

B i j l a g e 2 :
O v e r l e g r e a c t i e s

Gemeente Landsmeer

Postbus 1
1120 ZG LANDSMEER

Datum
25 mei 2012

Uw kenmerk
e-mail 13 april 2012

Onderwerp
artikel 3.1.1. reactie voorontwerp
Bestemmingsplan Landsmeer oost

Registratienummer

Geachte heer

In het kader van het overleg ex art. 3.1.1. Bro vraagt u in uw e-mail van 13 april 2012 (inkomend registratienummer: 12.16827) om advies uit te brengen op het conserverende bestemmingsplan Landsmeer Oost.

Over het algemeen zijn de waterbelangen goed verwoord in het bestemmingsplan. Het hoogheemraadschap heeft echter nog enkele opmerkingen. Onderstaand per onderdeel de reactie van het hoogheemraadschap.

Binnen het plangebied ligt een gedeelte van de rioolpersleiding Landsmeer en het rioolgemaal Weegbree welke ontbreken.

Het hoogheemraadschap ziet deze objecten graag in het bestemmingsplan opgenomen.

De persleiding op de verbeelding en in de regels als een dubbelbestemming leiding. In de regels dient opgenomen te worden dat voor werkzaamheden binnen deze dubbelbestemming advies dient worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Daarnaast dient het rioolgemaal Weegbree met geurcontour op de verbeelding worden vermeld.

Het hoogheemraadschap zal de ligging van de persleiding en de geurcontour digitaal aanleveren.

Regels

Wij verzoeken u om binnen artikel 14 'Water' op te nemen dat voor werkzaamheden binnen deze bestemming advies dient te worden ingewonnen bij de waterbeheerder. Er worden bijvoorbeeld bouwregels gesteld voor boothuizen. Voor dit soort bouwwerken is ook een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig. Om duidelijkheid te scheppen naar de burgers stellen wij voor om de bouwregels uit het bestemmingsplan gelijk te trekken met de beleidsregels van het hoogheemraadschap. Zo geeft ons beleid aan dat de doorvaartbreedte na de bouw van een boothuis niet minder dan 6 meter mag bedragen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Datum
25 mei 2012

Wij verzoeken u om deze 6 meter ook in uw bestemmingsplan op te nemen (in plaats van 5).
Ook houden wij andere maatvoeringen aan van boothuizen.

Tot slot

Wij vertrouwen erop dat u zo voldoende bent geïnformeerd en vertrouwen erop dat onze opmerkingen in het bestemmingsplan zullen worden verwerkt.
Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer J. van Diepen van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

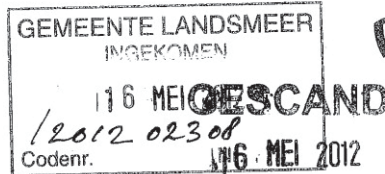
namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Teamleider cluster Planadvies

Wilt u zich met vragen en correspondentie richten tot de in het briefhoofd genoemde contactpersoon onder vermelding van ons registratienummer?

BRANDWEER



Burgemeester en wethouders van Landsmeer
Afdeling VROM

Postbus 1
1120 AA Landsmeer

Prins Bernhardplein 112
1508 XB Zaandam
Postbus 150
1500 ED Zaandam
Telefoon 075 - 681 18 11
Fax 075 - 617 41 41
risicobeheersing@vrzw.nl
www.vrzw.nl

Datum 14 mei 2012
Onze referentie 2012/18/RO/5564
Uw referentie
Uw email van 19 april 2012

E-mail risicobeheersing@vrzw.nl
Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan
"Landsmeer Oost 2012"

Geachte

Hiermee bevestigen wij de ontvangst van het verzoek van uw afdeling om een advies in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan "Landsmeer Oost 2012". Dit ontwerpplan is conserverend van aard.

