

B i j l a g e 2 :

O v e r l e g r e a c t i e s



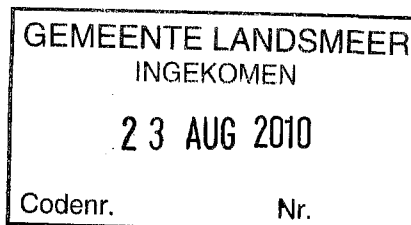
VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 1006 2001 BA Haarlem

GESCAND

23 AUG 2010

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Landsmeer
Ter attentie van de heer N. Heijdenrijk
Postbus 1
1120 AA Landsmeer



Datum 20 augustus 2010

Betreft reactie op voorontwerpbestemmingsplan "De Hoeksteen"

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord-West

Kennemerplein 6-8
Postbus 1006
2001 BA Haarlem
www.vrom.nl

Contactpersoon
C.A. Kuijper

T 023 - 515 0682
F 023 - 515 0777

Kenmerk
20100049355-CK-NW

Kopie aan
Provincie Noord-Holland,
SectorSHV, Unit
Vergunningen Omgeving;
Rijkswaterstaat Dienst

Geacht college,

Op 19 juli 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "De Hoeksteen".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid

In paragraaf 4.6 van de toelichting beschrijft u het aspect geluidhinder. U concludeert dat het plangebied is gelegen aan een straat, waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. Zodoende is geen akoestisch onderzoek noodzakelijk. Nabij de locatie waar de school en acht woningen zullen worden gebouwd zijn echter meerdere wegen gelegen, waarvoor zones ingevolge de Wet geluidhinder gelden. U heeft niet omschreven wat hiervan de gevolgen zijn voor de genoemde objecten. Ik verzoek u het bestemmingsplan op dit punt aan te vullen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerking op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord-West

Deelname webenquête

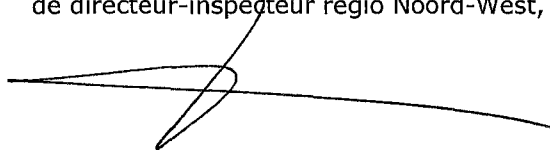
VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen. De webenquête staat open tot en met 15 september 2010.

Datum
20 augustus 2010

Kenmerk
20100049355-CK-NW

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord-West,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ir. H.P. de Vries

GESCAND
30 JUL 2010

GEMEENTE LANDSMEER	
INGEKOMEN	
30 JUL 2010	
Codenr.	Nr.



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Landsmeer
Postbus 1
1120 AA LANDSMEER

Datum
28 juli 2010

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
B. Sijm

Onderwerp
Artikel 3.1.1 reactie op het
voorontwerp bestemmingsplan 'De
Hoeksteen' te Landsmeer

Registratienummer
10.25406

Doorkiesnummer
0299 - 39 1406

Geacht college,

Voor de bouw van een schoollocatie aan de Calkoenstraat 15 te Landsmeer is in het kader van de ruimtelijke procedure die gevoerd moet worden een bestemmingsplan opgesteld. Aan het hoogheemraadschap is gevraagd om advies te geven op het plan. De aanvraag om advies per mail van 19 juli beschouwen wij dan ook zowel als een verzoek om een watertoets uit te voeren als het verzoek om een artikel 3.1.1 reactie. Naar aanleiding van de door u toegezonden informatie kunnen wij instemmen met de voorgenomen plannen.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 5170-1 in de polder Waterland. Ter plaatse geldt een streefpeil van NAP - 1,54 meter. Het plangebied bevindt zich in het stedelijke gebied van Landsmeer. Aan de noordoostzijde is een waterloop gelegen, wel gescheiden van het plangebied door de Reigerlaan.

Waterkwantiteit

Uit uw gegevens blijkt dat er geen sprake is van een toename van de verharding. Omdat er geen gevolgen zullen zijn voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit/Riolering

In relatie tot het watersysteem is wel het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe oppervlakken kan als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor deze nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen, waarbij het hemelwater direct wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepensmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851



Datum
28 juli 2010

Als er redelijkerwijs niet kan worden afgekoppeld op de noordwestelijk gelegen waterloop adviseren wij om in ieder geval bij de nieuwe ontwikkeling alvast een gescheiden riolering aan te leggen met het oog op eventuele toekomstige ontwikkelingen.

Het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink dient met het oog op de waterkwaliteit zoveel mogelijk te worden voorkomen.

Tot slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met B. Sijm van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

GESCAND

23 JUL 2010

GEMEENTE LANDSMEER

INGEKOMEN

23 JUL 2010

Codenr.

Nr.

Gemeente Landsmeer
T.a.v. de heer N. Heijdenrijk
Postbus 1
1120 AA LANDSMEER

TenneT TSO B.V.

Utrechtseweg 310
Postbus 718
6800 AS Arnhem

Factuuradres
Postbus 428
6800 AK Arnhem

Telefoon 026 373 11 11
Fax 026 373 11 12
www.tennet.org

Handelsregister Arnhem
09155985

Datum 20 juli 2010
Onze referentie TI-RPM-REW 10-584 SOL/IdK
Behandeld door Sanne Oosterlee
Direct nummer 026 373 18 27
Direct fax 026 373 18 88
E-mail S.Oosterlee@tennet.org
Onderwerp Bestemmingsplan De Hoeksteen.

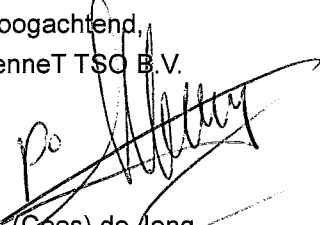
Geachte heer Heijdenrijk,

Met uw email bericht van 19 juli 2010 ontvingen wij in het kader van artikel 3.3 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5.1 Besluit ruimtelijke ordening een kennisgeving van het vooroverleg bestemmingsplan De Hoeksteen.

Aan de bijgevoegde plankaart met projectnummer 167.00.02.14.00 ontlene wij dat bij deze plannen geen eigendommen van ons bedrijf zijn betrokken.

Wij danken u voor het toezenden van de kennisgeving.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.


G. (Gees) de Jong
Hoofd Grondzaken

tennet

