



Staro

NATUUR EN
BUITENGEBIED

Landschapsp1an
van Beekstraat Landsmeer

Landschapsplan
Uitbreiding melkveehouderij van Beekstraat
Landsmeer

november 2018





Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Leeswijzer	5
2	Gebiedsbeschrijving	7
2.1	Ligging planlocatie	7
2.2	Gebiedsbeschrijving en ontwikkelingen	9
	2.2.1 Kernwaarden ensemble Wormerland	9
	2.2.2 Ambities en ontwikkelprincipes Wormerland	11
	2.2.2 Kernkwaliteiten	11
3	Voorgenomen plan	13
3.1	Bestaande situatie	13
3.2	Omschrijving voorgenomen initiatief	13
	3.2.1 Afmetingen	13
4	Landschappelijke inpassing	15
4.1	Toepassing kernwaarden van Wormerland	15
4.2	Inpassingsplan	15
4.3	Materiaal- en kleurgebruik	17
4.4	Beplanting	19
	Geraadpleegde bronnen	21



Afbeelding 1. Zicht planlocatie richting zuiden



Afbeelding 2. Zicht planlocatie richting westen



Afbeelding 3. Zicht planlocatie richting noorden



Afbeelding 4. Zicht planlocatie richting oosten

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Initiatiefnemer exploiteert een melkveehouderij aan de Van Beekstraat te Landsmeer. In de huidige situatie zijn ligboxenstal, jongveeststal annex loods en bijbehorende ruwvoeropslagen aanwezig. De bestaande bedrijfsgebouwen zijn verouderd en voldoen hierdoor niet meer aan de huidige eisen binnen de sector. Om de toekomst te kunnen waarborgen en het dierenwelzijn te verbeteren willen de initiatiefnemers het bedrijf uitbreiden. Zij hebben het voornemen een nieuwe ligboxenstal te realiseren die voldoet aan de huidige eisen binnen de sector.

Het plan omvat de bouw van een nieuwe melkveeststal aan de overzijde van de straat. Initiatiefnemers zijn voorstanders van weidegang. Omdat de weidepercelen voornamelijk aan de overkant van de weg zijn gelegen is de nieuwe stal vanwege verkeerstechnische en maatschappelijke redenen niet gewenst op de huidige locatie. Vandaar dat de initiatiefnemer een nieuwe ligboxenstal met rijkuilen aan de overzijde van de weg wil realiseren.

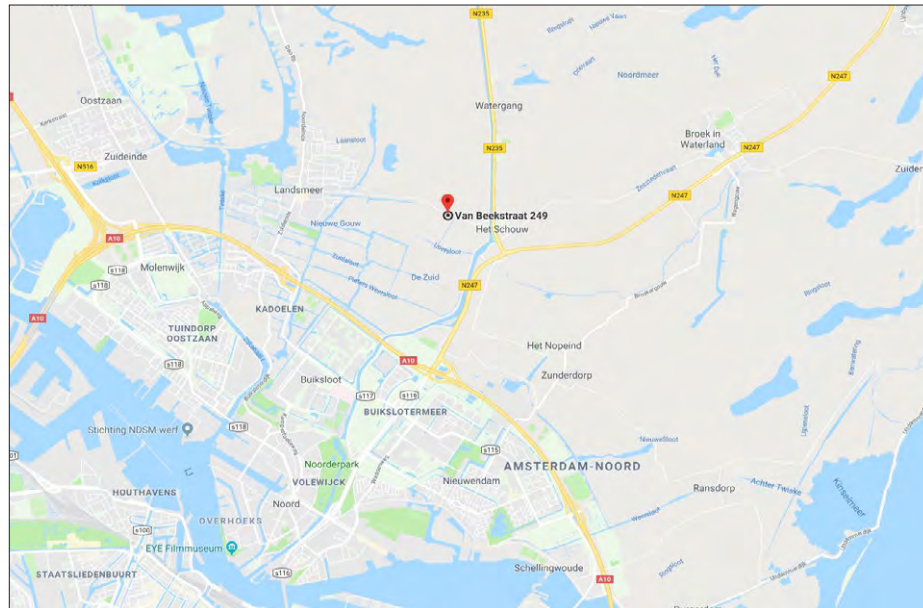
Ten behoeve van de uitbreiding en realisatie van de nieuwe stal wordt het bestaande bouwvlak verkleind en wordt er aan de overzijde van de weg een nieuw bouwvlak gerealiseerd. Voor aanpassingen aan de bouwvlakken dient een buitenplanse, ruimtelijke procedure doorlopen te worden. Dit landschapsplan dient als onderdeel en voorwaarde van de procedure binnen het bestemmingsplan.

Dit landschapsplan dient tevens als onderdeel voor de Maatlat Duurzame Veehouderij. Een Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)-stal is een veeststal met een lagere milieubelasting, met maatregelen voor diergezondheid en dierenwelzijn en draagt daardoor bij aan verduurzaming van de veehouderij.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de ligging en de gebiedsbeschrijving van de planlocatie beschreven en komen de ambities, kernkwaliteiten en ontwikkelprincipes van het landschap aan bod. Hoofdstuk 3 beschrijft het voorgenomen initiatief. De landschappelijke inpassing wordt behandeld in hoofdstuk 4. Hier wordt ook het beplantingsplan beschreven.

+



Figuur 2.1 Locatie plangebied (bron: GoogleMaps)



Figuur 2.2 Luchtfoto plangebied in bredere omgeving (bron: Bing)



Figuur 2.3 Luchtfoto plangebied (bron: Bing)

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Ligging planlocatie

De planlocatie ligt in de provincie Noord-Holland in de gemeente Landsmeer in het buitengebied ten oosten van de kern van het dorp Landsmeer. Het is gelegen aan de Van Beekstraat, de hoofdontsluitingsweg in dit gebied.

De planlocatie betreft de Van Beekstraat 249, een perceel zuidelijk aan deze weg. Het ligt in een landelijk, zeer open agrarisch gebied. De nabije omgeving kenmerkt zich door grootschalige landbouwpercelen omringd met watergangen en bestaat hoofdzakelijk uit agrarisch in gebruik zijnde percelen. De bebouwing in de directe omgeving is schaars en bestaat enkel uit lintbebouwing. Hierbij gaat het vaak om bedrijfspanden met bijbehorende woningen.

Op circa 1,0 kilometer ten westen van het plangebied start de bebouwde kom van Landsmeer. De lintbebouwing wordt richting het dorp steeds dichter. Ter plaatse van het plangebied zijn er grote open ruimtes in het lint aanwezig waardoor er

zicht is over het open agrarische gebied. Ook richting het noorden blijft zover men kan kijken de openheid van het landschap gehandhaafd. Er bevinden zich enkele bosschages in de vorm van erfbeplanting. Op 500 meter afstand van het plangebied ligt hier Natura 2000-gebied Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske. In het oosten loopt de lintbebouwing zeer open door met doorzichten naar het omringende landschap. De van Beekstraat eindigt hier bij het Noord-Hollands Kanaal waar de bebouwing weer iets dichter is. Hier bevond zich vroeger een pontveer over het kanaal. Aan de overzijde van het kanaal liggen enkele grotere bedrijfsterreinen. Ten zuiden van het plangebied is er een weids uitzicht over de agrarische percelen. In de verte zijn hoogspanningsmasten te zien. Hier bevindt zich de Ringweg Noord ofwel de A10, waarachter de bebouwing van Amsterdam-Noord start.

