

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING, nr. OV2019091
(Wabo artikel 2.1)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer;

gelezen de aanvraag van van Heusden, wonende Kanaaldijk 40A te Landsmeer, gedagtekend 20 november 2019, ingekomen op 20 november 2019 om vergunning voor het plaatsen van een vervangende nieuwbouw bedrijfswoning met omgevingsloketnummer 4788061 op het perceel plaatselijk bekend Kanaaldijk 40 A te Landsmeer en kadastraal bekend als gemeente Landsmeer, sectie L, nr. 661;

overwegende:

dat de aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2009', aangezien binnen de geldende bestemming 'Agrarisch - Bouwkavel' met functieaanduiding 'bedrijfswoning-tweede'. Enkel binnen genoemde functieaanduiding een tweede bedrijfswoning gebouwd mag worden. De beoogde nieuwe bedrijfswoning is niet gepositioneerd binnen deze aanduiding.

dat de mogelijkheid aanwezig is om omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo en is beoordeeld voor;

- bouwen
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

dat de aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

dat het ontwerpbesluit overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 4 maart 2021 tot en met ;

dat gedurende deze periode schriftelijke een zienswijze naar voren is gebracht door:

- a. P. Huizer, Kanaalweg 30d te Landsmeer.

overwegende dat de naar voren gebrachte zienswijze zakelijk weergegeven gericht zijn op het volgende:

- a. dat niet de juiste ruimtelijke procedure is gebruikt omdat het bedrijf dat gelinkt is aan de bedrijfswoning is gestopt. De bestemming bedrijfswoning moet daarom omgezet worden naar wonen.

dat over de naar voren gebrachte zienswijzen de volgende overwegingen worden gemaakt:

- ad a. op het adres van de aanvrager een Melkveehouderij is gevestigd;
ad b. dat de huidige bedrijfsactiviteiten passen binnen de definitie van "grondgebonden melkveehouderij" in het bestemmingsplan.

dat bovenstaande overwegingen tot de conclusie leiden dat de juiste planologische procedure wordt gevolgd en dat de zienswijze daarom niet leidt tot een wijziging van de omgevingsvergunning.

gezien:

het advies van de Stichting Welstandszorg Noord- Holland d.d. 5-10-2020;

het advies van milieudienst Waterland d.d. 22-4-2020;

de verklaring(en) van geen bedenkingen van:

1. De gemeenteraad van Landsmeer d.d. 24-6-2021;

het ter plaatse geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied 2009;

gelet op:

artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

besluiten:

behoudens rechten van derden omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderstaande activiteit(en), conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

onthefving te verlenen conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

Rechtsmiddelenverwijzing

U hebt de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending daarvan een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- A de naam en het adres van de indiener
- B de dagtekening
- C een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- D de gronden van het beroep

Dit beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Als beroep is ingesteld is indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningen rechter van de rechtbank te Haarlem. Voorwaarde is wel dat u ook beroep hebt ingesteld.

U kunt het beroep en het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Landsmeer, 8-7-2021.

Het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

burgemeester,

secretaris,

Leges: € 16.084,11