

Bestemmingsplan woning

Poolland 24 te Barsingerhorn

ONHERROEPELIJK

Inhoud

Toelichting

13 oktober 2011

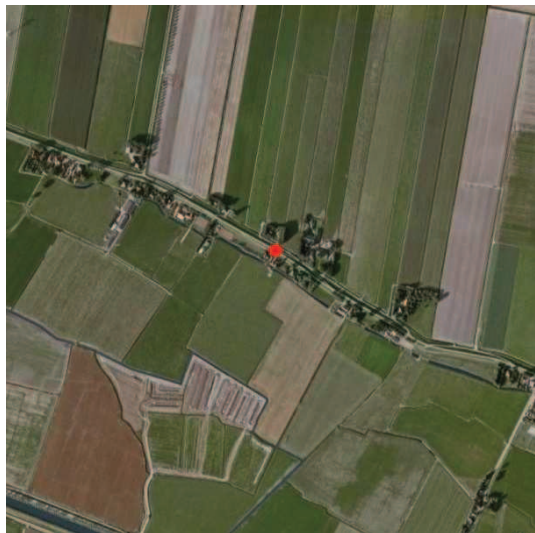
Projectnummer 155 52 00 36 01

Inhoud Toelichting

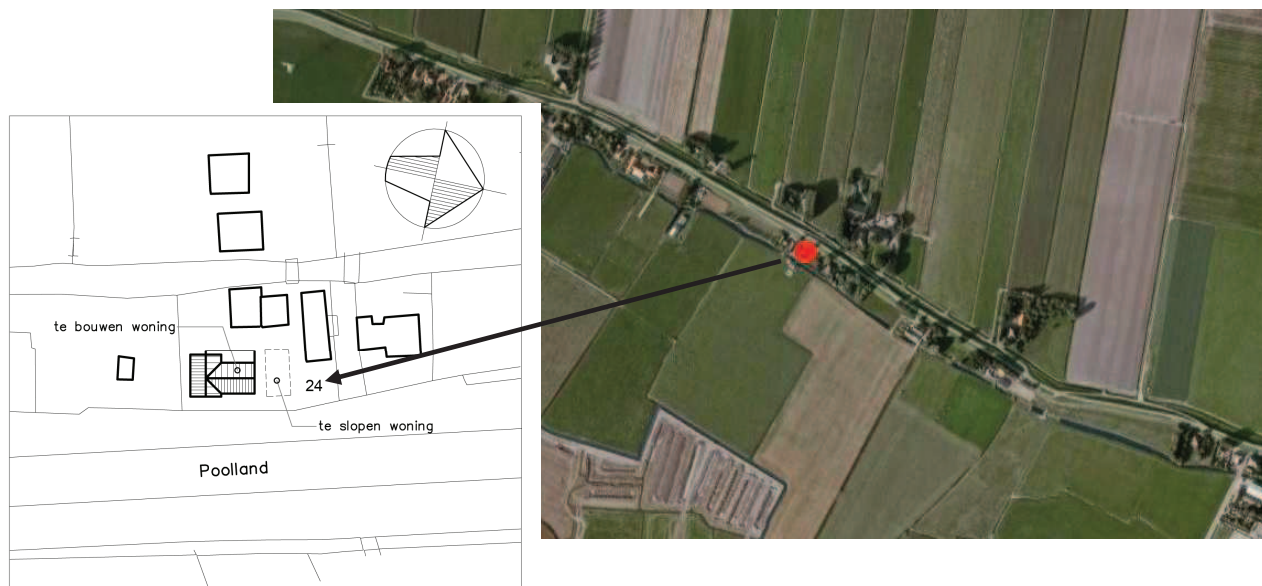
Inhoud	1
1. Inleiding	2
1.1. Aanleiding	2
1.2. Doel.....	3
1.3. Leeswijzer	3
1.4. Digitaal plan	3
2. Planbeschrijving.....	4
2.1. Bestaande situatie	4
2.2. Project.....	5
3. Beleid	6
3.1. Rijksbeleid	6
3.1.1. Nota Ruimte: Ruimte voor ontwikkeling (2004)	6
3.1.2. Het nationaal waterplan	6
3.2. Provinciaal beleid.....	6
3.2.1. "Overgangsdokument geldend streekplanbeleid"	6
3.2.2. Provinciale Ruimtelijke Verordening 2009	6
3.3. Gemeentelijk beleid	7
3.3.1. Structuurvisie Niedorp 2015	7
3.3.2. Welstandsnota Niedorp	7
4. Beeldkwaliteitplan	8
4.1. Ontstaansgeschiedenis	8
4.2. Ordeningsprincipes	9
4.3. Bebouwingskarakteristiek	9
4.4. Beeldkwaliteitrichtlijnen	9
5. Milieu- en overige aspecten.....	11
5.1. Milieuhinder	11
5.1.1. Hinder van bedrijvigheid	11
5.1.2. Geluid.....	12
5.2. Externe Veiligheid. (BEVI)	12
5.3. Besluit luchtkwaliteit.....	14
5.4. Archeologie/Monumentenwet	15
5.5. Natuur en Ecologie	16
5.6. Water	16
5.7. Bodem	17
5.8. Stedenbouwkundig	17
5.9. Verkeer en parkeren	18
5.10. Kabels en leidingen	18
5.11. Privaatrechtelijke aspecten.....	18
6. Economische uitvoerbaarheid.	19
7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
7.1. Overleg	20
7.2. Inspraak	21
8. Bestemmingsplankaart	23

1. Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op een perceel gelegen aan de Westfriese Omringdijk. Het betreft hier Poolland 24 te Barsingerhorn. Het plangebied en plan zijn aangegeven in onderstaande luchtfoto's en situatiekaart. In figuur 1 is op de luchtfoto de ruimere omgeving van het Poolland weergegeven. Figuur 3 geeft het plangebied met de situatie weer.



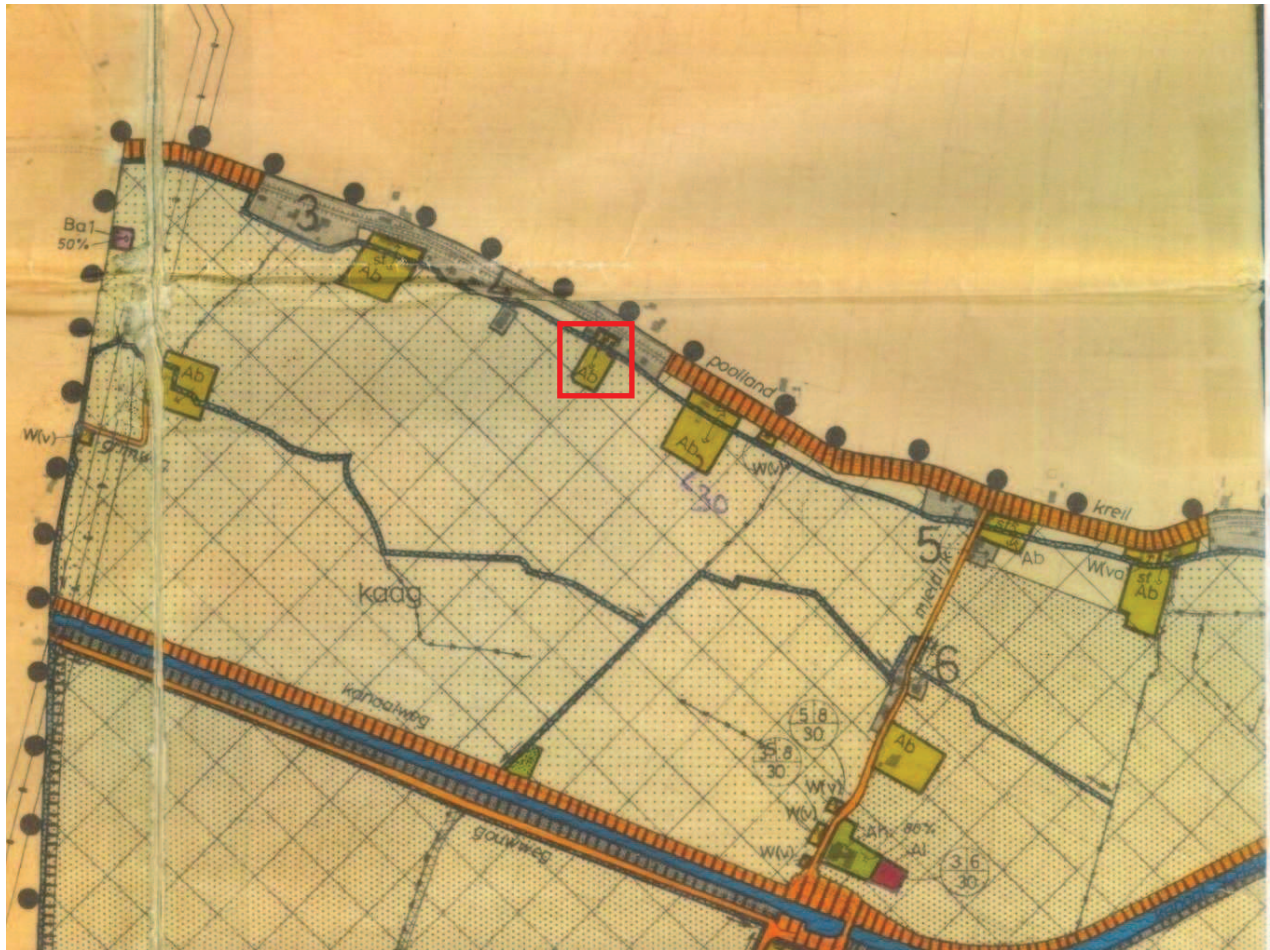
Figuur 1. Luchtfoto Omgeving plangebied



Figuur 2. Situatie bestaand

1.1. Aanleiding

De Fam. Kort heeft het voornemen de bestaande woning te slopen en deze te vervangen voor een nieuwe woning. In het vigerende bestemmingsplan, Buitengebied (Schagerkogge en Waardpolder), vastgesteld door de Gemeenteraad op 26 oktober 1986 en door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 21 juni 1998, staat de huidige bestemming van het plangebied aangegeven als Agrarische bedrijven, bodemgebonden. Het voorliggende bestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van bovengenoemd bestemmingsplan. De afwijking van het bestemmingsplan is gelegen in het feit dat er geen agrarische activiteiten meer uitgeoefend worden op het perceel. Middels een omgevingsbesluit wordt het college van burgemeester en wethouders toestemming gevraagd om af te wijken van het bestemmingsplan.



