

**Raadsvergadering: 25 januari 2011**

**Agendapunt: 9**

**Landsmeer, 4 januari 2011**

**Voorstelnummer: 2011 - 06**

---

**Voorstel**

Het bestemmingsplan Zuideinde 12-12a vast te stellen en ter inzage te leggen.  
Grondslag: artikel 3.1 en 3.8 Wro.

**Inleiding**

Artikel 3.8, lid 1, onder e Wro, geeft aan dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzageligging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan Zuideinde 12-12a heeft van 3 november tot 15 december 2010 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn twee zienswijzen binnen gekomen. Dit is binnen de wettelijke termijn waarbinnen zienswijzen ingediend kunnen worden.

De zienswijzen liggen voor u in het raadsdossier ter inzage. Voor de beantwoording van de zienswijzen, wordt verwezen naar de nota van zienswijzen.

**Bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan ligt voor u in het raadsdossier ter inzage. De nota van zienswijzen is aan het bestemmingsplan toegevoegd. Het bestemmingsplan behelst het perceel Zuideinde 12-12a. Op het perceel worden 12 woningen en een kantoor toegestaan. Vanwege de ligging van het perceel, direct aan het centrum, is het geschikt om door middel van intensiever grondgebruik woningen aan het woningbestand toe te voegen.

Het ontwerpbestemmingsplan was nog niet aangepast aan de Wabo. Het bestemmingsplan is dat wel. De aanpassing betreft een aanpassing van procedure-artikelen en benamingen. Inhoudelijk is er niets veranderd.

**Overweging**

De zienswijzen kunnen worden beantwoord en de beantwoording leidt niet tot andere inzichten die wijzigingen van het plan tot gevolg zouden moeten hebben.

Wanneer de belangen van de indieners van de zienswijzen om het plan niet toe te staan worden afgewogen tegen de belangen die gemoeid zijn met de ontwikkeling van het plan, kan geconcludeerd worden dat de belangen van ontwikkeling van het plan zwaarder wegen en het plan ruimtelijk aanvaardbaar en uitvoerbaar is.

**Middelen**

Voor dit besluit is geen budget benodigd.

Dit voorstel wordt behandeld in de commissie Grondgebied van 17 januari 2011.

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

Het college,

de secretaris,  
W.P.A. Groskamp

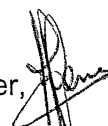
de burgemeester,  
B.J. Mewe

---

Besluit:

Volgens voorstel door de raad besloten op 25 januari 2011  
de griffier,

de voorzitter,



*Dit papier is minder milieubelastend*