

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING, nr. OV2015100
(Wabo artikel 2.1/ 2.2)**VERZONDEN**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer;

29 SEP 2016

gelezen de aanvraag van Stichting de Zorgcirkel, gevestigd Persijnlaan 99 te Purmerend, gedagtekend 23 december 2015, ingekomen op 23 december 2015 om vergunning voor het slopen en opnieuw bouwen van een deel van De Keern op het perceel plaatselijk bekend Burgemeester Postweg 9 te Landsmeer en kadastraal bekend als gemeente Landsmeer, sectie A, nr. 3996/3997;

overwegende:

dat op het moment dat de aanvraag is binnengekomen de vaststelling van het bestemmingsplan "Het Lint 2015" nog niet bekend was gemaakt;

dat er daarom moet worden getoetst aan het bestemmingsplan "Het Lint 2005";

dat de grond waarop het bouwplan is geprojecteerd de bestemmingen 'Maatschappelijke doeleinden en Verkeersdoeleinden' heeft;

dat de aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Het Lint 2005', aangezien;

- Artikel 2.11, lid 2A, onder 1a t/m 1d, aangeeft dat op de voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden uitsluitend mag worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - Gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan. Het hoofdgebouw komt voor 28,7 m² op verkeer en 17 m² op tuin/erf en dus in totaal 45,7 m² buiten het bouwvlak.
 - De goothoogte mag 10 meter bedragen en de nokhoogte 14 meter. Het hoofdgebouw heeft door de platte afdekking zowel goothoogte van 12,81 meter als een bouwhoogte van 12,81 meter boven peil.
 - de dakhelling mag niet meer dan 60° bedragen. Het hoofdgebouw heeft een hellingshoek van 84 graden en door de platte afdekking ook een hellingshoek van 0 graden.
- Doordat op de verkeersbestemming wordt gebouwd ontstaat er strijd met artikel 2.18, lid 2A, onder 1 (sub 1) en 2A.

dat de mogelijkheid aanwezig is om omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo en is beoordeeld voor;

- bouwen
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

dat de aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

dat het ontwerpbesluit overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 6 juli 2016 tot en met 16 augustus 2016;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gezien:

het advies van de Stichting Mooi Noord- Holland d.d. 14 maart 2016;

het advies van milieudienst Waterland d.d. 21 maart 2016;

de verklaring(en) van geen bedenkingen van:

1. Raad gemeente Landsmeer met ontvangstdatum 23 juni 2016;

het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Het Lint 2005";

het bouwfysische/ brandpreventief advies van InterConcept d.d. 29 maart 2016;

het riooltechnische en parkeertechnische advies van de afdeling Ruimtelijke Zaken d.d. 4 mei 2016;

gelet op:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang met artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang met artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht (Bor), in samenhang met artikel 3.1.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro).
- artikel 2.2, eerste lid, onder e, in samenhang met artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

besluiten:

behoudens rechten van derden omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderstaande activiteit(en), conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

ontheffing te verlenen conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

Het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

burgemeester,

secretaris,

Leges: €104.960,76

Rechtsmiddelenverwijzing

U hebt de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending daarvan een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- A de naam en het adres van de indiener
- B de dagtekening
- C een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- D de gronden van het beroep

Dit beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Gemeente Landsmeer

Als beroep is ingesteld is indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningen rechter van de rechtbank te Haarlem.

Voorwaarde is wel dat u ook beroep hebt ingesteld.