Figuur 4. Fragment vigerend bestemmingsplan

1.2. Doel

De herziening van het bestemmingsplan wordt opgesteld om de nieuwbouw van woning mogelijk te maken. Het plan is namelijk strijdig met het vigerende bestemmingsplan.
Tevens is er op 4 september 2008 reeds vergunning¹ verleend voor de vestiging van een vakantiewoning. Dit kan opgenomen worden in het nieuwe bestemmingsplan.

1.3. Leeswijzer

In het navolgende hoofdstuk wordt in de eerste plaats ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het voor het plangebied relevante Rijksbeleid, Provinciale en gemeentelijke beleidskader. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de beeldkwaliteit, waarna in hoofdstuk 5 ingegaan wordt op de relevante randvoorwaarden van het plan. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van het planvoornemen. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 de maatschappelijke uitvoerbaarheid besproken.

1.4. Digitaal plan

De gemeente Nieuw-Weerterhage hanteert de Regeling standaard ruimtelijke ordeningen. Het plan is opgesteld conform de SVPB 2008 en voorzien van IMRO-codering.

Gebruik van de IMRO-coderingen zorgt ervoor dat de bestemmingen in de plankaart eenduidig worden geclassificeerd en dat, met behulp van een conversieprogramma, de kaart met regels ook door de ontvanger kan worden gelezen.

Bij de vormgeving van de plankaart is aangesloten bij het standaardrenvooi zoals dat is opgenomen in het rapport “Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen” (DURP, 2008).

¹ Bouwvergunning, nummer 5580, d.d. 4 september 2008

2. Planbeschrijving

2.1. Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen aan het Poolland en is gelegen in de Kaagpolder, wat weer een onderdeel vormt van de Schagerkogge. De verkaveling is parallel aan de dijk georiënteerd. Het Poolland is een onderdeel van de Westfriese omringdijk en behoort tot het buitengebied van de gemeente Niedorp. De gemeente heeft een omvangrijk buitengebied. Gezien het oorspronkelijk agrarische karakter en de kleinschaligheid van de oorspronkelijke ontginningen komt er verspreid over het buitengebied redelijk veel bebouwing voor: circa 21,6% van de inwoners woont buiten de dorpen. Langs de Westfriese omringdijk komt ook relatief veel bebouwing voor. Dit bestaat onder andere uit agrarische bedrijven en woningen.



Figuur 5. Bestaande situatie, zicht vanaf Dorpsstraat de Zuiderweg in

Aan de Westfriese dijk en dan in dit geval aan het Poolland is alleen incidentele bouwcapaciteit aanwezig, in de sfeer van kwaliteitslocaties door vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing. Op korte termijn worden hier geen ontwikkelingen in de sfeer van bedrijfsverplaatsing of –beëindiging verwacht. Dit betekent dat er zich op het gebied van woningbouw de komende jaren slechts kleinschalige ontwikkelingen kunnen voordoen.

In het verleden heeft het perceel een agrarische functie gehad. De samenstelling van de huidige gebouwen herinnert aan deze tijd. Er staat een kapberg met aansluitend een laag bijgebouw. Tevens staat er een soortgelijke bouwvorm als het huidige woonhuis op het perceel. Hierin stond vroeger het vee. Door de historie als agrarisch perceel staan er relatief veel gebouwen op het perceel. De oude schuur is in de huidige situatie voor een gedeelte ingericht als vakantiewoning.

2.2. Project

Het project bestaat uit het slopen van de huidige woning, waarvoor in de plaats de nieuwe woning komt. De woning komt op een andere plek op de kavel te staan. Er treed een functieverandering van agrarisch naar wonen op.



Figuur 6. Gevels bouwplan

3. Beleid

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Nota Ruimte: Ruimte voor ontwikkeling (2004)

Op 23 april 2004 is de Nota Ruimte: ruimte voor ontwikkeling in de Ministerraad vastgesteld. Deze nota geeft de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkelingen van Nederland weer. Het kabinet heeft ervoor gekozen het ruimtelijk relevante rijksbeleid zoveel mogelijk in één nota onder te brengen. Eén Nota Ruimte helpt de overlap tussen de verschillende beleidsterreinen en het aantal aparte nota's terug te dringen en zorgt voor meer samenhang in het ruimtelijk relevante (sector)beleid.

Wonen, werken en recreëren in het buitengebied

Over wonen in het buitengebied geeft de Nota Ruimte aan een optimale benutting van de bestaande bebouwing en ruimte voor nieuwbouw na te streven. Voormalige agrarische bebouwing kan worden omgezet in een woonbestemming of dienen als vestigingsruimte voor kleinschalige bedrijvigheid. Het kan daarbij gaan om bedrijvigheid die gelieerd is aan de functie van het buitengebied, zoals bijvoorbeeld recreatiebedrijven.

3.1.2. Het nationaal waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen.

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. "Overgangsdokument geldend streekplanbeleid"

De provincie heeft een nieuwe structuurvisie in voorbereiding als vervanging van de huidige twee streekplannen Noord-Holland Zuid en het Ontwikkelingsbeeld (streekplan) Noord-Holland Noord. Bij de laatste partiële herziening 'actualisering streekplannen Noord-Holland zuid en Ontwikkelingsbeeld (streekplan) Noord-Holland Noord (vastgesteld door PS op 19 november 2007 en 17 december 2007) is dit nu geldende beleid in lijn gebracht met de Nota Ruimte. Omdat de vaststelling van de nieuwe structuurvisie nog moet plaatsvinden wordt verwacht en het geldende beleid uit de streekplannen na 1 juli 2008 niet meer met behulp van de goedkeuring van bestemmingsplannen kan worden geborgd - voor zover het om plannen gaat na die datum ingediend - is op 3 juni 2008 het "Overgangsdokument geldend streekplanbeleid" vastgesteld. In dit document is vastgelegd welke provinciale onderwerpen uit de nu geldende streekplannen (en de daarop geënte Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid) in aanmerking komen voor proactieve juridische sturing.

In het planologisch beleidskader wordt gewerkt met beleidslijnen voor het stedelijk en landelijke gebieden, zoekgebieden en uitsluitingsgebieden, en wordt bovendien het beleid per thema gegeven.

Het Pooland behoort tot een uitsluitingsgebied met beschermde cultuurhistorische structuren. In de uitsluitingsgebieden is sprake van bijzondere natuurlijke waarden en kenmerken of landschappelijke en cultuurhistorisch waardevolle elementen en structuren die wij willen beschermen, behouden en versterken. In deze gebieden dient bij de ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden te worden met deze waarden. De cultuurhistorische waardenkaart (CHW-kaart) is hierbij en hulpmiddel.

3.2.2. Provinciale Ruimtelijke Verordening 2009

Tevens heeft de provincie conform de nieuwe Wro een provinciale verordening vastgesteld op 15 december 2008; de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2009. In deze provinciale verordening worden algemene regels gegeven omtrent de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen en projectbesluiten. Het provinciaal belang moet de inzet van de verordening kunnen rechtvaardigen. Bij het opstellen van de verordening is als uitgangspunten geweest zoveel mogelijk eenduidig de geldende provinciale belangen uit

zowel het Ontwikkelingsbeeld (streekplan) Noord-Holland Noord als het streekplan Noord-Holland Zuid te regelen.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurvisie Niedorp 2015

Op 9 september 2004 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Niedorp de Structuurvisie Niedorp 2015 vastgesteld. In het structuurplan Niedorp 2015 is de gemeentelijke ambitie geschetst ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkeling de komende 10 á 15 jaar.

Ontwikkelingsvisie

In de structuurvisie is de gemeentelijke Ontwikkelingsvisie weergegeven met betrekking tot het buitengebied. Een centraal uitgangspunt van het sociaal, ruimtelijk, landschappelijk en economisch beleid voor het buitengebied is onder andere het tegengaan van verdere intensivering van de functie wonen.

De gemeente is een onderdeel van het groene hart van Noord Holland Noord. Door de openheid van het landschap, de aanwezigheid van bevaarbaar binnenwater en reeds aanwezige recreatieve infrastructuur heeft de gemeente Niedorp aanzienlijke toeristische potenties. Op gebied van recreatie geeft de gemeente Niedorp in de Structuurvisie aan de dag en de kleinschalige verblijfsrecreatie te willen versterken. Er wordt ruimte geboden aan nieuwe initiatieven voor kleinschalige verblijfsrecreatie in het kader van plattelandontwikkeling. In het bestemmingsplan buitengebied kan voldoende ontwikkelingsruimte worden ingebouwd via een wijzigingsbevoegdheid inzake vrijkomende agrarische bebouwing en het mogelijk maken van toeristisch-recreatieve nevenactiviteiten.

3.3.2. Welstandsnota Niedorp

De welstandsnota van de gemeente Niedorp is opgesteld vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het belang van een aantrekkelijke bebouwde omgeving dient te behartigen. De gevels van gebouwen en andere bouwwerken vormen samen met de openbare ruimte de dagelijkse leefomgeving van de mensen in Niedorp. Dat betekent dat de verschijningsvorm van een bouwwerk geen zaak is van de eigenaar alleen; elke voorbijganger wordt ermee geconfronteerd. Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving verhoogt bovendien de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat.

Doel van dit beleid is het streven naar (behoud van de) kwaliteit van de publieke ruimte, op termijn leidend tot een integraal kwaliteitsbeleid voor de dorpen en het buitengebied. Integrale ruimtelijke kwaliteit heeft betrekking op stedenbouw, architectuur, landschap, openbare ruimte, cultuurhistorie, infrastructuur enz. Hoewel het welstandstoezicht formeel alleen over het aanzien van bouwwerken gaat wordt in de gebiedsbeschrijvingen gepoogd in een paar woorden de 'integrale ruimtelijke kwaliteit' van een gebied te beschrijven. Daarmee ontstaat een gedifferentieerd beleid waarbij de verschillen tussen de gebieden tot uitdrukking komen.

Het beleid moet ook duidelijkheid bieden voor de burgers, waarbij aandacht voor de communicatie over het nieuwe beleid van belang is. De welstandsnota moet hanteerbaar zijn voor verschillende doelgroepen: burgers, aannemers, architecten, bestuurders, ambtenaren, welstandsleden, etc.