Uit de toelichting en de regels van dit ontwerpplan concluderen wij dat er twee relevante risicobronnen zijn ten aanzien van externe veiligheid. Dit betreft het LPG-tankstation aan de IJdoornlaan (binnen het plangebied) en het vervoer van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A10 (ten zuiden grenzend aan het plangebied).

Op uw toelichting, hoofdstuk 5,2, van deze risicobronnen hebben wij de volgende opmerkingen respectievelijk aanvullingen.

LPG-tankstation IJdoornlaan

Van dit tankstation is vermeld dat het een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} (PR) heeft van 45 meter en een invloedsgebied van 150 meter. Binnen het invloedsgebied bevindt zich één gebouw, namelijk een landbouwschuur. Het groepsrisico (GR) zal dan ook kleiner zijn dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde (OW). Het GR blijft ongewijzigd en zal in de toekomst niet toenemen omdat het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen rondom dit tankstation toestaat.

Het PR is bepaald aan de hand van tabel 2a uit bijlage I van de Ministeriële regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI). Dit is de tabel voor bestaande situaties. Echter in de nota van toelichting Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) staat dat het besluit van een bestemmingsplan een nieuwe situatie is en derhalve is tabel 1, bijlage I REVI van toepassing. Dit betekent dat de PR 10^{-6} -contour 110 meter bedraagt. Hieraan voldoet het tankstation ook aangezien de contour zich uitstrekt over agrarische gronden zonder bouwwerken.

Rijksweg A10

In de toelichting wordt slechts het PR genoemd. Het GR en een eventuele verantwoordingsplicht zijn niet vermeld.

Uit het basisnet weg¹ blijkt voor de rijksweg A10, deel van afrit S116 (Volendam) - Knp. Coenplein, dat het GR kleiner is dan 0,1*OW. Het voorontwerpbestemmingsplan 'Landsmeer Oost 2012' is conserverend van aard en staat nieuwe ontwikkelingen niet toe en dus zal het GR onveranderd blijven.

Verder is vermeld¹ dat voor dit wegvak een plasbrandaandachtgebied (PAG) is aangewezen. Dit is een afstand van 30 meter, gemeten vanaf de rechterrاند van de rechterraijstrook². Binnen het PAG zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten. Het ontwerpplan staat ook geen nieuwe ontwikkelingen toe.

Conclusies

Uit de toegestuurde stukken en het bovenstaande blijkt dat wij van mening zijn dat voor het tankstation een andere, grote PR-contour van toepassing is. Verder hoeft het bevoegd gezag het groepsrisico van de twee risicobronnen niet te verantwoorden. Mede gezien de situatie, conserverend plan en ruimtelijke scheiding tussen risicobronnen en (beperkt) kwetsbare objecten, zien wij geen noodzaak een advies uit te brengen.

Wij adviseren u, voor zover dit nog niet heeft plaatsgevonden, de gemeentelijke brandweer te raadplegen over de bereikbaarheid van de locatie en de capaciteit van de bluswatervoorziening ter plaatse.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met mevrouw ing. P.R. Molag, senior adviseur risicobeheersing, van Brandweer Zaanstreek-Waterland, onderdeel van Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland. Zij is bereikbaar via telefoonnummer (075) 681 18 37 of e-mail P.Molag@vrzw.nl.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan de gemeentelijke brandweercommandant, de heer F. Soffner.

Hoogachtend,
Namens het Veiligheidsbestuur van Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland,



Hoofd-afdeling Crisisbeheersing & Rampenbestrijding

cc.: Commandant brandweer Landsmeer,

¹ Eindrapportage Basisnet weg, bijlagenrapport, versie 1.0, kenmerk 141223/EA9/001/000494/sfo, Arcadis, oktober 2009,

² Eindrapportage Basisnet weg, versie 1.0, 141223/EA9/001/000494/sfo, Arcadis, oktober 2009

