



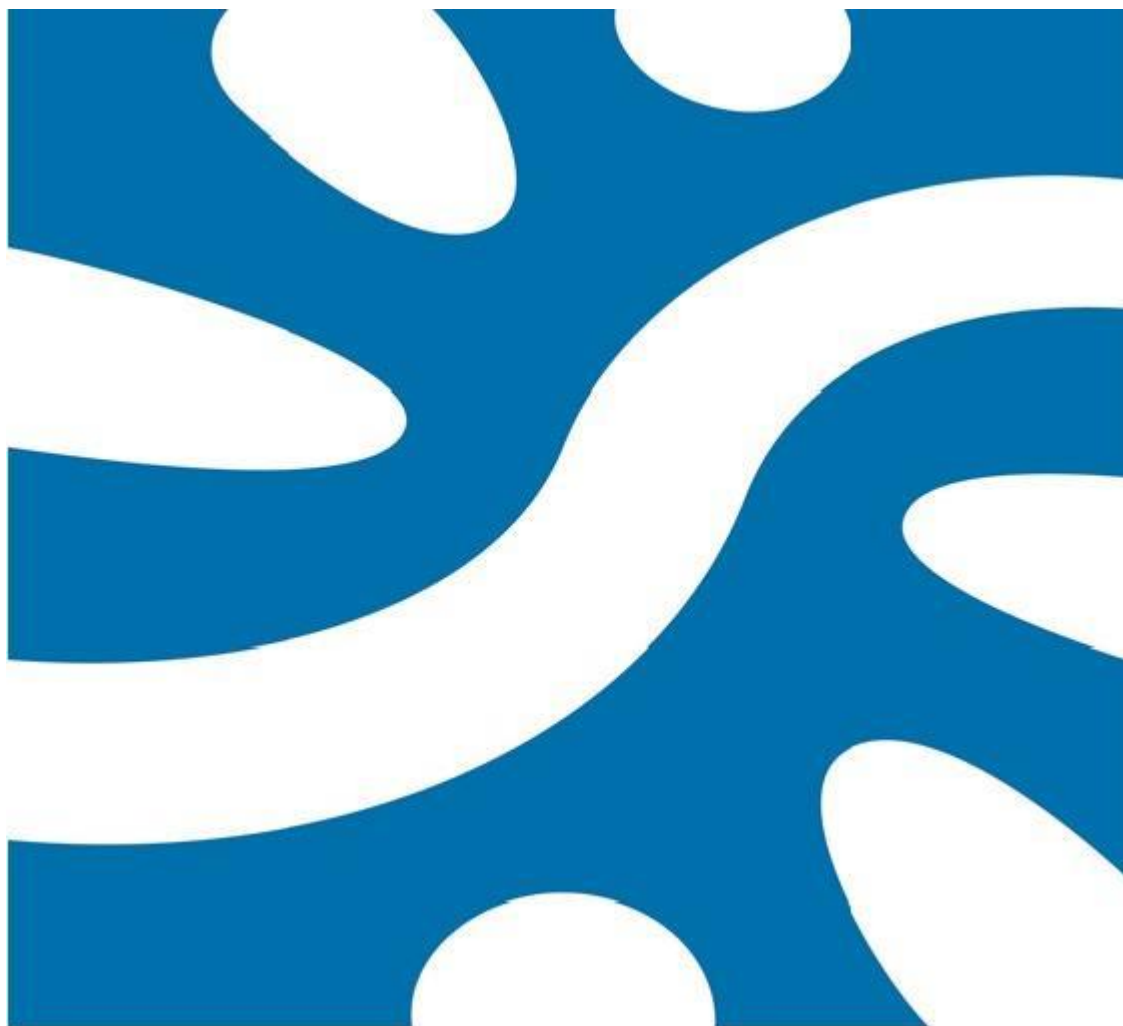
OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Voornemen opleggen maatwerkvoorschriften geluid

Coronel Kartracing B.V.