4. Beeldkwaliteitplan

4.1. Ontstaansgeschiedenis

Het agrarisch polderlandschap

De gemeente Niedorp ligt in de Kop van Noord-Holland. De Kop van Noord-Holland is ontstaan door getijde afzettingen. Achter de duinen van de huidige kustlijn werd door de eeuwen heen afwisselend zeeklei en veen afgezet. De bodem van Niedorp bestaat hoofdzakelijk uit zeekleiafzettingen en voormalige stroomgeulen, afgewisseld met hoger gelegen kreekruigen. Het binnen de Westfrieze Omringdijk gelegen grondgebied van de gemeente Niedorp behoort tot het oude Westfrieze klei en zavelgebied, het zogenaamde “oude land”, dat werd omringd door water. Uitzondering zijn de Groetpolder (een voorloper van de Zuiderzeepolders) en de Waardpolder, die deel uitmaken van het aandijkingslandschap. Het meest kenmerkende voor het “oude land” is het verdwenen veen. De bodem bestaat nu overwegend uit klei. Sporen van veenontginning zijn nog terug te vinden in de onregelmatige stroken- en blokverkaveling (in de Schagerkogge) en in de lintbebouwing in de kernen.

Jonge zeekleilandschap

Het overgrote deel van de polders in Niedorp wordt gerekend tot het jonge zeekleilandschap. Het is een hooggelegen kleipolderlandschap met terpen en linten. Het wordt gekenmerkt door overwegend dubbelzijdige lintdorpen in een landschap dat haar huidige verkavelingspatroon dankt aan herverkaveling uit de 2e helft van de vorige eeuw. De eerste polders in Niedorp ontstonden door omdijking van gebieden waar bodemdaling had plaatsgevonden, om zo de waterstand te kunnen regelen. Het veenlandschap heeft in de gemeente een veenontginningsgeschiedenis met bijhorende bases, maar op dit moment is vrijwel al het veen verdwenen en ligt de klei aan het oppervlak. De polders binnen de Westfrieze Omringdijk (“het oude land”) hadden oorspronkelijk een strokenverkaveling.

De eerste bewoners ontgonnen het land vanaf een geleidelijk aaneengesloten lint van terpbebouwingen. De verkaveling die hieruit ontstond had een onregelmatig karakter, met weinig doorgaande perceelscheidingen. Opvallend aan dit zeekleilandschap in Noord Holland is het fijnmazig netwerk van gegraven waterlopen, om de ontwatering in het gebied te verbeteren. Als in de 14e eeuw de Zijdwende en de Westfrieze zeedijk gereedkomen, ontstaan, door een andere afwateringsrichting, nieuwe watergeulen ten noorden van Lutjewinkel. Deze watergeulen doorsnijden de oorspronkelijke strokenverkaveling waardoor ook hier een grillig verkavelingspatroon is ontstaan. Met de herinrichting van de Schagerkogge zal een deel van deze kleinschalige en grillige kavelstructuur verdwijnen. Op dit moment maakt het gebied een open en weidse indruk. Enerzijds heeft dit te maken met de bodemgesteldheid: veel flora groeit niet goed op gronden met een hoge grondwaterstand, zeker als er nog veen in de diepere lagen aangetroffen wordt.

Schagerkogge

Voor de Schagerkogge, onderdeel van het kleipolderlandschap met terpen en linten (o.a. de Kaagpolder en de Hooglands polder), is een landinrichtingsproject in uitvoering. Belangrijkste doelen hiervan zijn: het verbeteren van de agrarisch-economische bruikbaarheid, verbetering van waterbeheer en natuurontwikkeling.

Westfrieze omringdijk

De Westfrieze Omringdijk is in de 13e eeuw tot stand gekomen. Nadat oudere dijken met elkaar werden verbonden, werd de zeewering gesloten en kreeg West Friesland een eilandkarakter. Sindsdien is West Friesland definitief gekoloniseerd. De dijk vervult nu, na de droogmakerij van o.a. de Schermer, de Zijpepolder, de Groetpolder en de Wieringermeer, nog slechts een rol in de ontsluiting van Kolhorn en Winkel en een bescheiden functie als “slaperdijk”. Desondanks ligt de dijk nog steeds trots en dominant in het landschap, als symbool van de strijd tegen het water.

De Westfrieze Omringdijk is benoemd tot provinciaal monument, met name omdat de oorspronkelijke functie niet verloren is gegaan al is bescherming tegen het water niet meer de hoofdfunctie. Er zijn functies bijgekomen als natuurontwikkeling, recreatie en landschap. De Westfrieze Omringdijk heeft hoge cultuurhistorische waarde omdat het verloop nog bijna gelijk is aan het oorspronkelijke tracé. Dit betekent een grote continuïteit van de dijk in het landschap en door de geschiedenis heen.

Poolland

Het plangebied, gelegen aan de Westfrieze Omringdijk valt in de Kaagpolder, onderdeel van de Schagerkogge.

4.2. Ordeningsprincipes

Het agrarisch polderlandschap

De begrenzing van het oude zeekleigebied wordt gevormd door de Westfrieze Omringdijk. Door de continuïteit van deze dijk is dit een sterk beeldbepalend element in het landschap. Het kleipolderlandschap wordt verder gekenmerkt door een patroon van kreekruigen waarop de oude ontginningsdorpen liggen en een samenhangend patroon van boezemvaarten, lintdorpen en binnendijken.

Omgeving Poolland

De landschappelijke structuur van het Poolland is zowel opgebouwd uit het netwerk van wegen en water als de opgaande elementen. Wat opvalt is de dominant aanwezig zijnde kronkelende structuur van de Westfrieze Omringdijk en het daaronder vallende Poolland. Haaks op deze kronkelende structuur sluit het netwerk van verbindingswegen aan. De percelen en het omgrenzende water in de Kaagpolder vertonen een onregelmatige stroken en blokverdeling, wat herinnert aan de veenontginning.

De Westfrieze Omringdijk ligt als een opgaand/hoog element in het landschap. De structuren van de opgaande beplanting zijn enerzijds gekoppeld aan de Westfrieze Omringdijk (lijnvormige structuur) en anderzijds aan de boerenerven en dorpslinten (puntvormige structuur).

4.3. Bebouwingskarakteristiek

Algemeen

De dorpen in deze regio kenmerken zich door hun lintbebouwing. Deze lintbebouwing is niet meer overal zichtbaar door diverse uitbreidingen. De bebouwing in het lint heeft een sterk individueel karakter. De bebouwingsdichtheid varieert evenals de soort bebouwing en de bebouwingsafstand tot de weg. Alle rooilijnen van de woningen zijn vrijwel evenwijdig aan de Westfrieze Omringdijk. De meest opvallende bebouwing voor West-Friesland is de stolpboerderij. De nokrichting van de bestaande stolpboerderijen en de later bijgebouwde schuren is overwegend evenwijdig aan de landschappelijke structuur, in dit geval evenwijdig aan de Westfrieze Omringdijk.

Omgeving plangebied

Het bebouwingsbeeld in de directe omgeving van het plangebied bestaat overwegend uit stolpboerderijen afgewisseld met woningen. De bebouwing oriënteert zich op de Westfrieze omringdijk met een smal ontsluitingspad langs de dijk naar beneden. Aan dit ontsluitingspad zijn meerdere woningen gelegen. De bouwmassa's hebben overwegend een eenvoudige vorm met de kap zowel evenwijdig als haaks aan de Westfrieze Omringdijk. Op de erven staan her en der verspreide bomen.

Inpassing in de ruimere omgeving

Op hoger schaalniveau is het plangebied aan het Poolland gelegen in het oude West-Friesland. Ten noorden van de Westfrieze Omringdijk is het veel nieuwere Wieringerwaard gelegen.

Het oude West-Friesland is inmiddels veranderd, met name in de tijden van de ruilverkaveling. De Kaagpolder kenmerkt zich door een nog redelijk herkenbaar oorspronkelijke verkaveling, maar ten zuiden van de Kanaalweg begint de verkavelingstructuur zich langzaam in zuidelijke richting meer te structureren, veroorzaakt door ruilverkaveling.

Bijzonder aan het Poolland is de ligging aan de Westfrieze Omringdijk. Het buitengebied van de Kaagpolder heeft een open karakter. De Westfrieze Omringdijk met hierlangs gelegen de boerenerven met erfbeplanting zijn door het omringende open landschap sterk beeldbepalend.

Bestaande en nieuwe kwaliteiten

De bestaande kwaliteit van de Westfrieze Omringdijk is een feit. Een belangrijke kwaliteit van de omgeving van het plangebied waar rekening mee gehouden moet worden is de bebouwingskarakteristiek en de beplanting.

4.4. Beeldkwaliteitsrichtlijnen

In de huidige welstandsnota is het beleid ten aanzien van het buitengebied vooral gericht op beheer van de bestaande situatie en verbetering waar mogelijk ten aanzien van de agrarische functie. Daarnaast zijn ook de natuur en cultuurhistorische waarden van het buitengebied van belang. Deze dienen waar mogelijk te worden behouden. Dit beleid is de inzet om voor het buitengebied een regulier welstandsregime te voeren waarbij de bestaande kwaliteiten als uitgangspunt dienen.

De welstandscriteria uit de huidige welstandsnota dienen als basis voor de hieronder benoemde randvoorwaarden.

De nieuwe bebouwing dient dusdanig ingepast te worden, dat rekening gehouden wordt met de karakteristieken van de Westfriese Omringdijk en zijn omgeving. De bouwvorm dient samenhang te hebben met de verschillende bouwvormen in de omgeving. Dit betekent een afstemming in de plaatsing en bouwrichting van de bouwvorm. Tevens dient rekening gehouden te worden met het aanwezige karakteristieke opgaand groen in de vorm erfbeplanting.

Landschappelijke inpassing erf:

- Het bestaande opgaande groen dient zoveel mogelijk gehandhaafd te worden.

Randvoorwaarden bebouwing:

- De woning is georiënteerd op de Westfriese Omringdijk.
- De nokrichting is haaks of evenwijdig aan de Westfriese Omringdijk.
- De woning heeft een eenvoudig rechthoekige plattegrond.
- De bijgebouwen worden achter de voorgevel van de woning geplaatst.
- Het materiaalgebruik voor de gevels van de woning is overwegend baksteen. Hout is op onderdelen en afhankelijk van bebouwingstype mogelijk. Het materiaalgebruik voor de dakbedekking is steen.
- Het kleurgebruik in de gevels en de dakbedekking is traditioneel en bescheiden.

5. Milieu- en overige aspecten

5.1. Milieuhinder

5.1.1. Hinder van bedrijvigheid

Op grond van de Wet Milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, dan wel rekening te houden met de omliggende woonbebouwing.

