STATUS: Openbaar

Voorstel aan college b&w van Landsmeer

Gemeente Landsmeer

B&W vergadering: 29-1-2019 Nr. 4 Agendapunt: 5

Portefeuillehouder: R. Quakernaat

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning voor bouw opslagloods bij het agrarisch bedrijf welke is gevestigd op het perceel Den Ilp 202 in Den Ilp (OV2017078)

Afdeling : Ruimtelijke zaken

Ambtenaar :B. Visser Paraaf teammanager .....

Voorgestelde college besluit:

1. Omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een opslagloods bij het agrarisch bedrijf welke is gevestigd op het perceel Den Ilp 202 in De Ilp.

Behandeling in raad ja ☐ / nee X

Behandeling in sessie Beeld ☐ Oordeel ☐ Besluit ☐

Ter kennisname aan raad ja ☐ / nee X

Openbaar Ja X / Nee ☐ zo nee, waarom niet:

Advies gemeentesecretaris ☒ Akkoord

☐ Bespreken Paraaf: .....

	Akkoord	Paraaf	Bespreken (zoz opmerkingen)	Paraaf
Burgemeester	☐	.....	☐	.....
Wethouder	☒	.....	☐	.....
Wethouder	☒	.....	☐	.....

Besluit college: Conform besluiten

Paraaf secretaris: .....

Ruimte voor opmerkingen collegeleden

Burgemeester	
Wethouder 1	
Wethouder 2	
Secretaris	

Onderwerp:
Aanvraag omgevingsvergunning voor bouw opslagloods bij het agrarisch bedrijf welke is gevestigd op het perceel Den Ilp 202 in Den Ilp (OV2017078).

Voorgesteld college besluit / c.q. beslispunten:
Omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een opslagloods bij het agrarisch bedrijf welke is gevestigd op het perceel Den Ilp 202 in Den Ilp.

Inleiding:
Initiatiefnemer heeft op 27 oktober 2017 een aanvraag om een omgevingsvergunning bij ons ingediend voor de bouw van een opslagloods bij het agrarisch bedrijf op perceel Den Ilp 202.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken zijn is de uitgebreide Wabo-procedure (artikel 3.10 Wabo) om een omgevingsvergunning te verlenen. Hiervoor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenking af te geven.

Op 28 augustus 2018 en 27 september 2018 heeft u respectievelijk de gemeenteraad ingestemd om een ontwerpbeschikking en de benodigde stukken ter inzage te leggen.

Alle benodigde stukken hebben van 31 oktober 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode is er 1 zienswijze ingediend. Deze was ingekomen op 7 december 2018 en is dus binnen de daarvoor bedoelde periode ingediend. We zijn met beide partijen zowel apart als gezamenlijk in gesprek gegaan, hetgeen heeft geresulteerd dat de indiener van de zienswijze, zijn zienswijze op 16 januari 2019 heeft ingetrokken.

In het raadsbesluit is expliciet opgenomen dat indien er geen zienswijze wordt ingediend de ontwerp verklaring van geen bedenkingen automatisch de definitieve status krijgt en het plan niet nogmaals dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Nu dat de zienswijze is ingetrokken kan het college de aangevraagde omgevingsvergunning voor de betreffende bouwactiviteit verlenen.

Wettelijke grondslag en/of beleidskader:
Gemakshalve wordt verwezen naar uw eerdere besluit van 28 augustus 2018. Dit besluit is bijgevoegd.

Beoogd effect van het besluit:
Het mogelijk maken van de realisatie van een nieuwe opslagloods op perceel Den Ilp 202.

Argumenten:
Voor de argumenten verwijs ik naar uw eerdere besluit van 28 augustus 2018.

Risicofactoren / kanttekeningen:
Het risico van planschade is bij de aanvrager neergelegd door middel van een planschadeovereenkomst.

Doordat er geen zienswijzen meer zijn ingediend kan er, met uitzondering van uitzonderlijke gevallen, geen beroepschrift meer worden ingediend.

Afwegingen:
Zoals reeds eerder in het collegevoorstel van 28 augustus 2018 is opgenomen, wordt het bouwplan op basis van de conclusies van de ruimtelijke onderbouwing ruimtelijk aanvaardbaar geacht. Daarom wordt afgeweken van de regels van het bestemmingsplan.

Financiële gevolgen:

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning ontvangt de gemeente Leges en eventuele planschade is voor rekening van de aanvrager. Dit risico is afgedekt door middel van een planschadeovereenkomst.

