

V o o r s c h r i f t e n

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	6
Artikel 3	Procedureregels	8

Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 4	Wonen, Categorie I (W-I)	11
-----------	--------------------------	----

Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	17
-----------	---------------------	----

Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

Artikel 6	Overgangsrecht	21
Artikel 7	Citeertitel	22

Bijlagen

H o o f d s t u k 1

I n l e i d e n d e b e p a l i n g e n

Artikel 1

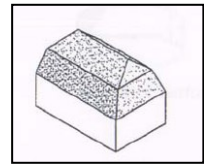
Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan:
het wijzigingsplan Noordeinde 108, Landsmeer van de gemeente Landsmeer;
- b. de plankaart:
de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek.nr. Lm2013Noordeinde 108Landsmeer);
- c. aanbouw aan een hoofdgebouw:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- d. achtergevel van een woning:
de gevel van het hoofdgebouw van de woning, welke gevel zich aan de achterzijde van dat hoofdgebouw bevindt;
- e. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. bebouwingsgrens:
de op de plankaart als zodanig aangeduide lijn, welke bij het bouwen van gebouwen niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- g. bestemmingsgrens:
de op de plankaart als zodanig aangeduide lijn, welke bij het bouwen van gebouwen niet mag worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- h. beroepsuitoefening aan huis:
het uitoefenen van een beroep aan huis of de beroepsmatige verlening van diensten aan huis op administratief, juridisch, (para)medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of daarmee gelijk te stellen terrein, waarbij de aard en de omvang van de beroepsuitoefening met de woonfunctie verenigbaar is en geen onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving, met uitzondering van prostitutie;

- i. bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- j. bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met dezelfde bestemming;
- k. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, het vernieuwen, veranderen, vergroten of anderszins aanpassen van een bouwwerk;
- l. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop in zijn geheel dan wel gedeeltelijk, krachtens het plan zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- m. bouwperceelsgrens:
de grens van een (bouw)perceel;
- n. bouwvlak:
het door bebouwingsgrenzen op de plankaart aangeduide vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- o. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- p. bijgebouw:
een grondgebonden gebouw dat architectonisch en functioneel ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, ten dienste staat van dat hoofdgebouw en daaraan al dan niet is aangebouwd;
- q. erker:
uitbouw aan de voor- of de zijgevel van het hoofdgebouw;
- r. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- s. hoofdgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, ligging en afmetingen als belangrijkste bouwwerk in gebruik is en/of als zodanig valt aan te merken;

- t. mansardekap:
kap waarbij de dakvlakken niet van goot tot nok één plat vlak, doch twee platte vlakken vormen die elkaar onder een stompe hoek ontmoeten;
- u. nok:
horizontale snijlijn van twee dakvlakken, de hoogste lijn van het dak;
- v. peil:
1. het peil voor een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst, is de door burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de kruin van de weg, of indien het gebouw niet direct aan de weg is gelegen, de gemiddelde hoogte van het rondom afgewerkte bouwterrein;
2. het peil voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is de door de burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de kruin van de weg waaraan het bouwwerk is gelegen of, indien het bouwwerk niet direct aan de weg is gelegen, de gemiddelde hoogte van het rondom afgewerkte bouwterrein;
- w. seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een mate alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden;
- x. uitbouw van een hoofdgebouw:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- y. woning:
een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden; onder een vrijstaande woning wordt een woning verstaan waarvan het hoofdgebouw geen gemeenschappelijke muur heeft met het hoofdgebouw van de naastgelegen woning.



