

Afdoend onderzoek

Noordeinde 13 te Landsmeer

29 december 2020



Samenvatting

Voor de planlocatie aan Noordeinde 13 te Landsmeer worden plannen ontwikkeld voor het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van een Bed & Breakfast. Voor de ruimtelijke plannen is door bureau Els en Linde in het voorjaar en najaar van 2020 een afdoend onderzoek naar de vleermuizen, marters, muizen & spitsmuizen, gierzwaluw en huismus uitgevoerd.

Uit de resultaten van het afdoend onderzoek blijkt dat er op planlocatie één paarverblijf is aangetroffen van gewone dwergvleermuis. Er is tevens een qwezel aangetoond op het perceel. Er zijn geen vaste verblijfplaatsen aangetroffen van huismus en gierzwaluw.

De aanwezigheid van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis maakt dat voor de ruimtelijke plannen een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is. Voor het tegengaan van effecten zijn mitigerende en compenserende maatregelen in de vorm van het aanbieden van minimaal 4 (geschikte) alternatieve verblijfplaatsen noodzakelijk. Om zorg te dragen voor een juiste uitvoering wordt geadviseerd te werken met een Ecologisch werkprotocol.

Inhoud

- 2 – Inleiding
- 3 – Beschrijving gebied
- 4 – Beschrijving werkwijze
- 7 – Waarnemingen
- 10 – Analyse
- 11 – Maatregelen
- 13 – Advies & Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	Visser en Van Dam
Projectnummer	20.168
Datum	17 november 2020
Auteur	M.J. Josemans
Gecontroleerd	P.J.H. van der Linden
Status	concept

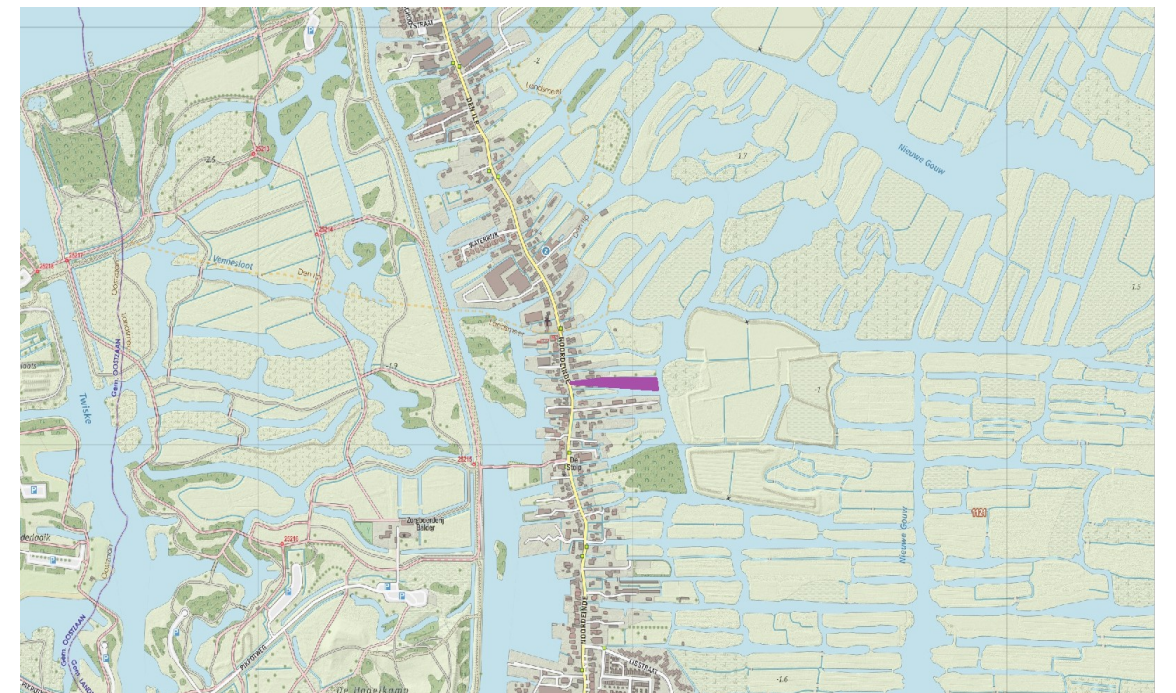
Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

Inleiding

Voor de planlocatie aan Noordeinde 13 te Landsmeer worden plannen ontwikkeld voor het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van een Bed & Breakfast met maximaal vier units, een woning, een boothuis en een aanlegsteiger.

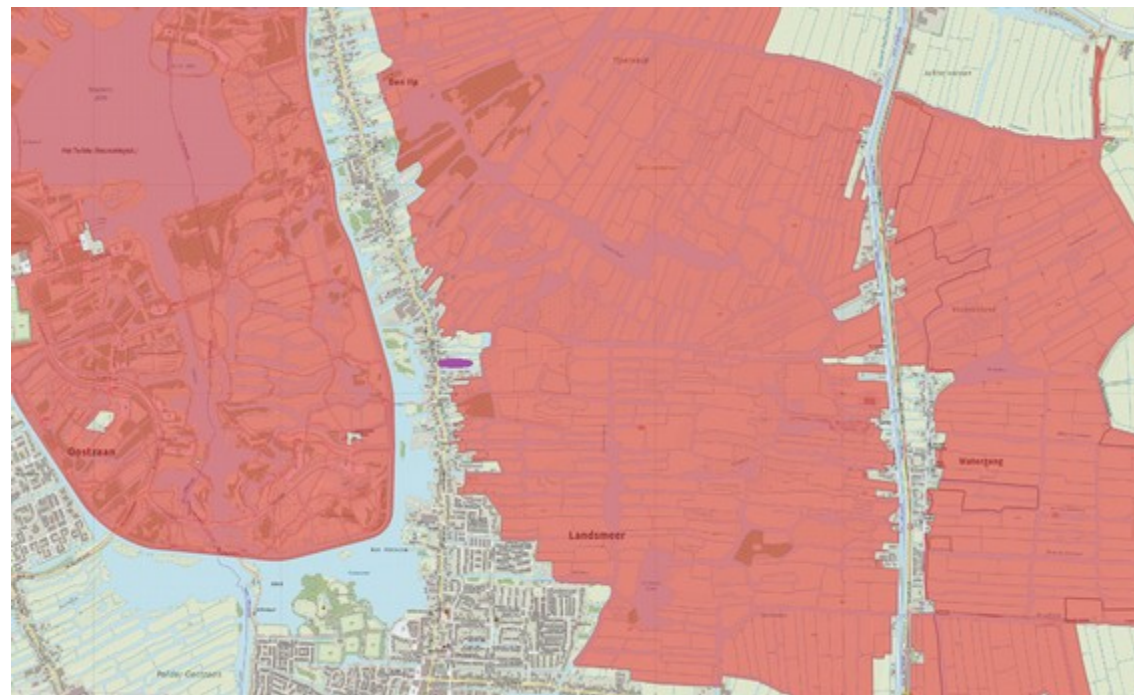
Voor de ruimtelijke plannen is door bureau Els & Linde B.V. op 2 april 2020 een quick scan ecologie binnen de planlocatie uitgevoerd. Op basis van deze bevindingen is een afdoend onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw. In de voorliggende notitie worden de resultaten van het afdoend onderzoek naar het soortgericht onderzoek gepresenteerd. Waarnemingen van andere - minder strikt - beschermde soorten zijn voor zover relevant eveneens genoteerd. Het onderzoek is gestart in het voorjaar van 2020 en afgerond in het najaar van 2020. De inventarisaties zijn conform het vleermuisprotocol, de kennisdocumenten en andere handleidingen voor goede inventarisaties uitgevoerd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de werkzaamheden, die nodig zijn om te komen tot de gewenste werkzaamheden. Daarbij is naast de planlocatie sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving.

