

B i j l a g e 2 :

O v e r l e g r e a c t i e s



Provincie
Noord-Holland

GESCHIED

11 MRT 2011

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Gemeente Landsmeer

De heer G. Beentjes

Postbus 1

1120 AA LANDSMEER



Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

L.F. Eremia

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4681

eremial@noord-holland.nl

VERZONDEN 10 MAART 2011

1 | 2

Betreft: Voorontwerpbestemmingsplan "Zorgboerderij Balder" gemeente Landsmeer. Reactie art. 3.1.1 Bro overleg

Kenmerk

2011-13018

- 7 MAART 2011

Geachte heer Beentjes,

Uw kenmerk

Op 21 februari 2011 verzocht u ons om een reactie in het kader van art.

3.1.1 besluit ruimtelijke ordening voor het

voorontwerpbestemmingsplan "Zorgboerderij Balder".

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is onze beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgesteld in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS).

Wij hebben in onze reactie de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan betrokken zijn.

Planinhoud

Het bestemmingsplan "Zorgboerderij Balder" voorziet in het uitbreiden van de zorgactiviteiten van het complex met nieuwe gebouwen en de bouw van een tweede bedrijfswoning op het perceel.

Reactie

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft ons aanleiding tot het maken van enkele opmerkingen.

Ten eerste merken wij op dat uw gemeente voormens is om de zorgboerderij op het terrein met nieuwe gebouwen te uit te breiden.

Uit de stukken blijkt dat de nieuwe bebouwing buiten het bestaand bebouwd gebied (BBG) zoals aangegeven in artikel 9 lid 1 van de Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie (PRVS) valt.

Het plangebied valt in haar totaliteit in het buitengebied van Landsmeer. Voor het bouwen in het buitengebied en buiten BBG is een ontheffing op grond van art. 13 lid 2 van de PRVS nodig.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11

Haarlem [2035 VA]

www.noord-holland.nl

Een ontheffing kan op grond van artikel 34 PRVS uitsluitend worden aangevraagd door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders, voordat het ontwerp van een bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Ten tweede, omdat het plangebied "Zorgboerderij Balder" in het natuurgebied het Twiske valt, zullen de effecten van de voorgenomen ontwikkeling in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 inzichtelijk gemaakt moeten worden.

Wij adviseren een verstorings- en verslechteringstoets, waarin de effecten op de habitattypen, -soorten onderzocht worden. Tevens is een nader onderzoek nodig naar de relatieve bijdrage van de extra (zorg)woningen aan de stikstofdepositie op de kwetsbare habitattypen ten opzichte van de huidige achtergronddepositie.

Ten laatste zijn wij van mening dat door de geplande ontwikkelingen het verkeer zal toenemen. Wij missen een deskundig rapport op dat gebied en ook de effecten van de toenemende verkeersintensiteit op de omgeving. Wij adviseren u om de effecten van het verkeer en uitlaatgassen op de natuur in dat gebied te onderzoeken.

Wij verzoeken u onze opmerkingen in het bestemmingsplan te verwerken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

Beste George,

Zoals reeds eerder besproken leg ik de vraag bij jullie neer hoe het zit met de bluswater voorziening.

Ik heb geen idee hoe we dit in een bestemmingsplan kunnen nemen maar het lijkt me wel relevant om dit te onderzoeken. Tevens zoals de heer Zeeman aangeeft halt hij de gestelde zorgnorm van 8 minuten niet op dat stuk, ik adviseer daarom ook om de zorgnorm hoger te leggen.

Met vriendelijke groet,

(T) Thijs van der Horst

Inspecteur

milieu - brandveiligheid - bouw

Milleudienst Waterland

Koetserstraat 2a

1531 NX WORMER

T +31 (0) 75 655 3543

F +31 (0) 75 655 3530

M +31 (0) 6 26 838799

Van: Zeeman, Jan

Mijn collega Thijs van der Horst kijkt er naar.

Holmes: 41187

Geacht college,

Op 24 februari 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Zorgboerderij Balder".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen, waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

in opdracht,

mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499

Click [here](#) to report this email as spam.

13-4-2011

Geachte heer Beentjes,

Naar aanleiding van uw e-mail van jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting begin 2011 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

G.A. (Ard) Westmaas

Medewerker Vergunningen en Ruimtelijke Ordening

N.V. Nederlandse Gasunie

Legal Engineering West

Postbus 444, 2740 AK Waddinxveen

Tel: (0182) 62 33 08 / 06-11005612

Fax: (0182) 62 33 99

E-mail: g.a.westmaas@gasunie.nl

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further

Vooroverleg Bestemmingsplan Zorgboerderij Balder te Landsmeer

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer maakt ingevolge afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, bekend dat het in overleg wil treden bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Zorgboerderij Balder, waarin een uitbreiding van de

zorgboerderij met nieuwe gebouwen, waaronder een woonzorggebouw en een tweede bedrijfswoning bij het complex worden mogelijk gemaakt.

U kunt u uw reactie geven tot 4 april 2011.

De stukken worden **niet** per post nagezonden. Indien u hier behoefte aan heeft kunt u dat aangeven

U kunt uw reactie mailen aan _____ of per post opsturen naar de Gemeente Landsmeer, t.n.v. G. Beentjes, Postbus 1, 1120 AA, Landsmeer.

Met vriendelijke groet,

G. Beentjes
Medewerker RO
Gemeente Landsmeer
020-4877168

This message has been scanned for malware by Websense. www.websense.com

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

[Click here](#) to report this email as spam.