Integrale afstemming:
Eerder in het ruimtelijk proces, is het bouwplan afgestemd met team Publiekscontacten, Vergunningen en Handhaving.

Publiekssamenvatting:
De gemeente verleent de benodigde omgevingsvergunning voor de bouw van een opslaglood ten behoeve van de agrarische activiteiten op perceel Den Ilp 202 in Den Ilp.

Uitvoering:
Uw college:

verleent de benodigde omgevingsvergunning voor de bouw van een opslagloods bij het agrarisch bedrijf welke is gevestigd op het perceel Den Ilp 202 in Den Ilp.

STATUS: Openbaar

Voorstel aan college b&w van Landsmeer

Gemeente Landsmeer

B&W vergadering: 28-08-2018 Nr. 34 Agendapunt: 8

Portefeuillehouder: R. Quakernaat

Onderwerp: Aanvraag bouw opslagloods Den Ilp 202 te Den Ilp (OV2017078)

Afdeling : Ruimtelijke zaken

Ambtenaar : K. Mak Paraaf afd. hoofd .....

Voorgestelde college besluit:

1. Een anterieure planschade overeenkomst te sluiten met de aanvrager;

2. Medewerking te verlenen door middel van een afwijking van het bestemmingsplan ex. artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo;

3. De gemeenteraad te verzoeken een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Na ontvangst van de ontwerp verklaring, deze tezamen met het ontwerpbesluit op grond van artikel 3.10 en 3.12 Wabo ter inzage te leggen;

4. Indien geen zienswijzen worden ingediend en er geen andere weigeringsgronden optreden medewerking te verlenen door middel van een afwijking van het bestemmingsplan ex. Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo;

Behandeling in raad ja ☒ / nee ☐

Behandeling in sessie Beeld ☐ Oordeel ☐ Besluit ☐

Ter kennisname aan raad ja ☐ / nee ☐

Openbaar Ja ☒ / Nee ☐ zo nee, waarom niet:

Advies gemeentesecretaris ☒ Akkoord

☐ Bespreken Paraaf: .....

	Akkoord	Paraaf	Bespreken (zoz opmerkingen)	Paraaf
Burgemeester	☐	.....	☐	.....
Wethouder	☒	.....	☐	.....

Wethouder	☐	.....	☐	.....
Wethouder	☐	.....	☐	.....

Besluit college: Conform besluit

Paraaf secretaris: .....

Ruimte voor opmerkingen collegeleden

Burgemeester	
Wethouder 1	
Wethouder 2	
Wethouder 3	
Secretaris	

Onderwerp:
Op 27 oktober 2017 is een aanvraag omgevingsvergunning voor een nieuw te bouwen opslagloods bij het melkrundveehouderijbedrijf op het perceel Den Ilp 202 te Den Ilp binnengekomen (OV2017078). Tevens wordt aangevraagd het bestemming- en bouwvlak iets te vergroten, zodanig dat de aanwezige kuilvoeropslag en het buitenterrein één aaneengesloten geheel vormen met de planologische bouwkavel. De aanvraag is in strijd met de vigerende bestemmingsplannen 'Het Lint 2015' en 'Landelijk Gebied 2009' en kan alleen worden vergund op basis van een buitenplanse afwijkingsprocedure (Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo).

Voorgesteld college besluit / c.q. beslispunten:
1. Een anterieure planschade overeenkomst te sluiten met de aanvrager

2. Medewerking te verlenen door middel van een afwijking van het bestemmingsplan ex. artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo;

3. De gemeenteraad te verzoeken een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Na ontvangst van de ontwerp verklaring, deze tezamen met het ontwerpbesluit op grond van artikel 3.10 en 3.12 Wabo ter inzage te leggen;

4. Indien geen zienswijzen worden ingediend en er geen andere weigeringsgronden optreden medewerking te verlenen door middel van een afwijking van het bestemmingsplan ex. Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo;

Inleiding:
Op 17 oktober 2017 is een omgevingsvergunning aangevraagd om een nieuwe landbouwschuur annex machineberging te realiseren op het perceel Den Ilp 202 te Den Ilp. Tevens wordt gevraagd het bestemming- en bouwvlak iets te vergroten, zodanig dat de aanwezige kuilvoeropslag en het buitenterrein één aaneengesloten geheel vormen met de planologische bouwkavel. Op deze locatie is een melkrundveehouderijbedrijf gevestigd dat binnen de bedrijfsvoering behoefte heeft aan een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing.

