

B i j l a g e 3 :
O v e r l e g r e a c t i e s



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en wethouders van Landsmeer
Postbus 1
1120 AA LANDSMEER

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

L.F. Eremia

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4681

eremial@noord-holland.nl

GESCAND

06 SEP 2010

VERZONDEN - 3 SEP. 2010

1 | 2

Betreft: Voorontwerpbestemmingsplan "Kistenmakerterrein"

Landsmeer

Reactie art. 3.1.1 Bro

Kenmerk

2010-52.050

Uw kenmerk

Datum **31 AUG. 2010**



Geacht college,

Op 18 augustus 2010 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerpbestemmingsplan "Kistenmakerterrein" van uw gemeente te beoordelen.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgesteld in de Structuurvisie/het Overgangsdokument geldend streekplanbeleid en de provinciale verordeningen.

Planinhoud

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in herinrichten van de locatie van de voormalige kistenfabriek De Unie ten behoeve van woningbouw. De locatie heeft in het "Streekplan Noord-Holland Zuid" de aanduiding "agrarisch gebied van bijzondere betekenis voor natuur, landschap bodem" en valt buiten de zogenaamde rode contouren (gedeeltelijk buiten BBG in de nieuwe structuurvisie).

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

Reactie

Het bestemmingsplan geeft ons aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Ten eerste merken wij op dat de locatie buiten de rode contouren, zoals in het Streekplan Noord-Holland Zuid zijn beschreven, valt. Volgens de nieuwe "Structuurvisie Noord-Holland 2040" valt het gebied gedeeltelijk ook buiten de contouren van het bestaand bebouwd gebied (BBG). Voor bouwplannen buiten de BBG contouren is er een ontheffing op grond van de provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie nodig ongeacht of de locatie als mogelijke bouwlocatie in andere beleidstukken is opgenomen.

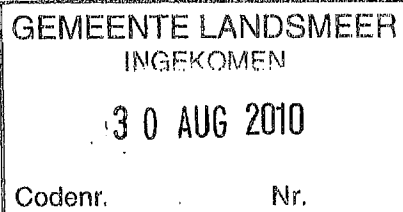
Wij merken verder op dat u deze verplichting niet in het voorontwerpbestemmingsplan heeft opgenomen.

Wij verzoeken u om onze opmerking over te nemen en uw plan hierop aan te passen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S.B. Bakker', with a long horizontal stroke extending to the right.

Dhr. Ing. S.B. Bakker



Gemeente Landsmeer
t.a.v. de heer G. Beentjes
Postbus 1
1120 AA LANDSMEER

TenneT TSO B.V.

Utrechtseweg 310
Postbus 718
6800 AS Arnhem

Factuuradres
Postbus 428
6800 AK Arnhem

Telefoon 026 373 11 11
Fax 026 373 11 12
www.tennet.org

Handelsregister Arnhem
09155985

Datum 26 augustus 2010
Onze referentie TI-RPM-REW 10-671 SOL/LT
Behandeld door Sanne Oosterlee
Direct nummer 026 373 18 27
Direct fax 026 373 18 88
E-mail S.Oosterlee@tennet.org
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan Kistenmakerterrein.

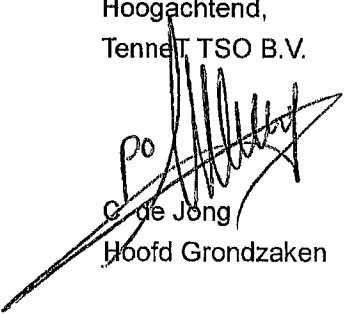
Geachte heer Beentjes,

Met uw email-bericht van 17 augustus 2010 ontvingen wij in het kader van artikel 5.1 Besluit op de ruimtelijke ordening een kennisgeving van het Voorontwerp-bestemmingsplan Kistenmakerterrein.

Aan de bijgevoegde plankaart met projectnummer 167.00.02.11.00 van 2 augustus 2010 ontlene wij dat bij deze plannen geen eigendommen van ons bedrijf zijn betrokken.

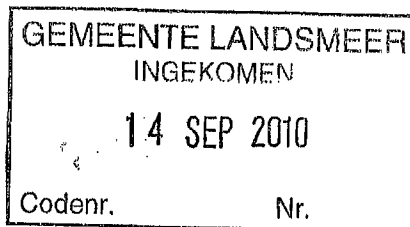
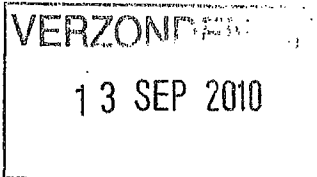
Wij danken u voor het toezenden van de kennisgeving.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.