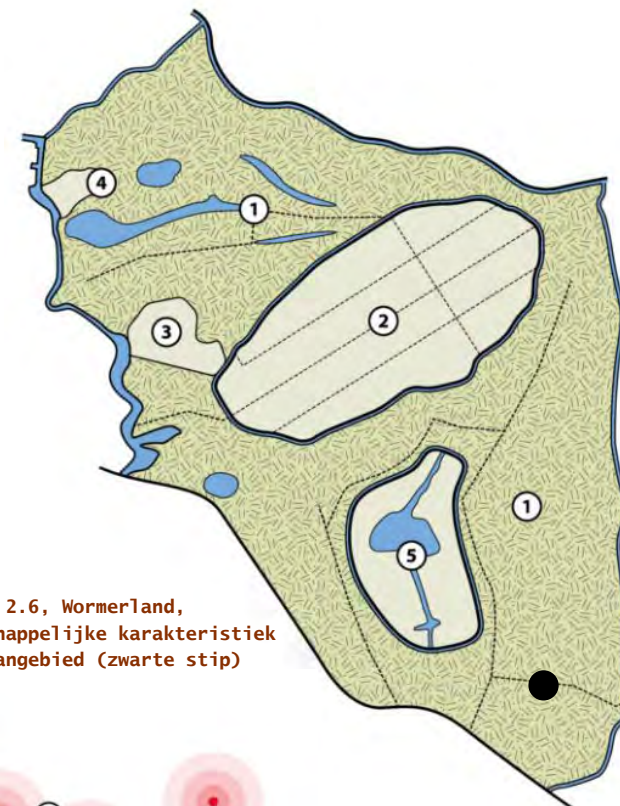
De ligging van de planlocatie op de topografisch kaart is weergegeven in figuur 2.1. Figuur 2.2 geeft de ligging van het plangebied op de luchtfoto aan in de ruimere omgeving. De directe omgeving van de locatie is te zien op de luchtfoto in figuur 2.3. Figuur 2.4 geeft een overzicht van het bodemgebruik in de omgeving.



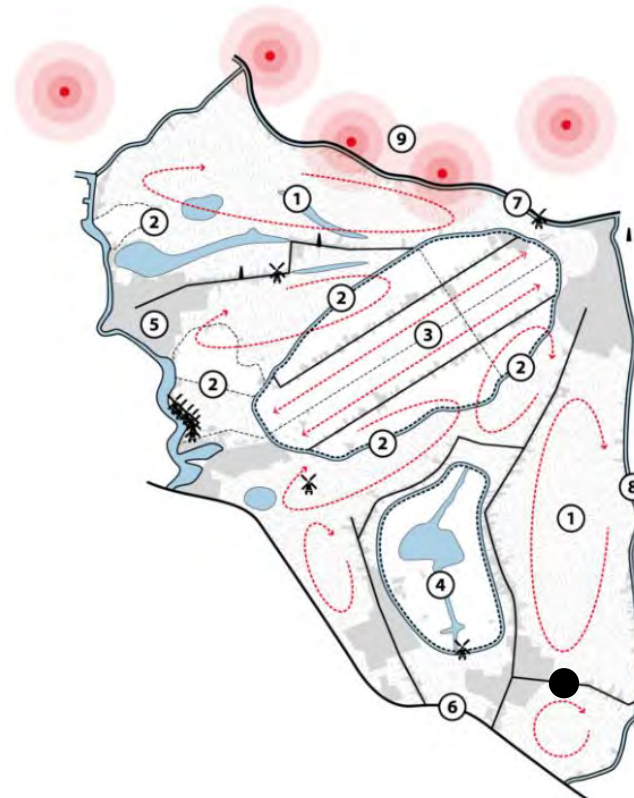
Figuur 2.4 Planlocatie (zwarte stip) op kaart bodemgebruik



Figuur 2.5, Overzicht ensembles en structuren (Provincie Noord-Holland) met ligging plangebied (zwarte stip)



Figuur 2.6, Wormerland, landschappelijke karakteristiek met plangebied (zwarte stip)



Figuur 2.7, Wormerland, openheid en ruimtebeleving, met plangebied (zwarte stip)

2.2 Gebiedsbeschrijving en ontwikkelingen

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018 is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap. De provincie beoogt met deze leidraad te werken aan het behouden en versterken van de kwaliteit van het landschap en de cultuurhistorie. In de leidraad is Noord-Holland onderverdeeld in 20 gebieden, de zogenaamde ensembles, en 10 provinciale structuren. Elk ensemble en elke structuur biedt een beschrijving van de ontstaansgeschiedenis, van de dynamiek en van de belangrijkste drie kernwaarden: landschappelijke karakteristiek, openheid en ruimtebeleving, en ruimtelijke dragers.

Bij het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied moet rekening worden gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes die staan beschreven bij de afzonderlijke ensembles en structuren. In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het ensemble Wormerland waarbinnen het plangebied zich bevindt (zie figuur 2.5).

2.2.1 Kernwaarden ensemble Wormerland

Het ensemble Wormerland ligt ten noorden van Amsterdam. Het bestaat uit veenpolderlandschap, met waterrijke veenpolders en veenstromen, en verschillende droogmakerijen. De droogmakerijen vormen een contrast met de verruigde waterrijke veenbovenlanden. Door de ligging nabij Amsterdam in combinatie met de relatieve rust van het landelijk gebied is het nu een aantrekkelijk en gewild woon- en recreatiegebied. Het is onderdeel van het voormalig Nationaal Landschap Laag Holland en ligt in de Bufferzone. De snelwegen A7, A8 en A10, de spoorlijn Zaandam-Hoorn, twee hoogspanningstrajecten en het Noord-Hollands Kanaal lopen langs en door het ensemble.

Het veen in ensemble Wormerland is ontstaan als veenkussen achter de strandwallen. De natuurlijke ontwatering vond plaats via veenstromen. Deze natuurlijke afwateringen zijn bepalend geweest bij de ontginning. Loodrecht op de waterlopen werden sloten gegraven, die de basis vormden voor het strookvormig verkavelingspatroon. De veenpolders bestonden uit onvergraven veen dat eerst als akkerland en grasland in gebruik was en later, na 1600, als grasland. Deze eeuwenoude verkaveling is nog vrijwel intact.

Door de ontginning startte het proces van veenoxidatie en klink waardoor het maaiveld daalde. De ontginners trokken naar betere (hoger gelegen) locaties. Dit konden oude getijdegeulen zijn maar ook nieuw aangelegde dijken. Doordat iedere boerderij in een eigen perceel stond kregen de meeste agrarische nederzettingen een lineaire vorm.

In de 11e eeuw werden de eerste dijken aangelegd om het land te behoeden voor overstromingen. Het veen dat aanvankelijk hoog lag, kwam op het niveau van de zeespiegel te liggen. Afwatering onder vrij verval was niet langer mogelijk en om droge voeten te houden werden er lokaal dijken en polders aangelegd.

Landschappelijke karakteristiek.

Binnen het ensemble Wormerland ligt het plangebied binnen de landschappelijke karakteristiek, Waterrijk veenpolderlandschap met een fijnmazig patroon van grillige veenwaterlopen (figuur 2.6, nr. 1)

Het veenpolderlandschap bestaat uit onvergraven veen met een onregelmatig, vaak historisch verkavelingspatroon. Het resultaat van de veenontginningen is een kleinschalig zeer open landschap, met talloze eilandjes van trilveen en een zeer fijnmazig patroon van grillige veenwaterlopen, waardoor het gebied zeer waterrijk is. Het IJperveld dat in het noorden grenst aan het plangebied is natuurgebied en wordt beheerd door Landschap Noord-Holland. Het veenpolderlandschap is veelal gebruik als grasland (veenweide). De gebieden zijn in trek bij recreanten om te fietsen, wandelen en varen.

De middeleeuwse ontginningsstructuur is nog in het gebied te zien. Daarom hebben het IJper, Wormer- en Jisperveld niet alleen waarde als belangrijk natuurgebied, maar ook als belangrijk en ongeschonden cultuurhistorisch landschap. In het veenpolderlandschap is de relatie tussen het water en het lint van groot belang.

Openheid en ruimtebeleving

Ter plaatse van het plangebied ((zuidelijk van het IJperveld) zie figuur 2.7, nr. 1) heeft de openheid een grote maat. Door de verkaveling, het ontbreken van opgaande begroeiing in combinatie met de waterlopen is het landschap zeer open en ruimtelijk, als een oneindig landschap. Het Noord-Hollands Kanaal vormt een vrij transparante rand. Het open landschap loopt aan beide zijden van het kanaal door.

Ruimtelijke dragers

De ruimtelijke dragers van dit ensemble zijn historische kavel- en slootpatronen in combinatie met de zeer lange bebouwingslinten in het veen en het patroon van vrijstaande agrarische bebouwing in de droogmakerijen. Boerderijen liggen veelal naast elkaar op een eigen kavel. Delen van de linten zijn uitgebreid tot kernen. De bebouwingslinten in het veenpolderlandschap lijken door de geleidelijke tweezijdige verdichting oneindig (kenmerkend voor dit gebied).