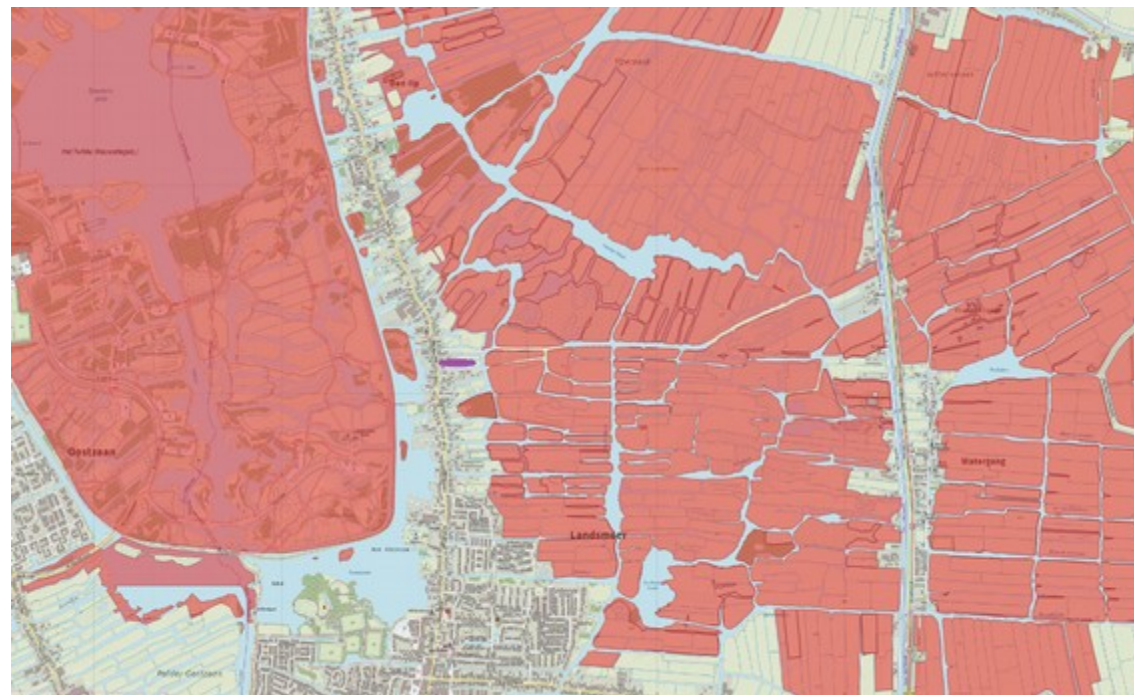


Ligging van het plangebied.

H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van Natura 2000-gebieden.



Ligging van gebieden onderdeel van Natuurnetwerk Nederland (NNN).

De planlocatie ligt aan de Noordeinde 13 te Landsmeer binnen de bebouwde kom. De planlocatie wordt omsloten door percelen en Natura 2000-gebieden: Ilperveld, Varkensland, Oostzanereld & Twiske.

De werkzaamheden die zijn voorzien bestaan onder andere uit:

- Het slopen van de huidige bebouwing
- Bouw van vier bed and breakfast units,
- Bouw van een woning
- Bouw van een botenhuis
- Bouw van een aanlegsteiger

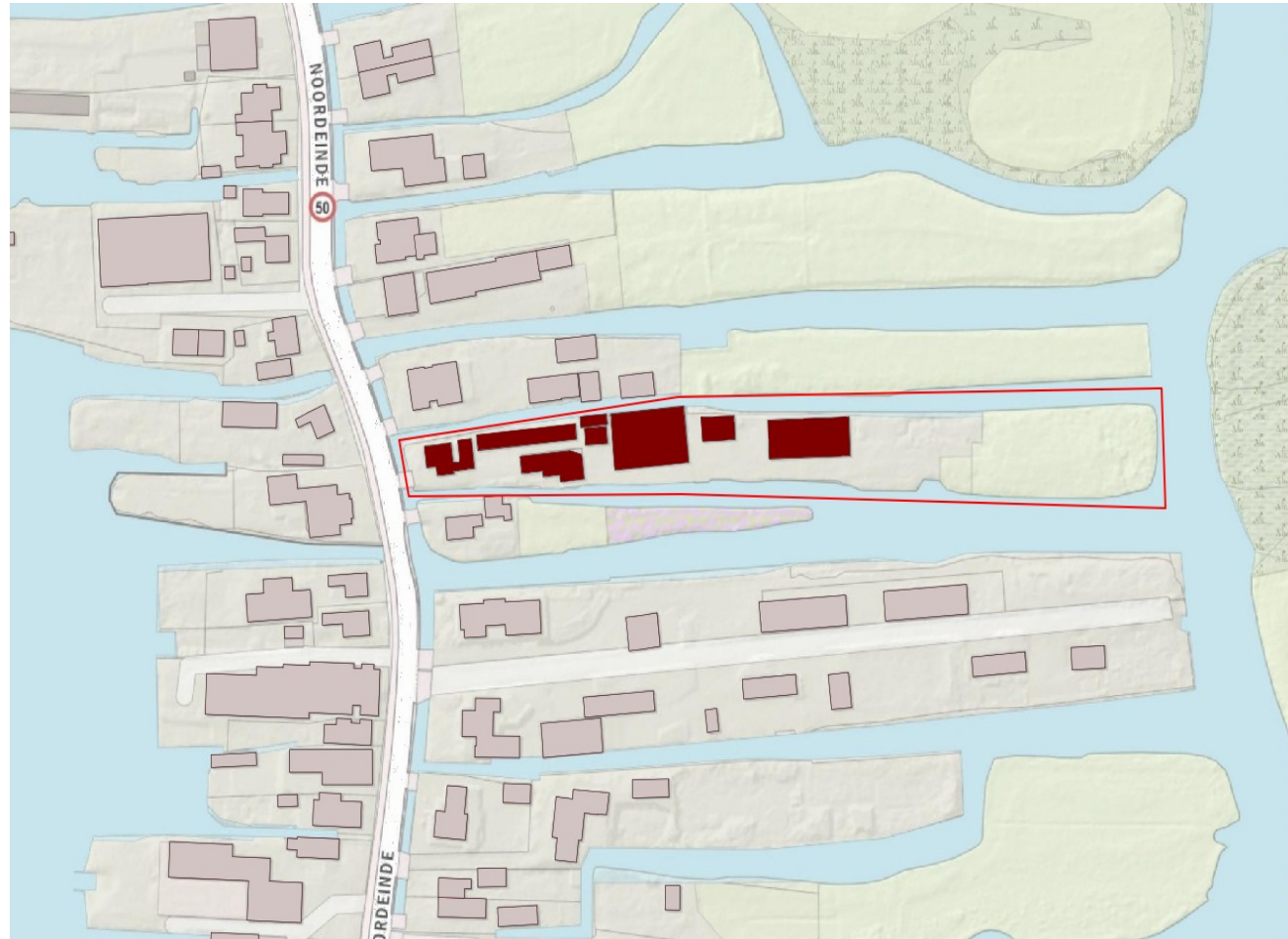
Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor de functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt, is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