Uit de publicatie “Bedrijven en milieuzonering (2009)” van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Er dient te worden aangetoond dat het plan buiten de invloedssfeer van bedrijvigheid in de nabije omgeving valt. Tevens dient te worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor de nabijgelegen woningen en functies. De nieuwbouw van de woning mag een bestaand bedrijf (of voorziening) namelijk niet belemmeren in de bedrijfsvoering. Op voorhand wordt aan-huis-verbonden bedrijvigheid, die nabij het plangebied kan voorkomen, niet van invloed op het planvoornemen geacht.

Nabij het plangebied is een veehouderij gelegen, zoals weergegeven in de tabel hieronder.

Bedrijvigheid	Adres	SBI-code	Categorie	Richtafstand
Veehouderij	Poolland 13	0141, 0142		30 m

De in de nabijheid van het plangebied gelegen veehouderij wordt niet in zijn bedrijfsvoering gehinderd door de geplande ontwikkelingen. De veehouderij is na uitbreiding van het woonhuis op ongeveer 90m afstand gesitueerd.



Figuur 7. Ligging veehouderij t.o.v. plangebied

Conclusie

Het planvoornemen is uitvoerbaar voor wat betreft het aspect hinder van bedrijvigheid

5.1.2. Geluid

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De meest recente wijziging heeft plaatsgevonden bij besluit van 7 december 2006 (Staatsblad 2006-661). De inwerkingtreding heeft op 1 januari 2007 plaatsgevonden. Tevens is op 1 januari 2007 het "Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006" (Staatscourant 21 december 2006, nummer 249) in werking getreden. Deze voorschriften geven aan hoe in het kader van de Wet geluidhinder een geluidsbelasting op bijvoorbeeld woningen bepaald moet worden.

Voor wegverkeerslawaaï is bij deze wijziging van de wet overgestapt op de Europese dosismaat L day-evening-night (Lden). In de wet wordt Lden aangegeven in decibel (dB); de oude dosismaat L etmaal (Letm) wordt net als vroeger aangeduid met 'dB(A)'. Beide dosismaten zijn 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in Lden is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

De Wet geluidhinder bepaald dat de "geluidsbelasting" op gevels van woningen en ander geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm. In veel gevallen is deze norm 48 dB.

Op grond van de Wet geluidhinder heeft iedere weg een zone met uitzondering van wegen:

- die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Situatie plangebied

Het plangebied bevindt zich in een zone waar een snelheid van 60 km/uur is toegestaan. Vanwege deze toegestane snelheid dient er een berekening van de geluidsbelasting gemaakt te worden.

Wanneer een overschrijding van de norm wordt geconstateerd bij de toetsing, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting terug te brengen. De akoestische berekeningen moeten voldoen aan de regels die zijn vastgelegd in Reken- en Meetvoorschriften.

Onderzoek

Er is door middel van de methode Standaard Rekenmethode I van bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 onderzocht of de geluidsbelasting wordt overschreden. De resultaten van dit onderzoek ² zijn hieronder weergegeven.

Resultaten

	geluidbelasting	Incl. aftrek	voorkeursgrenswaarde	overschrijding
1,5m hoogte	52	47	48	-
5m hoogte	52	47	48	-

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de berekende geluidbelasting (indicatief) van het wegverkeerslawaaï afkomstig van het Poolland ter plaatse van het perceel Poolland 24 (voorliggende bouwplan) maximaal 52 dB bedraagt.

Inclusief aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder is de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer maximaal 47 dB (toetsingswaarde).

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 48dB Lden. Dit betekent dat voldaan wordt aan de Wet geluidhinder.

Conclusie

Het planvoornemen mag voor wat betreft het aspect geluidhinder uitvoerbaar worden geacht.

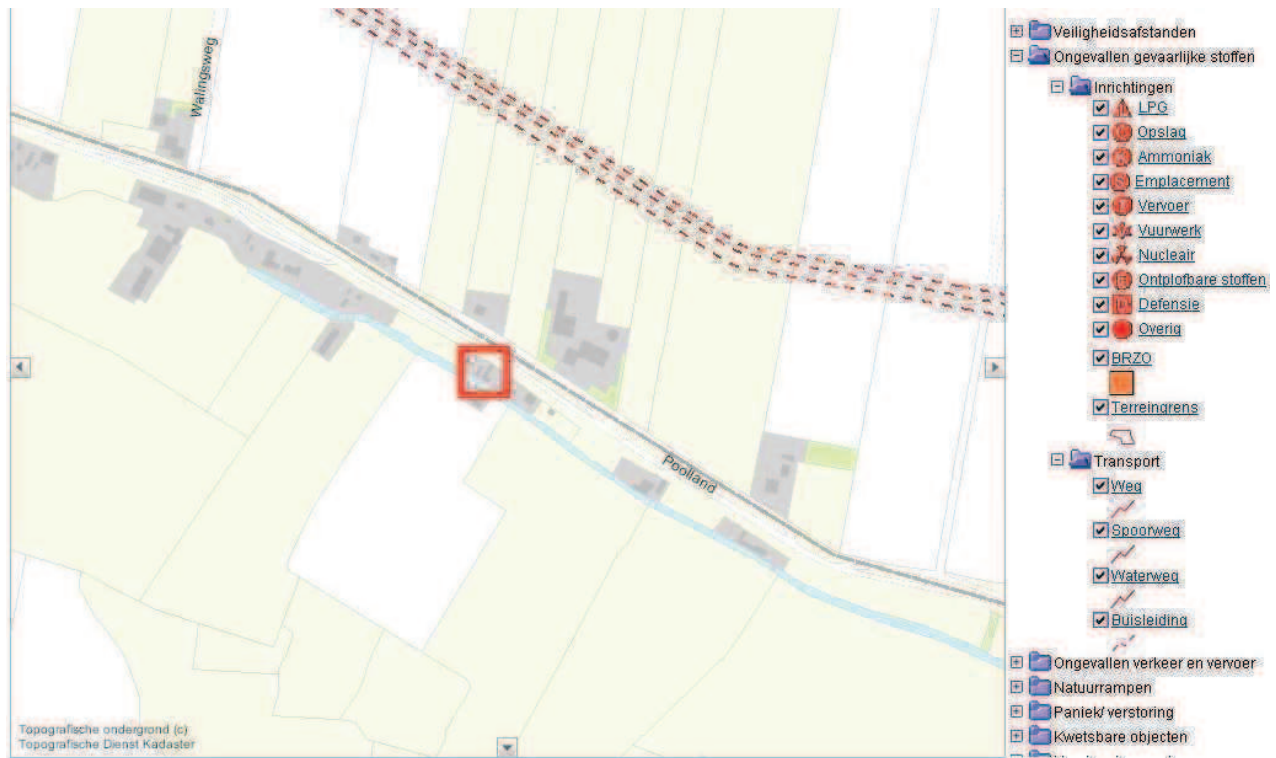
5.2. Externe Veiligheid. (BEVI)

Het beleid ten aanzien van het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen begint steeds vastere vormen aan te nemen. De overheid werkt hard aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid

² Indicatieve geluidberekening wegverkeerslawaaï, Poolland 24 te Barsingerhorn, d.d. 19-10-2009

is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

De provincie Noord-Holland heeft hiertoe een risicokaart vervaardigd, waarop verschillende risicobronnen en risico-ontvangers zijn aangegeven. Op de risicokaart staan gegevens die met risico te maken hebben, zoals risicoveroorzakende bedrijven die gevaarlijke stoffen gebruiken of produceren of opslaan en ook het vervoer/transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen zijn in dit geval stoffen die een schadelijk invloed hebben op de gezondheid en het milieu.



Figuur 8. Fragment risicokaart Noord-Holland

Vervoer gevaarlijke stoffen

De provinciale wegen door de gemeente worden beschouwd als belangrijke transportaders waardoor gevaarlijke stoffen mogen worden vervoerd. Dat betekent dat aan weerszijden van deze provinciale wegen een veiligheidszone vanaf 200 meter vanaf de kant van de weg wordt aangehouden. Dit is het effectgebied vanaf de weg. Binnen deze zone verdient het de voorkeur geen nieuwbouw van kwetsbare objecten plaats te laten vinden.

In 2005/2006 is door de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord in samenwerking met de gemeente Harenkarspel een extern adviesbureau een onderzoek gedaan naar de aspecten van externe veiligheid (plaatsgebonden risico) binnen de gemeente. De uitgevoerde risico-inventarisatie wijst uit dat er momenteel binnen de gemeente geen overschrijding van de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico wordt veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg.

Het plangebied is niet gelegen binnen de veiligheidszone van de dichtst bij gelegen Provinciale weg.

Buisleidingen

Voor buisleidingen geldt de Circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen van het Ministerie van VROM uit 1984. Hierin worden de minimale bebouwingsafstanden ten opzichte van hogedruk en middendruk aardgasleidingen weergegeven. Voor de zwaarste aardgasleiding geldt een bebouwingsafstand tot de woonfunctie van 50 m.

Het rijk werkt momenteel aan een nieuw nationaal beleid met betrekking tot risicoafstanden voor buisleidingen. Dit beleid zal integraal worden geïmplementeerd nadat het is vastgesteld.

Ten Noorden van het plangebied ligt een aardgasleiding van de gasunie. De aardgasleiding ligt op een afstand van ongeveer 233m van het plangebied. Vanuit het oogpunt van externe veiligheid mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

Beleidsvisie Externe veiligheid, gemeente Niedorp en Harenkarspel, termijn 2008-2011

Voor de gemeenten in de Kop van Noord-Holland is een beleidsvisie Externe Veiligheid opgesteld. In de nota 'beleidsvisie Externe veiligheid, gemeente Niedorp en Harenkarspel, termijn 2008-2011' is een beeld geschetst hoe de gemeente Niedorp wil omgaan met externe veiligheid. Met dit document is het beleid vastgelegd. Hierin zijn 3 primaire doelen gesteld:

- Voldoen aan wettelijke bepalingen.
- De kans op incidenten beperken tot een algemeen aanvaardbaar niveau.
- Het ontstaan van nieuwe conflicterende situaties voorkomen.

Binnen de gemeente Niedorp zijn een aantal inrichtingen met opslagen van gevaarlijke stoffen bekend. Geen van deze inrichtingen is echter gelegen in de nabijheid van het plangebied.

Opkomsttijd brandweer

De opkomsttijd van de brandweer ten behoeve van de betreffende woonfunctie bedraagt meer dan 8 minuten. Dit overschrijdt de wettelijke 8 minuten die voorgeschreven staat voor overige woonfuncties.

Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid

Een primaire bluswatervoorziening, zoals een brandkraan, kan een tankautospuut binnen drie minuten na aankomst van bluswater voorzien en blijft daarna onafgebroken voldoende water leveren. Deze primaire bluswatervoorziening dient binnen 40m van het bouwwerk aanwezig te zijn.