De karakteristieke houten woningen (Zaans groen, blauw en grijs) en de stolpen zijn onderdeel van de ontstaansgeschiedenis van het landschap. Stolpboerderijen staan op de kop van de agrarische erven, veelal langs de kaarsrechte wegen.



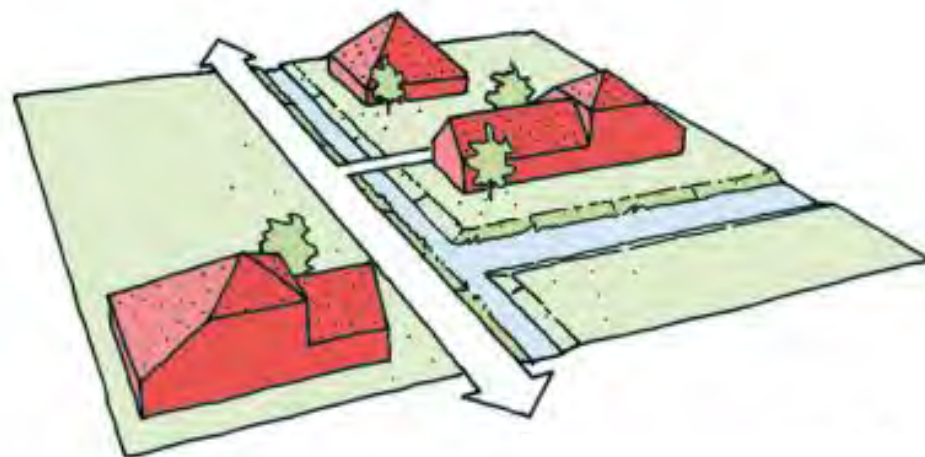
Figuur 2.8 Wormerland, landschappelijke karakteristiek, verkaveling met plangebied (rode stip)



Figuur 2.9 Wormerland, landschappelijke karakteristiek, lange dorpslinten met plangebied (rode stip)



Figuur 2.10 Ambitie behoud van slotenpatroon, verkavelingsstructuur en doorzichten



Figuur 2.11 Ambitie behoud zicht op stolpen langs lint

Karakteristiek zijn de grote piramidevormige kappen. De polderlinten laten een grote openheid zien met lange zichtlijnen. Stolpen bepalen het beeld binnen de polderlinten. De beplantingstructuur, bestaande uit loofhout en heesters en vaak ook een boomgaard, staat op en rond de erven (laanbomen) en geeft vanaf de weg vaak een vrij zicht op de voorgevel. De kappen van de stolpen zijn daardoor van verre, vanaf de ringdijken en parallelwegen, goed te zien.

2.2.2 Ambities en ontwikkelprincipes Wormerland

De historische ontginningsstructuren zijn nog goed leesbaar in het veenlandschap. Deze zijn de basis geweest voor de ontwikkeling van dit gebied. Een grote mate van openheid is een van de karakteristieken van het veenpolderlandschap. Alleen door de linten in het veen wordt de open ruimte opgedeeld. De relatief grote hoeveelheid water onderscheidt dit veengebied van andere veenpolderlandschappen.

De ruimtelijke kwaliteit van Wormerland (donkergroene deel van Wormerland in figuur 2.8) is gebaat bij:

- + het intact houden van veenverkavelingsstructuur, slotenpatronen en oevers (figuur 2.10).
 - *Respecteer de maat en richting van het historisch kavel- en slotenpatroon in het gebied.*
 - *Laat profielen van sloten (of waterlopen), kaden of oevers intact en respecteer het (onregelmatige) karakter van de verschillende waterlopen.*
- + het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen binnen de ontginningsstructuur.
 - *Neem de logische ordening, richting en structuur van het landschap als uitgangspunt. Bebouwing concentreert zich in de linten, maar waar mogelijk wordt ook het doorzicht naar het landschap beschermd.*
- + het behouden van het open karakter van het veenlandschap en het voorkomen van opgaande begroeiing.
 - *Behoud het open karakter van de historische veenpolderverkaveling. Voorkom vervuiling van het veen en herstel de openheid waar mogelijk.*
 - *Behoud de visuele relatie tussen de landschappen aan beide zijden van het Noord-Hollands Kanaal. Wees terughoudend met het toevoegen van nieuwe bebouwing en beplanting langs het kanaal.*
- + het vergroten van de beleefbaarheid van het landschap.
 - *Zorg dat de waterstructuur compleet en (grotendeels) bevaarbaar blijft.*
 - *Maak een zorgvuldige afweging tussen de verbetering van de ontsluiting van (deel) gebieden en het intact houden van de historische verkaveling en vaarverbindingen.*
 - *Behoud vanaf de A8 en A7 het zicht op het landschap. Versterk vanaf deze wegen de beleving van de landschappelijke overgangen tussen veenpolder en droogmakerijen (kans).*
 - *Vergroot de beleefbaarheid van het (open) waterlandschap op meer en*

aantrekkelijke plekken (kans).

- *Benut landschappelijke overgangen zoals dijken en randen voor recreatieve routes (kans).*
- + het behouden van de directe relatie tussen het lint en het water.
 - *Behoud het water in het lint, dit geldt zowel voor de wegsloot als de dwarse sloten (haaks op de weg) met doorzicht. Houd de beschoeiingen zo laag mogelijk. Geef de oevers van de sloten bij voorkeur een groene uitstraling. Beperkt het aantal en de afmetingen van dammen en duikers.*
- + het behouden van het karakter en de transparantie van de linten (figuur 2.9).
 - *De linten zijn kleinschalig en gevarieerd. Pas nieuwbouw zorgvuldig in in het lint. Voorkom repetitie van gelijkvormige bebouwing.*
 - *Positioneer nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen bij voorkeur achter bestaande (erf) bebouwing, waardoor ze niet ten koste gaan van de doorzichten vanuit het lint. Zorg wel dat er voldoende ruimte openblijft tussen de verschillende linten.*
 - *Ontsluit kavels individueel en laat ze direct aansluiten op het lint. Woonbuurten aan of achter het lint passen hier niet bij.*
 - *Houd oog voor de transparantie van de linten bij verdichting. De regelmatige doorzichten over ruime tuinen en sloten en tussen bebouwing spelen daarbij een belangrijke rol.*
- + het behouden en het zichtbaar/beleefbaar blijven van de huidige verkavelingsstructuur (inclusief sloten) bij (semi-)tijdelijke functies en opstellingen in het landschap, zoals voor zonne-energie
 - *Zorg voor een ruime landschappelijke begrenzing van het terrein, die aansluit op het bestaande omringende landschap; vermijd hoge hekken in het landschap. Streef ernaar dat de opstelling kwaliteit toevoegt aan het bestaande landschap.*
- + het herkenbaar en beleefbaar houden van de stolpenstructuur in het landschap (figuur 2.11).
 - *Behoud of versterk de relatie tussen de stolpenstructuur en het bijbehorend landschap (onder andere verkavelingsrichting, waterstructuur en erfinrichting en -beplanting).*
 - *Behoud het zicht vanuit het landschap op de stolpenstructuur.*
 - *Behoud, waar nog aanwezig, het zicht vanaf de stomp of het erf naar het landschap.*
 - *Behoud de openheid aan weerszijden van de stolpenstructuren door eventuele ruimtelijke ontwikkelingen naast de stolpenstructuur zodanig in te passen dat de stolpenstructuur als autonoom geheel behouden blijft en de stolpen in de structuur dominant zichtbaar blijven.*



