

**Raadsvergadering:** 27 september 2011

**Agendapunt:** 8

**Landsmeer,** 23 augustus 2011

**Voorstelnummer:** 2011 - 79

**Voorstel:**

Het bestemmingsplan De Gouwe 21 vast te stellen en ter inzage te leggen.

**Wettelijke grondslag:**

Artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening

**Inleiding:**

Het bestemmingsplan 'De Gouwe 21' heeft betrekking op het perceel De Gouwe 21 te Landsmeer. Het plangebied ligt in Landsmeer-Oost aan De Gouwe, een woonwijk uit de jaren '70 en '80. De locatie maakt deel uit van het voormalige schoolterrein van de St. Augustinusschool. De oude basisschool is afgebroken en herbouwd op het zuidelijk deel van dit terrein. Het bestemmingsplan 'De Gouwe 21' heeft betrekking op het noordelijke terreindeel, waar is voorzien in de bouw van 5 of 6 woningen.

Het bestemmingsplan 'De Gouwe 21' vervangt een klein deel van het plangebied van het bestemmingsplan 'Oost'. De voorgenomen woningbouw past niet in het bestemmingsplan 'Oost'. Op basis van het bestemmingsplan De Gouwe 21 wordt het planvoornemen voor de bouw van 5 of 6 woningen planologisch mogelijk gemaakt.

Op 26 juni 2008 heeft u besloten om "het Kader voor ontwikkeling voor De Gouwe 21" vast te stellen. Hierin past de voorgenomen ontwikkeling voor de bouw van 5 of 6 woningen. Op 29 september 2009 heeft u zich positief uitgelaten over het opstarten van een bestemmingsplanprocedure voor het perceel De Gouwe 21.

U heeft in het kader van het overleg ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp vastgesteld. Vanaf 15 juni 2011 was het gedurende zes weken mogelijk een zienswijze te geven op het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn twee reacties binnengekomen.

De reacties zijn in het bestemmingsplan meegenomen en hebben niet geleid tot een verandering van de regels van het plan (de reacties zijn aangegeven onder 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid).

U wordt dan ook verzocht om het bestemmingsplan vast te stellen.

**Uitvoering:**

Na het vaststellen van het bestemmingsplan zal ons college dit bekend maken. Dit voorstel wordt behandeld in de commissie Grondgebied van 13 september 2011.

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

Het college,

de secretaris,  
W.P.A. Groskamp

de locoburgemeester,  
F.R.A. Monteban

**Besluit:**

Volgens voorstel door de raad besloten op 27 september 2011.

de griffier,

de voorzitter,