

B i j l a g e 2 :

W a t e r a d v i e s



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Bugelhajema
Mevrouw N. van Kalsbeek
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

Datum
11 maart 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Watertoets bestemmingsplan
Winkelerweg 4 te Winkel (gemeente
Niedorp)

Registratienummer
10.8560

Doorkiesnummer
0299-39 1441

Geachte mevrouw Van Kalsbeek,

In het kader van de watertoets heeft u ons, per mail van 20 februari 2010, om een reactie gevraagd op het bestemmingsplan "Winkelerweg 4 te Winkel (gemeente Niedorp)". Naar aanleiding hiervan berichten wij het volgende.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de Leyenpolder, in peilgebied 3200-1, met een vast streefpeil van NAP -1,95 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Leyenpolder. Daar wordt het water via dit gemaal op de Schermerboezem uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Het plan behelst het slopen van een bestaande woning en de bouw van een nieuwe woning.

Uitgangspunt voor het hoogheemraadschap bij de beoordeling van een nieuw bestemmingsplan is dat de wijzigingen die mogelijk gemaakt worden waterneutraal worden uitgevoerd. Een toename van de verharding als gevolg van het bouwplan kan leiden tot een versnelde afvoer van regenwater naar het oppervlaktewater en daarmee een verslechtering van het watersysteem. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Binnen het hoogheemraadschap is echter een pragmatische ondergrens vastgesteld van 800 m² verhardingstoename, waaronder wij niet vragen om compenserende maatregelen. Uit de door uw ingediende gegevens blijkt dat er geen sprake is van een substantiële toename van de verharding. Omdat dit geen gevolgen heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen te worden uitgevoerd.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851



Datum
11 maart 2010

Waterkwaliteit / Afvalwater

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeente(n). Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringinstallaties terechtkomt.

Het hoogheemraadschap volgt de uitgangspunten van de 4^e Nota Waterhuishouding (NW4) op. Hierin staat het landelijke emissiebeleid op strategisch niveau beschreven. Met betrekking tot het regenwater is het volgende geformuleerd: *"Voor de planperiode wordt het afkoppelen van verhard oppervlak en infiltreren in grondwater bevorderd. Als ambitie wordt gestreefd naar 100% afkoppelen bij nieuwbouwlocaties. Er moet bij afkoppelen aandacht zijn voor de introductie van mogelijke nieuwe verontreinigingsbronnen (o.a. lange termijneffecten van infiltreren van afstromend regenwater)."*

In het kader van bovenstaande adviseren wij om de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen, in overleg met het hoogheemraadschap, zoveel mogelijk af te koppelen en aan te sluiten op de hemelwaterriolering. Tevens dient met het oog op de waterkwaliteit terughoudend te worden omgegaan met de toepassing van uitloogbare materialen zoals lood, koper en zink.

Tot slot

Ter beoordeling ontvangen wij graag een versie van het voorontwerp van het bestemmingsplan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Afschrift aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Niedorp