H03 Werkwijze: technieken, veldbezoeken & omstandigheden in het veld



Ligging van de planlocatie

Voor de afdoende inventarisatie van beschermde soorten, is het van belang dat deze worden uitgevoerd volgens enkele regels. Het gaat om voldoende inspanning met geschikte technieken, in het optimale seizoen en door gekwalificeerd personeel. De gebruikte methoden en technieken worden aangepast op de situatie en op de te verwachten soorten. Hierbij wordt een afweging gemaakt welke methoden en technieken het meest geschikt c.q. efficiënt zijn. Voor verschillende soorten zijn protocollen verschenen of kan worden teruggevallen op wetenschappelijke literatuur, gericht op het inventariseren van soorten. Daarnaast zijn er voor een beperkte lijst soorten, zogeheten kennisdocumenten verschenen. Voor het inventariseren van beschermde soorten gebruikt Els & Linde de verschillende genoemde bronnen, aangevuld met terrein- en soortkennis van de ecooloog. Belangrijk onderdeel van een afdoend onderzoek is dat de gebruikte techniek op een juiste manier wordt vastgelegd, zodat het onderzoek is te reproduceren.

Technieken onderzoek vleermuizen

Voor het onderzoek naar vleermuizen wordt de meest recente versie van het vleermuisprotocol gehanteerd. Het vleermuisprotocol geeft een grote mate van juridische zekerheid dat voldaan is aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning. Het vleermuisprotocol is gebaseerd op de meest recente wetenschappelijke inzichten en voldoet aan de eisen die het bevoegd gezag stelt aan een gedegen onderzoek. Naast het vleermuisprotocol worden voor het onderzoek naar vleermuizen, tevens de kennisdocumenten van de BIJ12 gevolgd. De kennisdocumenten van de geven een overzicht van maatregelen die genomen kunnen worden om negatieve effecten op soorten te verminderen of te voorkomen. Daarnaast beschrijven de kennisdocumenten de ecologische aspecten en de wijze waarop de afwezigheid van soorten afdoende kan worden aangetoond. Aanvullend op het vleermuisprotocol en de kennisdocumenten, worden verschillende bronnen geraadpleegd om de biogeografie van soorten vast te stellen.

Voor de geluidswaarnemingen tijdens de inventarisaties van vleermuizen, wordt gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector. In combinatie met de batdetector wordt voor geluidopnames een Edirol opname-apparaat gebruikt. Waar nodig worden de opgenomen geluiden achteraf geanalyseerd (Batsound, Raven). De geluidswaarnemingen worden tijdens de inventarisaties gecombineerd met zichtwaarnemingen van de onderzoeker. Indien noodzakelijk worden luistersets op doeltreffende punten geïnstalleerd, als aanvulling op het onderzoek. Voorafgaande aan de inventarisaties van vleermuizen, worden de omstandigheden binnen de planlocatie vastgelegd met een fotocamera. Na afronding van de inventarisaties worden de beeldmaterialen en de sporen vondsten geanalyseerd.

Opmerking

Tijdens de inventarisatie wordt gelet op alle soorten die in potentie in woongebouwen kunnen voorkomen. In het voorjaar zijn dat naast de gewone dwergvleermuis, de kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, gewone groot-

datum		20-05-20	24-06-20	15-08-20	09-09-20	
waarnemer(s)		2	2	1	1	
soortgroep		zomerverblijf kraanverblijf	zomerverblijf kraanverblijf	paarverblijf winterverblijf	paarverblijf winterverblijf	
starttijd	uur	21:30	03:00	23:30	23:30	
eindtijd	uur	23:55	05:40	02:10	02:00	
zonsopkomst	uur	05:18	05:37	06:21	06:50	
zonsondergang	uur	22:02	21:53	21:07	20:38	
start temperatuur	°C	21,0	15,0	12,0	11,5	
eind temperatuur	°C	17,0	8,0	11,0	10,0	
windsnelheid	bfr	3	3	5	3	
neerslag	mm	0	0	0	0	

datum		16-04-20	06-05-20	20-05-20	19-06-20	15-07-20
waarnemer(s)		1	1	1	2	2
soortgroep		huismus	huismus	gierzwaluw	gierzwaluw	gierzwaluw
starttijd	uur	07:30	06:00	19:00	19:45	19:30
eindtijd	uur	10:00	08:30	21:45	22:00	22:00
zonsopkomst	uur	07:13	06:13	05:33	05:18	05:37
zonsondergang	uur	20:14	21:02	21:41	22:02	21:53
start temperatuur	°C	5,0	8,0	19,5	22,5	19,0
eind temperatuur	°C	9,0	12,0	17,0	21,5	16,5
windsnelheid	bfr	5	4	2	2	3
neerslag	mm	1	0	0	0	0

Sporenbuizen t.b.v. marters	
uitgezet	20-05-20
opgehaald	24-06-20

Onderzoek muizen, 50 lifetraps	
uitgezet	15-09-20
controle	21-09-20
opgehaald	24-09-20

Omstandigheden tijdens de inventarisatie

oorvleermuis en brandt's vleermuis. De watervleermuis wordt zelden in woningen aangetroffen. Uiteraard is de onderzoeker wel alert op afwijkende soorten en afwijkend gedrag. In de nazomer en het najaar is gezocht naar de verschillend dwergvleermuizen en de laatvlieger. De andere soorten zijn niet in woningen te verwachten en zijn naar de winterkwartieren vertrokken (bunkers, ijskelders e.d.).

Technieken onderzoek gierzwaluwen

Tijdens de inventarisatie van de gierzwaluw wordt gezocht naar invliegende vogels, nestgeluiden of andere sporen van nesten. Een groep vogels die boven een gebouw of wijk cirkelt, is een goede aanwijzing voor de aanwezigheid van een nest in die omgeving. De inventarisatie van de gierzwaluw wordt tegen zonsondergang uitgevoerd. De weersomstandigheden kunnen van invloed zijn op de resultaten, van belang is dat bij gunstige omstandigheden wordt gezocht naar de gierzwaluw.

