

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING, nr. OV2014009
(Wabo artikel 2.1, 2.2)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer;

gelezen de aanvraag van Tetters Bouw & Projectontwikkeling BV, gevestigd Oude Trambaan 50 te Leidschendam, gedagtekend 28 januari 2014, ingekomen op 28 januari 2014 om vergunning voor het verbouwen van twee bestaande woningen en het oprichten van 4 nieuwe woningen op het perceel plaatselijk bekend Dorpsstraat 12, 14, Fouragehaven 1 t/m 4 te Landsmeer en kadastraal bekend als gemeente Landsmeer, sectie A, nr. 4515;

overwegende:

dat de aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Het Lint 2005', aangezien;

- het een bedrijfsperceel betreft en burgerwoningen hiermee in strijd zijn (artikel 2.6, lid 1A, onder 1);
- de nieuwe woningen niet voldoen aan de bouwvoorschriften van het bedrijfsperceel (artikel 2.6, lid 2)
- een gedeelte van de nieuwe bebouwing op 'primair archeologisch waardevol gebied' is gesitueerd (artikel 2.22, lid 2A, onder a en b);

dat de mogelijkheid aanwezig is om omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo en is beoordeeld voor;

- 'bouwen' aan artikel 2.10 Wabo;
- 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' aan artikel 2.12 Wabo;
- 'uitrit aanleggen' aan artikel 2.18 Wabo;

dat de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen (vvgb)' heeft afgegeven;

dat de aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

dat het ontwerpbesluit overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 16 juli 2014 tot en met 26 augustus 2014;

dat gedurende deze periode schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen naar voren zijn gebracht door:

- a. Ph. R. Knibbe, Dorpsstraat 18 te Landsmeer;
- b. J.D. Hartog, Dorpsstraat 20-22 te Landsmeer;
- c. G.F. Splinter, Dorpsstraat 18A te Landsmeer.

Voor de weergave en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de zienswijzennota;

dat de overwegingen met betrekking tot de zienswijzen tot de conclusie leiden dat geen zwaarwegende gronden naar voren zijn gebracht om het plan af te wijzen en dat de belangen van de indieners van zienswijzen door de realisatie van het bouwplan niet onevenredig worden geschaad.

Wel is naar aanleiding van de zienswijzen de sloot aangegeven op de tekening bij het ontwerpbesluit verwijderd van de tekening.

Het belang van de realisatie van woningen om hiermee een ruimtelijke verbetering te creëren, wordt groter geacht dan de belangen van de indieners van zienswijzen.

Geconcludeerd wordt dat de ingediende zienswijzen er niet toe hebben geleid een ander standpunt in te nemen ten aanzien van het voornemen tot het verlenen van medewerking

aan de aanvraag om omgevingsvergunning.

gezien:

het advies van de Stichting Welstandszorg Noord- Holland d.d. 6 mei 2014;

het advies van milieudienst Waterland d.d. 12 mei 2014;

het bouwfysische advies van InterConcept d.d. 5 mei 2014;

de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad d.d. 23 oktober 2014;

het ter plaatse geldende bestemmingsplan Het Lint 2005;

artikel 2.12 van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV);

gelet op:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang met artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang met artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- artikel 2.2, eerste lid, onder e, in samenhang met artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

besluiten:

behoudens rechten van derden omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderstaande activiteiten, conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- uitrit aanleggen of veranderen;

ontheffing te verlenen conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

in werkingtreding:

1. dit besluit treedt in werking met ingang van de 7^e week na de dag waarop zij is bekend gemaakt, met dien verstande dat:
2. ingevolge artikel 6.2C van de Wabo, dit besluit echter niet eerder in werking treedt totdat de provincie op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming heeft ingestemd met het saneringsplan (BUS- melding).

rechtsmiddelenverwijzing

U hebt de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending daarvan een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- A de naam en het adres van de indiener
- B de dagtekening
- C een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- D de gronden van het beroep

Dit beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Als beroep is ingesteld is indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningen

rechter van de rechtbank te Haarlem. Voorwaarde is wel dat u ook beroep hebt ingesteld. *U kunt het beroep en het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.*

Landsmeer, DATUM.

Het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

burgemeester,

secretaris,

Leges: € 34.613,27