Artikel 2

Wijze van meten

2.1 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. het maximum bebouwingspercentage van een bouwperceel of een bouwvlak wordt gemeten door de bebouwde oppervlakte en de overbouwde oppervlakte van het bouwperceel/bouwvlak bij elkaar op te tellen;
2. de bebouwde oppervlakte wordt gemeten door de som te nemen van alle oppervlakten van de gebouwen, die gemeten wordt binnen de buitenomtrek van de gebouwen ter hoogte van het maaiveld. Daarbij wordt een ondergeschikt bouwdeel, waarvan de verticale projectie op het horizontale vlak kleiner dan 4 m² is, niet meegerekend;
3. de overbouwde oppervlakte wordt gemeten door de som te nemen van de oppervlakten van de gedeelten van een gebouw, die zich geheel boven het niveau van het maaiveld bevinden en daar niet mee gelijk liggen. Daarbij worden een ondergeschikt bouwdeel, waarvan de verticale projectie op het horizontale vlak kleiner is dan 4 m², niet meegerekend;
4. de dakhelling wordt gemeten langs het dakvlak, ten opzichte van het horizontale vlak;
5. de goothoogte of boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het peil tot aan de snijlijn van dakvlak en gevelvlak, ondergeschikte delen van de goot of boeihoogte, noodzakelijk om een zadeldak met wolfseind te kunnen realiseren, worden daarbij niet meegerekend;
6. de nokhoogte/de bouwhoogte van een gebouw en de hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, worden gemeten vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, luchtkokers, liftopbouwen en antennes niet meegerekend;
7. de diepte van een gebouw of een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan de onderkant van de laagst gelegen vloer;
8. de oppervlakte van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

9. de oppervlakte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten langs de (denkbeeldige) verticale projectie van de buitenste zijden van het bouwwerk op de ondergrond;
10. de inhoud van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen/uitkragende constructiedelen, als plinten, pilasters, stoepen, stoeptreden, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, galerijen, entreeportalen, veranda's, hellingbanen en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt. Voor stoepen, stoeptreden, galerijen, hellingbanen, funderingen en overstekken is overschrijding over de volledige gevelbreedte toegestaan. Voor de overige van de hierboven genoemde overschrijdingen geldt een maximum van 50% van de gevelbreedte.

Artikel 3

Procedureregels

3.1 Procedureregels voor vrijstellingen ex artikel 15 WRO

Bij het voornemen om vrijstelling te verlenen krachtens deze voorschriften, passen burgemeester en wethouders de volgende procedure toe:

- a. Het voornemen tot vrijstelling van deze voorschriften of de aanduidingen op de plankaart ligt met bijbehorende stukken voor een ieder gedurende 4 weken ter inzage bij de secretarie van de gemeente.
- b. Burgemeester en wethouders geven vooraf kennis van de terinzagelegging in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad en verder op de gebruikelijke wijze.
- c. In deze kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging hun zienswijzen omtrent het voornemen tot vrijstelling bij burgemeester en wethouders naar voren kunnen brengen.
- d. Indien zienswijzen naar voren zijn gebracht wordt het besluit tot vrijstelling nader met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen deze met redenen omklede beslissing mee aan degene die de zienswijzen naar voren hebben gebracht.

H o o f d s t u k 2

B e s t e m m i n g s b e p a l i n g e n

Artikel 4

Wonen, Categorie I (W-I)

4.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Wonen, Categorie I (W-I)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. een vrijstaande woning;
2. met de bestemming verband houdende bijgebouwen/aan- en uitbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
3. de "tuin" bij de woning ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de gelijklopende aanduiding;
4. het "erf (arcering)" bij de woning ter plaatse waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de gelijklopende aanduiding;
5. het medegebruik van de woning voor een beroep of bedrijf aan huis, zoals nader beschreven in bijlage 1 bij deze voorschriften.

4.2 Bebouwingsbepalingen

A. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

1. Bouwperceel en woning

Bouwperceel:

- a. een bouwperceel bestaat uit het op de plankaart aangewezen bouwvlak, tuin en erf (of gedeelten daarvan);
- b. binnen het op de plankaart aangewezen bouwvlak zijn hoofdgebouwen, bijgebouwen/aan- en uitbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan;
- c. op de voor "erf" aangewezen gronden zijn uitsluitend bijgebouwen/aan- en uitbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan;
- d. op de voor "tuin" aangewezen gronden is geen bebouwing toegestaan, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. ongeacht hetgeen hierna is bepaald, mag het bouwperceel niet voor meer dan 50% worden bebouwd;