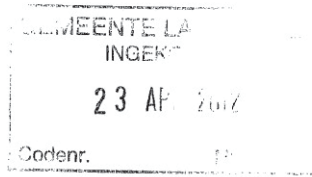
VERZONDEN 20 APR. 2012



Datum : 19 april 2012
Kenmerk : in 12.01809, 12.01810,
12.01811 / 412 0999
Behandeld door :
Doorkiesnummer :
Bijlagen : geen
Uw brief van : 13 april 2012
Uw kenmerk :
In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

Gemeente Landsmeer

Postbus 1
1120AA LANDSMEER



Onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan 'Landsmeer Oost 2012' te Landsmeer

Geacht college,

Op 13 april 2012 stuurde u ons een kennisgeving overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De kennisgeving gaat over de ter inzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan 'Landsmeer Oost 2012'. Wij hebben dit ontwerp geanalyseerd op nieuwe ontwikkelingen, die voor onze gemeente van invloed kunnen zijn. In deze brief leest u ons standpunt.

Ons standpunt

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de afdeling VROM via telefoonnummer 0299 658512.

Tot slot

Wij complimenteren u met de kwaliteit en de gedegenheid van het voorontwerp en wensen u veel succes toe bij de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Waarnemend hoofd afdeling Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu a.i.

c.c.: Vrom



Van:

Verzonden: vrijdag 13 april 2012 14:09

Aan:

Onderwerp: RE: Vooroverleg Bestemmingsplan 'Landsmeer Oost 2012' te Landsmeer

Geachte

Bij e-mailbericht van 12 april heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Juridische Zaken

I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Grondzaken

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17


crossing borders in energy

 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Verzonden: vrijdag 13 april 2012 13:33

Aan: info@noord.amsterdam.nl; [Alg. Postbus RO_West](mailto:Alg.Postbus RO_West); ro-info@noord-holland.nl; info@hhnk.nl; regio@isw.nl; rs@amsterdam.kvk.nl; rbutter@milieudienst-waterland.nl; antwoord@over-gemeenten.nl; info@purmerend.nl; info@pwn.nl; ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl; servicecentrum@tennet.org; info@waterlandendijken.nl; postbus.virumtelijkeplannen@minvrom.nl; gemeente@waterland.nl; Ferry Soffner; regiohuis@stadsregioamsterdam.nl; info@ltonoord.nl; info@liander.nl; dnh-ruimtelijkeplannen@rws.nl; energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl

Onderwerp: Vooroverleg Bestemmingsplan 'Landsmeer Oost 2012' te Landsmeer

13-4-2012

Vooroverleg Bestemmingsplan 'Landsmeer Oost 2012' te Landsmeer

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer maakt ingevolge afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, bekend dat het in overleg wil treden bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Landsmeer Oost 2012.

Het bestemmingsplan betreft een groot gedeelte van de kern van Landsmeer. Het gehele oostelijke deel van de kern van Landsmeer maakt deel uit van het bestemmingsplangebied. Voor dit gebied gelden op dit moment verschillende bestemmingsplannen die aan een actualisatie toe zijn. Het bestemmingsplan vervangt het verouderde beleid dat niet meer voldoet aan de voorwaarden die nu aan dergelijke plannen worden gesteld. Het bestemmingsplan draagt daarmee bij aan het streven van de gemeente Landsmeer naar actuele, digitale en op elkaar afgestemde bestemmingsplannen voor het gemeentelijk grondgebied. Het voorliggende bestemmingsplan is een conserverend plan. Dit betekent dat het plan is gericht op het 'conserveren' of 'beheren' van de bestaande situatie in het plangebied. In het plan worden dan ook geen grote, nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betekent niet dat er geen enkele ontwikkeling mogelijk is in het gebied. Kleine ontwikkelingen blijven op basis van het bestemmingsplan wel mogelijk. Het gaat dan voornamelijk om het bieden van mogelijkheden voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij woningen.

U kunt u uw reactie geven tot en met 25 mei 2012.

