

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING, nr. OV2015051
(Wabo artikel 2.1)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer;

gelezen de aanvraag van Gemeente Landsmeer, wonende Postbus 1 te Landsmeer, gedagtekend 29 juni 2015, ingekomen op 29 juni 2015 om vergunning voor het wijzigen van bouwvlakken op Zuiderzeelaan kavels 27, 28, 29, 30, 32, 33 en kadastraal bekend als gemeente Landsmeer, sectie A, nr. 4826;

overwegende:

dat de aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Luijendijk- Zuid 2013', aangezien;

1. door het verschuiven van de bouwvlakken strijdigheid ontstaat met artikel 14, lid 14.2, onder a1. Dit artikel geeft aan dat een hoofdgebouw binnen een bouwvlak dient te worden gebouwd;
2. de vergroting van de woonpercelen ervoor zorgt dat er gronden met de bestemming W2 worden betrokken bij de oorspronkelijke/huidige woonpercelen (W3). Dit is in strijd met artikel 13, lid 13.1, wat aangeeft aan dat de voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden bestemd zijn voor rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen;

dat de mogelijkheid aanwezig is om omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo en is beoordeeld voor;

- 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' aan artikel 2.12 Wabo;

dat de aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

dat het ontwerpbesluit overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 16 september 2015 tot en met 27 oktober 2015;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gezien:

de verklaring(en) van geen bedenkingen van:

1. Raad gemeente Landsmeer met ontvangstdatum 3 september 2015;

het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Luijendijk- Zuid 2013";

gelet op:

artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang met artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

besluiten:

behoudens rechten van derden omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderstaande activiteit(en), conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

onthefving te verlenen conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het volgende:

1. een woning kan buiten het bouwvlak worden gebouwd binnen het oranje vlak op de

vergunningstekening, met dien verstande dat een woning nooit een groter grondoppervlak kan krijgen dan het bouwvlak op de plankaart, behorende bij het bestemmingsplan Luijendijk-Zuid 2013;

2. binnen het oranje vlak op bijbehorende vergunningstekening gelden de volgende regels uit bestemmingsplan Luijendijk-Zuid 2013: artikel 14, lid 14.2, sub a, 2 t/m 6;
3. het oranje vlak kan worden verschoven binnen het gearceerde vlak op de vergunningstekening.

dit besluit treedt in werking met ingang van de 7^e week na de dag waarop zij is bekend gemaakt.

Landsmeer, 17 november 2015.

Het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

burgemeester,

secretaris,

Leges: €6.678,25

Rechtsmiddelenverwijzing

U hebt de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending daarvan een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- A de naam en het adres van de indiener
- B de dagtekening
- C een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- D de gronden van het beroep

Dit beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Als beroep is ingesteld is indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningen rechter van de rechtbank te Haarlem.

Voorwaarde is wel dat u ook beroep hebt ingesteld.

U kunt het beroep en het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.