Wettelijke grondslag en/of beleidskader:
Vigerend zijn de bestemmingsplannen "Het Lint 2015" en "Landelijk Gebied 2009". De gronden waarop het bouwplan zijn gelegen zijn bestemd voor:
• Artikel 4 van bestemmingsplan het Lint 2015: Agrarisch met waarden;
• Artikel 2.2 van bestemmingsplan Landelijk gebied 2009: Agrarisch met waarden AW.
De gevraagde landbouwschuur annex machineberging valt thans buiten het agrarische bouwvlak. Daarnaast valt de kuilvoeropslag met een gedeelte van het buitenterrein buiten het agrarische bouwvlak, zoals dat is geregeld in het bestemmingsplan "Het Lint 2015".

Betreffende bestemmingsplannen voorzien zelf niet in de daartoe geëigende afwijkingsprocedure. De gemeente kan echter op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wabo afwijken van deze bestemmingsplannen en de beoogde ontwikkeling mogelijk maken. Met een ruimtelijke onderbouwing wordt de planologische motivering voor deze afwijkingsprocedure (bijlage B3).

Het plan past binnen de Toekomstvisie. Het gemeentebestuur vindt het belangrijk dat de gevestigde agrariërs een belangrijk rol bij het onderhoud en het natuurbeheer van het landelijk gebied hebben. Bij een aangetoonde bedrijfseconomische noodzaak en voor zover niet strijdig met de beleidsuitgangspunten om (geur-)hinder, een aantasting van natuurwaarden en/of anderszins overlast naar de omgeving te voorkomen, is het planologische beleid voor het landelijk gebied erop gericht deze bedrijfsgroep zoveel mogelijk te faciliteren.

Procedure
De zwaarste afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan is hier aan de orde. Dit is een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo).

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan wordt getoetst aan een goede ruimtelijke ordening en verplichte (milieu) wetgeving.

Daarnaast dient de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen af te geven. Het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van B&W, maar de omgevingsvergunning mag pas verleend worden als de Raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) heeft afgegeven. Het vaststellen van bestemmingsplannen is immers een bevoegdheid van de Raad.

De procedure is als volgt:
1. B&W vraagt de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) te verlenen. De gemeenteraad kan de vvgb slechts weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
2. de gemeenteraad verleent een ontwerp-vvgb dat met het ontwerpbesluit op grond van afdeling 3.4 Awb ter inzage wordt gelegd (tevens staatscourant);
3. zienswijzen worden naar de gemeenteraad gezonden;
4. de gemeenteraad verleent een definitieve vvgb;
5. B&W neemt een besluit met inachtneming van de vvgb.

Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, is er geen noodzaak om voor stap 4 nogmaals langs de gemeenteraad te gaan. Het ontwerp vvgb wordt dan automatisch omgezet in een definitief exemplaar.

Beoogd effect van het besluit:
Het mogelijk maken van het bouwen van een opslagloods op het perceel Den Ilp 202 en ervoor zorgen dat de aanwezige kuilvoeropslag en het buitenterrein één aaneengesloten geheel vormen met de planologische bouwkavel.

Argumenten:
Een aanvraag voor het buitenplans afwijken via artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, Wabo moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing (bijlage B3). De aangeleverde ruimtelijke onderbouwing voor het plan wijst uit dat het op de verschillende van toepassing zijnde inhoudelijke aspecten ruimtelijk uitvoerbaar is. De overschrijdingen van het bestemmingsplan hebben relatief weinig impact op de omgeving. De overschrijding heeft geen nadelige invloed op omliggende bestemmingen en functie.

Het plan is conform artikel 6.18 Bor voorgelegd aan de externe vooroverleg instanties en geconcludeerd kan worden dat er geen beperkingen ontstaan om planologische medewerking te verlenen.

Risicofactoren / kanttekeningen:
Medewerking aan deze aanvraag betekent een risico op planschade. Dit risico is bij de aanvrager neergelegd door middel van een anterieure planschadeovereenkomst.

Afwegingen:
Op basis van de conclusies gegeven in de ruimtelijke onderbouwing wordt het plan ruimtelijk aanvaardbaar geacht. Daarom wordt voor deze aanvraag afgewogen af te wijken van het bestemingplan.

Financiële gevolgen:
De kosten voor het in behandeling nemen van de omgevingsvergunningaanvraag zullen worden verhaald op grond van de legesverordening.
Eventuele planschade claims worden afgewend op initiatiefnemer, hiervoor is een anterieure planschadeovereenkomst afgesloten

Integrale afstemming:
Diverse overlegpartners in het kader van artikel 6.18 Bor. Alsmede de welstandscommissie, de teams projecten, beleid en vergunning en handhaving van de afdeling Ruimtelijke Zaken.