De dichtst bij gelegen primaire bluswatervoorziening vanaf het plangebied overschrijdt deze 40m.

Conclusie

De aspecten opkomsttijd brandweer en bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid voldoen niet aan het wettelijke kader. Er is hier sprake van de nieuwbouw van een woning ter vervanging van sloop van de bestaande 'verouderde' woning. De nieuwe woning voldoet aan het huidige bouwbesluit, waarin voldaan wordt aan de voorschriften die gesteld zijn uit het oogpunt van veiligheid. Vanuit dit oogpunt kan aangenomen worden dat de veiligheid ten aanzien van brandveiligheid voldoende gewaarborgd is. Overige aspecten leiden niet tot belemmeringen ten aanzien van uitvoering van onderhavig project.

5.3. Besluit luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Doel van het NSL is om de grenswaarden voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) tijdig te halen, waarbij rekening wordt gehouden met de effecten van noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Het NSL haakt daarbij aan bij de mogelijkheden van de nieuwe EU-richtlijn luchtkwaliteit om die grenswaarden op een later tijdstip te halen (derogatie). Met derogatie moeten de grenswaarden voor PM₁₀ uiterlijk medio 2011 worden gehaald, de grenswaarden voor NO₂ uiterlijk 1 januari 2015.

Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Ook projecten die 'niet in betekende mate' (NIBM) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van NIBM, zijn vastgelegd in de AmvB-NIBM.

Het kabinet heeft een grens van 3% verslechtering in van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekende mate te beschouwen' vastgelegd in de AmvB-NIBM. De norm voor fijnstof (PM₁₀) moet uiterlijk in juni 2011 gehaald zijn en de norm voor NO₂ uiterlijk 1 januari 2015.

Indien toename van het verkeer op de weg groter is dan ongeveer 1800mvt/etmaal wordt de grens van 3% ($1,2\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) overschreden. Het plan betreft vervangende nieuwbouw. Op het perceel wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Het is niet aannemelijk dat het plan een toename van 1200 mvt/etmaal zal veroorzaken. Daarom kan het plan beschouwd worden als nibm-project. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

Conclusie

Het plan wordt aangemerkt als een NIBM-project. Voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de uitvoering van onderhavig planvoornemen.

5.4. Archeologie/Monumentenwet

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijk planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden ter plaatse en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degenen die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Ondertussen is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) die op september 2007 van kracht is geworden. Met name de Monumentenwet is door de WAMZ aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in planologische procedures.

Op grond van Europese afspraken (Verdrag van Malta) dient in ons land in alle ruimtelijke plannen een archeologische paragraaf te worden opgenomen. Als handreiking hiervoor heeft de provincie Noord-Holland een cultuurhistorische waardenkaart vervaardigd. Op deze kaart zijn onder andere de locaties aangegeven waarvan waardevolle archeologische vondsten bekend zijn en welke historisch-geografische en archeologische waarden in een gebied van belang zijn.



Figuur 9. Fragment Cultuurhistorische Waardenkaart (bron Provincie Noord-Holland 2009)

Het Cultureel Erfgoed Noord-Holland is gevraagd een archeologisch advies uit te brengen voor de planlocatie. Middels een brief³ met hierin het advies is gebleken dat het niet noodzakelijk is nader archeologisch onderzoek te laten uitvoeren.

Conclusie

De aanwezige archeologische en historisch geografische waarden in het gebied vormen geen belemmering voor het planvoornemen.

³ Brief Cultureel erfgoed Noord-Holland, kenmerk CENH/09/257/LdB, d.d. 04 augustus 2009.

5.5. Natuur en Ecologie

Er is een quickscan Flora en fauna uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging door Procensus Adviseurs-Ingenieurs-Managers⁴.

De quickscan flora en fauna heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die volgens overige natuurwetgeving zijn beschermd, of deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Conclusie

Voor wat betreft het aspect Natuur en Ecologie mag het project uitvoerbaar geacht worden, met inachtneming van de adviezen en maatregelen weergegeven in de quickscan Flora en fauna.

5.6. Water

In het kader van het verkrijgen van een duurzaam watersysteem hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst waterbeleid 21^e eeuw (WB'21) ondertekend. Onderdeel van het nieuwe beleid is de "watertoets": de check van ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem.

Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

Hiertoe is er bij het Hoogheemraadschap een watertoets aangevraagd en de resultaten zijn in deze paragraaf opgenomen.

Watertoets

Met behulp van de watertoets wordt getoetst of binnen nieuwe plannen aan de waterhuishouding voldoende aandacht is besteed. Uitgangspunt van de watertoets is dat de initiatiefnemer en de waterbeheerder samen werken aan het ruimtelijk plan, waarbij het wateraspect volledig wordt ingevuld. In de dagelijkse praktijk van de ruimtelijke ordening is de positie van de waterbeheerder met de introductie van de watertoets sterker geworden. Zonder positieve watertoets is een bouwplan niet goed ruimtelijk onderbouwd. Bovendien is de goedkeuring van een bestemmingsplan zonder positieve watertoets onmogelijk.

Voornemen

Het planvoornemen betreft de nieuwbouw van een woning ter vervanging van het bestaande woonhuis.

Hoogheemraadschap

Op 18 augustus 2009 heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, middels een brief⁵, een advies uitgebracht inzake de "sloop en nieuwbouw van een woonhuis bij Poolland 24 te Barsingerhorn". In deze brief geeft het hoogheemraadschap haar advies inzake de waterkwantiteit en waterkwaliteit in relatie met het voorgestelde planvoornemen.

Waterkwantiteit

Indien door de realisatie van de plannen ontstaat een toename van verharding, waardoor de neerslag versneld zal worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Het gaat hier om een verhardingstoename van ongeveer 120 m². Dit is een geringe toename, waarvoor geen compenserende maatregelen getroffen hoeven te worden.

Waterkwaliteit

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. In het kader van de 4^e Nota Waterhuishouding adviseren wij om voor de nieuwe inrichting de hemelwaterafvoer van verharde oppervlakken, in overleg met het hoogheemraadschap, zoveel mogelijk af te koppelen van de riolering. Hierbij kan de hemelwaterafvoer worden aangesloten op de dichtstbijzijnde sloot. Bij de

⁴ Quickscan Flora en fauna, Procensus Adviseurs-Ingenieurs-Managers, d.d. februari 2010.

⁵ Brief Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, kenmerk 090206/1, d.d. 18 augustus 2009.

nieuwe bebouwing dient de toepassing van uitloogbare materialen zoals lood, koper en zink te worden voorkomen.

Dijkweg

De dijkweg langs het perceel van Poolland 24 is in het beheer van het hoogheemraadschap. Indien aansluitend op de weg een nieuwe oprit wordt gerealiseerd of een aanpassing van een bestaande oprit zal plaatsvinden, dan is er mogelijk een vergunning nodig op grond van de wegenverordening van de provincie Noord-Holland. Als gevolg van de ontwikkeling mag geen schade aan het wegdek ontstaan.

Provincie

Op 19 augustus 2010 heeft de Provincie het advies uitgebracht, inzake het voorontwerp bestemmingsplan "Poolland 24 te Barsingerhorn". Indien op- en of afritten aangepast of er gegraven wordt in het dijklichaam van de Westfriese Omringdijk hiervoor een vergunning van Gedeputeerde Staten benodigd is.

Er is geen sprake van aanpassingen aan de op- en of afritten en tevens zullen er geen werkzaamheden in het dijklichaam plaatsvinden.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect water, met in achtneming van de adviezen van het hoogheemraadschap en van Gedeputeerde Staten is het plan uitvoerbaar.

5.7. Bodem

Op grond van artikel 9 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is een beoordeling van de haalbaarheid verplicht. Het bodemonderzoek, en dan met name onderzoek naar de bodemkwaliteit, maakt onderdeel uit van deze afweging. Wettelijk is bepaald dat een bouwvergunningsplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (in verband met milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk. Tevens dienen de mogelijkheden en kosten om deze beperkingen door middel van actief bodembeheer weg te nemen te worden aangegeven. Bij vaststelling van een plan is inzicht in de kwaliteit van de bodem vereist. Aanbevolen wordt om in eerste instantie te volstaan met een vooronderzoek in het kader van het verkennend bodemonderzoek. Indien op grond van die resultaten geen verontreiniging te verwachten is, kan hiermee ten behoeve van de bodemkwaliteit worden volstaan. Elementair heeft daartoe een Verkennend bodemonderzoek⁶ uitgevoerd. Uit de resultaten van het onderzoek (veldwaarnemingen en analysesresultaten) kan worden geconcludeerd dat er enkele verontreinigingscomponenten in licht verhoogde gehalten aangetroffen zodat de onderzochte locatie niet geheel vrij is van verontreinigingen. Derhalve dient de geformuleerde hypothese, een onverdachte locatie, formeel te worden verworpen. Een van de onderzochte componenten overschrijdt de tussenwaarde, waardoor nader onderzoek uit milieutechnisch oogpunt noodzakelijk wordt geacht. Voorgesteld wordt om in eerste instantie een nieuw watermonster te nemen, om op zo'n manier te verifiëren of het om een tijdelijke verontreiniging gaat, of dat deze meer permanent van aard is.

Vervolg onderzoek

Naar aanleiding van bovenstaand onderzoek is besloten om een nieuwe peilbuis te plaatsen op de plek waar de kelder gebouwd gaat worden. De peilbuis is geplaatst op 12 mei 2009. Tevens is toen het grondmonster en het watermonster genomen. Tevens is van deze boring een monster genomen in het traject 200 tot 250 cm –mv. De peilbuis is alleen geanalyseerd op minerale olie, daar het eerste monster genomen uit de peilbuis een verhoging te zien gaf van minerale olie. Uit bovenstaande blijkt dat de peilbuis nog het monsters van de keldergrond verhogingen te zien geeft ten opzichte van de achtergrond waarde.

Conclusie

De conclusie is dat er uit milieutechnisch oogpunt geen belemmeringen zijn voor beoogd gebruik.

5.8. Stedenbouwkundig

De realisatie van het project vindt plaats op een reeds bebouwde locatie. Het nieuw te bouwen woonhuis wordt verplaatst ten opzichte van het bestaande woonhuis. Deze wijziging brengt kleine stedenbouwkundige wijzigingen met zich mee.

⁶ Elementair, Verkennend bodemonderzoek Poolland 24 te Barsingerhorn, opdracht nr. 9792/09, d.d. mei 2009.

