

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Bevoegdheid

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Landsmeer heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Het college heeft het voornemen een hogere waarde vast te stellen op grond van de Wet geluidhinder voor onderstaand plan.

Het bestemmingsplan Den Ilp 153a e.o. te Den Ilp

Omschrijving plan

Het plan gaat over de percelen Den Ilp 153a/155, 154 en 156. Het plan is om ter plaatse van de nrs 153a/155 de aanwezige bedrijfsbebouwing te slopen en een fysiotherapiepraktijk inclusief bedrijfswoning te realiseren. Daarnaast is het verzoek om de bestaande bebouwing op de percelen Den Ilp 154 en 156 te vervangen door twee nieuwe vrijstaande woningen.

De nieuwe woningen ondervinden een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde, vanwege de 50 km weg Den Ilp. Met dit besluit wordt een hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder vastgesteld per weg op de betreffende gevel van de nieuwe woningen, op het perceel aan de Den Ilp 154 en 156 te Den Ilp.

Hogere waarde voor de geluidbelasting

De beide nieuwbouwwoningen voldoen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï inclusief aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder op de gevels van de te realiseren woning bedraagt 56 dB. Deze waarde wordt op de gevels van de woning vastgesteld.

Procedure

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 27 december is het ontwerpbesluit tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan Den Ilp 153a e.o. te Den Ilp, gemeente Landsmeer, ter visie gelegd.

Het hogere waarde besluit zal worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden zal de in het besluit vastgestelde hogere waarde ingeschreven worden in het kadaster.

Overwegende dat

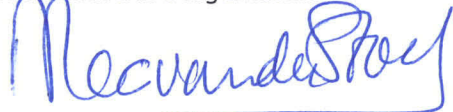
- binnen het plangebied de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in
- artikel 82 van de Wet geluidhinder (wegverkeer) wordt overschreden
- overeenkomstig artikel 3.10 Besluit geluidhinder, een hogere waarde kan worden vastgesteld
- op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder Burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer de bevoegdheid hebben tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toegestane geluidbelasting
- overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarde plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder
- het akoestische onderzoek bij dit besluit is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder
- wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van de nieuwe woningen, vanwege de weg, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard
- het ontwerp besluit op 27 december tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan Den Ilp 153a e.o. te Den Ilp, gemeente Landsmeer, ter visie gelegd en er in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend
- dit besluit voldoende is gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorend bij dit besluit: Notitie akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Den Ilp 153a e.o. te Den Ilp van 12-01-2017 met projectnummer: 167.00.01.02.03, te Landsmeer is het noodzakelijk om voor dit bestemmingsplan een hogere waarde vast te stellen.

Beschikking

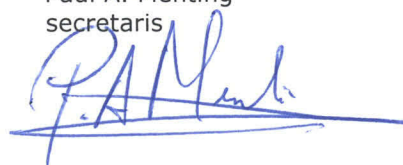
Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegde gezag van mening dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder en stelt het hogere waarde besluit vast.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Landsmeer,

Anne Lize E.C. van der Stoep
Waarnemend burgemeester



Paul A. Menting
secretaris



29/05/2018