Inventarisaties naar de huismus

De inventarisatie van de huismus wordt kort na zonsopkomst gestart en geëindigd op het moment dat de aanwezigheid van de huismus en de functies binnen de planlocatie, waren vastgesteld. De weersomstandigheden tijdens de inventarisaties moeten voldoende gunstig zijn een betrouwbaar resultaat. Tijdens de inventarisatie zijn droog en rustig weer, met een minimale temperatuur van ongeveer 5 graden Celsius, van belang.

Inventarisatie marters

De inventarisatie van de kleine marters kan op verschillende manieren worden uitgevoerd. Bij alle methoden is het van belang dat er voldoende inspanning wordt verricht door de meetinstrumenten gedurende minimaal 4 weken in het veld actief te houden en per hectare minimaal vier meetpunten te hanteren. In de situatie te Landsmeer zijn vier sporenbuizen voor de bunzing en vier sporenbuizen voor de wezel/hermelijn uitgezet in mei, tijdens het veldonderzoek naar de vleermuizen en opgehaald eind juni tijdens het tweede veldbezoek t.b.v. de vleermuizen. De sporenbuizen zijn gelegd op plekken waar de marters dekking en voedsel kunnen vinden; in de rietkraag en in de open schuur.

Inventarisatie waterspitsmuis

De inventarisatie van de muizen en spitsmuizen wordt uitgevoerd door het plaatsen van lifetraps; de dieren blijven leven en worden na controle weer losgelaten. De vallen zijn geprebait met haveremout, pindakaas, meelwormen en visolie. De vallen zijn op de oever van de legakker geplaatst. Het vangschema sessie van de waterspitsmuis en de noodse woelmuis ziet er als volgt uit:

- Dag 1: Uitzetten vallen (prebaiten)
- Dag 6: Overdag vallen op scherp zetten 's avonds (1e) controle
- Dag 7: Ochtend (2e), 's avonds (3e) controle
- Dag 8: Ochtend (4e), 's avonds (5e) controle
- Dag 9: Ochtend: Laatste controle (6e) & uithalen/schoonmaken vallen



Veldbezoeken & omstandigheden in het veld

De onderzoeken naar vleermuizen bestaan uit verschillende inventarisaties en worden uitgevoerd in het optimale seizoen. Vleermuizen beschikken over een netwerk aan vaste verblijfplaatsen en verplaatsen zich binnen dit netwerk regelmatig. De belangrijkste vaste verblijfplaatsen die in theorie binnen het plangebied aanwezig zijn; winterverblijfplaatsen, kraam c.q. zomerverblijfplaatsen, vliegroutes en paarterritoria. In voorkomende gevallen kunnen – voor de soort essentiële – jachtgebieden eveneens als een vaste verblijfplaats gelden. De vaste vliegroutes zijn als twee afzonderlijke typen te verdelen; enerzijds de routes die hoog frequent gebruikt worden en anderzijds de vliegroutes naar de winterverblijven. Het onderzoek naar de vliegroutes tussen kolonieplek en jachtgebied, worden gelijktijdig met de inventarisaties van de kolonies uitgevoerd.

Voor het zoeken naar kraamkolonies van vleermuizen is de periode van 15 mei tot en met 15 juli de optimale onderzoekstijd. Voor de (kraam)kolonies is het noodzakelijk om minimaal twee inventarisaties uit te voeren, met een tussentijd van 30 dagen. Per inventarisatie dient minimaal twee uur onderzoek te worden gedaan. Tijdens de inventarisaties wordt gezocht rond zonsondergang naar uitvliegende en jagende vleermuizen en minimaal eenmaal rond zonsopkomst naar zwermende vleermuizen.

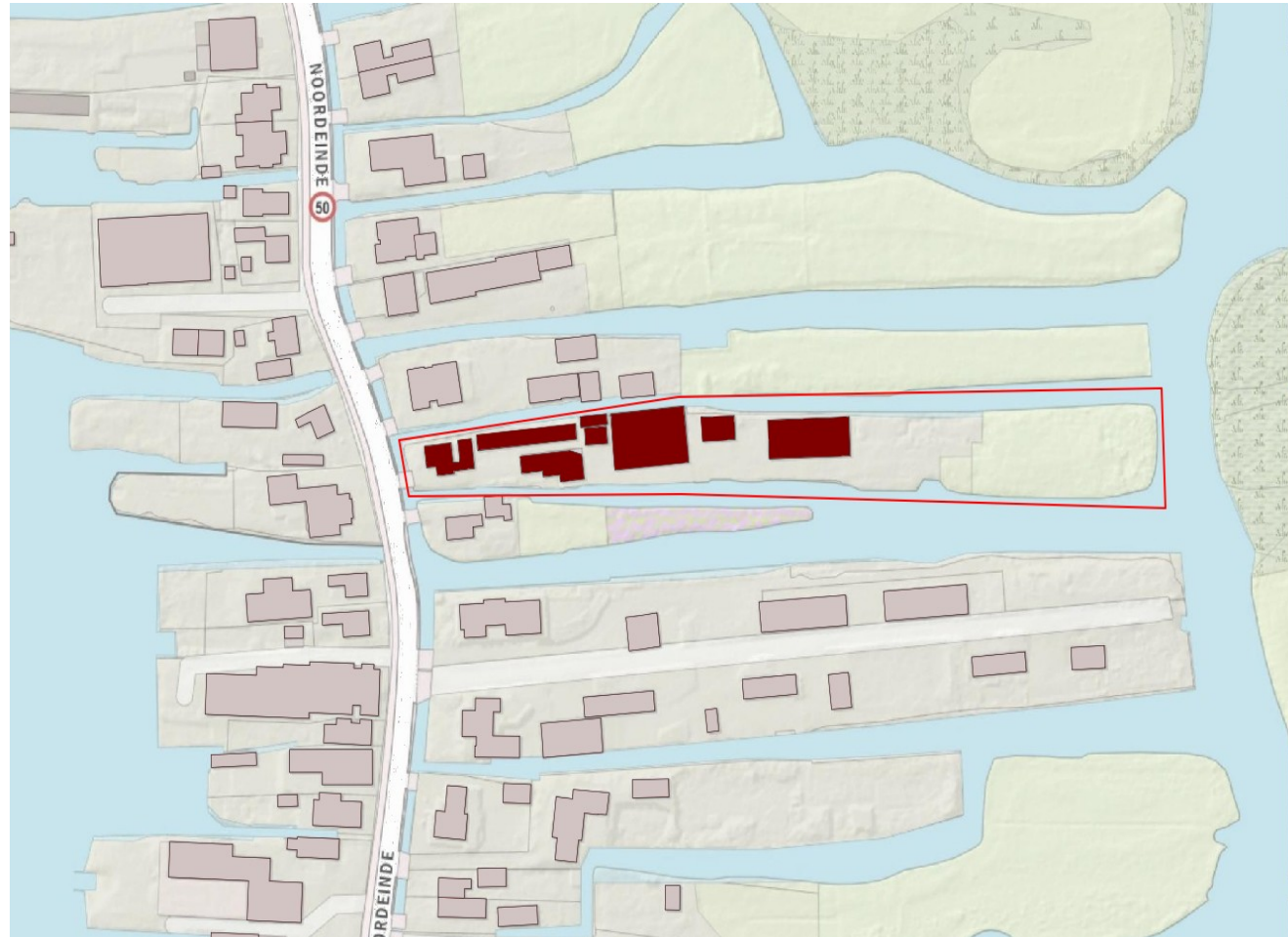
Na het uiteenvallen van de kraamkolonie medio juli vliegen de dieren naar de winterverblijven. Vanaf begin augustus zijn de meeste dieren bij de winterverblijven aanwezig. Een goede indicatie voor een winterverblijf is het zoeken naar zwermende dieren rond middernacht in augustus.