Foto 5. Zicht planlocatie richting zuiden



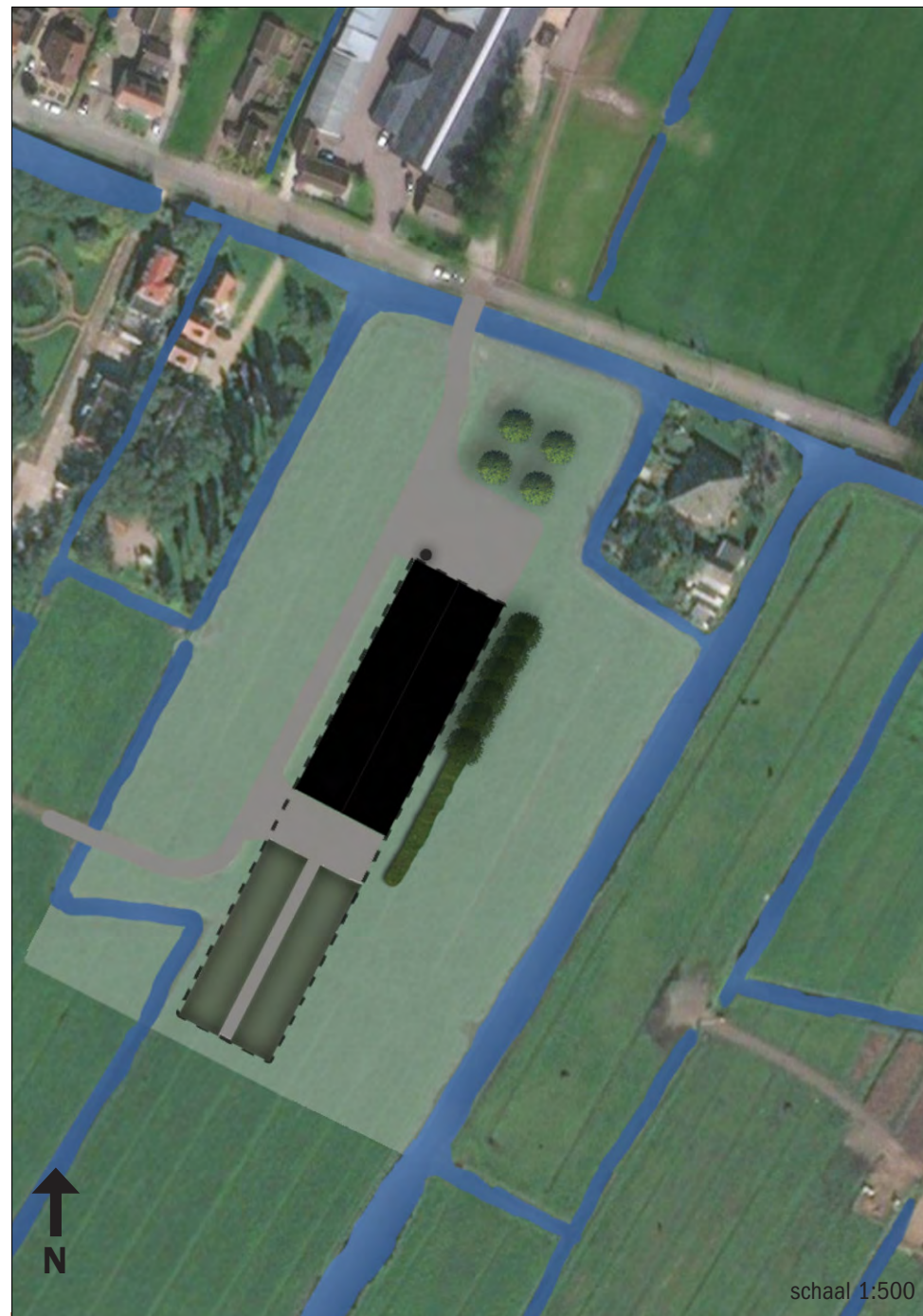
Foto 6. Zicht over planlocatie richting noorden



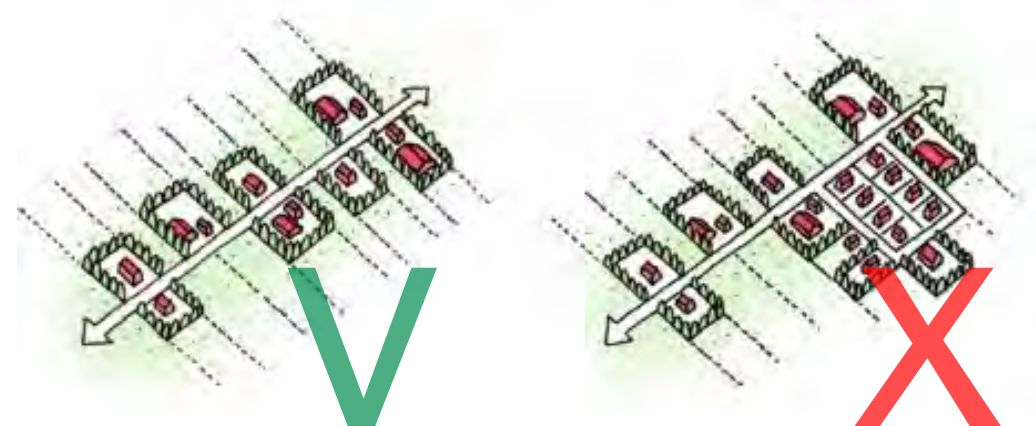
Foto 7. Zicht planlocatie vanaf van Beekstraat richting oosten met stolpboerderij



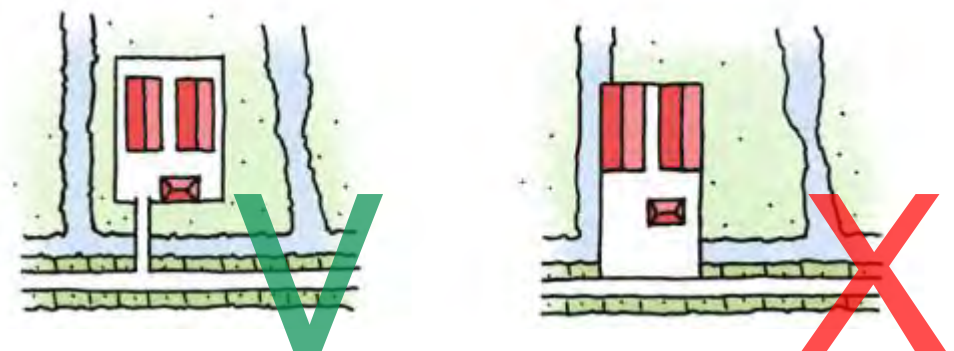
Foto 8. Zicht vanaf van Beekstraat richting westen



figuur 4.1 Inpassingsplan



Figuur 4.2 Kernwaarde erven zijn direct ontsloten aan het lint



Figuur 4.3 Kernwaarde behoud de sloot langs de weg, beperk duikers

Legenda

	erf, gras		melktank
	nieuwe melkveestal		kuilplaats
	bouwwlak		fruitbomen
	verharding		houtwal
	sloot		populieren in houtwal

4 Landschappelijke inpassing



4.1 Toepassing kernwaarden van Wormerland

De uitgevoerde analyse uit hoofdstuk 2 levert belangrijke kernwaarden op voor de landschappelijke inpassing. Het gaat daarbij om de volgende ambities en kernkwaliteiten die gehanteerd zijn in de landschappelijke inpassing:

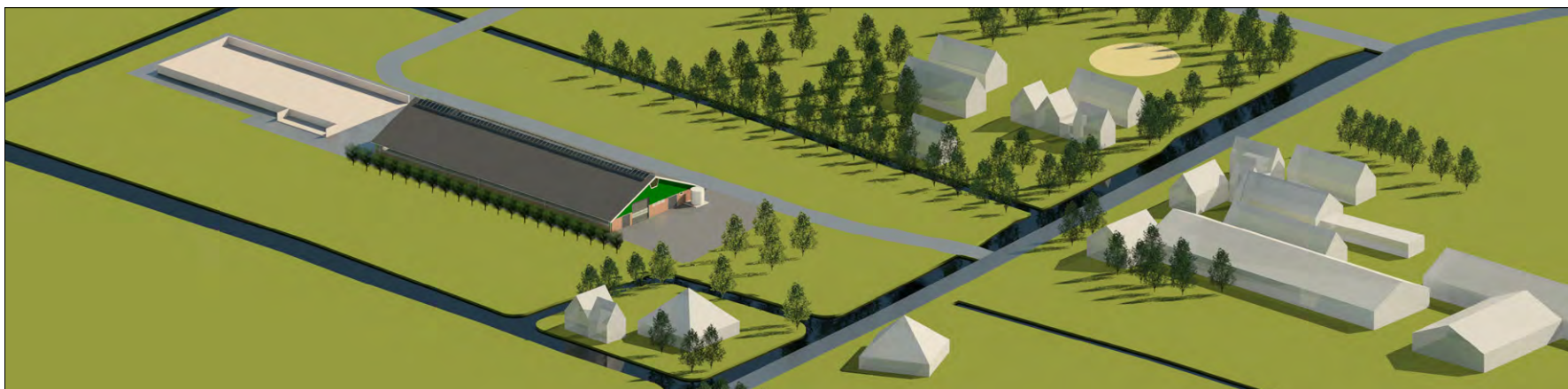
- + het intact houden van veenverkavelingsstructuur, slotenpatronen en oevers (figuur 2.10).
- + het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen binnen de ontginningsstructuur. Logische ordening, richting en structuur, bebouwing in de linten, met bescherming van het doorzicht naar het landschap.
- + het behouden van het open karakter, terughoudendheid met het toevoegen van nieuwe beplanting.
- + het behouden van de directe relatie tussen het lint en het water (figuur 4.3).
- + het behouden van het karakter en de transparantie van de linten. nieuwbouw wordt zorgvuldig ingepast in het lint met oog voor de transparantie van de linten. De belangrijke rol van regelmatige doorzichten over ruime tuinen en sloten en tussen bebouwing blijft behouden (figuur 4.2).
- + het behouden en het beleefbaar blijven van de huidige verkavelingsstructuur (inclusief sloten).
- + het herkenbaar en beleefbaar houden van de stolpenstructuur in het landschap.

- + Met behoud van het zicht vanuit het landschap op de stolpenstructuur. en behoud van openheid zodat dat de stolpen dominant zichtbaar blijven.

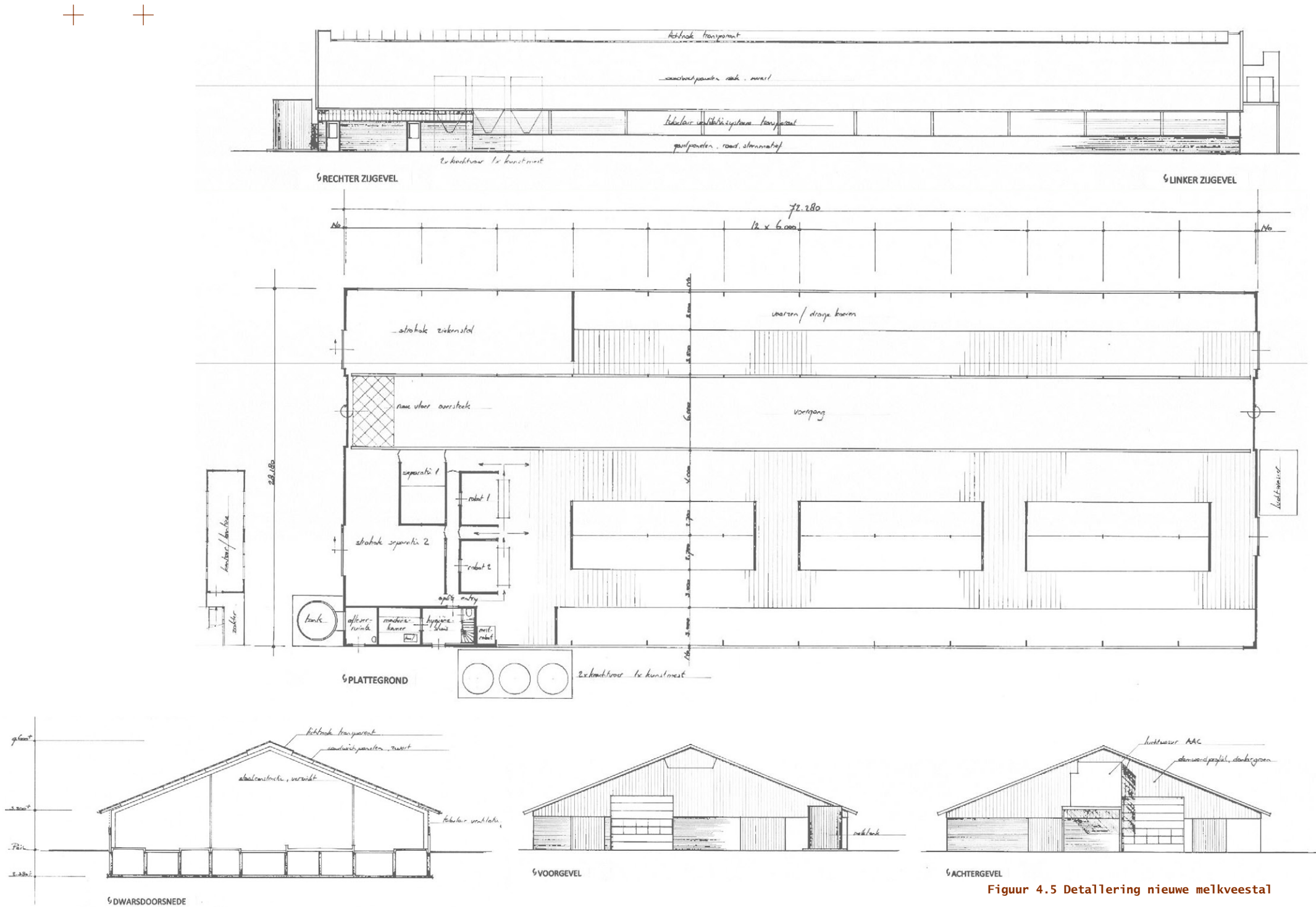
4.2 Inpassingsplan

Op pagina 14 is de inrichtingsschets van het landschappelijk inpassingsplan opgenomen. In deze inrichtingsschets zijn de in paragraaf 4.1 genoemde kernkwaliteiten leidend geweest. Dit landschappelijk inrichtingsplan richt zich op het perceel met het nieuwe bouwvlak ten zuiden van de van Beekstraat. In figuur 4.4 is een impressiebeeld van de situering van de nieuwe melkveestal weergegeven.

In het inpassingsplan wordt niets veranderd aan de verkavelingsstructuur of het slotenpatroon. Het onregelmatige kenmerkende historische verkavelingspatroon en het waterrijke open beeld blijven onveranderd. Door de nieuwe stal logisch op de kavel te situeren qua richting, rekening houdend met het bebouwingslint en het slotenpatroon blijft het open karakter met transparantie en doorzicht vanuit het lint zoveel mogelijk gehandhaafd. Door de stal op een afstand van 75 meter van de Van Beekstraat te realiseren blijft aan de voorzijde van het perceel een open ruimte aanwezig. Hierdoor ontstaat een ruim voorerf. Dit voorerf zorgt ervoor dat de stolpboerderij als identiteitsbepalend element op het naastgelegen perceel, goed zichtbaar blijft. Vanwege het grote voorerf blijft de lange zichtlijn behouden



Figuur 4.4 Impressiebeeld situering nieuwe melkveestal



Figuur 4.5 Detaillering nieuwe melkveestal

waardoor de stolpboerderij met zijn kenmerkende kap herkenbaar en beleefbaar is in landschap.

Vanwege de grootte van het voorerf is het mogelijk om zowel het zicht op de stolpboerderij te behouden, als om de nieuwe bebouwing groen aan te kleden. Hierbij is gekozen voor hoogstam bomen zodat ook in de toekomst de zichtlijn gewaarborgd blijft. De van oudsher beeldbepalende groene structuur bestaat onder ander uit boomgaarden. Om deze reden worden vier hoogstamfruitbomen op het voorerf geplant. Om de samenhang tussen de oude en nieuwe bebouwing te handhaven wordt de nieuwbouw in een zelfde materialisatie als de oude stal opgetrokken. Hiermee wordt ook de samenhang in het lint bewaard, ondanks het feit dat voor de nieuwe stal geen woning staat.

