

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer; 27 SEP 2016

gelezen de aanvraag van de heer Ramdihal, wonende N. Lansdorpstraat 43 te Amsterdam, gedagtekend 3 maart 2016, ingekomen op 3 maart 2016 om vergunning voor het bouwen van een woning met aanbouw op het perceel plaatselijk bekend Zuiderzeelaan 142 te Landsmeer en kadastraal bekend als gemeente Landsmeer, sectie A, nr. 4858;

overwegende:

dat de aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Luijendijk- Zuid 2013', aangezien;

- door het verschuiven van het bouwvlak strijdigheid ontstaat met artikel 14, lid 14.2, onder a1. Dit artikel geeft aan dat een hoofdgebouw binnen een bouwvlak dient te worden gebouwd;
- de vergroting van de woonperceel ervoor zorgt dat er gronden met de bestemming W2 worden betrokken bij de oorspronkelijke/huidige woonpercelen (W3). Dit is in strijd met artikel 13, lid 13.1, wat aangeeft aan dat de voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden bestemd zijn voor rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen;

dat de mogelijkheid aanwezig is om omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo en is beoordeeld voor;

- bouwen
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- uitweg aanleggen of veranderen

dat de aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

dat het ontwerpbesluit overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 6 juli 2016 tot en met 16 augustus 2016;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gezien:

het advies van de Stichting Mooi Noord- Holland d.d. 14 maart 2016;

het advies van milieudienst Waterland d.d. 6 augustus 2008;

de verklaring(en) van geen bedenkingen van:

1. Raad gemeente Landsmeer met ontvangstdatum 23 juni 2016;

het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Luijendijk- Zuid 2013";

het bouwfysische advies van InterConcept d.d. 19 april 2016;

het riooltechnische en parkeertechnische advies van de afdeling Ruimtelijke Zaken d.d. 14 april 2016;

gelet op:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang met artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

- artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang met artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht (Bor), in samenhang met artikel 3.1.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro).
- artikel 2.2, eerste lid, onder e, in samenhang met artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

besluiten:

behoudens rechten van derden omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderstaande activiteit(en), conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitweg aanleggen of veranderen

onthefving te verlenen conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

Het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

burgemeester,

secretaris,

Leges: €15.743,77

Rechtsmiddelenverwijzing

U hebt de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending daarvan een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- A de naam en het adres van de indiener
- B de dagtekening
- C een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- D de gronden van het beroep

Dit beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Als beroep is ingesteld is indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningen rechter van de rechtbank te Haarlem.

Voorwaarde is wel dat u ook beroep hebt ingesteld.

U kunt het beroep en het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorwaarden behorend bij omgevingsvergunning nr: OV2016024

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op de eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de navolgende voorwaarden:

BOUWEN

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen.
2. Er dienen uiterlijk **drie weken voordat** het betreffende bouwdeel in uitvoering wordt genomen, tekeningen en berekeningen van het heiplan en de beton- en staalconstructie in drievoud ter goedkeuring bij de afdeling Ruimtelijke Zaken, team vergunningen en handhaving te worden ingediend.
3. De lengte van de toe te passen funderingspalen dient ter nadere **goedkeuring** van de afdeling Ruimtelijke Zaken, team vergunningen en handhaving te worden bepaald aan de hand van tenminste 1 sondering(en).
4. De afdeling Ruimtelijke Zaken, team vergunningen en handhaving dient **twee werkdagen van te voren** op de hoogte gebracht te worden van de aanvang van het uitzetten, heiwerk en het betonstorten.
5. De juiste plaats, cq rooilijn, en hoogteligging van het bouwwerk dient te worden **aangegeven door** de afdeling Ruimtelijke Zaken, team vergunningen en handhaving.
6. Wanneer voor het werk gebruikt wordt gemaakt van de openbare weg dan dienen noodzakelijke afzettingen en omleidingen overeenkomstig publicatie 96B van het C.R.O.W: "Maatregelen bij werken in uitvoering op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom" te worden uitgevoerd.
7. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit) kabels en leidingen.
Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
8. Grond die op het bouwperceel vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden mag, gezien het voorgenomen gebruik van het perceel voor *wonen met tuin*, worden verwerkt als aanvulling van de funderingsontgraving of worden hergebruikt op het onderzochte deel van het perceel in de directe nabijheid van de bouwplaats.
Eventueel van het perceel af te voeren grond moet worden aangeboden op een gecontroleerde stortplaats. Afvoerbonnen dienen te worden overgelegd bij de sectie ruimtelijke ordening en milieu bij het formulier gereedmelding van het bouwwerk.
9. De houder van de omgevingsvergunning geeft schriftelijk kennis van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.
10. Na voltooiing van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het **verboden** dit bouwwerk in gebruik te nemen of te geven indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:
 - a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht;
 - b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