De verschillende soorten bezetten in de nazomer een paarterritorium. Deze kunnen onderzocht worden in de periode van 15 augustus tot 1 oktober. Voor de parkolonies is het noodzakelijk om minimaal twee inventarisaties uit te voeren, met een tussentijd van 20 dagen. Per inventarisatie dient minimaal twee uur onderzoek te worden gedaan. Tijdens de inventarisaties wordt gezocht naar paarterritoria van vleermuizen. De inventarisaties naar vleermuizen starten allemaal ruim voor zonsondergang en eindigen op het moment dat de aanwezigheid van alle potentieel voorkomende soorten en functies zijn vastgesteld.

Voor de gierzwaluw is een inventarisatie in drie ronden in de periode mei tot en met half juli voldoende, om inzicht te krijgen in het voorkomen van broedende vogels binnen het plangebied. De inventarisaties van de gierzwaluw starten ruim voor zonsondergang en eindigen op het moment dat de aanwezigheid van alle potentieel voorkomende soorten en functies zijn vastgesteld.

Voor de huismus zijn twee inventarisaties kort na zonsopkomst voldoende als tussen 1 april en 15 mei wordt geïnventariseerd. Wordt er (deels) buiten deze periode gezocht dan zijn vier inventarisaties noodzakelijk.

H04 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Locatie van de betreffende panden binnen de planlocatie.

Tijdens de inventarisaties waren de weersomstandigheden voldoende voor een betrouwbaar resultaat. Wat geschikte weersomstandigheden zijn is beschreven in de kennisdocument en de verschillende onderzoeksprotocollen. Voor de planlocatie is eerder een oriënterend onderzoek uitgevoerd (Els & Linde, 2020). In het oriënterend onderzoek is als mogelijk gesteld dat binnen de bebouwing op het terrein vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen kunnen voorkomen. Hierna is een aanvullend onderzoek uitgevoerd in 2020 om aan te tonen of deze soorten er daadwerkelijk aanwezig zijn.

Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Waarnemingen van zowel huismus (*Passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*) als vleermuis zijn nabij de planlocatie gemeld. Enkele waarnemingen van huismus is gemeld nabij Noordeinde 18 en Noordeinde 8. Ook de gierzwaluw is hier gemeld, ter hoogte van Noordeinde 8 – 10. Meerdere waarnemingen van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) is gemeld, namelijk ter hoogte van Noordeinde 22 en Noordeinde 4 (waarneming.nl). Tijdens een eerdere inventarisatie van het gebied is de aanwezigheid van de wezel aangetoond.

Inventarisatie huismus

Op 16 april 2020 en op 6 mei 2020 zijn ochtendinventarisaties uitgevoerd naar het voorkomen van huismussen. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar geschikt habitat voor de huismus en zijn de begroeiingen binnen de planlocatie geïnspecteerd op aanwezigheid van de huismus. Aanvullend is gelet op zingende mannetjes en paartjes, die de aanwezigheid van een nestplaats verraden.

Waarnemingen huismus – 16 april 2020

Tijdens de inventarisatie zijn geen huismussen waargenomen.

Waarnemingen huismus – 6 mei 2020

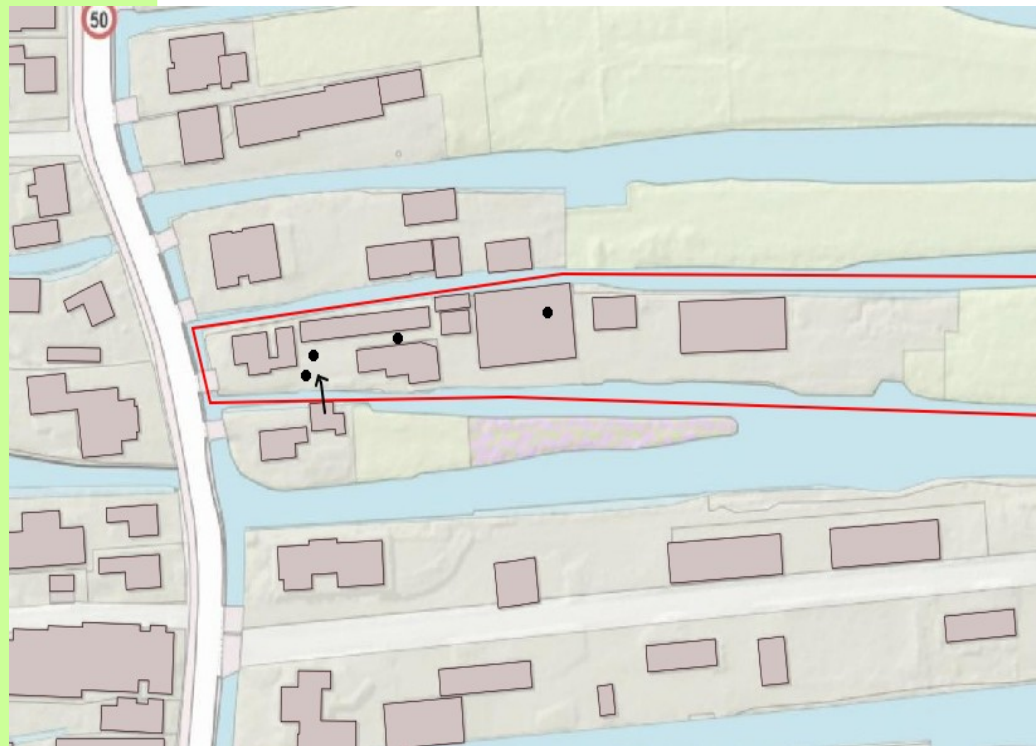
Tijdens de inventarisatie zijn wederom geen huismussen waargenomen.

