

B i j l a g e 3 :

B r i e f p r o v i n c i e

N o o r d - H o l l a n d i n z a k e

N a t u u r b e s c h e r m i n g s w e t

1 9 9 8



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Dhr. W. Joop
Bregweid 23
1749 CT Warmenhuizen

GEEN VOOROVERLEG REACTIE

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M.C. Lock

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3952

lockm@noord-holland.nl

VERZONDEN 25 FEB. 2011

1 | 2

Datum 23 FEB. 2011

**Betreft: Natuurbeschermingswet 1998; nieuwbouw stal
Zorgboerderij Balder te Oostzaan niet vergunningplichtig**

Kenmerk

2011-11112

Geachte heer Joop,

Uw kenmerk

U heeft ons aanvullende informatie toegezonden (ontvangen d.d. 28 januari 2011) om te beoordelen of voor de nieuwbouw van een stal op de locatie Pikpotweg 1 te Oostzaan een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna Nb-wet) nodig is.

De locatie van de nieuw te bouwen stal is gelegen in het Natura 2000 - gebied "Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld en Twiske".

Met de verkregen informatie kunnen wij concluderen dat voor de bouw van de stal geen vergunning in het kader van Nb-wet nodig is. De overwegingen die tot deze conclusie hebben geleid kunt u verder in deze brief vinden.

Overigens maken wij u er op attent dat, indien de activiteit niet op de door u aangegeven wijze wordt uitgevoerd, er wel sprake kan zijn van een vergunningplichtige activiteit en van overtreding van de Nb-wet.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,


unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11

Haarlem [2035 VA]

www.noord-holland.nl

Overwegingen

- De locatie is al in gebruik als boerderij. De oude stal wordt verwijderd, er komen een nieuwe stal, werkplaats en zorgwoningen voor in de plaats. De locatie zelf behoort niet tot het Natura 2000 – gebied.
- Op de peildatum voor bestaand gebruik (7 december 2004, Crisis- en Herstelwet) waren in totaal 22 runderen, 115 schapen en geiten, 20 kippen en 7 paarden en pony's aanwezig. De schapen en geiten lopen permanent buiten en worden daarom niet meegenomen in de beoordeling. De herbouw betreft alleen de stal voor de runderen. In de nieuwe situatie staan er minder runderen. Dit zorgt ervoor dat de depositie afneemt. In de toekomstige situatie worden niet meer dan het huidige aantal kippen, paarden en pony's gehouden.
- Habitattypen waarvoor het Natura 2000 – gebied is aangewezen liggen niet in de buurt van de bouwlocatie (volgens 'Advies Natuurwaarden bestemmingsplan zorgboerderij Balder te Landsmeer', BügelHajema, 2010).
- De sloten rondom het gebied zijn niet geschikt voor de Meervleermul. Ook zijn significante effecten op andere aangewezen habitatsoorten uit te sluiten (volgens 'Advies Natuurwaarden bestemmingsplan zorgboerderij Balder te Landsmeer', BügelHajema, 2010).
- Significante effecten op vogels zijn uit te sluiten (volgens 'Advies Natuurwaarden bestemmingsplan zorgboerderij Balder te Landsmeer', BügelHajema, 2010).