
Raadsbesluit

Datum raadsvergadering: 24 september 2020
Registratienummer: 2020-70



Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan Van Beekstraat 249 Landsmeer

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: 2020-70

Gehoord de behandeling in de oordeelsvormende sessie van de raad van: 17-09-20

Besluit:

1. Dat geen Milieueffectrapportage vereist is voor de ontwikkeling welke mogelijk wordt gemaakt door het ontwerp bestemmingsplan Van Beekstraat 249 in Landsmeer, omdat het plan geen nadelige milieugevolgen heeft;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Van Beekstraat 249' (NL.IMRO.0415.BP1118004001-0301) in procedure te brengen en het plan vrij te geven voor het indienen van zienswijzen..

De raad van de gemeente Landsmeer

de griffier

de voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering : 24 september 2020
Agendapunt : 6.3
Voorstelnummer : 2020-70



Aan de raad,

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan Van Beekstraat 249 Landsmeer

Voorgesteld raadsbesluit / c.q. beslispunten:

1. Dat geen Milieueffectrapportage vereist is voor de ontwikkeling welke mogelijk wordt gemaakt door het ontwerp bestemmingsplan Van Beekstraat 249 in Landsmeer, omdat het plan geen nadelige milieugevolgen heeft;
 2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Van Beekstraat 249' (NL.IMRO.0415.BP1118004001-0301) in procedure te brengen en het plan vrij te geven voor het indienen van zienswijzen..
-

Inleiding:

Initiatiefnemer exploiteert een melkveehouderij welke is gelegen aan de Van Beekstraat 249 in Landsmeer. Op dit melkveebedrijf wordt door de initiatiefnemer melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee gehouden. Op de planlocatie is een in de huidige situatie een ligboxenstal, jongveestal annex loods en bijbehorende ruwvoeropslag aanwezig.

Initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe ligboxenstal te realiseren aan de overzijde van de weg. Ten behoeve van de realisatie van een ligboxenstal met bouwvlak aan de overzijde van de weg wordt het huidige bouwvlak verkleind. Tevens vindt er naast het huidige bouwvlak natuurontwikkeling plaats. Een gedeelte van het perceel ten oosten van het huidige bouwvlak, wat in de huidige situatie in gebruik is als landbouwgrond, wordt ingezet voor de ontwikkeling van natuur. Deze ontwikkeling draagt bij aan de compensatie van de beïnvloeding op de ruimtelijke kwaliteit van het gebied door de realisatie van de ligboxenstal aan de overzijde van de weg.

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft een plan ingediend voor de bouw van een ligboxenstal aan de overzijde van het perceel Van Beekstraat 249 in Landsmeer. Initiatiefnemer heeft dit plan ingediend, omdat de huidige stal niet meer aan de eisen van deze tijd voldoet. Hiernaast is initiatiefnemer groot voorstander van de weidegang van zijn vee. De nieuwe stal voorziet in alle behoeften van het vee en het vee hoeft voor het melken niet meer over de weg naar de huiskavel te worden geleid. Dit leidt in de huidige situatie regelmatig tot gevaarlijke situaties.

Kader

art 3.1 Wro jo. 6.12 Wro en afdeling 3.4 Awb

Beoogd resultaat cq. doelstellingen

Het opstarten van de ruimtelijke procedure, zodat de ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk wordt gemaakt.

Argumenten en afweging:

1.1 Ingevolge de m.e.r. richtlijn moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) uitgevoerd worden. Het doel van een milieueffectrapportage is om het milieubelang, naast andere belangen, een volwaardige plaats te geven in het besluitvormingsproces. Naast de milieueffectrapportage bestaat ook het milieueffectrapport (MER). Het MER is een onderdeel van de m.e.r.-procedure. Het MER wordt gekoppeld aan een besluit op aanvraag vergunning Wet milieubeheer.

Een uitbreiding van de veestapel is mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D14) is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren opgenomen. Voor koeien geldt een drempelwaarde van 200 melk- of kalfkoeien of 340 stuks vrouwelijk jongvee. Als combinatie geldt een drempelwaarde van 340 melk- of kalfkoeien en vrouwelijk jongvee.

In het voorgenomen initiatief kunnen 95 melk- en kalfkoeien en 70 stuks jongvee gehuisvest worden. Het aantal dieren blijft hiermee onder de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Het plan is dan ook niet kaderstellend voor een m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteit.

Het bevoegd gezag moet voordat het instemt met het ontwerp bestemmingsplan een besluit nemen of het opstellen van een milieueffectenrapport noodzakelijk is.

