

Reactie zienswijzen betreffende 'Partiële herziening bestemmingsplan Het Lint 2015'

Zienswijze betreffende perceel Zuideinde 71

Samenvatting zienswijze

De zienswijze richt zich op de wijze van bestemmen van het perceel gelegen achter Zuideinde 71. Indiener verzoekt in de zienswijze om dezelfde functies en bouwmogelijkheden op te nemen als in het vigerende bestemmingsplan. Concreet betekent dit het toepassen van een tuinbestemming waarin parkeren niet is toegestaan en het bouwen beperkt blijft tot wat vergunningvrij mogelijk is.

Reactie op zienswijze

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de partiële herziening bestemmingsplan Het Lint 2015. Middels deze aanpassing krijgt het perceel achter Zuideinde 71 een tuinbestemming zodat daar in het geheel parkeren niet mogelijk wordt gemaakt en het bouwen beperkt blijft tot wat vergunningvrij mogelijk is.

Zienswijze betreffende perceel Noordeinde 43a

Samenvatting zienswijze

De zienswijze richt zich op het perceel Noordeinde 43a. Indiener verzoekt in de zienswijze om de locatie van de 'specifieke bouwaanduiding- te bebouwen erf' aan te passen zodanig dat het pad gelegen tussen Noordeinde 34 en 43a niet als 'specifieke bouwaanduiding - te bebouwen erf' wordt getypeerd, dan wel aanvullende bepalingen op te nemen inzake Artikel 5.2 lid A onder 4 Artikel 5.2 lid B onder de vijfde bullet.

Reactie op zienswijze

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de partiële herziening bestemmingsplan Het Lint 2015. In bestemmingsplan Het Lint 2005 was binnen perceel 43a een gedeelte bestemd als 'Erf'. Binnen dit bestemmingsplan waren de voor 'Erf' aangewezen gronden uitsluitend aangewezen voor bijgebouwen/aan- en uitbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan. Met het bestemmingsplan Het Lint 2015 verdween deze aanwijzing en namen de bouwrechten voor bijbehorende bouwwerken op het perceel Noordeinde 43a in een niet geringe mate af. Middels de partiële herzieningen Het Lint 2015 wordt de nadelige wijziging hersteld door de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – te bebouwen erf' op te nemen, en de regels van de bestemming 'Wonen-3' aan te vullen. Door dit herstel zijn de bouwrechten uit bestemmingsplan Het Lint 2005 weer toegestaan. De ligging van het pad heeft geen invloed op de inrichting van het bestemmingsplan.

Zienswijze betreffende Den Ijp 33 A t/m D

Samenvatting zienswijze

De zienswijze richt zich op het perceel Den Ijp 33A t/m D. Indiener verzoekt om de juiste maatvoering van de bebouwing vanaf 2010 op te nemen. Tevens wordt verzocht om voor Den Ijp 33A t/m D in de plankaart de bestemming 'bedrijven met woningen' op te nemen.

Reactie op zienswijze

De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van de bestemming 'bedrijf' naar 'bedrijven met woningen'. In de planregels is opgenomen dat de voor 'bedrijf' aangewezen gronden o.a. zijn bestemd voor bedrijfswoningen. De vier bedrijfswoningen op het perceel staan ten dienste van de bedrijfspanden, en passen daarmee binnen de planregels onder de bestemming 'bedrijf'.

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de maatvoering van de bebouwing. De maatvoering van de huidige bebouwing verschilt met de eerdere bebouwing. Door de maatvoering aan te passen wordt rekening gehouden met de nieuwe situatie.