

Raadsvergadering: 27 juni 2011

Agendapunt: 8

Landsmeer, 24 mei 2011

Voorstelnummer: 2011- 55

Voorstel:

- In te stemmen met de reactie op de zienswijzen
- Het bestemmingsplan Kistenmakerterrein gewijzigd vast te stellen.

Grondslag: artikel 3.1 en 3.8 Wro.

Inleiding:

Op 30 november 2010 heeft uw raad besloten het ontwerp bestemmingsplan Kistenmakerterrein vast te stellen. Het ontwerp is vervolgens ter inzage gelegd. Er zijn twee zienswijzen binnen gekomen.

Eén zienswijze was van de projectontwikkelaar. Deze reactie heeft geleid tot enkele kleine wijzigingen van het bestemmingsplan.

De andere zienswijze is ingediend door de eigenaar van nummer 16. Verzocht wordt om het bouwvlak voor een bijgebouw te verplaatsen naar achteren zodat het bouwvlak, op het smalste gedeelte, tussen de woning van nummer 16 en 14 in komt te liggen.

Na ambtelijke gesprekken met de eigenaren van zowel nummer 16 als 14 zijn beide met elkaar in overleg getreden om een compromis te bereiken. Ruimtelijk maakt het niet uit of het bijgebouw aan de voorkant naast het huis komt of echt tussen de woningen in.

Beide eigenaren hebben overeenstemming bereikt over de locatie van het bouwvlak. Ruimtelijk is dit een goede oplossing. Het bestemmingsplan is dan ook aangepast aan deze overeenkomst

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd.

Uw raad wordt dan ook verzocht om het bestemmingsplan vast te stellen.

Uitvoering:

Na het vaststellen van het bestemmingsplan zal ons college dit bekend maken.

Dit voorstel wordt behandeld in de commissie Grondgebied van 14 juni 2011.

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

Het college,

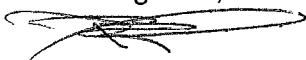
de loco secretaris,
mr. R.C. Dekker

de burgemeester,
B.J. Mewe

Besluit:

Volgens voorstel door de raad besloten op 27 juni 2011.

de griffier,



de wnd. voorzitter,