De Milieudienst IJmond adviseert ons op dit terrein en zij geven aan dat een milieueffectrapport niet noodzakelijk en adviseert het bevoegd gezag om daarvan dan ook af te zien.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan zorgt ervoor dat de Van Beekstraat ter hoogte van nummer 249 na de bouw van de nieuw ligboxenstal een veilige verkeerssituatie ontstaat doordat het vee niet meer terug hoeft naar de huiskavel om gemolken te worden.

1.3 Door verkleining van het bestaande bouwvlak van de huiskavel wordt afstand tot het Natura 2000 gebied vergoot en dat is goed voor de rust in dat gebied. Hiernaast wordt een gedeelte van het perceel ten oosten van het huidige bouwvlak, wat in de huidige situatie in gebruik is als landbouwgrond, ingezet voor de ontwikkeling van natuur. Deze ontwikkeling draagt bij aan de compensatie van de beïnvloeding op de ruimtelijke kwaliteit van het gebied door de realisatie van de ligboxenstal aan de overzijde van de weg.

1.4 De nieuwe ligboxenstal wordt op een goede en verantwoorde wijze ingepast in het landschap. Hiervoor is een landschapsplan opgesteld.

1.5 Het ontwerpbestemmingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan bevat een ruimtelijke onderbouwing. Hieruit blijkt dat er vooralsnog geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het plan.

1.6 Het plan is niet strijdig met rijks-, provinciaal en overig gemeentelijk beleid. Het plan is op de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan na, niet strijdig met rijks-, provinciaal of ander gemeentelijk beleid.

1.7 In hoofdstuk 4 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan komen alle relevante omgevingsaspecten aan de orde. Er zijn geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

Risico's:

Op 5 oktober 2020 wordt naar verwachting de Omgevingsverordening van de provincie vastgesteld door Provinciale Staten. De Omgevingsverordening is de opvolger van Provinciaal Ruimtelijke Verordening. Om onder het juridische regime van de Provinciaal Ruimtelijke Verordening te blijven vallen is in het overgangsrecht van de Omgevingsverordening bepaald dat een ontwerp bestemmingsplan ter inzage moet liggen voor de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening. Wanneer uw raad besluit het ontwerp bestemmingsplan Van Beekstraat 249 vrij te geven voor zienswijzen wordt aan deze voorwaarde voldaan.

Financiële aspecten:

Met de initiatiefnemer is planschade overeenkomst afgesloten. Hiernaast worden alle kosten die voortvloeien uit onderzoeken en het opstellen van het bestemmingsplan gedragen door de initiatiefnemer.

Duurzaamheid:

De Nederlandse melkveesector werkt aan de ontwikkeling van een duurzame melkveehouderij in 2020. Duurzaam wil zeggen economisch rendabel, veilig voor de consument, diervriendelijk en met een zo'n laag mogelijke belasting van natuur en milieu. De melkveehouderijsector produceert steeds groener en schoner door:

- Emissies te reduceren;
- Het vastleggen van CO₂;
- Het werken aan gesloten kringlopen;
- Energieproductie en -besparing.

Initiatiefnemer is voornemens een nieuwe ligboxenstal te realiseren met een emissiearme vloer. Door het gebruik van deze vloer wordt de ammoniakemissie gereduceerd.

Uitkomsten advies en inspraak:

Er is vanuit de omgevingsdienst een positief advies gegeven op het ontwerp bestemmingsplan. Initiatiefnemer heeft het initiatief voorgelegd aan de direct omwonenden. Er waren geen negatieve reacties op de planvorming.

Communicatie:

Het ontwerpbestemmingsplan wordt openbaar bekendgemaakt door middel van een publicatie in het plaatselijke Weekblad en in de Staatscourant. Tevens worden de documenten beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl.

Publiekssamenvatting:

Op het perceel aan de overzijde van de Van Beekstraat 249 wordt een nieuwe ligboxenstal mogelijk gemaakt. Hiernaast zal een deel van het bestaande bouwvlak worden verkleind en wordt er ten oosten van het bouwvlak een deel van het agrarische perceel aangewend voor de ontwikkeling van natuur. Dat is alleen mogelijk door een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Door het ontwerpbestemmingsplan verder in procedure te brengen en het plan vrij te geven voor het indienen van zienswijzen kan een ieder zes weken reageren door het indienen van een zienswijze.

Bijlagen:

- B 1 Plantoelichting NL.IMRO.0415.BP1118004001-0301 compleet;
- B 2 Planregels NL.IMRO.0415.BP1118004001-0301;
- B 3 Plankaart NL.IMRO.0415.BP1118004001-0301;
- B 4 Landschapsplan;
- B 5. Advies Omgevingsdienst;
- B 6 Advies Omgevingsdienst mer-beoordelingsnotitie;
- B 7 Planschade ovk Van Beekstraat 249.

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

Het college,



de gemeentesecretaris



de burgemeester