U kunt het beroep en het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Voorwaarden behorend bij omgevingsvergunning nr: OV2015100

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op de eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de navolgende voorwaarden:

BOUWEN

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen.
2. Er dienen uiterlijk **drie weken voordat** het betreffende bouwdeel in uitvoering wordt genomen, tekeningen en berekeningen van het heiplan en de beton- en staalconstructie in drievoud ter goedkeuring bij de afdeling Ruimtelijke Zaken, team vergunningen en handhaving te worden ingediend.
3. De lengte van de toe te passen funderingspalen dient ter nadere **goedkeuring** van de afdeling Ruimtelijke Zaken, team vergunningen en handhaving te worden bepaald aan de hand van tenminste 1 sondering(en).
4. De afdeling Ruimtelijke Zaken, team vergunningen en handhaving dient **twee werkdagen van te voren** op de hoogte gebracht te worden van de aanvang van het uitzetten, heiwerk en het betonstorten.
5. De juiste plaats, cq rooilijn, en hoogteligging van het bouwwerk dient te worden **aangegeven door** de afdeling Ruimtelijke Zaken, team vergunningen en handhaving.
6. Wanneer voor het werk gebruikt wordt gemaakt van de openbare weg dan dienen noodzakelijke afzettingen en omleidingen overeenkomstig publicatie 96B van het C.R.O.W: "Maatregelen bij werken in uitvoering op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom" te worden uitgevoerd.
7. Ingevolge de voorschriften van het bestemmingsplan moeten de op tekening aangegeven af te breken bouwwerken uiterlijk binnen **een termijn van drie maanden** nadat het nieuwe bouwwerk voltooid of in gebruik genomen is, gesloopt zijn.
8. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit) kabels en leidingen.
Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
9. Het is verboden te bouwen op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. Voordat met de bouw wordt begonnen, dient de ernstig verontreinigde grond overeenkomstig een door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland goedgekeurd saneringsplan te worden gesaneerd. Tevens dient voor aanvang van de saneringswerkzaamheden een afschrift van het goedgekeurde saneringsplan bij de afdeling Ruimtelijke Zaken, team vergunningen en handhaving te worden ingediend.
10. Grond die op het bouwperceel vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden mag, gezien het voorgenomen gebruik van het perceel voor *wonen met tuin*, worden verwerkt als

aanvulling van de funderingsontgraving of worden hergebruikt op het onderzochte deel van het perceel in de directe nabijheid van de bouwplaats.
Eventueel van het perceel af te voeren grond moet worden aangeboden op een gecontroleerde stortplaats. Afvoerbonnen dienen te worden overgelegd bij de sectie ruimtelijke ordening en milieu bij het formulier gereedmelding van het bouwwerk.

11. De houder van de omgevingsvergunning geeft schriftelijk kennis van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.
12. Na voltooiing van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het **verboden** dit bouwwerk in gebruik te nemen of te geven indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:
 - a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht;
 - b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.
13. Schade aan gemeentelijke eigendommen, zoals de openbare bestrating, riolering, lichtmasten of bomen, welke zijn ontstaan tijdens de bouwwerkzaamheden, zal door de gemeente worden hersteld. De kosten hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder en zullen door de gemeente op deze worden verhaald. Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, dient de vergunninghouder dit schriftelijk te melden bij de afdeling openbare ruimte van de gemeente.
14. De afdeling Ruimtelijke Zaken, team vergunningen en handhaving moet als gewerkt wordt bij lage temperaturen (minder dan twee graden Celsius) ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen.
15. Het bouwwerk moet worden uitgevoerd met inachtneming van de in rood aangebrachte wijzigingen op de bij de omgevingsvergunning behorende tekeningen.
16. Voor **alle werkzaamheden** in of aan een sloot/watergang of binnen een afstand van 5m daarvan is volgens de Keur van het Hoogheemraadschap Noord Hollands Kwartier, een keurontheffing van het Hoogheemraadschap nodig.
17. Er dient uiterlijk **drie weken** voor aanvang van de bouw een bouwveiligheidsplan met daarin opgenomen de bouwplaatsinrichting ter goedkeuring bij de afdeling Ruimtelijke Zaken, team vergunningen en handhaving te worden ingediend.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning ingevolge het gestelde in artikel 2.33/ 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geheel of gedeeltelijk intrekken:

- indien blijkt, dat zij de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave hebben verleend of dat gegevens of bescheiden als bedoeld in artikel 2.8 Wabo niet tijdig zijn overgelegd (art. 5.19, lid 1, onder a Wabo);
- indien blijkt dat er niet overeenkomstig met de vergunning of ontheffing wordt gehandeld (art. 5.19, lid 1, onder b Wabo);
- indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan een voorschrift of beperking als bedoeld in artikel 2.22 Wabo (art. 5.19, lid 1, onder c Wabo);
- indien blijkt dat de geldende algemene regels niet zijn/ worden nageleefd (art. 5.19, lid 1, onder d Wabo);
- indien het project niet door een overeenkomstig het krachtens artikel 2.25, derde lid, bepaald rechtspersoon/ opvolger wordt uitgevoerd maar door een ander dan degene aan wie de vergunning is verleend (art. 5.19, lid 4, onder a Wabo);

- in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur, met dien verstande dat voor de toepassing van artikel 3 van die wet in deze wet onder betrokkene mede wordt verstaan degene die op grond van feiten en omstandigheden redelijkerwijs met een vergunninghouder gelijk kan worden gesteld (art. 5.19, lid 4, onder b Wabo).
- indien een verzoek van een vergunninghouder tot gehele of gedeeltelijke intrekking van een omgevingsvergunning met een activiteit die betrekking heeft tot een inrichting of mijnbouwwerk, trekt het bevoegd gezag de omgevingsvergunning slechts geheel of gedeeltelijk in, indien het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet (art. 5.19, lid 3 Wabo);
- indien binnen zesentwintig weken geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden (art. 2.33, lid 2, onder a Wabo);
- indien de werkzaamheden langer dan zesentwintig weken hebben stilgelegen (art. 2.33, lid 2, onder a Wabo);
- op verzoek van de vergunninghouder (art. 2.33, lid 2, onder b Wabo).

VERZONDEN

27 SEP 2016

BESLUIT TOT HET VASTSTELLEN VAN NUMMERAANDUIDINGEN

Bagregistratienummer: BAG2016020

GEMEENTE LANDSMEER

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer;

gelet op:

- artikel 108 van de Gemeentewet;
- artikel 3 van de Verordening Naamgeving en Nummering van de gemeente Landsmeer;
- artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

besluit:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

Woonplaats	Openbare ruimte	Nr.	Toev.
Landsmeer	Marktpllein	8 t/m 12 (begane grond)	
Landsmeer	Marktpllein	14 t/m 26 (eerste verd.)	
Landsmeer	Burgemeester Postweg	7Q en 7R (eerste verd.)	
Landsmeer	Marktpllein	28 t/m 40 (tweede verd.)	
Landsmeer	Burgemeester Postweg	7S en 7T (tweede verd.)	
Landsmeer	Marktpllein	42 t/m 48 (derde verd.)	
Landsmeer	Burgemeester Postweg	7U en 7V (derde verd.)	

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding wordt aangebracht overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 jo. artikel 6 van de Verordening Naamgeving en Nummering van de gemeente Landsmeer;
3. dat aan de in deze beschikking opgenomen toekenning van nummeraanduiding geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding;



Dit papier is minder milieubelastend

Landsmeer, 20 september 2016

Namens het college van B&W,
Burgemeester
Mr. A.C. Nienhuis



Secretaris
drs P.A. Menting MBA

Bezwaarmogelijkheid

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en wethouders, Postbus 1, 1120 AA Landsmeer.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- A. de naam en het adres van de indiener
- B. de dagtekening
- C. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- D. de gronden van het bezwaar

Dit bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar hebt gemaakt.

