
notitie

aan	Gemeente Landsmeer	van	Bart van de Bovenkamp
t.a.v.	Sjoerd Bek	telefoon	0251-263830
cc			
datum	12 februari 2019		
onderwerp	Milieuadvies – Bestemmingsplan - Van Beekstraat 248 te Landsmeer		

Gemeente Landsmeer heeft de Omgevingsdienst IJmond gevraagd Bestemmingsplan “Van Beekstraat 248 te Landsmeer” te beoordelen. In deze notitie doen wij verslag van onze bevindingen.

Milieueffectenrapportage

De aanmeldnotitie-m.e.r. dient voordat het ontwerp bestemmingsplan wordt vastgesteld te zijn ingediend, en niet pas bij de melding Activiteitenbesluit. Het bevoegd gezag moet voordat het instemt met het ontwerp bestemmingsplan een besluit nemen of het opstellen van een milieueffectenrapport noodzakelijk is.

Overige milieuaspecten

Op de overige milieuaspecten hebben wij geen opmerkingen.

Omgevingsvergunning bouwen

Op grond van artikel 8.41a Wet milieubeheer moet de melding Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend, tenzij al eerder een volledige melding voor het project is gedaan.

notitie

aan	Landsmeer	van	Bart van de Bovenkamp
t.a.v.	Sjoerd Bek	telefoon	0251-263830
cc			
datum	20 mei 2019		
onderwerp	Milieuadvies - M.E.R. beoordelingsnotitie Van Beekstraat 249 te Landsmeer		

De gemeente Landsmeer heeft de Omgevingsdienst IJmond gevraagd M.E.R.-beoordelingsnotitie "Van Beekstraat 249 te Landsmeer" te beoordelen. In deze notitie doen wij verslag van onze bevindingen.

De structuur van de m.e.r.-beoordeling is ongebruikelijk, maar de inhoud is volledig. Uit de notitie is op te maken dat er geen (grote) nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

De Omgevingsdienst IJmond ziet geen aanleiding om het documenten te laten aanpassen.

De Omgevingsdienst IJmond onderschrijft de conclusie dat een milieueffectenrapport niet nodig is.

Conclusie

De Omgevingsdienst IJmond adviseert te besluiten de het opstellen van een milieueffectenrapport niet nodig is.