Havenstraat 295 in Huizen





Zaaknummer: HZ_MAAT-87721

Locatie:

Coronel Kartracing B.V.
Havenstraat 295
1271 GD Huizen

Onderwerp:

Ambtshalve opleggen maatwerkvoorschriften voor het afwijken van de geluidsnormen zoals gesteld in tabel 2.17a van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit en stellen van hogere waarden.

VOORNEMEN

Aanleiding

Gemeente Huizen onderzoekt de mogelijkheden voor herontwikkeling van het bedrijventerrein "Oude Haven" en wil in fase II van de herontwikkeling woningbouw realiseren ten zuiden van de inrichting Coronel Kartracing B.V.

In opdracht van de gemeente Huizen is door Witteveen en Bos een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de mogelijkheden voor woningbouw te onderzoeken. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat Coronel Kartracing B.V. ter hoogte van de nieuwbouw fase II niet kan voldoen aan de geluidsnormen in het Activiteitenbesluit.

Om de bedrijfsactiviteiten van Coronel Kartracing B.V. niet te belemmeren wil de gemeente via maatwerk hogere geluidswaarden toestaan.

Voornemen

Het college van burgemeester en wethouders van Huizen besluit om op grond van artikel 8.42, eerste lid van de Wet milieubeheer en artikel 2.20, eerste lid van het Activiteitenbesluit, een maatwerkvoorschrift te stellen aan Coronel Kartracing B.V. Het maatwerkvoorschrift houdt in dat er hogere waarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau worden vastgesteld, in afwijking van de waarden genoemd in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit.

De toegestane waarden van het geluidsniveau staan in hoofdstuk 3 van dit besluit.

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom nog niet ondertekend.

Procedure-informatie

Zienswijze

Op grond artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na verzenddatum van deze brief mondeling of schriftelijk zienswijze in te dienen op dit voorgenomen besluit. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan:

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek
Postbus 2341
8302 AH LELYSTAD

Voor het geven van een mondelinge zienswijze kan via het secretariaat van de OFGV (telefoonnummer: 088 – 63 33 000) een afspraak worden gemaakt.

Daarna zal een definitief besluit worden genomen, waarbij de zienswijze wordt betrokken.



Inhoud

1. Procedurele overwegingen	6
1.1 Vergunde situatie	6
1.2 Bevoegd gezag	6
1.3 Procedure	6
2. Inhoudelijke overwegingen	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Akoestisch onderzoek	7
2.3 Toetsingskader	8
3. Voorschriften	10

1. Procedurele overwegingen

1.1 Vergunde situatie

Coronel Kartracing B.V. is sinds 1995 gevestigd in een pand op de Havenstraat 295 en IJsselmeerstraat 314 in Huizen. Het bedrijf valt onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor deze locatie is de volgende vergunning verleend en zijn de volgende meldingen gedaan:

- Vergunning wet milieubeheer voor het oprichten van een kartraceentrum met lasergame, horeca en kantoor, verleend op 1 september 1998.
In 1999, 2001 en 2004 zijn meldingen voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting ingediend, die deel uitmaken van de vergunning.
De vergunningaanvraag wordt beschouwd als melding op grond van het Activiteitenbesluit.
- Melding Activiteitenbesluit (AIM-correspondentienummer: a80kpwkoho) vanwege het incidenteel verhuren van de kartbaan voor het racen met minibikes, ingediend op 16 april 2010.
- Melding Activiteitenbesluit (AIM-correspondentienummer: g61d5nqetw) voor het afbreken van de bestaande kartbaan en opnieuw inrichten met lucht- en klimelementen en het realiseren van een horecagelegenheid, ingediend op 20 maart 2012.
- Melding Activiteitenbesluit (AIM-correspondentienummer: 08q65xxmfafa) voor het opslaan van gasflessen met een gezamenlijk waterinhoud tot maximaal 2.500 liter voor het rijden met karts, ingediend op 23 oktober 2014.