Inventarisatie gierzwaluw

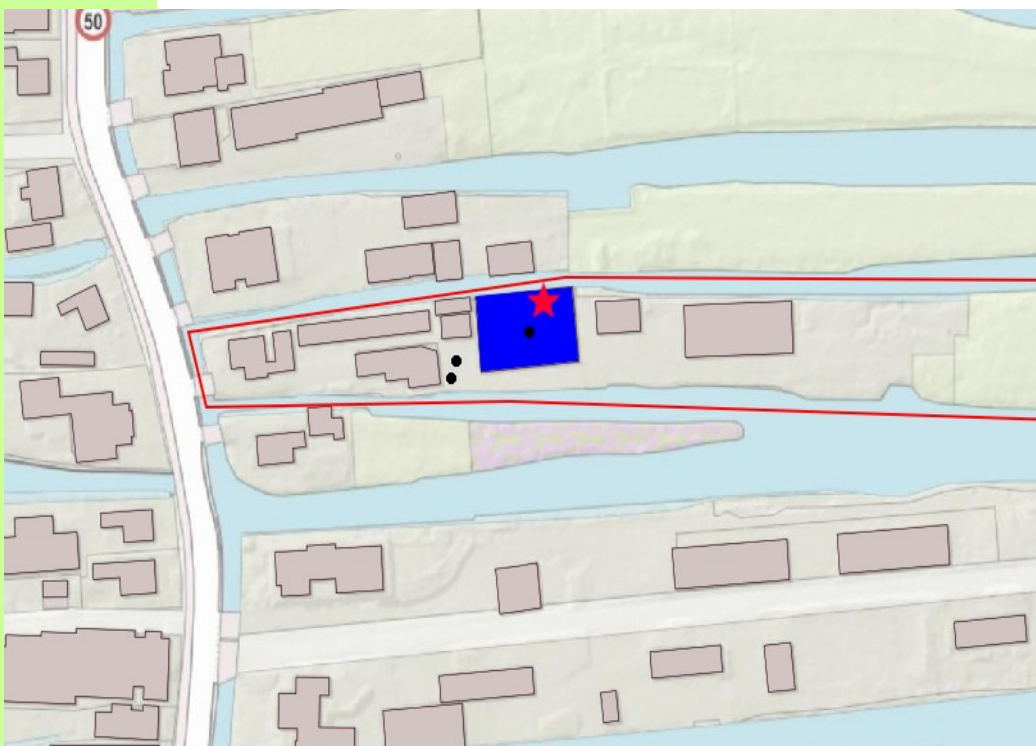
Op 20 mei 2020, 19 juni 2020 en 15 juli 2020 zijn inventarisaties uitgevoerd naar het voorkomen van gierzwaluw. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar geschikt verblijfplaatsen voor de gierzwaluw en zijn de gebouwen geïnspecteerd op een invliegen van de gierzwaluw en andere nestgedrag. Aanvullend is gelet op boven de woonwijk vliegende dieren, die de potentiële aanwezigheid van een nestplaats verraden.

Waarnemingen gierzwaluw – 20 mei 2020

Rondom en nabij het perceel zijn ongeveer zeven gierzwaluwen vliegend te zien. Deze verblijven niet op de planlocatie. In de huizen tegenover en naast de planlocatie houden de gierzwaluwen hoogstwaarschijnlijk op, ter hoogte van de achterkant van Noordeinde 18, achter/rondom Noordeinde 14 en rondom Noordeinde 9 – 11.



Waarnemingen vleermuis inventarisatie 20 mei 2020. Zwarte stippen geven waargenomen gewone dwergvleermuizen aan. Pijl geeft vluchtrichting aan.



Waarnemingen vleermuis inventarisatie 24 juni 2020. Zwarte stippen zijn waargenomen gewone dwergvleermuizen. Donkerblauwe selectie geeft paarverblijf aan.

Er zijn geen invliegende gierzwaluwen waargenomen in een van de panden binnen het plangebied tijdens het onderzoek.

Waarnemingen gierzwaluw – 19 juni 2020

Rondom en nabij de planlocatie zijn zo'n 15 gierzwaluwen vliegend waargenomen. Deze verblijven niet op de planlocatie. Richting de huizen tegenover en naast de planlocatie zouden de gierzwaluwen zich ophouden, ter hoogte van de achterkant van Noordeinde 18, achter/rondom Noordeinde 14 en rondom Noordeinde 9 – 11. Om 21:55 uur maakten zo'n acht gierzwaluwen duikvluchten richting Noordeinde 9 – 11.

Er zijn geen invliegende gierzwaluwen waargenomen in een van de panden binnen het plangebied tijdens het onderzoek.

Waarnemingen gierzwaluw – 15 juli 2020

Er zijn geen invliegende gierzwaluwen waargenomen in een van de panden binnen het plangebied tijdens het onderzoek.

Inventarisatie vleermuizen (zomerverblijf, kraamverblijf)

Op 20 mei 2020 en 24 juni 2020 zijn inventarisaties uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen binnen de onderzoekslocatie. De inventarisatie is uitgevoerd met een Pettersson D240x batdetector. De planlocatie is lopend doorkruist. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar uitvliegende dieren uit (geschikte) verblijfplaatsen. Een schatting van het aantal dieren is gemaakt. Aanvullend is gelet op aanwezigheid van vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling. De onderzoekstijden uit het vleermuisprotocol zijn gevolgd.

Waarnemingen vleermuizen – 20 mei 2020 (zomerverblijf, kraamverblijf)

Vanaf 22:12 uur kwam een gewone dwergvleermuis aanvliegen vanaf Noordeinde 15 richting de woning op de planlocatie. Rond 22:20 uur waren het twee dieren, die meerdere keren met zijn tweeën rondom het huis vlogen. Om 22:17 uur was een gewone dwergvleermuis in de loods op het terrein aan het foerageren. Doordat de loods van binnen is afgewerkt met hout, is er een zeer aannemelijke kans dat de gewone dwergvleermuis zich hier ophoudt.

Er zijn geen uitvliegende vleermuizen of overige vleermuisactiviteit waargenomen rond panden en adressen binnen de planlocatie tijdens het gehele onderzoek.

Waarnemingen vleermuizen – 24 juni 2020 (zomerverblijf, kraamverblijf)

Vanaf 22:37 uur was de eerste gewone dwergvleermuis in de loods waargenomen. Dot dier bleef hier foerageren tot circa 23:05 uur. Daarna vloog het dier meerdere malen naar buiten. Om 22:55 uur ging het om twee gewone dwergvleermuizen, kort daarna was het één dier. Om 23:03 uur vloog één gewone dwergvleermuis tussen de loodsen, richting de grote loods.

Deze inventarisatie zijn geen vleermuizen waargenomen rondom het woonhuis.

Er zijn geen uitvliegende vleermuizen of overige vleermuizenactiviteit waargenomen rond panden en adressen binnen de planlocatie tijdens het gehele onderzoek.