5.9. Verkeer en parkeren

De ontsluiting zal plaatsvinden vanaf het Poolland. Parkeren kan op eigen terrein plaatsvinden.

Conclusie

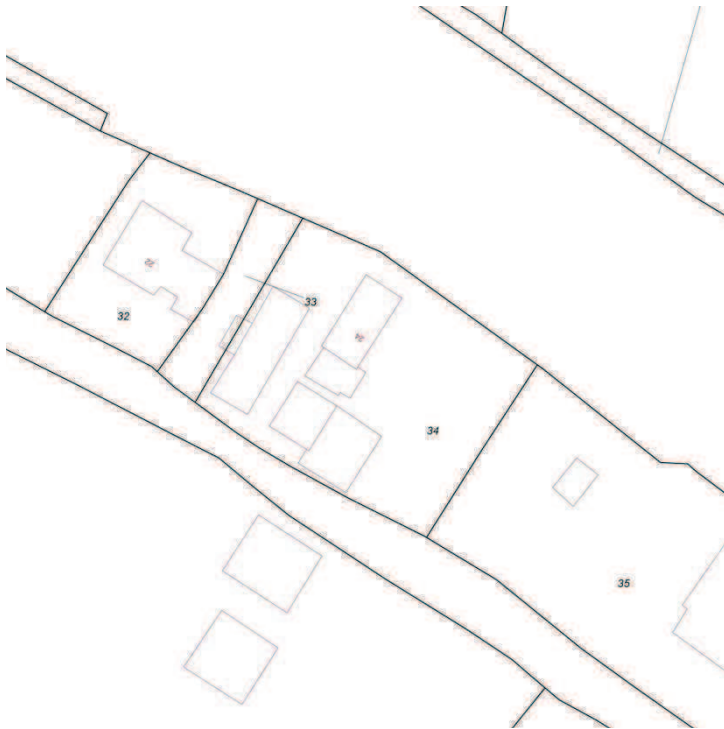
Er zijn geen belemmeringen op het gebied van verkeer en parkeren. Parkeren wordt op eigen terrein opgelost

5.10. Kabels en leidingen

De Nederlandse bodem ligt vol met kabels en leidingen. Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, heeft het Ministerie van Economische Zaken het initiatief genomen tot de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION), beter bekend als de 'Grondroedersregeling'. Deze wet is op 1 juli 2008 in werking getreden.

5.11. Privaatrechtelijke aspecten.

Het betreffende perceel is eigendom van dhr. M. Kort en Mevr. P.M. Nell. Zij zijn ook degene die dit initiatief hebben opgestart.



Figuur 10. Kadastrale grenzen

6. Economische uitvoerbaarheid.

De ontwikkeling van voorliggend bouwplan is een initiatief van dhr. M. Kort en P.M. Nell. De kosten voor de ontwikkeling van het bouwplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn er geen kosten verbonden aan de realisatie van het bouwplan
Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer.

7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1. Overleg

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening naar diverse instanties toegezonden. In dit hoofdstuk is ingegaan op de reacties die hierop ontvangen zijn. In de navolgende tekst worden de overlegreacties behandeld.

In het kader van het vooroverleg is van de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord een reactie ontvangen. In de navolgende tekst worden beide overlegreacties samengevat met daarbij de gemeentelijke beantwoording. De ontvangen reacties zijn als bijlage bij de toelichting van dit bestemmingsplan opgenomen.

Provincie Noord-Holland

Opmerking

In paragraaf 5.6 van de toelichting wordt opgemerkt dat de goedkeuring van een bestemmingsplan zonder positieve watertoets onmogelijk is. Verder wordt opgemerkt dat de provincie de bevoegde instantie is die het plan uiteindelijk goedkeurt.

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008 is het goedkeuringsvereiste van Gedeputeerde Staten komen te vervallen. Derhalve is er geen sprake meer van het goedkeuren van bestemmingsplannen.

Reactie

Het advies van de Provincie Noord-Holland is overgenomen en is in de tekst van de plantoelichting verwerkt.

Hoogheemraadschap

Opmerking

Het eerdere advies van 18 augustus 2009 van het hoogheemraadschap is naar tevredenheid verwerkt in het voorontwerp bestemmingsplan. Het hoogheemraadschap gaat akkoord met de inhoud van het plan.

Ter aanvulling van het vorige advies wordt opgemerkt dat indien aansluitend op de weg een nieuwe inrit wordt gerealiseerd of een aanpassing van een bestaande oprit zal plaatsvinden er mogelijk een vergunning nodig zal zijn op grond van de wegenverordening van de provincie Noord-Holland.

Reactie

Het advies van het hoogheemraadschap is overgenomen en is in de tekst van de plantoelichting verwerkt.

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Opmerking

De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het plangebied. Door het bestemmingsplan neemt het aantal personen rekenkundig niet toe. Hierdoor is er geen sprake van een toename van het groepsrisico rondom de drie buisleidingen. Verder is gezien de geringe bebouwingsgraad langs de drie buisleidingen nabij het plangebied het groepsrisico zeer gering tot nihil. Een berekening van het groepsrisico van de buisleidingen is niet noodzakelijk. Op grond van het ontwerpbesluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen moet de veiligheidsregio wel om advies worden gevraagd ten aanzien van de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval alsmede hulpverlening en zelfredzaamheid. Dit advies is in deze brief opgenomen.

Reactie

Het advies van de veiligheidsregio Noord-Holland Noord is ter kennisgeving aangenomen. Deze overlegreactie heeft niet tot aanpassing van de plantoelichting geleid.

Opmerking

Met betrekking tot de brandweer wordt niet voldaan aan het toetsingskader voor de bereikbaarheid en beschikbaarheid van bluswater voorzieningen. Het advies luidt om in overleg met de lokale brandweer te treden om te overwegen welke maatregelen en/of voorzieningen nodig kunnen zijn.

Reactie

Het advies van de veiligheidregio Noord-Holland Noord is overgenomen. De uitkomst van het overleg met de brandweer is in de tekst van de plantoelichting verwerkt.

7.2. Inspraak

Het ontwerpbestemmingsplan zal conform afdeling 3.4 Awb gedurende 6 weken ter inzage gelegd worden. Hierbij is er de mogelijkheid van zienswijzen voor een ieder, ook voor overlegpartners. Na vaststelling door de Raad zal het vaststellingsbesluit bekend gemaakt worden. Het bestemmingsplan ligt na bekendmaking dan 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn is er de mogelijkheid van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

Overlegreacties



verwerkt
6-10-10

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Niedorp

Postbus 6

1733 ZG NIEUWE NIEDORP

Class.no: -1731
Volgto: 20001532
20 AUG 2010
B B SB
F2 F3 F4
VROM BWS

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

VERZONDEN 19 AUG. 2010

1 | 2

Betreft: reactie op artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp
bestemmingsplan "Poolland 24 te Barsingerhorn".

Geacht college,

Kenmerk

16 AUG. 2010

2010-49220

Op 5 augustus 2010 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp
bestemmingsplan "Poolland 24 te Barsingerhorn" te beoordelen.

Uw kenmerk

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt
tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de
Structuurvisie/het Overgangsdokument geldend streekplanbeleid en de
provinciale verordeningen. In onze reactie zijn de opmerkingen
verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan betrokken
zijn.

Planinhoud

Het plan biedt het juridisch-planologisch kader om de bestaande
woning op het perceel Poolland 24 te Barsingerhorn te slopen en een
nieuwe woning te realiseren. Tevens wordt de agrarische bestemming
omgezet naar woonbestemming.

Reactie

In paragraaf 5.6 van de toelichting wordt opgemerkt dat de
goedkeuring van een bestemmingsplan zonder positief watertoets
onmogelijk is. Verder wordt er opgemerkt dat de provincie de bevoegde
instantie is die het plan uiteindelijk goedkeurt.

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008
is het goedkeuringsvereiste van Gedeputeerde Staten komen te
vallen. Derhalve is er geen sprake meer van het goedkeuren van
bestemmingsplannen.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

Wij adviseren u bij de opstelling van het ontwerp met de opmerkingen rekening te houden.

Verder willen wij u er op wijzen dat wanneer op- en afritten worden aangepast of er gegraven wordt in het dijklichaam van Westfrieze Omringdijk hiervoor een vergunning van Gedeputeerde Staten benodigd is.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
Namens dezen,



Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Niedorp
Postbus 6
1733 ZG NIEUWE NIEDORP

Class.nr.: -1-731
Volgnr.: 201001690
16 SEP 2010

B	S	BZ	DEW	FAIT
FZ				
VROMA				

hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Datum
14 september 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Artikel 3.1.1. reactie op het
voorontwerp bestemmingsplan
"Poolland 24" te Barsingerhorn

Registratienummer
10.29930

Doorkiesnummer
0299-39 1441

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan "Poolland 24" te Barsingerhorn. Naar aanleiding van de inhoud van het plan laten wij u weten dat ons eerdere advies van 18 augustus 2009, met ons registratienummer 09.23206, naar onze tevredenheid is verwerkt in het voorontwerp bestemmingsplan. Wij kunnen dan ook akkoord gaan met de inhoud van het plan. Wel hebben wij, ter aanvulling van ons vorige advies, nog enkele opmerkingen die wij alsnog kenbaar willen maken.

De dijkweg langs het perceel van Poolland 24 is in het beheer van het hoogheemraadschap. Indien aansluitend op de weg een nieuwe oprit wordt gerealiseerd of een aanpassing van een bestaande oprit zal plaatsvinden dan zal hierover contact moeten worden opgenomen met onze afdeling Vergunning & Handhaving. Mogelijk is in dit geval een vergunning nodig op grond van de wegenverordening van de provincie Noord-Holland. Als gevolg van de ontwikkeling mag geen schade aan het wegdek ontstaan.

Omdat de Westfriese omringdijk de status heeft van 'monument' adviseren wij om ook contact met de provincie op te nemen. Mogelijk is voor het uitvoeren van werkzaamheden een vergunning van de provincie nodig.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Registratienummer
10.29930

Pagina
2 van 2



Datum
14 september 2010

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a vertical line on the left, is positioned above the name of the signatory.

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Gemeente Niedorp
Ruimtelijke Ordening
Mevrouw B.C.B. van Yperen-Leek
Postbus 6
1733 ZG Nieuwe Niedorp

Class.n ^o	- 6733
Volgn ^o	201001626
9 SEP 2010	
[Signature]	

Datum	3 september 2010	Telefoon	072 - 567 81 52
Onze referentie	U2010/750	E-mail	jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie		Bijlagen	-
Uw brief van	3 augustus 2010	Onderwerp	Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Pooland 24 te Barsingerhorn

Geachte mevrouw van Yperen,

Op 5 augustus 2010 heeft het Bureau Pro-actie en Preventie van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VrNHN) van u een verzoek om advies ontvangen op het voorontwerp bestemmingsplan Pooland 24 te Barsingerhorn.