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit, artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 8.42 van de Wet milieubeheer (Wm) is de gemeente Huizen het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te leggen. De omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) is gemandateerd om namens de gemeente Huizen deze taak uit te voeren.

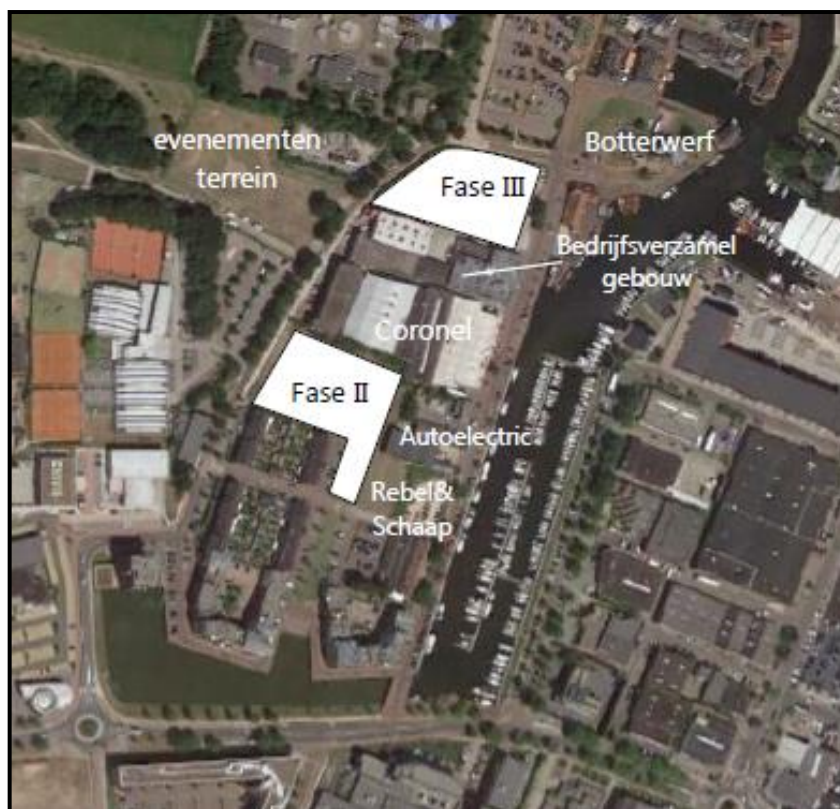
1.3 Procedure

Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). De procedure is overeenkomstig het bepaalde in deze titel uitgevoerd. Het besluit moet overeenkomstig artikel 8.42, lid 5 Wet milieubeheer en artikel 1.9 van het Activiteitenbesluit worden bekendgemaakt in één of meer dagbladen, nieuwsbladen of huis-aan-huisbladen en mag daarnaast ook worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Inleiding

Coronel Kartracing B.V. is sinds 1995 gevestigd in een bedrijfsgebouw gelegen aan de Havenstraat 295 en IJsselmeerstraat 314 in Huizen. In de huidige situatie bestaat de inrichting uit één kartbaan en één klimhal. Verder beschikt Coronel ook over een lasergame arena, drie escape rooms, kantoren en horeca. De kartbaan is gesitueerd in de oostelijke hal, de klimhal in de westelijke hal.



Figuur 1: Ligging Coronel Kartracing B.V. en naburige inrichtingen en de locaties en fasering van de herontwikkeling

Gemeente Huizen is sinds een aantal jaren de mogelijkheden voor herontwikkeling van het bedrijventerrein "Oude Haven" aan het onderzoeken. Ook wordt mogelijke woningbouw onderzocht op locaties waar eerder bedrijven gevestigd waren. In fase II van de herontwikkelingen is woningbouw gepland ten zuiden van de inrichting van Coronel Kartracing B.V. (zie figuur 1).

