

Bijlage 2:

Advies HHNK watertoets

Pier Wiebe Rienstra

Van: Beentjes, Rik [R.Beentjes@hhnk.nl]
Verzonden: maandag 20 september 2010 16:42
Aan: Pier Wiebe Rienstra
Onderwerp: Bedrijfsverplaatsing Wagenweg 6
Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid
Bijlagen: watertoetsaspecten HHNK.pdf

Beste Pier Wiebe,

De aangeleverde informatie (alleen een situatieschets) is nog erg summier, maar we kunnen wel vast wat randvoorwaarden aangeven.

Een belangrijk aandachtspunt bij het beoordelen van je vraag is de verhardingssituatie. Het huidige bedrijf aan de Wagenweg 6 ligt in het peilgebied 03240-01 van de polder Diepsmeer. Hier wordt een streefpeil gehanteerd van NAP -3,40 meter. Het nieuwe bedrijf is voorzien aan de Veertweg ten noorden van nummer 20. Deze locatie ligt in het peilgebied 03751-02 van de polder Geestmerambacht. In dit gebied wordt een streefpeil gehanteerd van NAP -2,70 meter. Aangezien de twee locaties in verschillende watersystemen liggen is de bestaande verharding niet "inwisselbaar" voor de nieuwe. Dit betekent dat de nieuwe bebouwing en bestrating op de nieuwe locatie geheel gecompenseerd zal moeten worden.

Voor het peilgebied 03751-02 op deze locatie hanteert het hoogheemraadschap een compensatiepercentage van 21%. Daarbij is uitgegaan van een gescheiden rioolstelsel, een peilstijging van 0,20 meter die statistisch gezien één keer per 25 jaar voorkomt, een drooglegging van 1,65 meter en een ondergrond van klei. De compensatie dient te worden gerealiseerd binnen het plangebied of in de directe nabijheid ervan in hetzelfde peilgebied.

Op dit moment is nog niet duidelijk welk percentage van het bouwblok bebouwd gaat worden. Naast bebouwing dient ook de overige erfverharding meegomen worden. Zodra daarover meer bekend is kunnen afspraken gemaakt worden over de compensatie. Daarbij is nog een afweging om op voorhand extra water aan te leggen voor toekomstige ontwikkelingen binnen het bouwvlak.

In de waterparagraaf van een BP zou in ieder geval aandacht besteed moeten worden aan de aspecten die in de bijlage worden genoemd. Voor werkzaamheden in, aan, langs etc. het water, waterkeringen en wegen in beheer bij het hoogheemraadschap is een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig.

Wellicht ten overvloede wijs ik erop dat er aan de westzijde van het agrarische perceel een afvalwaterleiding van het hoogheemraadschap aanwezig is. Deze staat al (globaal) aangeduid met een onderbroken lijn op de situatietekening die je hebt heeft toegezonden.

Ik vertrouw erop je hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd. Als er vragen zijn, hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Rik Beentjes
Regioadviseur Kennemerland

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Lingerzijde 41

Postadres:
Postbus 130, 1135 ZK Edam

t. 0299 391426
e. r.beentjes@hhnk.nl
i. www.hhnk.nl

vrijdags afwezig



Steun de waterschappen. Kijk op www.waterbestendig.nl

Disclaimer:

Indien dit bericht niet voor u bestemd is verzoeken wij u dit aan de afzender te melden en het originele bericht te vernietigen. U mag dit bericht niet verder verspreiden. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van dit bericht. Aan de inhoud van e-mail berichten kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een officiële beslissing van het hoogheemraadschap wilt waaraan rechtsgevolgen verbonden zijn (bijvoorbeeld een vergunning of een overeenkomst), is een e-mailbericht onvoldoende. U kunt dan om een schriftelijke, ondertekende brief verzoeken.

If you are not the intended recipient of this message, we urgently request that you notify the sender and that you delete this e-mail and any copies from your system. It is forbidden to distribute the information any further. We expressly point out that there are risks associated with the use of e-mail. This organisation called, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, shall not accept any liability whatsoever for damage resulting from the use of e-mail. Legally binding obligations/decisions (as a permission or a contract) can only arise for this organisation by means of a written letter, signed by an authorized representative. You can ask us for such a letter.

Watertoetsaspecten van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2003 en 2008. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om vijf thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, afvalwaterketen en beheer en onderhoud van nieuw oppervlaktewater.

Op welke wateraspecten let het hoogheemraadschap bij de watertoets?