Met het voorontwerp bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt dat op de locatie Pooland 24 de bestaande woning wordt gesloopt en direct naast de te slopen woning een nieuwe (en qua oppervlak grotere) woning wordt gerealiseerd.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VR NHN) heeft, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 13, lid 3, een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Beoordeling externe veiligheid

In de ruimtelijke onderbouwing is in paragraaf 5.2 het aspect externe veiligheid beschouwd. Door de VR NHN is het voorontwerp bestemmingsplan getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van de gegevens die zijn opgenomen op de provinciale professionele risicokaart.

Een projectbesluit moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).



Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen uit de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (deze zullen te zijner tijd worden vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid).

Voor hogedruk aardgastransportleidingen geldt op dit moment de circulaire Zonering langs aardgastransportleidingen 1984. Deze circulaire zal worden vervangen door nieuw beleid dat zal worden vastgelegd in het Besluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (het ontwerpbesluit is op 28 augustus 2009 gepubliceerd).

Het projectbesluit betreft een 'nieuwe situatie' waarbij direct aan de normen voor het plaatsgebonden risico moet worden voldaan en waarbij (indien het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle objecten) het groepsrisico moet worden verantwoord. Het plangebied is buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven en transportroutes voor gevaarlijke stoffen (weg, spoor en water) gelegen.

In paragraaf 5.2 van het voorontwerp bestemmingsplan is dit voldoende weergegeven.

Hoge druk aardgastransportleidingen

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 265 meter van een buisleidingentracé met drie hogedruk aardgasleidingen. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van deze buisleidingen. In paragraaf 5.2 van het voorontwerp bestemmingsplan is dit aspect niet volledig uitgewerkt en de conclusie niet voldoende onderbouwd. Onderstaand is dit verder uitgewerkt.

Toetsing aan circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen"

In de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" (verder te noemen "circulaire") uit 1984 zijn toetsingsafstanden opgenomen voor diverse buisdiameters en drukken. Deze toetsingsafstanden komen overeen met de effectafstand van een aardgasbuisleiding in standaarduitvoering. De afstand kan dan ook gebruikt worden als maat voor de afstand voor het invloedsgebied.

Volgens de begeleidende brief bij de circulaire moet het streven zijn om deze toetsingsafstand aan te houden. De volgens de circulaire geldende toetsingsafstand is voor de betreffende leiding aangegeven in de tabel op de volgende pagina.

Deze toetsingsafstand moeten in principe worden aangehouden voor nieuwe situaties. Indien dit niet mogelijk is mag, onder motivering, dichterbij worden gebouwd waarbij de afstand niet kleiner mag zijn dan de minimale bebouwingsafstand. De nieuw te bouwen woning ligt buiten de toetsingsafstanden. De inhoud van de circulaire vormt geen belemmering voor het plangebied.

Pagina 3 van 7

Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Poolland 24 te Barsingerhorn

Datum 3 september 2010

Leidinggegevens			Minimale bebouwingsafstand Circulaire 1984 (meter)		Toetsings- afstand Circulaire 1984 (meter)	Afstand tot plangebied (meter)
Nr.	Max. werk- druk (bar)	Diameter (inch)	Woonwijk, flatgebouw, objecten cat. I	Incidentele gebouwen, objecten cat. II		
A616	66,2	47	50	5	150	ca. 265
A591	66,2	42	45	5	130	ca. 282
A593	66,2	36	35	5	115	ca. 292

Toets aan toekomstig beleid

De circulaire uit 1984 is op dit moment nog rechtsgeldig maar zal naar verwachting in 2010 worden vervangen door nieuw beleid dat zal worden vastgelegd in het Besluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (het ontwerpbesluit is op 28 augustus 2009 gepubliceerd). Het Ministerie van VROM heeft gemeentes gevraagd te anticiperen op het nieuwe beleid vanwege mogelijke knelpunten in de toekomst.

Het Besluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen zal net als het Bevi uitgaan van een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico ($PR=10^{-6}$) en een verantwoording van het groepsrisico binnen het invloedsgebied (de 1%-letaliteitsgrens).

Plaatsgebonden risico

Voor de $PR=10^{-6}$ -contour gaat geen vaste afstandstabel meer gelden. De PR-contour moet worden berekend met CAROLA. Uit de gegevens uit de risicokaart blijkt dat de $PR=10^{-6}$ -contour van de betreffende leidingen 0 meter bedraagt. De norm voor het plaatsgebonden risico geeft geen belemmering voor het plangebied.

Belemmeringenstrook

Op basis van het bovengenoemde ontwerpbesluit moet ten behoeve van onderhoud aan de buisleidingen een zogenaamde belemmeringenstrook van vijf meter aan weerszijden van de buisleiding worden opgenomen in het bestemmingsplan waarbinnen een verbod tot het oprichten van bouwwerken moet worden opgenomen. Verder mogen geen kwetsbare objecten binnen de belemmeringenstrook worden toegelaten. De bebouwing binnen het plangebied is buiten de belemmeringenstrook gelegen, deze strook vormt geen belemmering voor het plangebied.

Verantwoording groepsrisico

De 1%-letaliteitsgrens (grens invloedsgebied) van de leidingen is in de risicokaart aangegeven en is in de tabel op de volgende pagina weergegeven.

Pagina 4 van 7

Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Poolland 24 te Barsingerhorn

Datum 3 september 2010

Leidingnummer	Invloedsgebied (effectafstand uit risicokaart) (meter)	Afstand tot plangebied (meter)
A616	535	ca. 265
A591	485	ca. 282
A593	430	ca. 292

Uit het bovenstaande tabel blijkt dat de grootte van het invloedsgebied ten opzichte van de circulaire uit 1984 fors gaat toenemen. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de drie buisleidingen. Hierdoor is in principe een verantwoording van het groepsrisico vereist.

Door het voorontwerp bestemmingsplan wordt echter de sloop en nieuwbouw van één woning mogelijk gemaakt. Per saldo blijft het aantal personen rekenkundig gelijk. Hierdoor is er geen sprake van een toename van het groepsrisico. Verder is in de omgeving vrijwel geen bebouwing aanwezig in het invloedsgebied van de buisleiding in het betreffende kilometertraject waardoor er sprake zal zijn van een zeer gering tot nihil groepsrisico. Gezien het bovenstaande is een berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Rampbestrijding en zelfredzaamheid

Maatgevend scenario's buisleidingen

Binnen het plangebied is voor de hogedruk aardgasbuisleiding het maatgevende scenario een volledige breuk van de leiding. Hierbij ontstaat een verticale jet die na ontsteking in een fakkel resulteert. Deze fakkel kan tot een hoogte van enkele tientallen meters reiken. De effectafstanden als gevolg van de warmtestraling zijn hierdoor groot.

In de risicomethodiek wordt alleen met de effecten van warmtestraling rekening gehouden. Overdrukeffecten als gevolg van de fysische explosie treden ook op maar deze liggen binnen de effectzone van de ontstane fakkels. Hierdoor is de bijdrage van overdrukeffecten aan het risico verwaarloosbaar en worden ze niet in de risicoberekeningen meegenomen. Voor het plangebied zijn alleen de effecten van warmtestraling relevant.

In de handreiking verantwoorde brandweeradvisering is voor verschillende aardgastransportleidingen berekend wat de warmtestraling (gerelateerd aan de afstand) is, indien een breuk optreedt en een brandende verticale fakkel ontstaat. De effecten zijn berekend voor leidingen met een maximale diameter van 36 inch. Bij twee leidingen is de diameter groter en daarmee ook de effectafstand. In de onderstaande tabel zijn de effectafstanden weergegeven voor een 36 inch leiding met een druk van 60 bar.

Warmtestraling	Effect	Afstand van hart leiding
35 kW/m ²	100% letaal	-
23 kW/m ²	10% letaal	130
12,5 kW/m ²	1% letaal	325
5 kW/m ²	Grens brandwonden	675



Pagina 5 van 7
Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Poolland 24 te Barsingerhorn
Datum 3 september 2010

Binnen de contour van $12,5 \text{ kW/m}^2$ moet rekening gehouden worden met het ontstaan van secundaire branden. De woning in het plangebied is net binnen deze contour gelegen. Buiten de contour van 3 kW/m^2 is een inzet van de brandweer mogelijk met beschermende kleding en ademlucht, daar binnen wordt de inzetduur ernstig beperkt. Voor onbeschermde hulpverleners en omstanders geldt de contour van 1 kW/m^2 .

Gezien het bovenstaande wordt grofweg ingeschat dat voor de betreffende leidingen in een gebied van circa 350 meter van een leidingbreuk rekening moeten worden gehouden met het ontstaan van secundaire branden. Gezien de verspreide ligging van de bebouwing in de omgeving zal dit effect beperkt zijn tot enkele gebouwen.

Bestrijdbaarheid scenario's buisleidingen

Bij een breuk moet er vanuit gegaan worden dat het gasmengsel snel ontsteekt. Hierbij zal een fakkelbrand ontstaan. Ook na het stoppen van de toevoer zal er enige tijd overeen gaan voordat de leiding leeg gebrand is.

Belangrijk aandachtspunt vanuit de brandweer/rampenbestrijding is dat in geval van een lekkage van een aardgastransportleiding, met of zonder fakkel, de lekkage niet door de brandweer te verhelpen is. Dit kan alleen door de Gasunie zelf worden uitgevoerd. Bij een lekkage zonder ontsteking zal terughoudend opgetreden worden door de hulpdiensten in verband met mogelijke ontsteking. Vanzelfsprekend leidt dit tot een gespannen situatie door de noodzakelijke ondersteuning van de evacuatie. De inzet zal zich dan ook richten op de effectbestrijding. Door de hittestraling ontstaat in de omgeving van het plangebied de dreiging van secundaire branden. De aangestraalde objecten zullen gekoeld moeten worden.