Woning:

- f. binnen het op de plankaart aangewezen bouwvlak is niet meer dan 1 vrijstaande woning toegestaan;

- g. de maximale omvang van de woning is gerelateerd aan de omvang van het bouwperceel en mag niet meer bedragen dan in de tabel hierna is aangegeven:

Omvang bouwperceel	Maximale inhoud woning ¹
≤ 750 m ²	600 m ³
≥ 750 m ²	750 m ³

2. Hoofdgebouwen

Situering:

- a. hoofdgebouwen zijn uitsluitend binnen het op de plankaart aangewezen bouwvlak toegestaan;

Maatvoering:

- b. de goothoogte van het hoofdgebouw mag maximaal 6 meter bedragen;
 c. de nokhoogte van het hoofdgebouw mag maximaal 9 meter bedragen;
 d. de dakhelling van de kap op een hoofdgebouw mag niet minder dan 40 graden en niet meer dan 60 graden bedragen;
 e. een hoofdgebouw mag niet plat worden afgedekt;
 f. de voorgevel van de woning mag maximaal 10 meter breed zijn.

3. Bijgebouwen/aan- en uitbouwen

Situering:

- a. binnen het bouwvlak moeten bijgebouwen/aan- en uitbouwen tenminste 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
 b. buiten het bouwvlak zijn bijgebouwen/aan- en uitbouwen uitsluitend toegestaan op de voor erf aangewezen gronden;

Maatvoering:

- c. vrijstaande bijgebouwen mogen niet plat worden afgedekt;
 d. aangebouwde bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen plat worden afgedekt;
 e. de goothoogte van bijgebouwen/aan- en uitbouwen mag maximaal 3,50 meter bedragen;
 f. de nokhoogte van bijgebouwen/aan- en uitbouwen mag niet meer dan 5,50 meter bedragen;
 g. de dakhelling van de kap op een bijgebouw/aan- en uitbouw mag niet minder dan 40 graden en niet meer dan 60 graden bedragen, met dien verstande dat voor het bovenste dakvlak van een mansardekap een dak-

¹ Onder de woning wordt hier het hoofdgebouw met de aan- en uitbouwen verstaan. Bijgebouwen vallen daar niet onder. Deze maximum omvang geldt ook als het op de plankaart aangewezen bouwvlak in combinatie met de maximale goot- en nokhoogte ruimere mogelijkheden biedt. Het voorgeschreven aantal kubieke meters is het absolute maximum. Biedt het bouwvlak in combinatie met goot- en nokhoogtes minder mogelijkheden, dan kunnen deze kubieke meters niet worden gerealiseerd. Het op de plankaart aangewezen bouwvlak mag daartoe niet worden overschreden.

- helling van minimaal 20 graden is toegestaan en voor het onderste dakvlak van een mansardekap een dakhelling van maximaal 80 graden is;
- h. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde hoofdgebouw behorende bijgebouwen/aan- en uitbouwen mag buiten het bouwvlak niet meer dan 75 m² bedragen (behoudens vrijstelling), mits het bouwperceel voor niet meer dan 50% wordt bebouwd.

4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. op de voor “tuin” aangewezen gronden mag:
- de hoogte van erfafscheidingen maximaal 1,50 meter bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de toegang tot het perceel een hoogte van maximaal 1,75 meter is toegestaan (over een breedte van maximaal 6 meter);
 - de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 1,50 meter bedragen;
- b. op de voor “erf” aangewezen gronden mag de hoogte van erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2 meter bedragen;
- c. binnen het bouwvlak mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
- voor de voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 1,50 meter bedragen;
 - achter de voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 2 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de karakteristieken van het lint en in verband met het beleid voor de woonbestemmingen, zoals hiervoor beschreven, nadere eisen stellen aan de situering en omvang van de bebouwing.