In de onderstaande tabel staan de wateraspecten per thema aangegeven. U kunt deze lijst gebruiken als checklist. In de formele adviesaanvraag aan het hoogheemraadschap dient aangegeven te worden op welke wijze rekening is gehouden met deze wateraspecten.

Checklist Wateraspecten

Waterkwantiteit:

- ☐ Dempen = graven; 100% compensatie van gedempt oppervlaktewater binnen het plan- of peilgebied.
- ☐ Compensatie van toename verharding afhankelijk van o.a. de toelaatbare peilstijging, afvoercapaciteit en rioolstelsel.
- ☐ Waar mogelijk en wenselijk verbetering van de waterhuishouding in samenwerking met het hoogheemraadschap door realisatie van extra waterberging (evt. in combinatie met natuur, openbaar groen of recreatie).

Waterkwaliteit:

- ☐ Realisatie van doorspoelbaar watersysteem door:
 - o ontsluiting van doodlopende watergangen en
 - o geen nieuwe doodlopende watergangen.
- ☐ Voorkomen van 'snipper-blauw' (vijvers met stilstaand water, geïsoleerde slootjes e.d.)
- ☐ Voorkomen van vervuiling van oppervlaktewater:
 - o door het beperken van de toepassing van:
 - koperen, loden of zinken dakbedekking;
 - chemische onkruidbestrijdingsmiddelen;
 - verduurzaamd hout als oeverbeschoeiing;
 - o door het zoveel mogelijk beperken van bladval in het oppervlaktewater
- ☐ Voorkomen van directe afstroming van potentieel vervuild regenwater op het oppervlaktewater
- ☐ Waar mogelijk aanleg van natuurvriendelijke oevers (zoals plasbermen en rietoevers). Dit kan extra waterberging opleveren.

Waterkeringen:

- ☐ Rekening houden met een vrijwaringzone langs een waterkering:
 - o Primaire waterkeringen: 100 meter uit teen van de waterkering;
 - o Regionale keringen: 50 meter uit teen van de waterkering.
- ☐ Rekening houden met max. verkeersbelasting.

Afvalwaterketen:

- ☐ Afkoppelen/niet aankoppelen van verhard oppervlak
- ☐ Aangeven of en hoe een toename van het (vuilwater) aanbod in het riool wordt verwerkt.
- ☐ In nieuwe gebieden geen regenwater naar de rioolwaterzuivering, maar naar het oppervlakte-water afvoeren of infiltreren.

Beheer en onderhoud nieuw oppervlaktewater:

- ❑ Watergangen en kunstwerken zodanig dimensioneren dat deze door het hoogheemraadschap varend kunnen worden onderhouden (in de regel geldt dat sloten met een breedte van minimaal 6 meter en een diepte van 1 meter hieraan voldoen).
- ❑ Indien geen varend onderhoud mogelijk of wenselijk is, rekening houden met een of twee onderhoudsstroken (ongeveer 5 meter breed) langs watergangen.
- ❑ Oppervlaktewater binnen nieuwe stedelijke gebieden kan in onderhoud worden overgenomen door het hoogheemraadschap. Hierover moeten in een vroeg stadium van de planvorming afspraken worden gemaakt.

Hoe kunnen de afspraken in het bestemmingsplan worden vastgelegd?

De gemeente legt de afspraken over de wateraspecten vast in de waterparagraaf van het bestemmingsplan. Voor meer informatie over de waterparagraaf kunt u terecht bij uw contactpersoon bij het hoogheemraadschap.

Daarnaast is het de bedoeling dat de gemeente een aantal zaken op de plankaart en in de voorschriften regelt. Hiervoor heeft het hoogheemraadschap de volgende aanbevelingen voor vastlegging van de wateraspecten door de gemeente:

- Geef het oppervlaktewater de bestemming 'water', en besteed in de toelichting aandacht aan de functie van dit water.
- Neem in de bestemming 'waterstaatkundige werken' (waterkeringen en watergangen) ook de onderhouds- en vrijwaringzones mee.
- Geef in de doeleindenbeschrijving aan de bestemmingen waar nieuw oppervlaktewater gerealiseerd kan worden (bijv. agrarische doeleinden of natuur), een medebestemming 'water'.
- Neem in de eventuele wijzigingsbevoegdheid van B&W op dat bij functiewijziging of ingrepen met consequenties voor het watersysteem contact met het hoogheemraadschap dient te worden opgenomen, en afspraken worden gemaakt over compenserende maatregelen.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u terecht op: www.hhnk.nl of uw contactpersoon bij het hoogheemraadschap.