Zelfredzaamheid

Met betrekking tot de zelfredzaamheid zijn twee relevante gebieden binnen het invloedsgebied te onderscheiden. In het gebied met een 100% letaliteit (inpandig en uitpandig) is vluchten de enige optie om te overleven. In het gebied hierachter biedt het schuilen tegen de hittestraling de grootste overlevingskansen. Bij een breuk van een leiding nabij het plangebied bevindt de betreffende woning in het plangebied zich ruim buiten de 100%-letaliteitszone maar nog net binnen de 1%-letaliteitszone. Dit betekent dat het schuilen tegen de hittestraling een grote overlevingskans geeft. Gezien de functie van het gebouw wordt er van uit gegaan dat de aanwezige personen in de woning zelfredzaam zullen zijn en zelf bij een eventuele calamiteit op verzoek het gebied snel kunnen verlaten.

Inschatting aantal slachtoffers

Op basis van bijlage 3 van de handreiking "Verantwoorde brandweeradvisering (maart 2010)" kan voor het scenario leidingbreuk een inschatting gemaakt worden van het aantal slachtoffers (doden en gewonden) dat hierbij kan vallen. Op basis hiervan kan de hulpvraag worden bepaald en worden aangegeven of er wel of niet kan worden volstaan met een regionale inzet.

Voor de situatie rondom het plangebied zal het aantal slachtoffers gering zijn gezien de zeer lage personendichtheid en is een regionale inzet toereikend.



Pagina 6 van 7
Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Poolland 24 te Barsingerhorn
Datum 3 september 2010

Maatregelen

Bouwkundige maatregelen

Bij het optreden van een leidingbreuk op grotere afstand (hier het geval) kan een goede bouwkundige constructie extra bescherming bieden tegen de hittestraling ten gevolge van een fakkelbrand. Verder kan de kans op secundaire branden hiermee beperkt worden. De kans om te overleven binnen de constructie wordt in dat geval groter. Bij bouwkundige maatregelen kan gedacht worden aan een onbrandbare constructie van gevel en dak. Het ontbreken of beperken van gevelopeningen aan de naar de risicobronnen gerichte gevels kan de kans op secundaire branden in het gebouw beperken. Indien gevelopeningen noodzakelijk zijn kan gedacht worden aan de toepassing van brandwerend glas. Daarnaast geeft de aanwezigheid van kleine blusmiddelen de aanwezigen de mogelijkheid kleine brandhaarden zelfstandig te bestrijden. Overwogen kan worden dergelijke maatregelen op te nemen in de bouwvergunning.

Organisatorische maatregelen

Binnen het effectgebied van de buisleiding moet aandacht besteedt worden aan de risicocommunicatie. De gebruikers van de gebouwen moeten op de hoogte zijn van de risico's en handelingsmogelijkheden uitgelegd krijgen.

Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003.

Binnen het plangebied wijzigt alleen de locatie van de woning over een beperkte afstand. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied door hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen wijzigen hierdoor niet. De bestaande infrastructuur rondom het plangebied die van belang is voor de bereikbaarheid en de beschikbaarheid bluswatervoorzieningen wijzigt niet. Een advies ten aanzien van deze aspecten is in het kader van het projectbesluit is niet noodzakelijk.

In paragraaf 5.2 is echter aangegeven dat de dichtstbijzijnde primaire bluswatervoorziening op meer dan 40 meter afstand is gelegen. Hierbij voldoet de bestaande en de nieuwe situatie niet aan het gestelde in de bovengenoemde handleiding. In deze paragraaf wordt alleen geconcludeerd dat aan deze norm niet wordt voldaan. Ik adviseer u om in overleg met de lokale brandweer na te gaan of deze primaire bluswatervoorziening of een gelijkwaardige voorziening alsnog kan worden gerealiseerd.

Opkomsttijden brandweer

In de onderstaande tabel wordt de opkomsttijd van de brandweer naar de locatie weergegeven. Tevens wordt de norm voor de opkomsttijd voor de brandbestrijding volgens de Leidraad Repressieve Basisbrandweezorg vermeld. Met het inwerking treden van de Wet veiligheidsregio's en het daarbij behorende Besluit veiligheidsregio's worden wettelijke normen gesteld aan de opkomsttijden van de brandweer.



Pagina 7 van 7
Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Poolland 24 te Barsingerhorn
Datum 3 september 2010

De veiligheidsregio's mogen alleen gemotiveerd afwijken van de normtijden. Indien in een gebied niet aan de normtijden voldaan kan worden, moeten maatregelen genomen worden op het gebied van preventie, ruimtelijke ordening of brandweezorg.

		Berekende opkomsttijd	Woning na Bouwbesluit 2003			
			Leidraad brandweezorg		Concept Besluit veiligheidsregio's	
Binnen werktijd	1 ^{ste} tankautospuut	11,3 min.	10 min.	Voldoet niet	8 min.	Voldoet niet
	2 ^{de} tankautospuut	12,7 min.	-	-	-	-
Buiten werktijd	1 ^{ste} tankautospuut	9,3 min.	10 min.	Voldoet	8 min.	Voldoet niet
	2 ^{de} tankautospuut	11,3 min.	-	-	-	-

Uit de tabel blijkt dat niet aan de opkomsttijden wordt voldaan. In paragraaf 5.2 van het voorontwerp bestemmingsplan is dit ook aangegeven en geconcludeerd. Er is echter niet overwogen of maatregelen op het gebied van preventie of brandweezorg noodzakelijk zijn. Ik adviseer u om dit in overleg met de lokale brandweer verder na te gaan.

Conclusie

De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het plangebied. Door het projectbesluit neemt het aantal personen rekenkundig niet toe. Hierdoor is er geen sprake van een toename van het groepsrisico rondom de drie buisleidingen. Verder is gezien de geringe bebouwingsgraad langs de drie buisleidingen nabij het plangebied het groepsrisico zeer gering tot nihil. Een berekening van het groepsrisico van de buisleidingen is niet noodzakelijk. Op grond van het ontwerpbesluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen moet de veiligheidsregio wel om advies worden gevraagd ten aanzien van de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval alsmede hulpverlening en zelfredzaamheid. Dit advies is in deze brief opgenomen.

De regionale brandweer draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten wil ik u verzoeken, indien u besluit van het advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

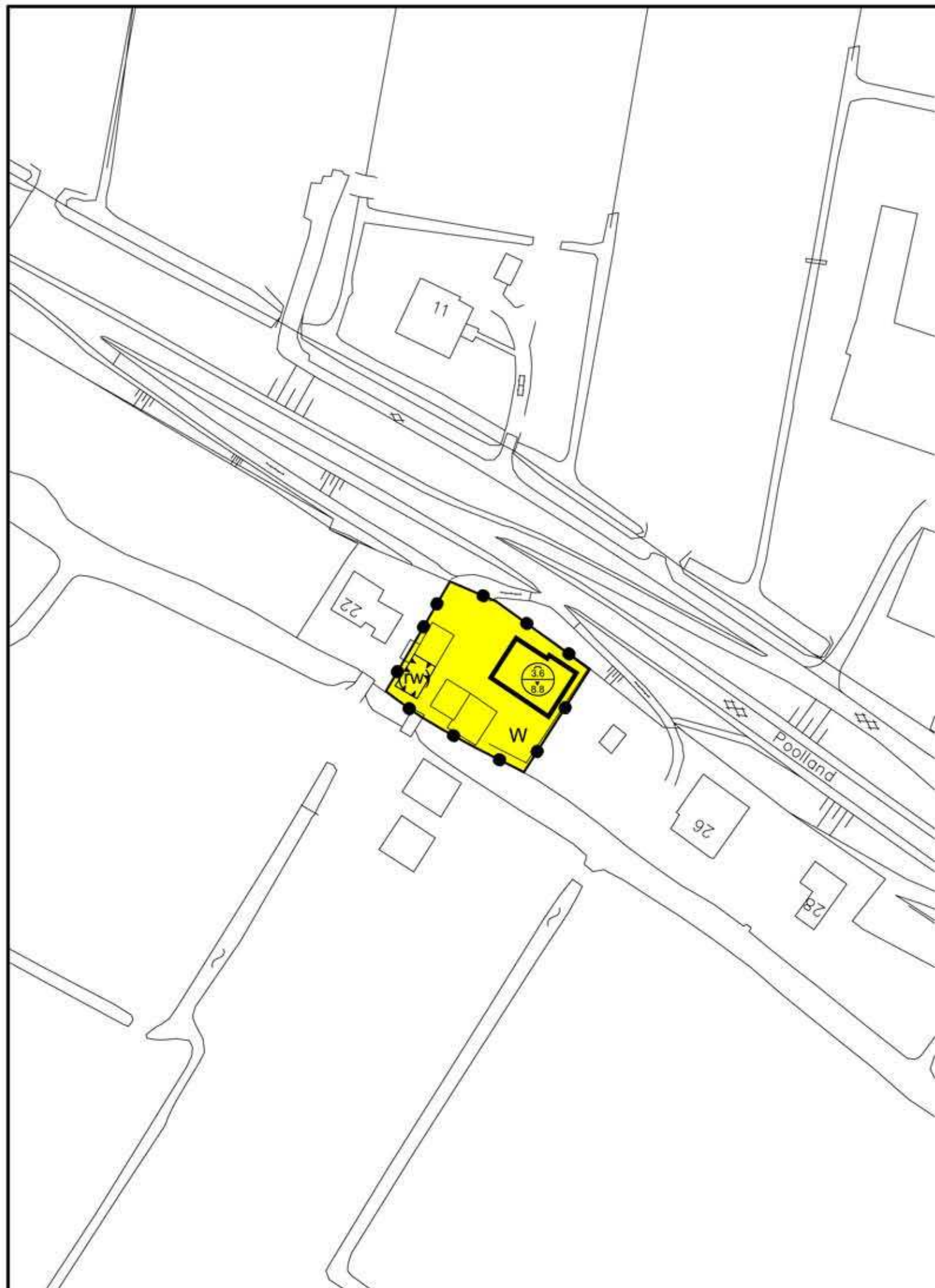
Jaap Water
Coördinator Externe Veiligheid

Gezien: 3 september 2010

Naam: A. Raaff

Paraaf:

8. Bestemmingsplankaart



LEGENDA

Plangebied



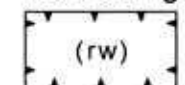
Plangebiedgrens

Bestemming



Wonen

Aanduidingen



recreatiewoning

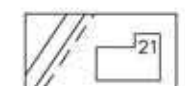


bouwvlak



maximale goot- en bouwhoogte (m)

Verklaring



gegevens GBKN



Gemeente Niedorp

Bestemmingsplan Woning Pooland 24 te Barsingerhorn

Verbeelding

datum: 13-10-2011
 schaal: 1 : 1000
 papierformaat: A3
 status: onherroepelijk
 projectnr.: 155.52.00.36.01

NL.IMRO.0412.BPPooland24-oh01