Publiekssamenvatting:
Er is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe opslagloods op het perceel Den Ilp 202 te Den Ilp. De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Er kan worden meegewerkt aan het plan door middel van een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan.

Uitvoering:
Conform de wettelijke Wabo-procedure. Vvgb van de Raad, ontwerpbeschikking ter inzage (zienswijze termijn), definitief besluit ter inzage (beroepstermijn).

Bijbehorende stukken:
B1 - Aanvraag Bouwen loods
B2 - Aanvraag Werk-en_of_werkzaamheden_uitvoeren
B3 - Situatie 18 oktober 2017
B4 - Ruimtelijke Onderbouwing 15 mei 2018
B5 - Quick scan Flora en Fauna 3 mei 2016
B6 – Bestektekening 14 mei 2018

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 27 september 2018
Agendapunt: 9
Voorstelnummer: 2018-062
Landsmeer

Gemeente Landsmeer

Onderwerp:
Aanvraag omgevingsvergunning voor een nieuw te bouwen opslagloods bij het melkrundveehouderijbedrijf op het perceel Den Ilp 202 te Den Ilp (OV2017078). Tevens wordt aangevraagd het bestemming- en bouwvlak iets te vergroten, zodanig dat de aanwezige kuilvoeropslag en het buitenterrein één aaneengesloten geheel vormen met de planologische bouwkavel.

Voorgesteld raadsbesluit / c.q. beslispunten:
1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor een nieuw te bouwen opslagloods bij het melkrundveehouderijbedrijf (OV2017078), op grond van artikel 2.27 Wabo jo. artikel 3.11 Wabo;
2. Dat wanneer geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp-vvgb automatisch de status 'definitief' krijgt en het plan niet nogmaals in een raadsvergadering hoeft te worden behandeld.

Inleiding:
Op 17 oktober 2017 is een omgevingsvergunning aangevraagd om een nieuwe landbouwschuur annex machineberging te realiseren op het perceel Den Ilp 202 te Den Ilp. Tevens wordt gevraagd het bestemming- en bouwvlak iets te vergroten, zodanig dat de aanwezige kuilvoeropslag en het buitenterrein één aaneengesloten geheel vormen met de planologische bouwkavel. Op deze locatie is een melkrundveehouderijbedrijf gevestigd dat binnen de bedrijfsvoering behoefte heeft aan een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing.

Wettelijke grondslag en/of kader:
Vigerend zijn de bestemmingsplannen "Het Lint 2015" en "Landelijk Gebied 2009". De gronden waarop het bouwplan zijn gelegen zijn bestemd voor:
• Artikel 4 van bestemmingsplan het Lint 2015: Agrarisch met waarden;
• Artikel 2.2 van bestemmingsplan Landelijk gebied 2009: Agrarisch met waarden AW.
De gevraagde landbouwschuur annex machineberging valt thans buiten het agrarische bouwvlak. Daarnaast valt de kuilvoeropslag met een gedeelte van het buitenterrein buiten het agrarische bouwvlak, zoals dat is geregeld in het bestemmingsplan "Het Lint 2015".

Betreffende bestemmingsplannen voorzien zelf niet in de daartoe geëigende afwijkingsprocedure. De gemeente kan echter op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wabo afwijken van deze bestemmingsplannen en de beoogde ontwikkeling mogelijk maken. Met een ruimtelijke onderbouwing wordt de planologische motivering voor deze afwijkingsprocedure (bijlage B3).

Het plan past binnen de Toekomstvisie. Het gemeentebestuur vindt het belangrijk dat de gevestigde agrariërs een belangrijk rol bij het onderhoud en het natuurbeheer van het landelijk gebied hebben. Bij een aangetoonde bedrijfseconomische noodzaak en voor zover niet strijdig met de beleidsuitgangspunten om (geur-)hinder, een aantasting van natuurwaarden en/of anderszins overlast naar de omgeving te voorkomen, is het planologische beleid voor het landelijk gebied erop gericht deze bedrijfsgroep zoveel mogelijk te faciliteren.

Procedure

De zwaarste afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan is hier aan de orde. Dit is een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo).

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan wordt getoetst aan een goede ruimtelijke ordening en verplichte (milieu) wetgeving.

Daarnaast dient de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen af te geven. Het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van B&W, maar de omgevingsvergunning mag pas verleend worden als de Raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) heeft afgegeven. Het vaststellen van bestemmingsplannen is immers een bevoegdheid van de Raad.

