

19 MEI 2015

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer;

gelezen de aanvraag van E. van der Meulen, wonende Noordeinde 77A te Landsmeer, gedagtekend 14 mei 2014, ingekomen op 14 mei 2014 om vergunning voor het vergroten van een woonhuis op het perceel plaatselijk bekend Noordeinde 77A te Landsmeer en kadastraal bekend als gemeente Landsmeer, sectie L, nr. 767;

overwegende:

dat de aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Het Lint 2005', aangezien de woning aan de voorzijde buiten het bouwvlak ligt;

dat de mogelijkheid aanwezig is om omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo en is beoordeeld voor;

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

dat de aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

dat het ontwerpbesluit overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 24 december 2014 tot en met 3 februari 2015;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gezien:

het advies van de Stichting Welstandszorg Noord- Holland d.d. 14 juli 2014;

de verklaring(en) van geen bedenkingen van:

1. Gemeenteraad met ontvangstdatum 4 december 2014;

het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Het Lint 2005';

gelet op:

artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

besluiten:

behoudens rechten van derden omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderstaande activiteit(en), conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

onthefing te verlenen conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

Rechtsmiddelenverwijzing

U hebt de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending daarvan een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- A de naam en het adres van de indiener
- B de dagtekening
- C een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- D de gronden van het beroep

Dit beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Als beroep is ingesteld is indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningen rechter van de rechtbank te Haarlem. Voorwaarde is wel dat u ook beroep hebt ingesteld. *U kunt het beroep en het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.*

Landsmeer, 19 mei 2015.

Het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

burgemeester,

secretaris,



Leges: €8.605,44