Inventarisatie vleermuizen (paarverblijf, winterverblijf)

Op 15 augustus 2020 en 9 september 2020 zijn inventarisaties uitgevoerd naar het voorkomen paarverblijven en winterverblijven. De inventarisatie is uitgevoerd met een Pettersson D240x batdetector. De planlocatie is lopend doorkruist. Tijdens de avonden is gezocht naar vleermuizen met social calls. Het mannetje gebruikt deze geluiden om vrouwtjes te verleiden tot de paring. Tijdens de paartijd uitten mannetjes gedurende de hele avond hun lokroep. De inventarisatie van winterverblijven wordt uitgevoerd door rond middernacht te zoeken naar zwermende dieren. Op die manier is redelijk betrouwbaar te inventariseren of er grote winterverblijven in het gebouw aanwezig zijn. De vrouwtjes overwinteren in relatief grote tot zeer grote groepen, mannen kunnen individueel of in kleine groepjes overwinteren. Het winterverblijf van individuele dieren is niet aan te tonen.

Waarnemingen vleermuizen – 15 augustus 2020 (paarverblijf, winterverblijf)

Tijdens het onderzoek zijn er geen vleermuizen waargenomen op het perceel. Er is geen indicatie van paarverblijven en/of winterverblijven. Tevens is er geen zwermgedrag waargenomen tijdens de inventarisatie. Tegenover de planlocatie bij Noordeinde 17 is een baltsende ruige dwergvleermuis te horen.

Waarnemingen vleermuizen – 9 september 2020 (paarverblijf, winterverblijf)

Tijdens het onderzoek zijn er geen vleermuizen waargenomen of te horen op en rondom de planlocatie. Er is geen indicatie van paarverblijven en/of winterverblijven. Tevens is er geen zwermgedrag waargenomen tijdens de inventarisatie.

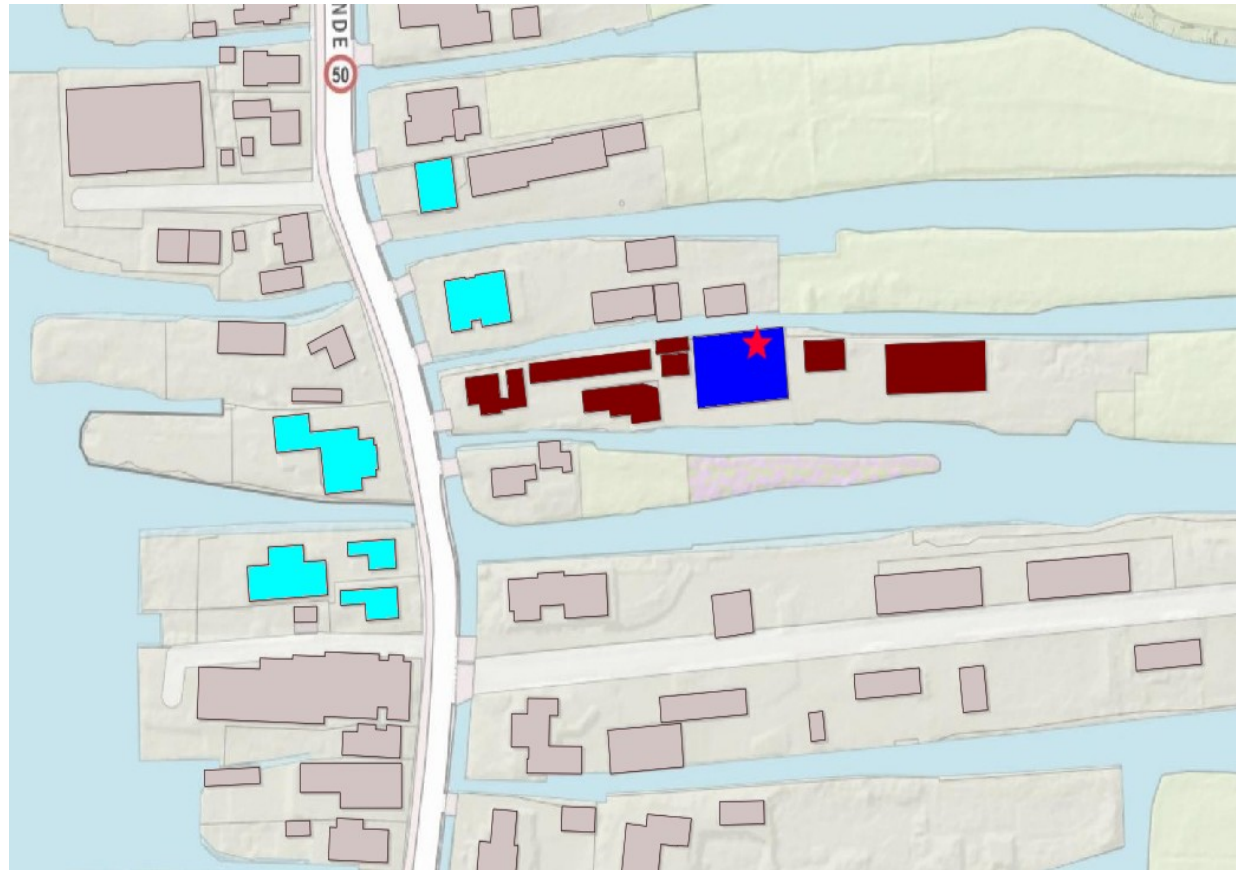
Inventarisatie marters

De kleine marters zijn geïnventariseerd door het uitzetten van 4 sporenbuizen voor de bunzing en vier sporenbuizen voor de wezel/hermelijn. Uit de prenten blijkt dat de wezel voorkomt binnen het perceel.

Inventarisatie muizen

Tijdens het vangen van de muizen zijn geen waterspitsmuis of noordse woelmuis gevangen. De oogst blijft beperkt tot veldmuis, bosmuis en huisspitsmuis. De vangsten bevestigen de waarnemingen die in een eerder stadium zijn uitgevoerd.

H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Donkerblauwe selectie geeft paarverblijf aan van gewone dwergvleermuis.
Lichtblauwe selectie duiden locaties buiten plangebied aan waar gierzwaluwen zich vermoedelijk ophouden.

Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden, om de veranderingen te kunnen bereiken. Voor zover plangebieden binnen het Natuurnetwerk, het weidevogelleefgebied, Natura 2000-gebied of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden binnen de analyse getoetst. Voor de Natura 2000-gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken. Door bureau Els & Linde is in het voorjaar en in het najaar van 2020 een afdoend onderzoek naar vleermuizen, gierzwaluw en huismus binnen de planlocatie uitgevoerd. De analyse van deze notitie beperkt zich tot de effecten op beschermde soorten die tijdens het afdoend onderzoek naar vleermuizen en huismus zijn aangetroffen.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie. De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is conform het vleermuisprotocol en andere handleidingen voor goede inventarisaties uitgevoerd. Uit de resultaten van het afdoend onderzoek naar vleermuizen blijkt dat er binnen de planlocatie zeer waarschijnlijk één paarverblijf van gewone dwergvleermuis is aangetroffen in de loods.

Vogels

Tijdens de inventarisaties naar huismus en gierzwaluw zijn binnen de planlocatie en in de directe omgeving van de planlocatie geen vaste verblijfplaatsen aangetroffen. Tijdens de broedperiode kunnen vogels in de begroeiingen broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode – maart tot en met juli – te starten.

