



GEMEENTE
Niedorp

VERZONDEN 9 DEC 2011

Omgevingsvergunning

Verzonden:

Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

nummer: 6121

Burgemeester en Wethouders hebben op 7 december 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, de activiteit slopen en de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ontvangen van de heer R.M.J. Zwemmer, Winkelerweg 4, 1731 NK Winkel. De aanvraag betreft het bouwen van een dubbele woonstolp en het slopen van de bestaande woning op het perceel Winkelerweg 4 te Winkel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20101017. In de in de nieuwe situatie is de adresaanduiding Winkelerweg 4 en 6.

Wettelijk kader

Artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

1. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op:
 - a. een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, voor zover er strijd is met het bestemmingsplan of een beheersverordening en slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, of artikel 2.12, tweede lid (waboprojectbesluit/ tijdelijke afwijking);
 - b. een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d (brandveiligheid);
 - c. een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e (inrichting);
 - d. een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f (rijksmonument);
 - e. een geval waarin een verklaring vereist is, als bedoeld in artikel 2.27;
 - f. een geval dat behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie met mogelijk belangrijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving of de belangen van derden;
 - g. een activiteit als bedoeld in artikel 2.19, voor zover dat in het betrokken wettelijk voorschrift is aangegeven.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- activiteit bouwen (artikel 2.1 onder a);
- activiteit slopen (artikel 2.2 onder a);
- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (2.12, eerste lid, onder a, onder 3°).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen:.

De activiteit (bouwen) voldoet aan het Bouwbesluit 2003 (2.10.a Wabo);

De activiteit voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening (2.10.b Wabo);

Er is geen beheersverordening van toepassing (2.10.c.1 Wabo);

Er zijn geen regels ingevolge artikel 4.1 lid 3 of 4.3 lid 3 Wro van toepassing (2.10.c.1 Wabo);

Het bouwplan is op 19 januari 2011 voorgelegd aan de welstandcommissie en niet in strijd met redelijke eisen van welstand bevonden (2.10.d Wabo);

Voor de activiteit is geen advies van de commissie voor de tunnelveiligheid nodig (2.10.e Wabo);

Activiteit slopen:

Een omgevingsvergunning voor het slopen moet worden geweigerd indien:

- a. de veiligheid tijdens het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gewaarborgd;
- b. de bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gewaarborgd;
- c. een vergunning met betrekking tot de archeologische monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of een gemeentelijke monumentenverordening is vereist en deze niet is verleend;
- d. een vergunning ingevolge een leefmilieuverordening op grond van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, die krachtens overgangsrecht van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening de werking heeft behouden, is vereist en deze niet is verleend.

De veiligheid tijdens het slopen en de bescherming van nabijgelegen bouwwerken is door het stellen van voorschriften voldoende gewaarborgd zodat er geen reden is voor het weigeren van de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

Bestemmingsplan

De gronden waarop het bouwplan is gesitueerd heeft in het bestemmingsplan "Buitengebied Niedorp Zuid" de bestemming "Wonen". Deze gronden zijn bestemd voor wonen met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken, tuinen en agrarische cultuurgronden. Op de gronden die nader aangeduid zijn met 'V' mogen slechts vrijstaande woningen worden gebouwd. De voorgenomen bouw van een dubbele woonstolp is in strijd met het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn geen vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen die het bouwen van de beoogde dubbele woonstolp mogelijk maken.

In de bijgevoegde goede ruimtelijke onderbouwing wordt weergegeven waarom het project stedenbouwkundig en planologisch aanvaardbaar is. De goede ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van onderhavige omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Bij het Waboprojectbesluit zijn burgemeester en wethouders bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning. Om de invloed van de raad deels te behouden, zoals in de Wro, is gekozen voor de systematiek dat de raad voor het Waboprojectbesluit een verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. Dit instrument schept feitelijk een deelbevoegdheid voor de omgevingsvergunning: zonder een dergelijke verklaring kan ons college de omgevingsvergunning niet verlenen.