U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

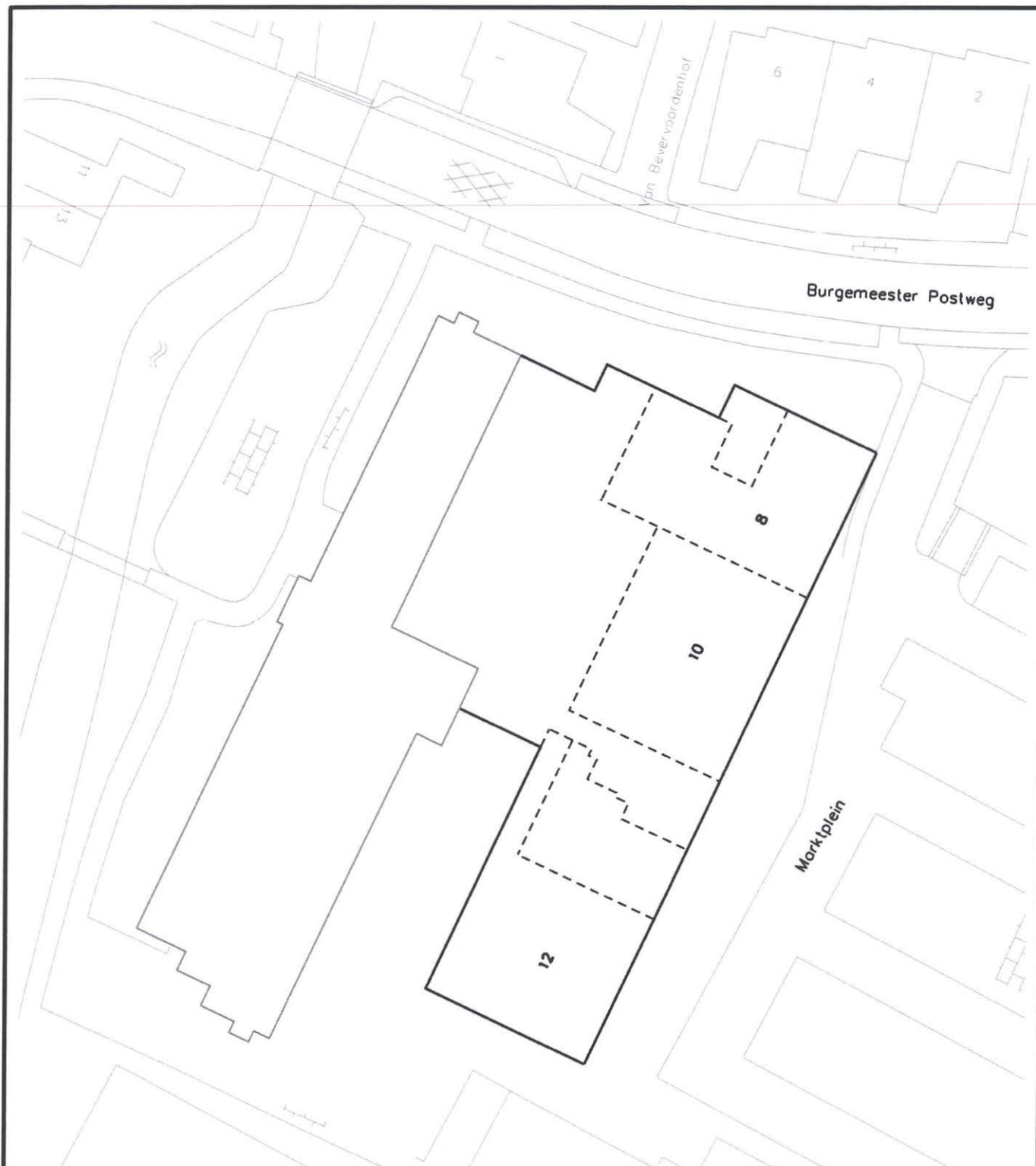
Bijlage:

BAG2016020-01 nummeraanduiding Marktpluin 8 t/m 12 (begane grond),
BAG2016020-02 nummeraanduiding Marktpluin 14 t/m 26 (eerste verdieping) en
Burgemeester Postweg 7Q en 7R
BAG2016020-03 nummeraanduiding Marktpluin 28 t/m 40 (tweede verdieping) en
Burgemeester Postweg 7S en 7T
BAG2016020-04 nummeraanduiding Marktpluin 42 t/m 48 (derde verdieping) en
Burgemeester Postweg 7U en 7V