Overige soorten

De aanwezigheid van de wezel is opnieuw vastgesteld binnen het perceel. Er zijn geen andere beschermde plantensoorten aangetroffen of te verwachten. Voor de overige beschermde soorten ontbreekt een geschikt habitat. Deze soorten zijn daarom niet binnen de planlocatie te verwachten. Verder wordt gewezen op de zorgplicht voor de niet of de laag-beschermde soorten als egel en algemene broedvogels. Op de planlocatie is een bijen-/wespennest gevonden naast de zijdeur in het woonhuis.

H06 Mitigerende en compenserende maatregelen



Om de functionaliteit van de verblijfplaatsen te garanderen, dienen voorafgaande en na uitvoer van de werkzaamheden, voldoende geschikte (paar)verblijfplaatsen te worden gecreëerd. Volgens de toetsingscriteria van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland dienen voor elke verloren verblijfplaats, vier alternatieve verblijfplaatsen te worden gerealiseerd. De overheid stelt namelijk dat hoe meer alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn, hoe groter de kans is dat minimaal één alternatieve verblijfplaats geschikt bevonden wordt. Voor de huismus is voor ieder nest dat wordt beschadigd twee alternatieve nestplekken nodig. Voor de gierzwaluw geldt een factor vijf; dus per gierzwaluwnest vijf alternatieven aanbieden.

Advies voor het onderzochte perceel

Binnen het project is één verblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen. Dat betekent dat er vier vleermuiskasten nodig zijn. Er zijn geen verblijfplaatsen van gierzwaluwen en huismus aangetroffen, dus kasten voor gierzwaluw en huismus zijn niet nodig.

Voor vleermuizen kunnen als tijdelijke maatregel platte kasten worden opgehangen. Voor goed functionerende kasten heeft het bevoegd gezag voorwaarden gesteld in maatvoering. Via Els & Linde techniek kunnen geschikte kasten worden gekocht of gehuurd – deze kasten meten 50 x 100 x 6 cm (h x b x d). Permanente verblijfplaatsen worden bij voorkeur geïntegreerd in de nieuwbouw.

Gewenningstijd

Voordat de (tijdelijke) maatregelen als functioneel worden beschouwd door het bevoegd gezag is een zogenoemde gewenningstijd nodig. Deze is afhankelijk van de aangetroffen soorten en deels van de aard van de verblijfplaats of het aantal dieren. In de tabel is een overzicht gegeven van de verschillende gewenningstijden die worden aangehouden

Vleermuizen: paarverblijf 6 maanden (willekeurige periode)

Bij het bevestigen van de verblijfplaatsen en het bepalen van de geschikte plek is het van belang dat vleermuizen aan avondzon en vogels een ochtendzon hebben. De verblijfplaatsen moeten binnen 200 meter geplaatst worden. Bij het zoeken van geschikte locaties en de keuze van de soort voorziening kans een ecooloog van Els & Linde adviseren.

Wezel

Het perceel is onderdeel van de homerange van een wezel. De werkzaamheden hebben in potentie een effect op de wezel. De effecten kunnen gemitigeerd worden door het plaatsen van een kunstburcht. In België zijn daar zeer goede resultaten mee behaald.



Ecologisch werkprotocol

Om zorg te dragen voor een juiste uitvoering wordt geadviseerd te werken met een ecologisch werkprotocol en de planning af te stemmen op een juiste mitigatie. Het ecologisch werkprotocol beschrijft de werkwijze die moet worden gevolgd om schade aan de natuurwaarden te voorkomen. Het protocol geeft tevens de volgorde van werken en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden aan. Deze aanwijzingen zijn dwingend. Door met een ecologisch werkprotocol te werken is geen ontheffing nodig voor huismus of gierzwaluw. Voor vleermuizen en andere internationaal beschermde soorten is altijd een ontheffing nodig.

Zorgplicht

Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.

Bovenwettelijke compensatie

Naast de – in veel gevallen – wettelijk voorgeschreven compensatie en mitigatie. Zijn er vaak eenvoudig maatregelen in het bouwproces te integreren die leiden tot een hogere waarden voor de stadsnatuur. Wij adviseren graag over de mogelijkheden.

H07 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor de planlocatie aan Noordeinde 13 te Landsmeer worden plannen ontwikkeld voor het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van een Bed & Breakfast met maximaal vier units, een woning, een boothuis en een aanlegsteiger. Voor de ruimtelijke plannen is door bureau Els en Linde in het voorjaar en najaar van 2020 een afdoend onderzoek naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw uitgevoerd.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van het afdoend onderzoek naar vleermuizen blijkt dat er binnen de planlocatie 1 paarverblijf van gewone dwergvleermuis is aangetroffen in de loods. Het perceel is tevens onderdeel van de homerange van een wezel. Er zijn daarentegen geen vaste verblijfplaatsen gevonden van gierzwaluw en huismus.

De aanwezigheid van de verblijfplaatsen maakt dat voor de ruimtelijke plannen een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is. Voor het tegengaan van effecten zijn mitigerende en compenserende maatregelen in de vorm van het aanbieden van minimaal 4 (geschikte) alternatieve verblijfplaatsen noodzakelijk. Verder moet er voor de wezel en kunstburcht worden geplaatst. Om zorg te dragen voor een juiste uitvoering wordt geadviseerd te werken met een Ecologisch werkprotocol.

Voorafgaande en tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezige soorten die vallen onder het zorgbeginsel van de Wet natuurbescherming. Aangetroffen dieren die niet uit zichzelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet, in vergelijkbaar geschikt habitat in de omgeving. Schuil- en overwinteringsplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op overwinterende en of schuilende dieren.

Beschermde gebieden

Omdat er sprake is van sloop en nieuwbouw zal er een wijziging in de emissie van stikstof te verwacht zijn. Een berekening van de depositie is nodig. Vanwege de grote afstand tussen Natura 2000-gebieden en het perceel en de aard van de werkzaamheden kan een effect van andere oorzaken, zoals geluid, licht of grondwaterstromen, op voorhand uitgesloten.

Noodzakelijke ontheffing c.q. vergunning

Voor de ruimtelijke plannen is een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. In verband met de aanwezigheid van 1 verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, is het noodzakelijk om 4 alternatieve nestplaatsen aan te bieden.

- Anonymus (2017). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument Huismus. BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument Gierzwaluw. BIJ12
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (december 2014). Soortenstandaard gewone dwergvleermuis
- Hustings, M.F.H., Kwak, R.G.M., Opdam, P.F.M., Reijnen, M.J.S.M., (1985). Vogelinventarisatie. Achtergronden, Richtlijnen en Verslaglegging. Natuur beheer in Nederland Deel 3
- Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.
- Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijs (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.
- Interactieve kaart beschermde Flora- en fauna
- Interactieve kaart Ecologische passages en structuur
- Interactieve kaart broedplaatsen van gierzwaluwen, huismussen en spreeuwen
- waarneming.nl
- noordholland.nl