De procedure is als volgt:
1. B&W vraagt de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) te verlenen. De gemeenteraad kan de vvgb slechts weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
2. de gemeenteraad verleent een ontwerp-vvgb dat met het ontwerpbesluit op grond van afdeling 3.4 Awb ter inzage wordt gelegd (tevens staatscourant);
3. zienswijzen worden naar de gemeenteraad gezonden;
4. de gemeenteraad verleent een definitieve vvgb;
5. B&W neemt een besluit met inachtneming van de vvgb.

Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, is er geen noodzaak om voor stap 4 nogmaals langs de gemeenteraad te gaan. Het ontwerp vvgb wordt dan automatisch omgezet in een definitief exemplaar.

Beoogd effect van het besluit:
Het mogelijk maken van het bouwen van een opslagloods op het perceel Den Ilp 202 en ervoor zorgen dat de aanwezige kuilvoeropslag en het buitenterrein één aaneengesloten geheel vormen met de planologische bouwkavel.

Argumenten:
Een aanvraag voor het buitenplans afwijken via artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, Wabo moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing (bijlage B3). De aangeleverde ruimtelijke onderbouwing voor het plan wijst uit dat het op de verschillende van toepassing zijnde inhoudelijke aspecten ruimtelijk uitvoerbaar is.
De overschrijdingen van het bestemmingsplan hebben relatief weinig impact op de omgeving. De overschrijding heeft geen nadelige invloed op omliggende bestemmingen en functie.

Het plan is conform artikel 6.18 Bor voorgelegd aan de externe vooroverleg instanties en geconcludeerd kan worden dat er geen beperkingen ontstaan om planologische medewerking te verlenen.

Risicofactoren / kanttekeningen:
Medewerking aan deze aanvraag betekent een risico op planschade. Dit risico is bij de aanvrager neergelegd door middel van een anterieure planschadeovereenkomst.

Afwegingen
Op basis van de conclusies gegeven in de ruimtelijke onderbouwing wordt het plan ruimtelijk aanvaardbaar geacht. Daarom wordt voor deze aanvraag geadviseerd af te wijken van het bestemingplan.

Uitkomsten advies en inspraak:

Na verlening van de ontwerp-vvgb zal het ontwerpbesluit ter inzage gaan.

Financiële gevolgen:
De kosten voor het in behandeling nemen van de omgevingsvergunningaanvraag zullen worden verhaald op grond van de legesverordening.
Eventuele planschade claims worden afgewend op initiatiefnemer, hiervoor is een anterieure planschadeovereenkomst afgesloten.

Publiekssamenvatting:
Er is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe opslagloods op het perceel Den Ilp 202 te Den Ilp. De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Er kan worden meegewerkt aan het plan door middel van een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan.

Communicatie:
De ter inzagelegging van het ontwerpbesluit wordt bekend gemaakt in het Kompas en in de Staatscourant.

Uitvoering:
Conform de wettelijke Wabo-procedure. Vvgb van de Raad, ontwerpbeschikking ter inzage (zienswijze termijn), definitief besluit ter inzage (beroepstermijn).

Evalueren:
nvt

Stukken:
1) meegestuurd:
    B1 - Aanvraag Bouwen loods
    B2 - Aanvraag Werk-en_of_werkzaamheden_uitvoeren
    B3 - Situatie 18 oktober 2017
    B4 - Ruimtelijke Onderbouwing 15 mei 2018
    B5 - Quick scan Flora en Fauna 3 mei 2016
    B6 - Bestektekening 14 mei 2018

De griffier

De voorzitter

Raadsbesluit

Datum raadsvergadering: 27 september 2018
Registratienummer: 2018-062

Gemeente Landsmeer

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning voor een nieuw te bouwen opslagloods bij het melkrundveehouderijbedrijf op het perceel Den Ilp 202 te Den Ilp (OV2017078). Tevens wordt aangevraagd het bestemming- en bouwvlak iets te vergroten, zodanig dat de aanwezige kuilvoeropslag en het buitenterrein één aaneengesloten geheel vormen met de planologische bouwkavel.

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer 2018-062

Gehoord de behandeling in de oordeelsvormende sessie van de raad van 13 september 2018.

Besluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor een nieuw te bouwen opslagloods bij het melkrundveehouderijbedrijf (OV2017078), op grond van artikel 2.27 Wabo jo. artikel 3.11 Wabo;
2. Dat wanneer geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp-vvgb automatisch de status 'definitief' krijgt en het plan niet nogmaals in een raadsvergadering hoeft te worden behandeld.

De raad van de gemeente Landsmeer

De griffier

De voorzitter