Bijlage Wet basisregistraties adressen en gebouwen

lc-blbv

NAAM	MUTATIE
Algemeen	
Gemeente	Landsmeer
Locatie aanduiding object	Burgemeester Postweg 9, Landsmeer
Documentnummer	OV2015100
Specifiek	
Woonplaats	Landsmeer
Identificatie code	Aanreiken
Naam openbare ruimte	Burgemeester Postweg 9
(reeks van) huisnummer(s)	Aanreiken
Huisletter	Aanreiken
Behalve huisletter (bij reeks huisnummers)	Aanreiken
Huisnummertoevoeging	Aanreiken
Postcode	1121 JA
Oppervlakte verblijfsobject GBO (per huisnummer) zie NEN 2580	Aanreiken
Gebruiksdoelen verblijfsobject (per huisnummer)	Aanreiken
Oorspronkelijk bouwjaar pand	Aanreiken
Pandgeometrie	Zie situatietekening, inclusief maatvoering
Verblijfsobjectgeometrie (tekening los toe te voegen)	XY bepalen nummeraanduiding door BAG-beheer



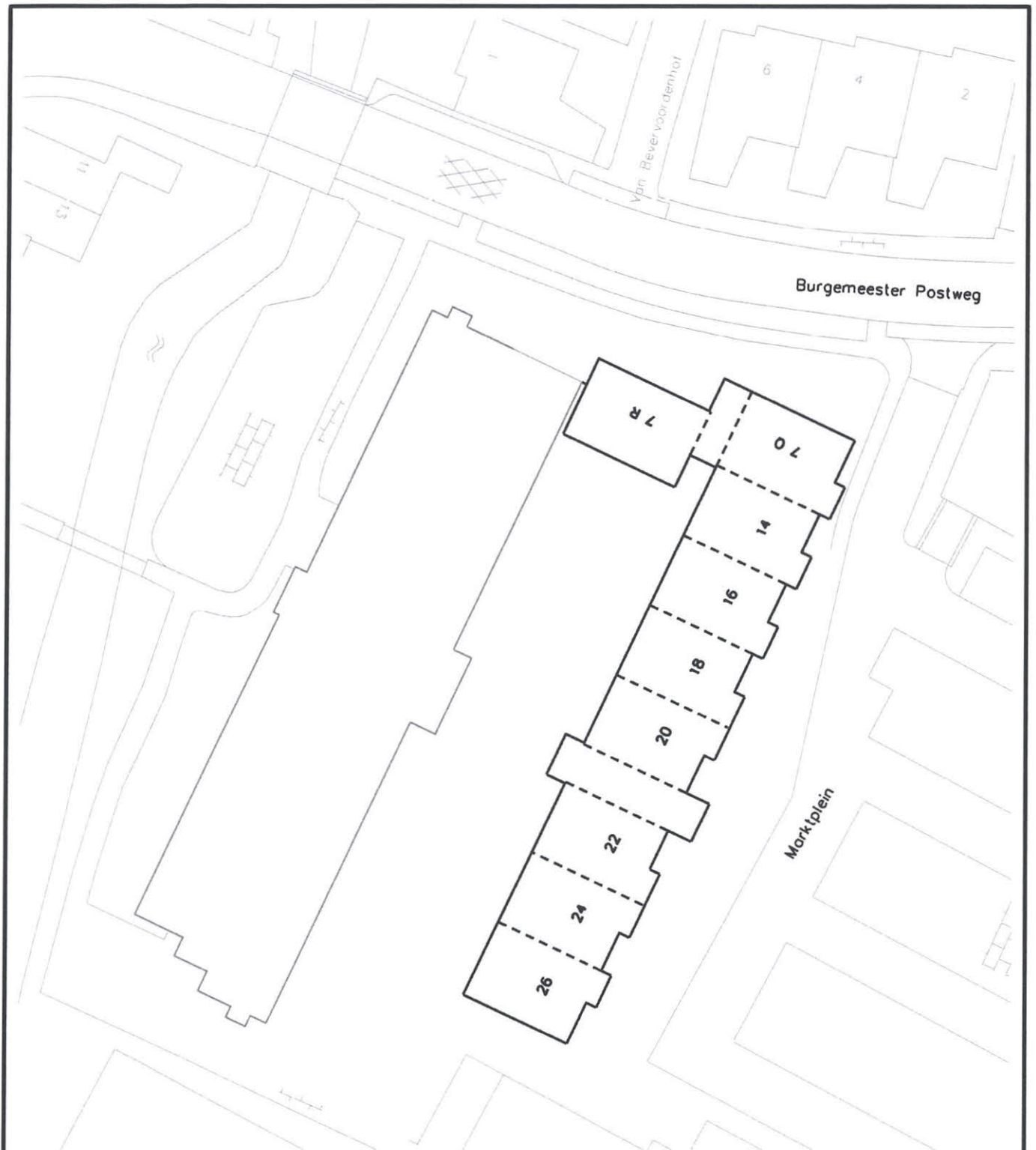
TOELICHTING

- bestaande situatie
 nr. vast te stellen nummeraanduiding
 [] pand behorend bij verblijfsobject
 — verblijfsobjectafbakening

project Vaststelling van nummeraanduiding	gew. 0.0 par.	
onbested. Markplein 8 t/m 12 (begane grond)	get. 0.0 act. 20 09 2016 schaal 1:500	uitreef nr. BAG2016020 blad nr. 01
Gemeente Landsmeer Afdeling: Openbare Ruimte Raadhuisstraat 1 1121 XC LANDSMEER tel. 020 4877111 fax 020 4826091		



Dit papier is minder milieubelastend



TOELICHTING

- bestaande situatie
- nr.** vast te stellen nummeraanduiding
- pand behorend bij verblijfsobject
- verblijfsobjectafbakening

project: Vaststelling van nummeraanduiding	ontwerp: datum: schaal: 1:500	datum: 20 09 2016 project nr: BAG2016020 blad nr: 02
onderdeel: Markplein 14 t/m 26 (1e verdieping) Burgemeester Postweg 7 Q en 7 R (1e verdieping)	getekend: datum: 20 09 2016 schaal: 1:500	project nr: BAG2016020 blad nr: 02
Gemeente Landsmeer Afdeling: Openbare Ruimte Raadhuisstraat 1 1121 XC LANDSMEER tel. 020 4877111 fax 020 4826091		