C. de Jong
Hoofd Grondzaken

tennet





hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Landsmeer
Postbus 1
1120 AA LANDSMEER

Datum
13 september 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
B. Sijm

Onderwerp
Wateradvies nieuwbouwplan
Kistenmakerterrein te Landsmeer

Registratienummer
10.29753

Doorkiesnummer
0299 - 39 1406

Geacht college,

Voor de ontwikkeling van een nieuwbouwplan aan het Kistenmakerterrein te Landsmeer is in het kader van de ruimtelijke procedure die gevoerd moet worden het bestemmingsplan 'Kistenmakerterrein' aan het hoogheemraadschap voorgelegd. Uit telefonisch overleg met de heer W. Bulk van de gemeente Landsmeer is duidelijk geworden dat het bouwplan inmiddels vrijwel helemaal gerealiseerd is en dat dit bestemmingsplan vooral bedoeld is om de nu bestaande situatie ook planologisch vast te leggen.

Voorafgaand aan deze reactie op het bestemmingsplan is op 25 januari 2007 een wateradvies door het hoogheemraadschap afgegeven, waarin de belangrijkste opmerkingen zijn verwerkt. Deze zijn overigens nog steeds van kracht. Vervolgens is er op 16 juni 2009 een keurontheffing afgegeven (ons registratienummer 09.17056).

Naar aanleiding van het nu toegezonden bestemmingsplan willen wij nog een korte reactie geven.

Algemeen

In zowel het beleidskader als in de waterparagraaf wordt op geen enkele manier verwezen naar het relevante waterbeleid. Wij verzoeken u om het Waterbeheersplan 4 in het bestemmingsplan in te voegen. Dit document vormt de basis voor de werkzaamheden die het hoogheemraadschap in de planperiode uitvoert. Een passage van het WBP4 volgt hieronder:

In het Waterbeheersplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' beschrijft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de doelstellingen voor de periode 2010-2015 voor de drie kerntaken: veiligheid tegen overstromingen, droge voeten en schoon water. Deze taken worden de komende periode sterk beïnvloed door de klimaatverandering en de uitgangspunten van de Europese Kaderrichtlijn Water.



Datum
13 september 2010

Missie en kerndoelen

De missie van het hoogheemraadschap is erop gericht om ook de komende jaren, ondanks klimaat- en weersveranderingen, Noord-Holland boven het Noordzeekanaal veilig te houden tegen overstromingen en te zorgen voor droge voeten en schoon water. Het kerndoel is vierledig:

- 1. Het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren.*
- 2. De verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden.*
- 3. Het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren.*
- 4. Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.*

Uitgangspunten

Het hoogheemraadschap hanteert bij zijn beleid te volgende uitgangspunten:

- Het beheersgebied van het hoogheemraadschap is beveiligd tegen overstromingen.*
- Dijkversterking blijft altijd mogelijk.*
- Alle inwoners van het beheersgebied van het hoogheemraadschap hebben recht op het afgesproken beschermingsniveau tegen wateroverlast.*
- Watersystemen zijn gezond voor mens, plant en dier.*
- Problemen worden opgelost waar ze ontstaan.*
- Met de watervoorraad wordt zorgvuldig omgegaan.*
- Niet alles kan overal.*
- Samenwerking staat centraal.*
- Water is een ordenend principe in de ruimtelijke ordening.*
- Het waterbeheer is toekomstgericht.*

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met B. Sijm van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

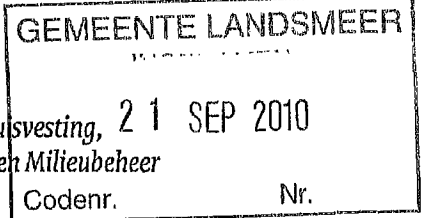
Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

GESCA

21 SEP 2010



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer



> Retouradres Postbus 1006 2001 BA Haarlem

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Landsmeer
Ter attentie van de heer G. Beentjes
Postbus 1
1120 AA Landsmeer

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord-West
Kennemerplein 6-8
Postbus 1006
2001 BA Haarlem
www.vrom.nl

Contactpersoon
C.A. Kuijper
T 023 - 515 0682
F 023 - 515 0777

Kenmerk
20100054486-CK-NW

Kopie aan
Provincie Noord-Holland,
Directie SHV, Unit
Vergunningen Omgeving

Datum 20 september 2010

Betreft reactie op voorontwerp bestemmingsplan "Kistenmakerterrein"

Geacht college,

Op 17 augustus 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Kistenmakerterrein".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemd besluit geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 14: Nationale Landschappen

Het plangebied is gelegen binnen de grenzen van het Nationaal Landschap Laag Holland, zoals opgenomen in de Nota Ruimte en nader is begrensd door de provincie Noord-Holland in de streekplanherziening "Begrenzing Nationaal landschap Laag Holland" (2007).