Bij besluit van 24 februari 2011 heeft de raad besloten categorie van gevallen aan te wijzen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is. De volgende gevallen zijn daar, onder andere, aangewezen:

1.
 - a. Aanvragen om omgevingsvergunning die passen binnen een door de raad vastgesteld ruimtelijk beleidskader;
 - b. De uitbreiding van een bestaande functie of bouwwerk met niet meer dan 50% van de huidige oppervlakte c.q. maatvoering;
 - c. Als al op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om omgevingsvergunning op andere gronden dan planologische geweigerd moet worden en de aanvrager niet heeft verzocht om een omgevingsvergunning voor de onderdelen waarvoor deze niet hoeft te worden geweigerd;
 - d. Als de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen en er door belanghebbenden geen zienswijzen zijn ingediend;
2. De onder 1 genoemde categorieën van gevallen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, gelden uitsluitend onder het voorbehoud dat de aanvraag niet in strijd is met de provinciale ruimtelijke verordening. Onder strijd met de verordening wordt tevens begrepen de situatie waarbij een ontheffing is vereist;

Op 14 juli 2011 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen vastgesteld. Deze vaststelling is gedaan onder de voorwaarde dat:

indien geen zienswijzen worden ingediend door een ieder, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen kan worden beschouwd als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Geconstateerd wordt dat er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht en dat om die reden een definitieve verklaring van geen bedenkingen is verleend.

Ontheffing van de provincie

Op 26 juli 2011 heeft het college een aanvraag om ontheffing gedaan op grond van artikel 13, tweede lid, van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS). Bij besluit van 7 november 2011 heeft de provincie Noord-Holland besloten de aangevraagde ontheffing te verlenen.

Vooroverleg

De verplichte vooroverlegpartners zijn het Rijk, provincie en Hoogheemraadschap. Vooroverleg voor een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3 Wabo is geregeld in artikel 6.18 Bor jo 3.1.1 Bro.

Het vooroverleg heeft niet geleid tot inhoudelijke aanpassingen van het (voor)ontwerp.

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 10 oktober 2011 en 22 november 2011 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor dergelijke projecten. Hiervan kan worden afgeweken indien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd.

Met aanvrager is een exploitatieovereenkomst aangegaan.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt aan R.M.J. Zwemmer, Winkelerweg 4, 1731 NK Winkel verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- activiteit bouwen (artikel 2.1 onder a Wabo);
- activiteit slopen (artikel 2.2 onder a Wabo);
- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo).

Hierbij zal geen exploitatieplan worden vastgesteld aangezien reeds een exploitatieovereenkomst en planschadeovereenkomst tussen de aanvrager en gemeente Niedorp is aangegaan.

Nieuwe Niedorp, 9 december 2011
Burgemeester en wethouders voornoemd,
Namens dezen,

De heer J. Bijlsma
Hoofd afdeling Grondgebied

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Alkmaar, sector bestuursrecht, postbus 251, 1800 BG te Alkmaar. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Specificatie leges

De door u opgegeven aanneemsom:	€ 300.000,00
De door bureau Bwt vastgestelde aanneemsom:	€ 300.000,00

Leges omgevingsvergunning

deelactiviteit bouwen	: € 6.091,00
deelactiviteit ontheffing BP	: € 1.558,20
deelactiviteit slopen	: € 106,10

Leges beoordelen rapport/onderzoek

m.b.t. flora & fauna	: € 176,75
m.b.t. bodemgesteldheid	: € 193,45
m.b.t. ruimtelijke onderb. op milieu	: € 282,80
	----- +
	€ 8.408,30

U ontvangt hiervoor een aparte nota.

