

Raadsvergadering: 27 juni 2011

Agendapunt: 9

Landsmeer, 24 mei 2011

Voorstelnummer: 2011- 56

Voorstel:

Het bestemmingsplan Den Iip 202 vast te stellen en ter inzage te leggen.
Grondslag: artikel 3.1 en 3.8 Wro.

Inleiding:

Op het perceel Den Iip 202 is een agrarisch bedrijf van de firma Verbij - de Wit en Zn. gevestigd. Zij wensen de bestaande melkveestal geheel te vervangen en 10 meter te verbreden en de woning op het noordwestelijke deel van het perceel te bestemmen als agrarische bedrijfswoning (ipv burgerwoning). Het vigerende bestemmingsplan Het Lint maakt deze ontwikkeling niet mogelijk. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is er voor gekozen om voor het perceel Den Iip 202 een nieuw bestemmingsplan te maken.

De vergroting van de melkveestal is noodzakelijk omdat vanuit de rijksoverheid de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) is ontwikkeld. De MDV is ter bevordering van investeringen in duurzame veehouderij. Vee stallen die voldoen aan de criteria van de MDV voldoen automatisch aan duurzaamheidsdoelstellingen van overheidsregelingen zoals de MIA (milieu-investeringsaftrek) en Vamil. De MIA is een fiscale aftrekregeling voor ondernemers die investeren in milieuvriendelijke bedrijfsmiddelen. De Vamil-regeling biedt ondernemers een liquiditeit- en rentevoordeel.

In de MDV is een aantal criteria opgenomen zoals ruime looppaden en ligplaatsen voor de koeien. Een verplicht aantal m³ per koe in verband met o.a. ventilatie, extra grote strohokken voor de individuele verzorging van de koeien, extra brede rooster-vloer en extra lengte van de ligplaatsen.

Uw raad heeft in het kader van het overleg ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp vastgesteld. Vanaf 9 maart was het gedurende zes weken mogelijk een zienswijze te geven op het ontwerp bestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan niet gewijzigd.

Uw raad wordt dan ook verzocht om het bestemmingsplan vast te stellen.

Uitvoering:

Na het vaststellen van het bestemmingsplan zal ons college dit bekend maken.

Dit voorstel wordt behandeld in de commissie Grondgebied van 14 juni 2011.

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

Het college,

de loco secretaris,
mr. R.C. Dekker

de burgemeester,
B.J. Mewe

Besluit:

Volgens voorstel door de raad besloten op 27 juni 2011.

de griffier,



de wnd. voorzitter,