4.4 Vrijstelling van de bebouwingsvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bepaalde in:

1. lid 4.2, onder A, sub 1g, voor een woning met een maximale omvang volgens de navolgende tabel, mits de grenzen van het bouwvlak niet worden overschreden:

Omvang bouwperceel	Maximale inhoud woning
≤ 750 m ²	690 m ³
≥ 750 m ²	862,5 m ³

2. lid 4.2, onder A, sub 3h, voor het bouwen van 50 extra vierkante meters bijgebouwen/aan- en uitbouwen ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis, zoals nader beschreven in bijlage 1 bij deze voorschriften, mits:
 - a. deze bijgebouwen/aan- en uitbouwen worden gebouwd op de voor “erf” aangewezen gronden;
 - b. het erf daardoor niet voor meer dan 50% wordt bebouwd;
 - c. wonen de hoofdfunctie blijft.

4.5 Gebruiksbepalingen

Strijdig gebruik

Het is in ieder geval verboden om de voor “tuin” aangewezen gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor de aanleg van een buitentennisbaan, zwembad of een (open) paardenbak.

H o o f d s t u k 3

A l g e m e n e b e p a l i n g e n

Artikel 5

Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

H o o f d s t u k 4

S l o t b e p a l i n g e n

Artikel 6

Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub 1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het bepaalde in sub 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub 1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in sub 1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het bepaalde in sub 1 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7

Citeertitel

Deze voorschriften worden aangehaald als:

“Voorschriften van het Wijzigingsplan Noordeinde 108, Landsmeer 2013”.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van

De griffier,

B i j l a g e n

B i j l a g e 1 :

B e r o e p s - o f b e d r i j f s -
u i t o e f e n i n g a a n h u i s

Algemene regeling

Het beleid is gericht op het behoud van bepaalde voorzieningen, zoals de dokter, tandarts en fysiotherapeut in de directe woonomgeving, en op het in stand houden van een levendige woonomgeving waarbinnen ook de uitoefening van een bedrijf aan huis via vrijstelling mogelijk kan worden gemaakt.

Tegelijkertijd is het beleid erop gericht het primaat van de woonfunctie te behouden en het woon- en leefklimaat in de directe omgeving te beschermen.

Daartoe is het medegebruik van de woning voor de uitoefening van een beroep aan huis toegestaan, mits:

- wonen de hoofdfunctie blijft;
- per bouwperceel in totaal niet meer dan 50 m² vloeroppervlakte daarvoor wordt aangewend;
- er geen milieuhinderlijke activiteiten plaatsvinden vergelijkbaar met de bedrijvigheid genoemd in categorie 3 of zwaarder van de bij deze voorschriften behorende bijlage 3 'Lijst van bedrijfstypen';
- er geen detailhandel plaatsvindt;
- de beroepsactiviteiten worden uitgeoefend door degene die in de desbetreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
- de parkeerdruk op eigen terrein kan worden opgevangen;
- de plaatsing van reclame- en naamborden getoetst wordt in het kader van de welstand.

Vrijstelling gebruik

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het medegebruik van de woning voor de uitoefening van een bedrijf aan huis, mits:

- wonen de hoofdfunctie blijft;
- het uit te oefenen bedrijf is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
- per bouwperceel in totaal niet meer dan 50 m² vloeroppervlakte daarvoor wordt aangewend;
- er uitsluitend een bedrijf wordt uitgeoefend zoals genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende als bijlage 2 opgenomen 'Lijst van bedrijfsactiviteiten aan huis';
- er geen detailhandel plaatsvindt;
- de bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend door degene die in de desbetreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
- de parkeerdruk op eigen terrein kan worden opgevangen;
- de plaatsing van reclame- en naamborden getoetst wordt in het kader van de welstand.

Vrijstelling bouwen

Ten behoeve van het medegebruik van een vrijstaande woning (of twee-onder-een-kapwoning) voor een beroep of bedrijf aan huis, zijn met vrijstelling en onder voorwaarden extra vierkante meters bijgebouwen/aan- en uitbouwen mogelijk (zie artikel 2.1 en 2.2, lid 2, onder B, sub 2 uit het bestemmingsplan Het Lint 2005).