De onderstaande voorschriften zijn van toepassing:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening, Besluit bodemkwaliteit en het bouwbesluit.
- De situering van het bouwwerk dient te worden uitgevoerd zoals aangegeven op de bij de bouwvergunning behorende tekening en dient gecontroleerd te worden door het bureau Bouw- en Woningtoezicht.
- De peilhoogte wordt door het bureau Bouw- en Woningtoezicht opgegeven.
- Er mogen buiten het bouwterrein geen materialen worden opgeslagen.
- Uiterlijk twee weken voor de aanvang van het werk, tekeningen en/of berekeningen in duplo ter goedkeuring overleggen inzake:
 - staalconstructies;
 - houtconstructies;
- Uiterlijk twee weken voor de aanvang van het werk dienen de volgende stukken ter goedkeuring te worden overlegd:
 - een bouwveiligheidsplan;
 - kwaliteitsverklaringen en/of certificaten, om aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit, van de volgende zaken:
 - gevelisolatie;
 - dakplaten;
 - alle vloeren.
- Tenminste 2 x 24 uur van tevoren moet het bureau Bouw- en Woningtoezicht kennisgeving worden gedaan van:
 - aanvang van het werk;
 - uitzetten van het bouwwerk;
 - heiwerkzaamheden (indien van toepassing);
 - alle betonstortingen t.b.v. controle van wapening, dekking en bekisting.;
 - leggen van de grondriolering (alvorens sleuven te dichten, moet deze riolering zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.);
 - het aanbrengen van de gevelisolatie;
 - gereedkomen van het bouwwerk.
- Het bouwterrein dient voldoende te worden beveiligd/afgeschermd t.o.v. openbare wegen etc. opdat geen schade aan derden wordt toegebracht.
- De materialen en kleuren dienen ten genoegen van het bureau Bouw- en Woningtoezicht te zijn (d.m.v. overlegging van monsters e.d.)
- Behoudens rechten van derden.
- Het hoogteverschil tussen ten minste één toegang van een woning en het aansluitende terrein moet, opdat die woning mede door rolstoelgebruikers kan worden binnengegaan en verlaten, ten hoogste 0,02 meter (2 centimeter) bedragen.
- Elke gang en/of overloop en elk afgesloten gedeelte daarvan op elke verdieping (waarop de diverse verblijfsruimten uit komen) heeft een niet -ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de inrichtingseisen en producteisen volgens NEN 2555.

Een rookmelder mag zijn voorzien van een voorziening waarmee een aantal rookmelders onderling aan elkaar kan worden gekoppeld, zodat in geval van een alarmstatus bij één van de rookmelders er gelijktijdig bij alle gekoppelde rookmelders een akoestisch alarmsignaal wordt gegenereerd.
- In een verblijfsruimte (kamer, slaapkamer, hobbyruimte enz.) dienen voorzieningen aanwezig te zijn voor de toevoer van verse lucht (raam- of muurroosters) en de afvoer van binnenlucht (kieren

onder de deuren), die een capaciteit hebben van 1 liter/sec./m², met een minimum van 7 liter/sec. E.e.a. overeenkomstig N.E.N. 1087.