Het nationaal ruimtelijk beleid voor Nationale Landschappen, zoals vastgelegd in de Nota Ruimte en concept-AMvB Ruimte, maakt ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk, mits de aanwezige kernkwaliteiten worden behouden of versterkt ("ja, mits"-principe). Ten aanzien van uitbreiding van woningbouw geldt als uitgangspunt dat binnen een Nationaal Landschap ruimte voor ten hoogste de 'eigen bevolkingsgroei' mag worden geboden. Dit uitgangspunt wordt 'migratiesaldo nul' genoemd. De provincie is verantwoordelijk voor het uitwerken van de kernkwaliteiten en het vaststellen van de maximale groei van het aantal woningen binnen het Nationale Landschap op basis van migratiesaldo nul.

In paragraaf 3.1 van de toelichting bij het bestemmingsplan gaat u in op het nationaal beleid voor Nationale Landschappen, maar niet op het uitgangspunt van 'migratiesaldo nul'. De afspraken tussen provincie en gemeenten over de maximale groei van het aantal woningen binnen het Nationaal Landschap Laag Holland zijn opgenomen in de streekplanuitwerking 'Waterlands Wonen'. U stelt in de toelichting bij het bestemmingsplan terecht: "Binnen nationale landschappen is ruimte voor de eigen bevolkingsgroei. Op basis hiervan maken de provincies met gemeenten afspraken over de omvang en locatie van woningbouw." Het is mij niet duidelijk of de te bouwen woningen op het Kistenmakerterrein deel uitmaken van genoemde afspraken. Op grond van het nationaal ruimtelijk beleid voor Nationale Landschappen ga ik ervan uit dat dit wel het geval is. Ik verzoek u de toelichting op dit punt aan te vullen.

Verder heb ik bij de door u beschikbaar gestelde stukken geen verbeelding en geen planregels aangetroffen.

Dit maakt het lastig om met name de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse goed te beoordelen, hetgeen voor de onderhavige locatie in het Nationaal landschap Laag Holland van belang is. Ik ga ervan uit dat u deze stukken aan het ontwerpbestemmingsplan zult toevoegen.

Voor nadere informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het ontwerpbestemmingsplan.

Deelname webenquête

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête tot 16 oktober 2010 uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen.

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

Hoogachtend,
de directeur- inspecteur regio Noord-West

ir. H.P. de Vries



Webenquête

Handreiking RO en Milieu

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via deze webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen.

Handreiking RO en Milieu

VROM biedt iedereen die actief betrokken is bij het invullen van de openbare ruimte de digitale Handreiking RO en Milieu aan. Deze handreiking presenteert onderwerpen uit de ruimtelijke ordeningspraktijk waar de relatie ruimtelijke ordening en milieu (in brede zin) aan de orde is. Toegelicht wordt waarom en hoe de verschillende milieuonderwerpen doorwerken in ruimtelijke plannen, bestemmingsplannen. Dit alles op hoofdlijnen.

Waar kan ik de Handreiking RO en Milieu vinden?

De Handreiking RO en Milieu is te vinden op:
www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke-ordening/handreiking.

Invullen webenquête

VROM wil graag weten of u bekend bent met de handreiking en in hoeverre de Handreiking aansluit bij uw wensen als gemeente of adviesbureau. Daarom wil ik u vragen om een webenquête in te vullen.

U kunt de webenquête invullen tot en met **16 oktober 2010**.

Waar kunt u de webenquête vinden?

De webenquête staat op www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke-ordening (bij de Handreiking) en bevat zes vragen.

Het kost ongeveer 5 minuten van uw tijd om deze vragen in te vullen.

Resultaten onderzoek

De resultaten gebruikt VROM om de handreiking te verbeteren.

Aan het eind van dit jaar worden de resultaten van dit onderzoek op de website van Infomil geplaatst.