

Raadsvergadering: 25 juni 2012

Agendapunt: 15

Landsmeer, 22 mei 2012

Voorstelnummer:2012-41

Voorstel:

- I. Het bestemmingsplan 'Zorgboerderij Balder' vast te stellen;
- II. Het beeldkwaliteitsplan "Landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit zorgboerderij Balder" vast te stellen als onderdeel van de gebiedsgerichte welstandscriteria voor welstandsgebied 'Landelijk gebied (overig gebied)', alleen geldend voor perceel Pikpotweg 1;
- III. Beide documenten bekendmaken.

Grondslag: artikel 3.1 en 3.8 Wro.

Inleiding

De raad heeft op voorstel van uw college op 31 januari 2012 besloten het ontwerpbestemmingsplan Balder en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan vast te stellen. Zie de bijgevoegde stukken. Het ontwerp heeft op grond van artikel 3.8 Wro, van 15 februari tot 28 maart ter inzage gelegen.

Hierop is één zienswijze binnengekomen. Dit is binnen de wettelijke termijn waarbinnen zienswijzen ingediend kunnen worden.

De zienswijze is in kopie bijgevoegd. Voor de beantwoording van de zienswijze, wordt verwezen naar de reactienota, die te vinden is in bijlage 5 van de toelichting.

De zienswijze is een reactie van het Waterschap die eigenlijk bedoeld is voor de fase van het vooroverleg. In deze fase krijgen oa. nutsbedrijven en overheden de kans om opmerkingen over het plan te maken, zodat hun belangen worden meegenomen in het plan. Helaas heeft het Waterschap meerdere keren niet gereageerd op verzoeken om het plan te beoordelen. In de zienswijzefase is dat dus wel gebeurd en dient de zienswijze te worden beantwoord. In de beantwoording wordt het Waterschap verzocht om in het vervolg in de vooroverlegfase te reageren.

Overweging

De zienswijze is op een goede wijze beantwoord/weerlegd. De zienswijze leidt tot een aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan. In de toelichting is een vergelijkingstabel opgenomen over het verhardingsoppervlak in de bestaande toestand en de toestand na ontwikkeling.

Het waterschap is via e-mail op de hoogte gebracht van de beantwoording van de zienswijze en heeft hierop gereageerd. Zij geven aan akkoord te gaan met de beantwoording van de zienswijze en excuseren zich voor de gang van zaken m.b.t. de late reactie.

Middelen

De kosten van de ontwikkeling van het bestemmingsplan zijn gedekt door middel van een exploitatieovereenkomst.

Uitvoering:

Na het vaststellen van het bestemmingsplan zal het college dit bekend maken.

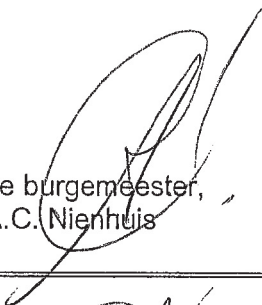
Dit voorstel wordt behandeld in de commissie Grondgebied van 12 juni 2012.

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

Het college,

de wnd. secretaris,
J.L. Bleeker

de burgemeester,
A.C. Nienhuis



Besluit:
Volgens voorstel door de raad besloten op 25 juni 2012.

de griffier,

de voorzitter,