11. Schade aan gemeentelijke eigendommen, zoals de openbare bestrating, riolering, lichtmasten of bomen, welke zijn ontstaan tijdens de bouwwerkzaamheden, zal door de gemeente worden hersteld. De kosten hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder en zullen door de gemeente op deze worden verhaald. Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, dient de vergunninghouder dit schriftelijk te melden bij de afdeling openbare ruimte van de gemeente.
12. De afdeling Ruimtelijke Zaken, team vergunningen en handhaving moet als gewerkt wordt bij lage temperaturen (minder dan twee graden Celsius) ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning ingevolge het gestelde in artikel 2.33/ 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geheel of gedeeltelijk intrekken:

- indien blijkt, dat zij de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave hebben verleend of dat gegevens of bescheiden als bedoeld in artikel 2.8 Wabo niet tijdig zijn overgelegd (art. 5.19, lid 1, onder a Wabo);
- indien blijkt dat er niet overeenkomstig met de vergunning of ontheffing wordt gehandeld (art. 5.19, lid 1, onder b Wabo);
- indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan een voorschrift of beperking als bedoeld in artikel 2.22 Wabo (art. 5.19, lid 1, onder c Wabo);
- indien blijkt dat de geldende algemene regels niet zijn/ worden nageleefd (art. 5.19, lid 1, onder d Wabo);
- indien het project niet door een overeenkomstig het krachtens artikel 2.25, derde lid, bepaald rechtspersoon/ opvolger wordt uitgevoerd maar door een ander dan degene aan wie de vergunning is verleend (art. 5.19, lid 4, onder a Wabo);
- in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur, met dien verstande dat voor de toepassing van artikel 3 van die wet in deze wet onder betrokkene mede wordt verstaan degene die op grond van feiten en omstandigheden redelijkerwijs met een vergunninghouder gelijk kan worden gesteld (art. 5.19, lid 4, onder b Wabo).
- indien een verzoek van een vergunninghouder tot gehele of gedeeltelijke intrekking van een omgevingsvergunning met een activiteit die betrekking heeft tot een inrichting of mijnbouwwerk, trekt het bevoegd gezag de omgevingsvergunning slechts geheel of gedeeltelijk in, indien het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet (art. 5.19, lid 3 Wabo);
- indien binnen zesentwintig weken geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden (art. 2.33, lid 2, onder a Wabo);
- indien de werkzaamheden langer dan zesentwintig weken hebben stilgelegen (art. 2.33, lid 2, onder a Wabo);
- op verzoek van de vergunninghouder (art. 2.33, lid 2, onder b Wabo).

Bijlage Wet basisregistraties adressen en gebouwen

NAAM	MUTATIE
Algemeen	
Gemeente	Landsmeer
Locatie aanduiding object	Zuiderzeelaan 142, Landsmeer
Documentnummer	OV2016024
Specifiek	
Woonplaats	Landsmeer
Identificatie code	
Naam openbare ruimte	Zuiderzeelaan
(reeks van) huisnummer(s)	142
Huisletter	
Behalve huisletter (bij reeks huisnummers)	
Huisnummertoevoeging	
Postcode	1121
Oppervlakte verblijfsobject GBO (per huisnummer) zie NEN 2580	222 m ²
Gebruiksdoelen verblijfsobject (per huisnummer)	Woonfunctie
Oorspronkelijk bouwjaar pand	
Pandgeometrie	Zie situatietekening, inclusief maatvoering
Verblijfsobjectgeometrie (tekening los toe te voegen)	XY bepalen nummeraanduiding door BAG-beheer

BESLUIT TOT HET VASTSTELLEN VAN NUMMERAANDUIDINGEN

Bagregistratienummer: BAG2016019

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer;

gele t o p :

- artikel 108 van de Gemeentewet;
- artikel 3 van de Verordening Naamgeving en Nummering van de gemeente Landsmeer;
- artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

b e s l u i t :

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

Woonplaats	Openbare ruimte	Nr.	Ltr.	Toev.
Landsmeer	Zuiderzeelaan	142		

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding wordt aangebracht overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 jo. artikel 6 van de Verordening Naamgeving en Nummering van de gemeente Landsmeer;
3. dat aan de in deze beschikking opgenomen toekenning van nummeraanduiding geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding;

Namens het college van B&W,
Burgemeester
Mr. A.C. Nienhuis

Secretaris
drs P.A. Menting MBA

Bezwaarmogelijkheid

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en wethouders, Postbus 1, 1120 AA Landsmeer.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- A. de naam en het adres van de indiener
- B. de dagtekening
- C. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- D. de gronden van het bezwaar