B i j l a g e 2 :

L i j s t v a n b e d r i j f s -
a c t i v i t e i t e n a a n h u i s

LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN AAN HUIS

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	AFSTAND	CAT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
0141.1	-	hoveniersbedrijven	10	10	10			10	10	1
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
1593 t/m 1595	-	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	30	2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
182	-	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	30	2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
205	-	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	30	2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
221	-	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	10	1
2222.6	-	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	30	2
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	10	1
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	30	2
2224	-	Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	30	2
2225	-	Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	30	2
223	-	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	10	1
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
362	-	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	30	2
363	-	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	30	2
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
527	-	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	10	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								
5552	-	Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	30	2
60	-	VERVOER OVER LAND								
6022	-	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	30	2
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
633	-	Reisorganisaties	0	0	10			0	10	1
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN								
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	30	2
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED								
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	10	1
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	10	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731	-	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	30	2
732	-	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	10	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	AFSTAND	CAT
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	10	1
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG								
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	10	1
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	10	1
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10		C	0	10	1

B i j l a g e 3 :

L i j s t v a n b e d r i j f s t y p e n

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	AFSTAND	CAT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	50	3
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	10	1
0142		Kl-stations	50	10	50	C		0	50	3
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	100	3
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	300	4
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	100	3
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	50	3
152	0	Visverwerkingsbedrijven:								
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	200	4
152	3	- roken	300	0	50	C		0	300	4
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	300	4
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	300	4
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:								
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	100	3
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	100	3
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	200	4
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	300	4
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	300	4
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	200	4
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	300	4
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	200	4
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	300	4
1543	0	Margarinefabrieken:								
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	200	4
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	300	4
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:								
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	100	3
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	300	4
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	300	4
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	100	3
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	200	4
1561	0	Meelfabrieken:								

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	AFSTAND	CAT
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50		200	4
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	300	4
1562	0	Zetmeelfabrieken:								
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30		200	4
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	300	4
1571	0	Veevoerbakkerijen:								
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C	30		300	4
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30		200	4
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	300	4
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30		200	4
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10		30	2
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C	30		100	3
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30		100	3
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30		100	3
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30		300	4
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10		50	3
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30		10		100	3
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10		200	4
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30		200	4
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50		200	4
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30		200	4
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10		100	3
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50		50		300	4
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30		300	4
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30		200	4
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50		300	4
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0		30	2
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50		300	4
1597		Mouterijen	300	50	100	C	30		300	4
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10		100	3
16	-	VERWERKING VAN TABAK								
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30		200	4
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30		100	3

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	AFSTAND	CAT
172	0	Weven van textiel:								
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	100	3
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	300	4
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	50	3
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	50	3
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	200	4
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	50	3
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	50	3
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	30	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	50	3
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	300	4
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	50	3
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	50	3
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	100	3
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:								
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	200	4
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	50	3
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	100	3
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	100	3
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	30	2
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200		C	50	200	4
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50		C	30	50	3
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200		C Z	50	200	4
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300		C Z	100	300	4
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100		C	30	100	3
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100		C	30	100	3
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200		C Z	30	200	4
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	10	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100		C	10	100	3
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	100	3
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	30	2
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	10	1

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	AFSTAND	CAT
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	30	2
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	30	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	10	1
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN								
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	100	3
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	300	4
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	300	4
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN								
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	200	4
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	300	4
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	300	4
2414.1	B0	Methanolfabrieken:								
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	200	4
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	300	4
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):								
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	300	4
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	300	4
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	300	4
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:								
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	50	3
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	30	2
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	300	4
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	300	4
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	100	3
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	100	3
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	50	3
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	200	4
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	300	4
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	300	4
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	50	3
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	200	4
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	100	3