Omdat de omvang van het bestand te groot is om direct via de mail te versturen, ontvangt u naast deze mail, een mail van 'Wetransfer'. Via deze mail kunt u de betreffende bestanden downloaden. De stukken worden **niet** per post nagezonden. Indien u hier behoefte aan heeft kunt u dat aangeven.

Afdeling VROM
Gemeente Landsmeer
020-4877168

This message has been scanned for malware by Websense. www.websense.com

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Click [here](#) to report this email as spam.

Van: DNH-Ruimtelijkeplannen (DNH) [dnh-ruimtelijkeplannen@rws.nl]
Verzonden: woensdag 23 mei 2012 11:47
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Vooroverleg Bestemmingsplan 'Landsmeer Oost 2012' te Landsmeer
Beste meneer

Hartelijk dank voor het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan Landsmeer Oost 2012.
Dit plan geeft mij geen aanleiding tot opmerkingen.

Met vriendelijke groeten,

Rijkswaterstaat Noord-Holland
Afdeling WVV
Toekanweg 7 | 2035 LC Haarlem
Postbus 3119 | 2001 DC Haarlem

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Van:
Verzonden: vrijdag 13 april 2012 13:33
Aan: info@noord.amsterdam.nl; ro_west@gasunie.nl; ro-info@noord-holland.nl; info@hhnk.nl; regio@isw.nl; rs@amsterdam.kvk.nl; rbutter@milieudienst-waterland.nl; antwoord@over-gemeenten.nl; info@purmerend.nl; info@pwn.nl; ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl; servicecentrum@tennet.org; info@waterlandendijken.nl; postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl; gemeente@waterland.nl; Ferry Soffner; regiohuis@stadsregioamsterdam.nl; info@ltonoord.nl; info@liander.nl; DNH-Ruimtelijkeplannen (DNH); energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl
CC:
Onderwerp: Vooroverleg Bestemmingsplan 'Landsmeer Oost 2012' te Landsmeer

Vooroverleg Bestemmingsplan 'Landsmeer Oost 2012' te Landsmeer

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer maakt ingevolge afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, bekend dat het in overleg wil treden bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Landsmeer Oost 2012. Het bestemmingsplan betreft een groot gedeelte van de kern van Landsmeer. Het gehele oostelijke deel van de kern van Landsmeer maakt deel uit van het bestemmingsplangebied. Voor dit gebied gelden op dit moment verschillende bestemmingsplannen die aan een actualisatie toe zijn. Het bestemmingsplan vervangt het verouderde beleid dat niet meer voldoet aan de voorwaarden die nu aan dergelijke plannen worden gesteld. Het bestemmingsplan draagt daarmee bij aan het streven van de gemeente Landsmeer naar actuele, digitale en op elkaar afgestemde bestemmingsplannen voor het gemeentelijk grondgebied. Het voorliggende bestemmingsplan is een conserverend plan. Dit betekent dat het plan is gericht op het 'conserveren' of 'beheren' van de bestaande situatie in het plangebied. In het plan worden dan ook geen grote, nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betekent niet dat er geen enkele ontwikkeling mogelijk is in het gebied. Kleine ontwikkelingen blijven op basis van het bestemmingsplan wel mogelijk. Het gaat dan voornamelijk om het bieden van mogelijkheden voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij

1-6-2012

woningen.

U kunt u uw reactie geven tot en met 25 mei 2012.

Omdat de omvang van het bestand te groot is om direct via de mail te versturen, ontvangt u naast deze mail, een mail van 'Wetransfer'. Via deze mail kunt u de betreffende bestanden downloaden. De stukken worden **niet** per post nagezonden. Indien u hier behoefte aan heeft kunt u dat aangeven.

U kunt uw reactie mailen aan . of per post opsturen naar de Gemeente Landsmeer,
Postbus 1, 1120 AA, Landsmeer.

Met vriendelijke groet,

Afdeling VROM
Gemeente Landsmeer
020-4877168

This message has been scanned for malware by Websense. www.websense.com

Click [here](#) to report this email as spam.

1-6-2012