- In een verblijfsruimte voorzien van een opstelplaats voor een kooktoestel (keuken) dienen voorzieningen aanwezig te zijn voor de toevoer van verse lucht (raam- of muurroosters) en de afvoer van binnenlucht (door een pijp uitmondend bij de nok of een mechanische afzuiginstallatie) die een capaciteit hebben van 1 liter/sec./m², met een minimum van 21 liter/sec. E.e.a. bepaald overeenkomstig N.E.N. 1087.
- In de toiletruimte dienen voorzieningen aanwezig te zijn voor de toevoer van verse lucht (raam- of muurroosters) en de afvoer van binnenlucht (door een pijp uitmondend bij de nok of een mechanische afzuiginstallatie) met een capaciteit van ten minste 7 liter/sec. E.e.a. bepaald overeenkomstig N.E.N. 1087.
- In de badruimte, al of niet samengevoegd met een toiletruimte, dienen voorzieningen aanwezig te zijn voor de toevoer van verse lucht (raam- of muurroosters) en de afvoer van binnenlucht (door een pijp uitmondend bij de nok of een mechanische afzuiginstallatie) met een capaciteit van ten minste 14 liter/sec. E.e.a. bepaald overeenkomstig N.E.N. 1087.
- In de meterruimte dienen voorzieningen aanwezig te zijn voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht, met een capaciteit van ten minste 2 liter/sec per m³ netto-inhoud. E.e.a. bepaald overeenkomstig N.E.N. 1087.
- De C.V. installatie alsmede de opstellingsruimte dan wel stookruimte waaronder tevens de ventilatie en rookgasafvoer, dient te voldoen aan de eisen gesteld in N.E.N. 1078, voor installatie van meter tot toestel, N.E.N. 2757, voor rookafvoer en verbrandingsluchtoevoer, N.E.N. 1087 voor ventilatie.
- De woningscheidende muur / vloer dient een brandwerendheid te bezitten van tenminste 60 minuten.
- Op de overloop dient voldoende daglicht te kunnen toetreden.
- Boven de muuropeningen met een dagmaat groter dan 1 meter dient een latei constructie van voldoende sterkte te worden aangebracht.
- De latei constructie (prefab) dient volgens de fabrieksvoorschriften te worden verwerkt alsmede voorzien te zijn van voldoende lagen drukvast metselwerk.
- Standleiding voor huishoud- en bedrijfswater alsmede drekstoffen moet zijn voorzien van een ontluchtingsbuis die buitenshuis uitmondt.
- De buitenwanden alsmede de dakconstructie, topgevels en puivullingen dienen qua thermische isolatie te voldoen aan de in de N.E.N. 1068 genoemde eisen min. warmteweerstand R= 2,5 m²/K/W. De vloerconstructie min. warmteweerstand R= 2,5 m²/K/W.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2.
- Een toegang van een woning, een verblijfsgebied, een verblijfsruimte (kamer, slaapkamer, hobbyruimte enz.), een toiletruimte, een badruimte en een bergruimte heeft met het oog op de toegankelijkheid, een vrije doorgang met een breedte van tenminste 0,85 meter en een hoogte van tenminste 2,3 meter boven die breedte.
- Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een vrije vloeroppervlakte met een breedte van tenminste 0,85 meter.
- Voor het lozen van huishoudelijk afvalwater op het oppervlaktewater is het "Lozingsbesluit WVO huishoudelijk afvalwater" van toepassing. Dit betekent concreet dat u als houder van de bouwvergunning voor het lozen van huishoudelijk afvalwater op het oppervlaktewater toestemming moet hebben van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, postbus 130, 1135 ZK Edam.

U dient hiervoor een verzoek (melding lozing) in te dienen. Aan de lozingsvergunning worden voorschriften verbonden, o.a. over de grootte van de septictank en de afvalwaterstromen.

- Indien er grond van derden wordt aangevoerd dan moet deze grond voldoen aan de kwaliteit "schone grond" (volgens het bouwstoffenbesluit) hiervan dient door u een certificaat te worden overlegd.

- Er dienen nog twee boringen tot 0,5 – mv gezet te worden in de aangrenzende tuin en na de sloop van de woning dienen er ook nog twee boringen tot 0,5 – mv op de plaats van de gesloopte woning gezet te worden.
- **er dient vervangende nestgelegenheid voor de huismus te worden gerealiseerd voorafgaande aan de sloop van de woning;**
- **bij bodemwerkzaamheden dient voorkomen te worden dat de rugstreeppad op de bouwplaats komt door middel van het plaatsen van amfibieënschermen**
- **er dient buiten het vogelbroedseizoen met de werkzaamheden te worden begonnen en deze dienen aansluitend voort te duren.**

Voorschriften: Activiteit sloop, behorende bij de omgevingsvergunning UV 20101017

Verleend aan: R.M.J. Zwemmer. Winkelerweg 4, 7131 NK te Winkel.

Locatie: Idem.

- Het begin van de werkzaamheden dient tenminste twee werkdagen voor het slopen door de vergunninghoud(st)er te worden gemeld aan de afdeling Bouw en Woningtoezicht van de gemeente Niedorp. Het einde van de werkzaamheden dient eveneens direct na beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld. Op het sloopterrein moet de sloopvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan de met het bouwtoezicht belaste personen ter inzage worden gegeven.
- Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op een veilige wijze, ondermeer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven, terreinen en hun gebruikers.
- **U dient de stortbewijzen goed te controleren en te bewaren om indien gewenst deze op verzoek van de afdeling milieu of bouw en woningtoezicht te kunnen overleggen.**

Tevens dient u het vrijgavebewijs, na asbestverwijdering, direct na ontvangst naar de gemeente op te sturen.