Met de aanplant van groen moet in eerste instantie terughoudend om worden gegaan vanwege het behoud van het open karakter van het landschap. Wel is er in dit inpassingsplan voor gekozen aan de oostzijde van de nieuwe melkveestal een houtsingel/struweel met populieren aan te planten. Dit omdat de stal zo een groene inpassing krijgt in het landschap, daarnaast houdt de singel het licht tegen vanuit de stal. De populieren versterken de samenhang met de omgeving aangezien deze ook ter plaatse van de stallen aan de overzijde van de weg aanwezig zijn (zie figuur 4.7). Door alleen ter plaatse van de melkveestal groen aan te planten en de houtwal niet verder door te trekken over het perceel blijft de openheid van het landschap behouden.

Er is bewust voor gekozen om op de houtwal met populieren en de fruitbomen na, geen beplanting te realiseren. In het westen blijft hierdoor een 45 meter brede strook (zie figuur 3.1) open. Door de beplanting dichtbij de bebouwing te realiseren blijft de openheid en het doorzicht over het landschap behouden. Hiermee wordt de stal ingepast met het oog op transparantie van het lint.

4.3 Materiaal- en kleurgebruik

De nieuwe ligboxenstal heeft een verzinkte staalconstructie met een zwart sandwichpanelen dak. In het dak bevindt zich over de hele lengte een transparante lichtnok die aan de voorzijde doorloopt in de gevel, wat een fraaiere uitstraling geeft richting de omgeving. De gevels bestaan uit gevelpanelen met een motief van metselwerk van rode baksteen. Op een hoogte van ca. 3,3 meter gaat aan de voor- en achtergevel het prefab metselwerk over in (boerderijgroene) donkergroene damwandprofielen. In de zijgevels bevindt zich een transparant ventilatiesysteem.



Figuur 4.6 Impressiebeeld gevels



Figuur 4.7 Bestaande stallen overzijde weg



Malus domestica



Pyrus communis



Figuur 4.8 Impressiebeeld ruwvoeropslag met ruigtekruiden



Salix alba



Alnus glutinosa



Rhamnus frangula



Amelanchier lamarckii



Viburnum opulus

Het materiaal en de kleuren die worden toegepast, zijn kenmerkend voor de Nederlandse (melk)veehouderijen en worden ook in de omgeving van de planlocatie toegepast. De bestaande melkveestal aan de overzijde van de weg is gebouwd met dezelfde materialen als worden toegepast bij de nieuwe melkveestal. De nieuwe stal krijgt in de toekomstige situatie dus een soortgelijk voorkomen (figuur 4.4).

4.4 Beplanting

In de huidige situatie is geen beplanting aanwezig op het perceel. Dit bestaat geheel uit gras. Omdat openheid, doorzicht, gras en water hier het landschap kenmerken is ervoor gekozen om het plangebied zo open mogelijk te houden door minimale toepassing van beplanting. Het erf heeft een groene uitstraling omdat het uit gras bestaat. Aan de noord en oostzijde worden op korte afstand van de nieuwe melkveestal enkele bomen en een houtwal aangeplant om de stal te integreren in het groene landschap.

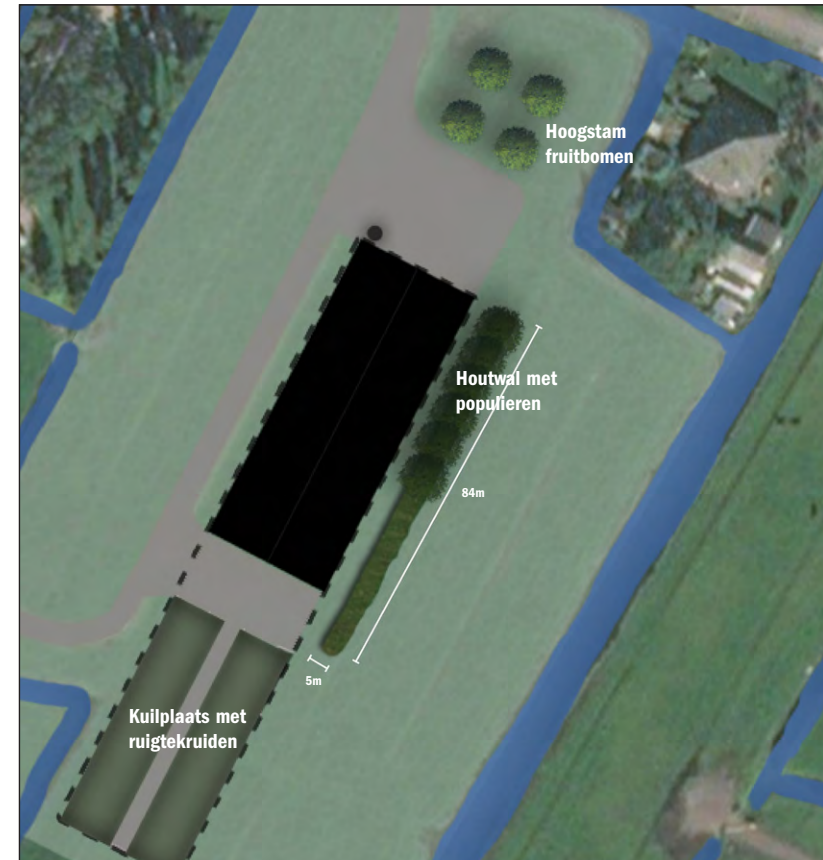
Aan de oostzijde van de stal wordt bosplantsoen aangeplant in de vorm van een houtwal. De houtwal heeft een minimale breedte van 5 meter, is 84 meter lang en bestaat uit 3 rijen planten met een onderlinge afstand van 1,5 meter. Bij voorkeur groepsgewijs in groepen van 7 stuks van de zelfde soort (zie figuur 4.10). In tabel 1 zijn de aantallen en soorten weergegeven. Daarnaast worden in de houtwal 6 populieren aangeplant met een onderlinge afstand van 7 meter.

Aan de noordzijde van de stal worden op het voorerf vier hoogstam fruitbomen aangeplant. In tabel 1 zijn de aantallen en soorten weergegeven. Bij het kiezen van de cultivars dient voor vruchtdraging rekening gehouden te worden met bestuiving. Eventueel kan gekozen worden voor zelfbestuivende soorten. De hoogstamfruitbomen hebben een onderlinge afstand van minimaal 8 meter.

Planten houtwal en hoogstamfruitbomen				
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	type	minimale maat	aantal
<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte els	bosplantsoen	80-100	28
<i>Salix alba</i>	Schietwilg	bosplantsoen	80-100	28
<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krent	bosplantsoen	80-100	28
<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	bosplantsoen	80-100	28
<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	bosplantsoen	80-100	28
<i>Malus domestica</i>	Appel	boom hoogstam	10-12	2
<i>Pyrus communis</i>	Peer	boom hoogstam	10-12	2
<i>Populus nigra</i>	Zwarte populier	boom hoogstam	12-14	6

Tabel 1. Beplanting

In het zuiden zal de initiatiefnemer de ruwvoeropslagen zo situeren dat de deze in de lengte voor de zuidgevel komen te liggen. De ruwvoeropslagen blijven voor langere tijd liggen waardoor zich ruigtekruiden kunnen vestigen op de met zand bedekte 'heuvels' (zie figuur 4.8). Deze ruigtekruiden geven de ruwvoeropslagen een natuurlijker uitstraling waardoor deze een groener beeld geven aan de omgeving.



Figuur 4.9 Aan te planten houtwal en hoogstamfruitbomen



Figuur 4.10 Plantwijze bosplantsoen



5 Natuurwaarden

In dit hoofdstuk wordt de uitgevoerde toets flora en fauna beschreven. Doel van de toets flora en fauna is te bepalen of de wijzigingen binnen het plangebied mogelijk leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en Boswet. Daarnaast geldt per provincie beleid voor de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd). Deze toets flora en fauna is gericht op soortbescherming. Gebiedsbescherming (Natura 2000 en NNN) is in deze toets buiten beschouwing gelaten. Deze onderdelen zijn elders in de planologische procedure behandeld.

Het in deze rapportage beschreven onderzoek heeft tot doel het vaststellen van de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in de soortlijsten van beschermde flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming. Op basis van dit onderzoek kan worden vastgesteld welke maatregelen getroffen en vervolgstappen genomen dienen te worden om te voorkomen dat in strijd met de Wet natuurbescherming wordt gehandeld.