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	AFSTAND	CAT
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	200	4
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	300	4
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN								
261	0	Glasfabrieken:								
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	100	3
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	300	4
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100			30	300	4
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	50	3
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	50	3
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	100	3
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	200	4
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	200	4
2652	0	Kalkfabrieken:								
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	200	4
2653	0	Gipsfabrieken:								
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	200	4
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	200	4
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	300	4
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	100	3
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	300	4
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	100	3
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:								
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	100	3
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	300	4
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	100	3
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	300	4
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	100	3
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	300	4
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	50	3
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	300	4
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):								
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	300	4

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	AFSTAND	CAT
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	200	4
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	100	3
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	200	4
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN								
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:								
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	300	4
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:								
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	300	4
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:								
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	300	4
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:								
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	300	4
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)								
281	0	Constructiewerkplaatsen:								
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	100	3
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	200	4
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	300	4
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:								
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	300	4
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	200	4
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	200	4
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	100	3
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	100	3
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	100	3
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	100	3
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	100	3
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	100	3
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	100	3
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	100	3
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	100	3
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	100	3
2851	10	- stralen	30	200	200			30	200	4
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	100	3
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	100	3
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	100	3
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	200	4
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	100	3

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	AFSTAND	CAT
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:								
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	100	3
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	200	4
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	300	4
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	50	3
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.								
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	200	4
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	200	4
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	200	4
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	100	3
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	300	4
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	50	3
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.								
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	50	3
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	50	3
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	30	2
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS								
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven								
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	200	4
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	300	4
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	200	4
3420.2		Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	30	10	200			30	200	4
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	100	3
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)								
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	50	3
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	100	3
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	200	4
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								
352	1	- algemeen	50	30	100			30	100	3
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	300	4
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	200	4
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	100	3
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	100	3
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	AFSTAND	CAT
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	100	3
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	30	2
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	50	3
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	50	3
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	50	3
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING								
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:								
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	300	4
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	300	4
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	300	4
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	30	2
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	50	3
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	100	3
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	300	4
40	C0	Gasdistributiebedrijven:								
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	300	4
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	30	2
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	100	3
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	100	3
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	30	2
45	-	BOUWNIJVERHEID								
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	50	3
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	30	2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	100	3
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	10	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	50	3
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	30	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	30	2
505	0	Benzineservisestations:								
505	1	- met LPG	30	0	30			100	100	3
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	30	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	10	1
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	30	2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	AFSTAND	CAT
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	100	3
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	50	3
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	30	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	30	2
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	30	2
5148.7	0	Grth in vuurwerk:								
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30	30	2
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	30	2
5148.7	3	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10			50	50	3
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:								
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	100	3
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	200	4
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	300	4
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	100	3
5152.1	0	Grth in metaalertsen:								
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	300	4
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	100	3
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	50	3
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	50	3
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	100	3
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	30	2
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	100	3
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	100	3
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	30	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	30	2
60	-	VERVOER OVER LAND								
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	100	3
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	100	3
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	100	3
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	50	3
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	AFSTAND	CAT
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:								
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	300	4
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	300	4
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	300	4
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	100	3
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	300	4
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	300	4
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	300	4
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	300	4
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	50	3
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	30	2
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	10	1
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	30	2
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	50	3
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	50	3
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	30	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	10	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	30	2
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	50	3
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	C		10	200	4
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	10	1
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING								
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:								
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	200	4
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	300	4
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	50	3
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	50	3
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	100	3
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	50	3

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	AFSTAND	CAT
9000.3	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	100	3
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	300	4
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	30	2
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	300	4
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	300	4
9000.3	D0	Composteerbedrijven:								
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	100	3
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	50	3
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	50	3
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	30	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	10	1
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	100	3

Raadsbesluit

Datum raadsvergadering: 29 oktober 2013
Registratienummer: 06



Onderwerp: *Vaststelling wijzigingsplan Noordeinde 108 Landsmeer*

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer 06
Gehoord de commissie *Grondgebied* van 15 oktober 2013

Besluit:

1. *Het wijzigingsplan Noordeinde 108 Landsmeer gewijzigd vaststellen*

De raad van de gemeente Landsmeer

De griffier

De voorzitter