Het vrijgavebewijs stelt vast dat er volgens de regels is gesloopt en er geen resten asbest zijn achtergebleven. Een vrijgavebewijs wordt opgesteld door een onafhankelijk bewijs en wordt aangestuurd door het sloopbedrijf.

- Op het terrein, waarop sloop- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijden niet inbegrepen):
 - de elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze, dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
- Het terrein waarop wordt gesloopt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding - dit ter beoordeling van de afdeling Bouw en Woningtoezicht van de gemeente Niedorp - van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. Deze afscheiding moet zodanig zijn geplaatst of ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt, en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen - zoals leidingen - er niet door wordt belemmerd.

- Afscheidingen, steigers, ladders, kranen, transportinrichtingen en andere hulpmaterialen moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- Het is verboden bij de uitvoering van sloop- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken als daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- \- Het sloopafval dient te worden gescheiden in:
 - A. gevaarlijk afval te weten:
 - asbest;
 - chemisch verontreinigde sloopdelen;
 - chemische bouwafvalstoffen zoals;
 - restanten van verven, lakken, vernissen enz;
 - restanten lijm, kit of kleefmiddel (anders dan op plantaardige of dierlijke basis);
 - dakgrind;
 - kunststoffen (pvc-houdende restanten).
 - B. Overig sloopafval te weten:
 - niet bruikbaar afval:
 - bitumineuze stoffen (bitumenrestanten);
 - kunststoffen en elastomeren (rubbers);
 - herbruikbaar afval:
 - betonpuin;
 - dakgoten;
 - dakpannen;
 - glas;
 - hout en board;
 - metselwerkpuin;
 - planken, balken, deuren, kozijnen enz.;
 - ijzer, lood, zink, koper;
 - kabels.
- Het bewaren van afvalstoffen moet op een ordelijke en nette wijze en slechts tijdelijk geschieden. Bij het gescheiden bewaren van de afvalstoffen dient rekening te worden gehouden met de specifieke stofeigenschappen van de betreffende afvalstoffen, stoffen die een chemische reactie op elkaar kunnen opleveren waardoor brand- en/of ontploffingsgevaar kan ontstaan, dienen in afzonderlijke containers te worden opgeslagen. Gemorste of gekeurde stoffen moeten zo spoedig mogelijk worden opgeruimd. Het bewaren van afvalstoffen - andere dan sloopafval, hout en oud ijzer - in de open lucht mag alleen in afgesloten containers geschieden. Van afvalstoffen afkomstige geur en stof mag zich niet buiten de inrichting verspreiden.

Voorschriften voor het slopen van asbest uit bouwwerken.

- Indien zich in het te slopen bouwwerk asbest bevindt is de houder van deze vergunning verplicht:
 - het slopen, voor zo ver dat betrekking heeft op asbest, op te dragen aan een deskundig verwijderingsbedrijf; (beschikt over een KOMO-procescertificaat)
 - een afschrift van de sloopvergunning ter beschikking te stellen aan dit bedrijf;
 - een exemplaar van het rapport van het deskundig onderzoeksbedrijf dan wel een ander schriftelijk stuk waarmee in voldoende mate is aangetoond waar het asbest zich in het bouwwerk bevindt, ter beschikking te stellen aan het deskundig verwijderingsbedrijf. Dit onderzoeksrapport dient eerst ter goedkeuring aan ons college te worden voorgelegd;
 - het slopen, voor zo ver dat betrekking heeft op asbest, het aanvangstijdstip en de naam van het uitvoerend bedrijf te melden aan de desbetreffende Inspectiedienst SZW, voordat

met de werkzaamheden wordt begonnen (regio Noordwest, Leeuwendalersweg 21 Amsterdam tel: 020-5812612);

- het uitvoerend bedrijf is verplicht iedere voorgenomen sloop van asbest houdende materialen te melden aan de Inspectiedienst SZW;
- de sloopwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door of onder toezicht van een persoon die in het bezit is van een diploma van een door de Minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid erkende opleiding (Deskundig Toezichthouder Asbestsloop (DTA))
- de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd volgens een tevoren schriftelijk opgesteld werkplan;

asbest houdend afval dient binnen één maand na verwijdering uit het bouwwerk te zijn afgevoerd. Het bevoegd gezag kan hiervoor in uitzonderlijke gevallen vrijstelling van verlenen;

Verwijdering en afvoer asbest uit een bouwwerk.

- voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar, moet eerst het in het bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt;
 - bij de verwijdering van asbest moeten de best bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen;
 - verwijderd asbest en met asbest verontreinigd afval dienen onmiddellijk te worden verzameld en in afgesloten, niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal te worden opgeslagen. Asbest houdend afval mag niet door breken, zagen en dergelijke, kleiner worden gemaakt. Omdat er dan asbestdeeltjes in de lucht terechtkomen, levert dat juist het meeste gevaar voor de gezondheid op. Ook voor groot asbest houdend afval, zoals asbestcement platen, is speciaal verpakkingsmateriaal verkrijgbaar. Het afval dient vervolgens te worden opgeslagen in een afgesloten container of een afgesloten opslagplaats. Wanneer asbest houdend afval door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, dient het in een afgesloten container te worden opgeslagen;
 - niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal en containers, waarin zich asbest houdend afval bevindt, moet worden voorzien van een aanduiding waaruit blijkt dat het afval asbest bevat, conform het Warenbesluit asbest. Het Warenwetbesluit asbest is in de plaats gekomen van het voormalige Asbestbesluit Warenwet en het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet);
 - het asbest houdende afval moet zodanig worden afgevoerd dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen. Dit betekent in de praktijk dat het afval moet worden afgevoerd naar een Nederlandse stortplaats die het afval accepteert.
-
- Gevaarlijke afvalstoffen (als bedoeld in de Wet milieubeheer) mogen alleen worden afgegeven aan vergunning houdende inzamelaars en transporteurs en alleen toegeleverd worden aan bewerking- en verwerkingsinrichtingen die beschikken over een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer.
 - Afvoer en inzameling van niet-gevaarlijke afvalstoffen moet plaatsvinden door ondernemingen die voorkomen op de zogenaamde "witte lijst" (lijst van particuliere ondernemingen die afvalstoffen inzamelen, vervoeren, op- & overslaan of bewerken, uitgegeven door de Stichting Miloba, Postbus 90154, 5000 LG Tilburg), en conform de bepalingen van de Provinciale milieu verordening van de provincie Noord-Holland. Voor het hergebruiken van "schoon" puin groter dan 50 m³ is de toestemming van de provincie Noord-Holland (milieu en water) vereist. Voor kleinere partijen is deze toestemming een gemeentelijke zaak.
 - De houder van de sloopvergunning en/of degene die namens deze de werkzaamheden uitvoert, is verplicht bij de overdracht van afval aan de verwerkingsinrichtingen een schriftelijk gedagtekend

bewijs van ontvangst te vragen en deze bij gereedmelding te overleggen aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Nierdorp.

- Als tijdens de sloopwerkzaamheden gemeentegrond moet worden gebruikt, dient hiervoor 14 dagen van tevoren bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Niedorp een vergunning te worden aangevraagd.
- Eventuele schade die tijdens de sloopwerkzaamheden wordt veroorzaakt aan de gemeentelijke eigendommen (gebouwen, verlichting, bestrating, riolering, beplanting, bermen, oppervlakte water e.d.), zal voor rekening van de vergunninghoud(st)er door de gemeente worden hersteld.

gemeente Niedorp	kern: Winkel
vergunning nr.	: 6121 UV20101017
datum besluit	: 7 december 2011
vergunninghouder	: de heer R.M.J. Zwemmer, Winkelerweg 4, 1731 NK Winkel
bouwadres	: Winkelerweg 4 en 6, 1731 NK Winkel
aard van de bouw	: het bouwen van een dubbele woonstolp en het slopen van de bestaande woning
aanneemsom	: € 300.000,00
leges	: € 8.408,30

controle datum en opmerkingen:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.