De locatie van de nieuwe stal bestaat in de huidige situatie uit weiland. In het weiland ligt een halfverharde weg die de toegangsweg gaat vormen naar de nieuwe stal.

5.1 Methode

In het kader van deze toets flora en fauna heeft een bronnenonderzoek plaatsgevonden. Aan de hand van bekende verspreidingsgegevens uit onder andere verspreidingsatlassen is bepaald welke beschermde soorten in de omgeving van het plangebied voorkomen. Daarnaast heeft een veldbezoek plaatsgevonden. Tijdens het veldbezoek zijn alle op de locatie aanwezige biotopen opgenomen. De aanwezigheid van deze biotopen vormt de basis voor de mogelijkheid tot het voorkomen van beschermde soorten. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die duiden op het voorkomen van beschermde soorten. De aanwezige biotopen zijn vergeleken met de habitateisen van beschermde plant- en diersoorten. Op basis van expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

Het veldbezoek dat voor dit onderzoek is uitgevoerd, heeft plaatsgevonden op 6 april 2018 in de ochtend onder de volgende weersomstandigheden: helder, zonnig, matige wind (3 bft) en circa 15 °C.

5.2 Beschermde soorten

5.2.1 Flora

Uit het veldbezoek blijkt dat op de locatie van de nieuwe stal een weiland aanwezig is. Dit weiland is in regulier agrarisch gebruik. Op de locatie van de nieuwe stal ontbreken geschikte biotopen voor beschermde plantensoorten. Het is zodoende uit te sluiten dat beschermde plantensoorten voorkomen op de locatie van de nieuwe stal.

5.2.2 Vissen

Uit het bronnenonderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied het voorkomen bekend is van de beschermde vissoort grote modderkruiper (§3.3 Wnb). De sloten in de omgeving van het plangebied vormen geschikt habitat voor de grote modderkruiper.

De voorgenomen plannen hebben geen betrekking op de sloten. Zodoende is het uit te sluiten dat negatieve effecten optreden op de mogelijk aanwezige beschermde vissoort grote modderkruiper.

5.2.3 Amfibieën

Gegevens van RAVON en het boek 'De amfibieën en reptielen van Nederland' (Creemers et al. 2009) laten zien dat in de omgeving van het plangebied de beschermde amfibieënsoorten; kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker, meerkikker, bastaardkikker (alle §3.3 Wnb) en rugstreeppad (§3.2 Wnb) voorkomen.

De sloten in de omgeving van het plangebied vormen geschikt voortplantingshabitat voor de algemene soorten amfibieën van §3.3 Wnb. Deze soorten kunnen landhabitat vinden in het plangebied. De voorgenomen ontwikkeling heeft tot gevolg dat landhabitat van algemene soorten amfibieën van §3.3 Wnb afneemt. Voor deze soorten amfibieën van §3.3 Wnb geldt in provincie Noord - Holland een algehele vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Er hoeven zodoende voor deze soorten geen mitigerende maatregelen te worden getroffen.

De rugstreeppad is een soort van dynamische milieus met een voorkeur voor duinen en ruderaal terreinen. Het habitat laat zich karakteriseren als onbeschaduwde, laag begroeide tot volledig onbegroeide vaak min of meer geaccidenteerd



terreinen. Het voortplantingswater bestaat uit ondiepe (tijdelijke) wateren. Veel van de voortplantingswateren zijn tijdelijk en drogen in de loop van het seizoen op. Rugstreeppadden kunnen een terrein dat door menselijke activiteiten is opengelegd snel koloniseren.

De locatie van de nieuwe stal vormt in de huidige situatie geen geschikt habitat voor de rugstreeppad. Door het gebruik als weiland en het ontbreken van geschikt voortplantingswater is het redelijkerwijs uit te sluiten dat de rugstreeppad hier voorkomt.

Tip: Om te voorkomen dat rugstreeppadden de bouwlocatie koloniseren dient te worden voorkomen dat er zandhopen liggen of dienen deze met plastic te worden afgedekt. Daarnaast moet zoveel mogelijk worden voorkomen dat er plassen (bijvoorbeeld water in rijsporen) aanwezig zijn.

5.2.4 Vogels

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor algemeen voorkomende vogelsoorten. Deze soorten kunnen broedgelegenheid vinden in de bomen en struiken die in de omgeving aanwezig zijn. In het plangebied zijn geen bomen en struiken aanwezig. De locatie van de nieuwe stal biedt geen geschikte broedlocatie voor weidevogels. De locatie ligt daarvoor te dicht bij de opgaande begroeiing in de tuinen in de omgeving en er is teveel verstoring door de weg die door het weiland loopt. Door de bouw van de nieuwe stal gaat een klein deel foerageergebied van vogels verloren. In de directe omgeving blijft echter ruim voldoende foerageergebied behouden, zodat geen negatief effect optreedt.

5.2.5 Zoogdieren

Uit de Atlas van de Nederlandse vleermuizen (1997) en Korsten en Regelink (2010) blijkt dat de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis, gewone grootoorvleermuis, watervleermuis, meervleermuis, franjestaart en baardvleermuis (alle §3.2 Wnb) voorkomen in de ruimere omgeving van het plangebied.

Uit het veldbezoek blijkt dat de locatie van de nieuwe stal geschikt is als foerageergebied van vleermuizen. De voorgenomen ontwikkeling zal geen negatief effect hebben ten aanzien van foerageergebied van vleermuizen. Dit blijft in het plangebied en de directe omgeving in voldoende mate aanwezig. Op de locatie van de nieuwe stal zijn door het ontbreken van bomen en bebouwing geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen. In het plangebied zijn geen doorgaande lijnvormige groenstructuren aanwezig die een vliegroute voor vleermuizen kunnen vormen.

Het plangebied, de locatie van de nieuwe stal, kan functioneren als (onderdeel van het) leefgebied van algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren van §3.3 Wnb, zoals haas, konijn, vos, egel en algemene muizensoorten. De voorgenomen ontwikkeling heeft tot gevolg dat het leefgebied van deze soorten kleiner wordt. Voor deze soorten zoogdieren van §3.3 Wnb geldt in provincie Noord - Holland een algehele vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Er hoeven zodoende voor deze soorten geen mitigerende maatregelen te worden getroffen.

Uit het veldbezoek blijkt dat gezien de kenmerken en het gebruik van het plangebied de aanwezigheid van meer kritische, zeldzamere soorten grondgebonden zoogdieren is uit te sluiten.

5.2.6 Overige soortgroepen

Bevindingen van het veldbezoek tonen aan dat in het plangebied geschikte biotopen ontbreken voor beschermde soorten reptielen, dagvlinders, weekdieren en kevers. Het voorkomen van beschermde soorten uit deze soortgroepen kan daarom worden uitgesloten.

5.3 Conclusie

In het plangebied, de locatie van de nieuwe stal, komen mogelijk soorten voor die een beschermde status hebben volgens de Wet natuurbescherming. Het plangebied wordt mogelijk gebruikt als landhabitat door algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van §3.3 Wnb. De voorgenomen plannen hebben tot gevolg dat het leefgebied van deze soorten kleiner wordt. Voor deze algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van §3.3 Wnb geldt in provincie Noord - Holland een algehele vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Er hoeven zodoende voor deze soorten geen mitigerende maatregelen te worden getroffen.

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor algemene vogelsoorten. Door de bouw van de nieuwe stal gaat een deel van het foerageergebied van vogels verloren. In de directe omgeving blijft echter ruim voldoende foerageergebied behouden, zodat geen negatief effect optreedt.

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. De bouw van de nieuwe stal heeft geen negatief effect ten aanzien van het foerageergebied van vleermuizen. Dit blijft in het plangebied en de directe omgeving in voldoende mate aanwezig. In het plangebied ontbreken mogelijkheden voor verblijfplaatsen en vliegroutes van vleermuizen.





