

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING, nr. OV2017064
(Artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wabo)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer;

gelezen de aanvraag van Gorate b.v., namens de Fa. Verbij- de Wit & Zn, wonende op perceel Den Iip 202 te Landsmeer, ingekomen op 27 oktober 2017 om een omgevingsvergunning voor de bouw van een opslagloods en de vergroting van het bouwvlak voor de realisatie van een kuilvoeropslag op het perceel plaatselijk bekend Den Iip 202 te Den Iip;

overwegende:

dat de aanvraag in strijd is met ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Landelijk gebied 2009' en "Het lint 2015": , aangezien de gevraagde landbouwschuur annex machineberging deels buiten het bouwvlak komt te liggen. Daarnaast wordt het agrarisch bouwvlak vergroot.

dat het college van burgemeester en wethouders een aanvraag om omgevingsvergunning op basis van artikel 2.10 lid 1 onder c van de Wabo dient te weigeren, indien een aangevraagde activiteit in strijd is met de regels van het bestemmingsplan.

De aanvraag kan hierbij slechts worden geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

dat de mogelijkheid aanwezig is om omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo en is beoordeeld voor;

- Bouwen aan artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo;
- Handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan aan artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo;

dat de aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

dat het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 28-08-2018 heeft besloten om de gemeenteraad van Uitgeest voor te stellen om voor de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk OV2017078 een verklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), omdat het de beoogde activiteiten niet in strijd zijn met het toekomstig ruimtelijke beleid en omliggende percelen niet onevenredig worden gehinderd.

dat de raad van de gemeente Landsmeer in zijn vergadering van 27-09-2018 heeft besloten om op basis van artikel 2.27 van de Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Bor een ontwerp "verklaring van geen bedenkingen" af te geven voor het voornemen om in afwijking van de regels uit het bestemmingsplan medewerking te verlenen aan het aangevraagde op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrechten, indien tegen de voorgenomen afwijking geen zienswijzen worden ingediend, de verdere afhandeling te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

dat het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht voor eenieder vanaf 31 oktober 2018 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat het college op 29 januari 2019 heeft besloten de beoogde omgevingsvergunning af te geven;

gezien:

het advies van de Stichting Welstandszorg Noord- Holland d.d. 4 juni 2018;

het advies van milieudienst Waterland d.d. 25 juni 2018;

de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad d.d. 27 september 2018;

de ter plaatse geldende bestemmingsplannen Landelijk gebied 2009 en Het Lint 2015;

gelet op:

artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

besluiten:

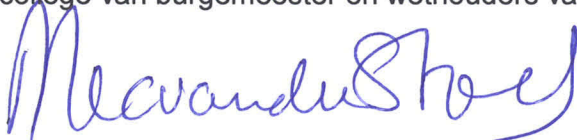
behoudens rechten van derden omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderstaande activiteit(en), conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen aan artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo;
- Handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan aan artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo;

ontheffing te verlenen conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

Landsmeer, 5 februari 2019.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,



Anne Lize E.C. van der Stoel
burgemeester



Paul A. Menting
secretaris

Leges: €

Rechtsmiddelenverwijzing (vervolg op andere bladzijde)

U hebt de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending daarvan een gemotiveerd beroep schriftelijk in te dienen bij de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- A de naam en het adres van de indiener
- B de dagtekening
- C een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- D de gronden van het beroep

Dit beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Als beroep is ingesteld is indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningen rechter van de rechtbank te Haarlem. Voorwaarde is wel dat u ook beroep hebt ingesteld.

U kunt het beroep en het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