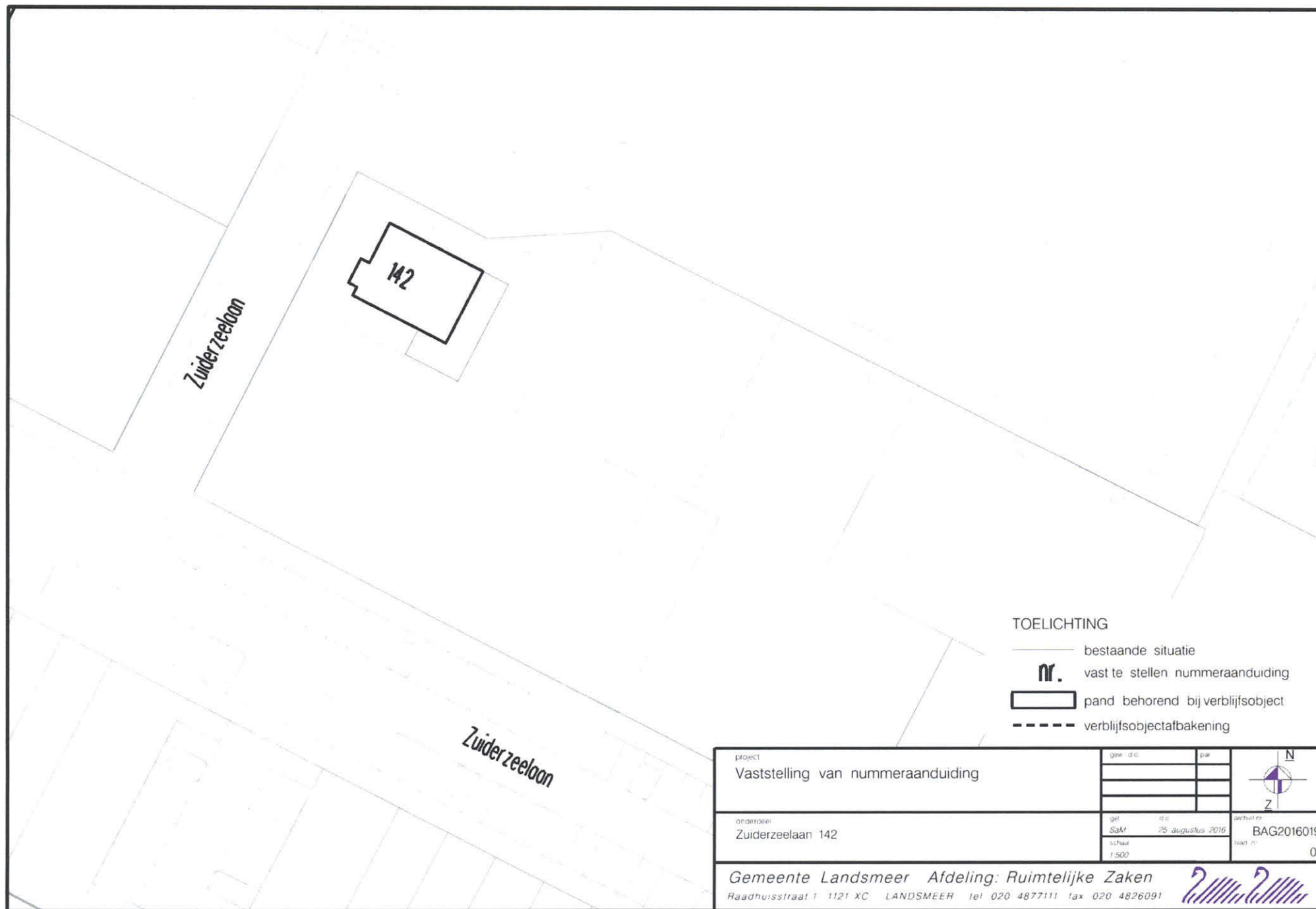
Dit bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar hebt gemaakt.

U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

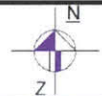
Bijlage:

BAG2016019-01 nummeraanduiding Zuiderzeelaan 142



TOELICHTING

-  bestaande situatie
- nr.** vast te stellen nummeraanduiding
-  pand behorend bij verblijfsobject
-  verblijfsobjectafbakening

project Vaststelling van nummeraanduiding	goe. d.d. _____	p.w. _____	
	onderdeel Zuiderzeelaan 142	gel. d.d. SaM 25 augustus 2016	
Gemeente Landsmeer Afdeling: Ruimtelijke Zaken Raadhuisstraat 1 1121 XC LANDSMEER tel 020 4877111 fax 020 4826091			

BAG2016019