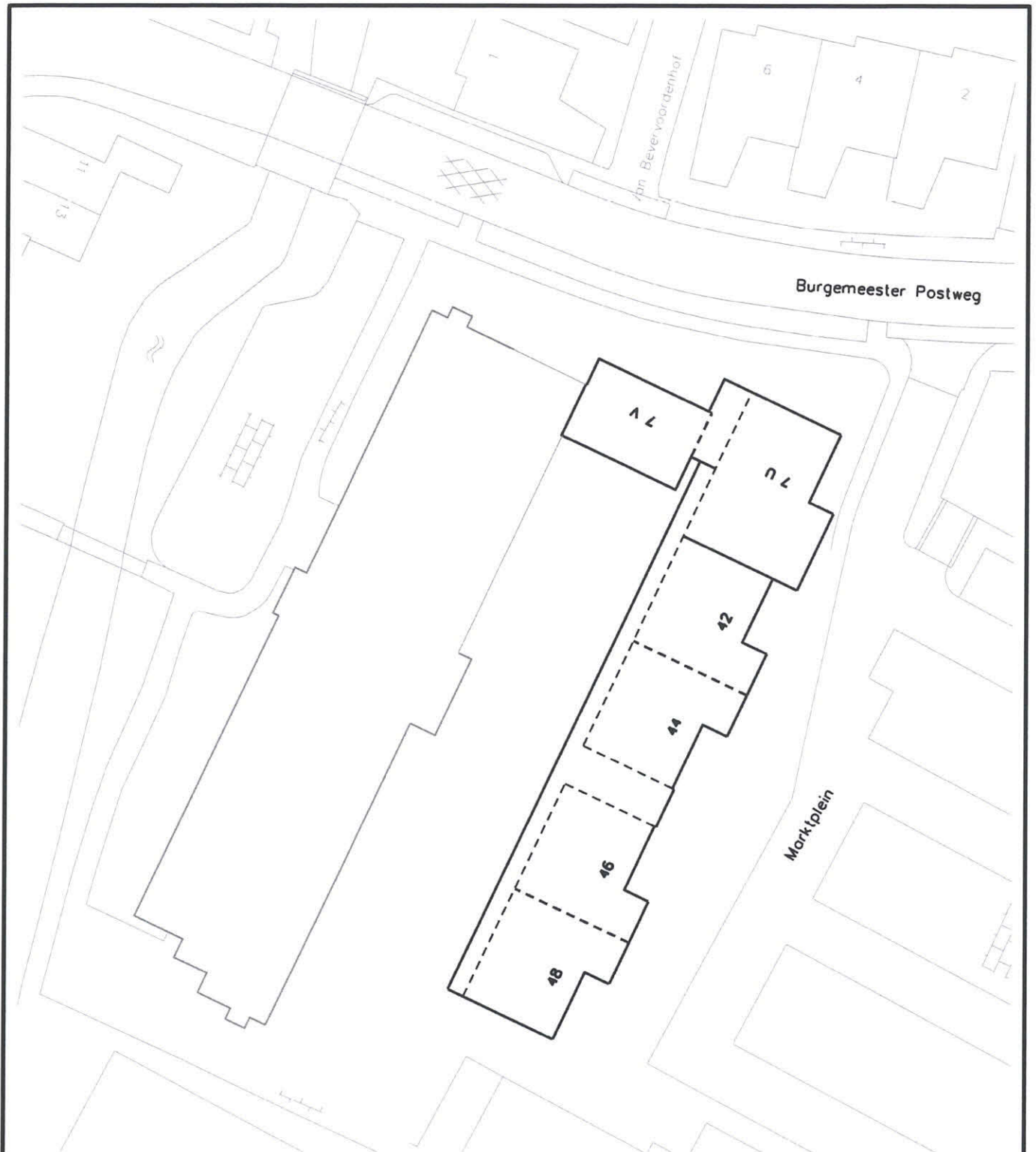
TOELICHTING

- bestaande situatie
- nr.** vast te stellen nummeraanduiding
- pand behorend bij verblijfsobject
- verblijfsobjectafbakening

project Vaststelling van nummeraanduiding	gww. d.d.	uur	
onderdeel Markplein 28 t/m 40 (2e verdieping) Burgemeester Postweg 7 S en 7 T (2e verdieping)	get. d.d.	archief nr.	BAG2016020 03
	ml. 20 09 2016		
	schaal 1:500		

Gemeente Landsmeer Afdeling: Openbare Ruimte
Raadhuisstraat 1 1121 XC LANDSMEER tel 020 4877111 fax 020 4826091





TOELICHTING

- bestaande situatie
 nr. vast te stellen nummeraanduiding
 — pand behorend bij verblijfsobject
 - - - - - verblijfsobjectafbakening

project Vaststelling van nummeraanduiding	gww. d.d.	jaar	
onderdeel Marktplein 42 t/m 48 (3e verdieping) Burgemeester Postweg 7 U en 7 V (3e verdieping)	get.	d.d.	architect BAG2016020
	rtm	20 09 2016	
	schaal	1:500	
			blad nr. 04

Gemeente Landsmeer Afdeling: Openbare Ruimte

Raadhuisstraat 1 1121 XC LANDSMEER tel. 020 4877111 fax: 020 4826091



Dit papier is minder milieubelastend