Geraadpleegde bronnen

Internet

- + <http://pdokviewer.pdok.nl>
- + www.synbiosys.alterra.nl
- + www.google.nl/maps
- + www.bing.com/maps
- + <https://maps.noord-holland.nl/kaarten>
- + <https://leidraadlc.noord-holland.nl>
- + www.esri.nl
- + www.vlindernet.nl
- + www.waarneming.nl
- + www.telmee.nl
- + www.zoogdiervereniging.nl
- + www.libellennet.nl
- + www.eis-nederland.nl
- + www.ravon.nl
- + www.verspreidingsatlas.nl

Literatuur

- + Bleeker Bouw Advies, 160012 Nieuwbouw ligboxenstal Nieuwe Situatie, 25 april 2018
- + Bleeker Bouw Advies, 160012 Nieuwbouw ligboxenstal Situatieschets, 11 april 2018
- + Bleeker Bouw Advies, 160012 Nieuwbouw ligboxenstal Plattegrond, 11 april 2018
- + Bleeker Bouw Advies, 160012 Nieuwbouw ligboxenstal Doorsnede en gevels , 11 april 2018
- + Provincie Noord-Holland, Prachtlandschap Noord-Holland, Leidraad Landschap & Cultuurhistorie, Ensemble: Wormerland-Oostzaan, 2017
- + Provincie Noord-Holland, Prachtlandschap Noord-Holland, Leidraad Landschap & Cultuurhistorie, Provinciale structuur: Stolpenstructuren 2018
- + Bos F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). Nederlandse Fauna 7. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- + Creemers R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie). 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey Nederland, Leiden. +
- + Diepenbeek, A van, 1999. Veldgids Diersporen, Stichting Uitgeverij KNNV, Utrecht
- + Korsten, E. en Regelink J.R. Herkennen van potentiële vleermuiswaarden: in het kader van quickscans en andere ecologisch vooronderzoek. Zoogdiervereniging- rapport 2010.44. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- + Limpens, H., K. Mostert, W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- + Ministerie van Economische Zaken. Brochure: Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3 december 2016.
- + Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden

Bijlage 1 Wettelijk kader



Categorie 1 (§ 3.1 Wn)	Categorie 2 (§ 3.2 Wn)	Categorie 3 (§ 3.3 Wn)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen

Tabel 1. Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en Boswet. Daarnaast geldt per provincie beleid voor de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd).

Deze toets flora en fauna is gericht op soortbescherming. Gebiedsbescherming is in deze toets buiten beschouwing gelaten. Het onderdeel gebiedsbescherming is elders in de planologische procedure behandeld.

Soortbescherming

Op het gebied van soortbescherming is het uitgangspunt van de Wet natuurbescherming dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan; het 'nee, tenzij-principe'.

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. De Wet natuurbescherming kent de volgende drie categorieën beschermde soorten:

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Europese Vogelrichtlijn, §3.1 wn;
2. Soorten, niet vogels zijnde, van de Europese Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt, §3.2 wn;
3. 'Andere soorten', waaronder soorten die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven, §3.3 wn.

De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen verbodsbepalingen. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten (categorie 3) gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

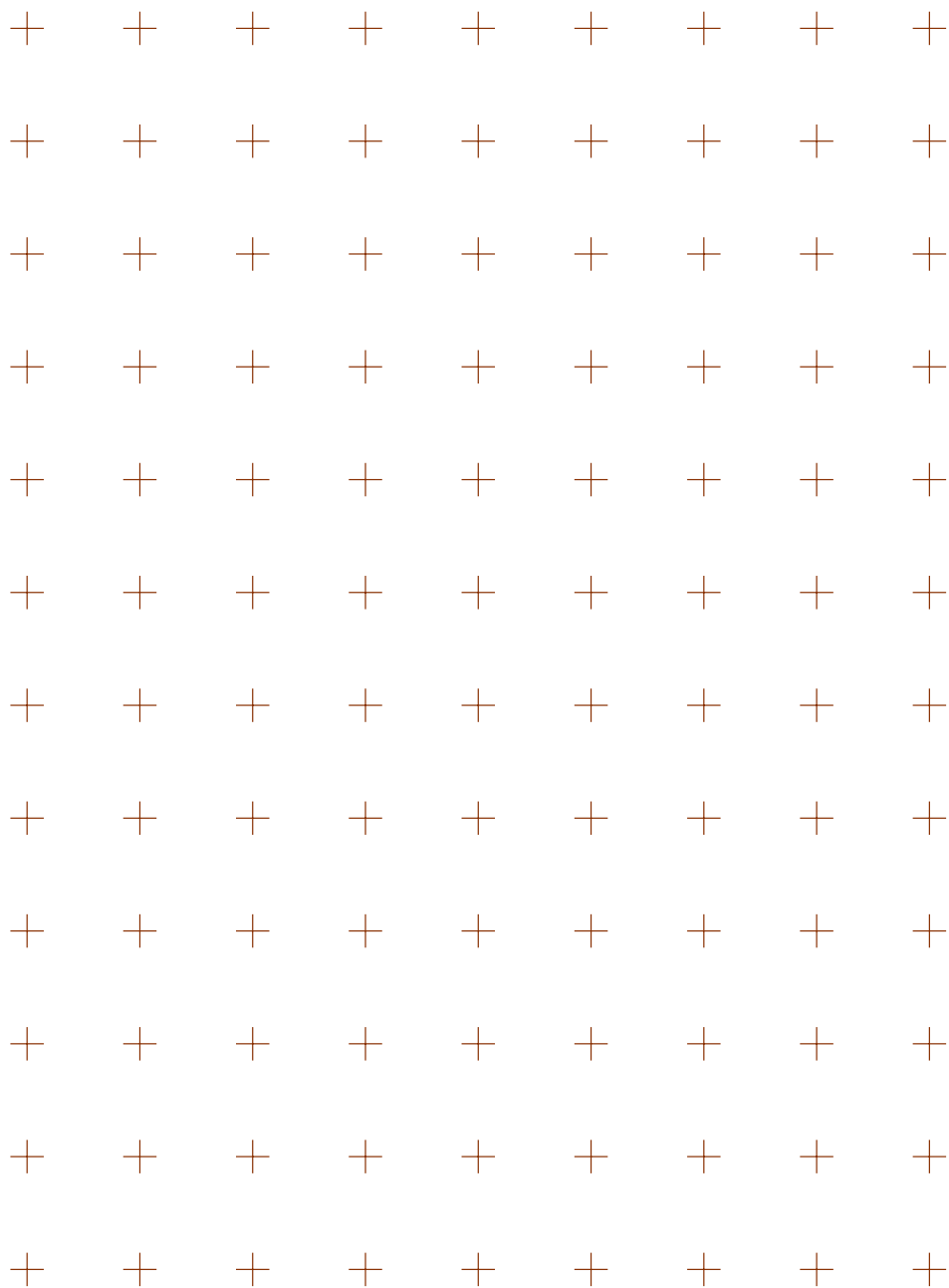
- + Er mag alleen van de verbodsbepalingen worden afgeweken als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is;
- + Er moet sprake zijn van een in de wet genoemd belang. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn, zoals ruimtelijke ontwikkeling, volksgezondheid of openbare veiligheid;
- + Er mag geen afbreuk worden gedaan aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen is bovendien vrijstelling mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

Dit betekent dat voorafgaand aan handelingen inzichtelijk moet zijn welke natuurwaarden aanwezig zijn, de kwetsbaarheid hiervan en de mogelijke gevolgen die de handeling hiervoor kan hebben. Bij de uitvoering van de handelingen dienen negatieve gevolgen zoveel mogelijk te worden voorkomen, dan wel beperkt of ongedaan te worden gemaakt. De zorgplicht is altijd van toepassing, ongeacht vrijstelling of ontheffing.



Rapportnummer P18-0095

Opdrachtgever

Melkveehouderij Kraaij
Van Beekstraat 249
Landsmeer

Datum

november 2018

Uitgevoerd door:

Staro Natuur en Buitengebied
Lodderdijk 38a
5421 XB Gemert
tel. 0492-450161
@StaroTweet
www.starobv.nl

Auteur

Ing. K.R. Moonen
Opleiding: Tuin- & Landschapsmanagement,
Hogeschool HAS Den Bosch

Ir. E.J.F. Claassen

Opleiding: Tuin- & Landschapsinrichting, Larenstein +
Biologie, Wageningen Universiteit

Staro

NATUUR EN
BUITENGEBIED

Lodderdijk 38a
5421 XB Gemert

tel (0492) 450 161
@StaroTweet

info@starobv.nl
www.starobv.nl