2.2 Akoestisch onderzoek

In opdracht van de gemeente Huizen is in 2017 door Witteveen en Bos een akoestisch onderzoek (met kenmerk: HZ53-12/17-001.960, d.d. 9 februari 2017) uitgevoerd om de mogelijkheden voor woningbouw te onderzoeken. Aangezien Coronel Kartracing B.V. heeft aangegeven dat zij graag de mogelijkheid houden om de kartactiviteiten binnen de inrichting te verplaatsen is het in februari 2017 uitgevoerde onderzoek aangepast. De resultaten van deze aanpassing zijn door Witteveen en Bos vastgelegd in rapport met kenmerk 104102/17-019.636, d.d. 22 december 2017. Uit dit laatste rapport blijkt, hoofdzakelijk doordat muziekgeluid nu wel hoorbaar was, dat Coronel Kartracing B.V. ter hoogte van de nieuwbouw fase II niet kan voldoen aan de geluidsnormen in het

Activiteitenbesluit.

Bij de geprojecteerde woningen aan de zuidzijde van de inrichting treden vanwege Coronel Kartracing B.V. geluidbelastingen op tot 55 dB(A) etmaalwaarde. De avondperiode is hierbij maatgevend. De bepalende bron hierbij is het muziekgeluid tijdens het starten van de karts en gedurende de race. Wel kan worden voldaan aan de normstellingen ten aanzien van de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}). Om het ten hoogste toegestane muziekniveau binnen de inrichting van de kartbaan te bepalen is in opdracht van de gemeente Huizen door Kupers & Niggebrugge een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in een rapport (kenmerk R0850289aaA0.j,k d.d. 9 april 2018). Dit rapport bevestigt dat een maatwerkvoorschrift nodig is van 55 dB(A) etmaalwaarde waarbij de avondperiode maatgevend zal zijn.

Om de bedrijfsactiviteiten van Coronel Kartracing B.V. niet te belemmeren zullen via maatwerk hogere geluidswaarden worden toegestaan. Dit geldt alleen voor de ten hoogste toegestane waarde van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) in de dag- en avondperiode op de gevels van de woningen gelegen in het gebied van fase II.

Coronel Kartracing B.V. valt onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit en moet, ten aanzien van geluid, voldoen aan het gestelde in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit.

2.3 Toetsingskader

Er is een mogelijkheid om maatwerkvoorschriften te stellen over onderwerpen die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. Met maatwerkvoorschriften is het mogelijk om een nadere invulling te geven aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Rekening houdend met de berekende geluidbelasting op de geprojecteerde woningen (fase II) in de omgeving en de van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit is het opstellen van maatwerk voor het onderwerp geluid noodzakelijk. Het is noodzakelijk omdat tijdens de beschreven representatieve bedrijfssituatie niet kan worden voldaan aan de standaardvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

Bij het opstellen van deze maatwerkvoorschriften is rekening gehouden met de algemene geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Gemeente Huizen heeft ook aangegeven dat bij het opstellen van het wijzigingsplan c.q. bestemmingsplan in de planvoorschriften voor het gebied fase II in de planregels wordt opgenomen dat:

1. De geluidwering van de gevels van de woningen in het plan Oude Haven fase II voldoet aan de minimaal vereiste geluidwering voor verblijfsgebieden van 20 dB(A) uitgaande van het standaard Ultrabasspectrum, zoals omschreven in de "Richtlijn muziekspectra in horecabedrijven", NSG-richtlijn (maart 2015). Deze minimumeisen zijn weergegeven in het document 'Cumulatieberekening Coronel met muziekgeluid_met import Witteveen en Bos_gemailde versie_Dijkstrahal_VOOR BRIEF.pdf' van 30 mei 2018.
2. De noordgevel van de meest noordelijk gelegen woningen (de gevels tussen rekenpunten 21/30, 48/39 en 57/66 als aangegeven in bijlage I van rapport Witteveen en Bos (kenmerk 104102/17-019.636, d.d. 22 december 2017) in fase II worden uitgevoerd als een zogenaamde "dove" gevels als aangegeven in de Wet geluidhinder. Dit is opgenomen in de omgevingsvergunning voor de betreffende woningen. Hierdoor is op deze gevel geen toetsing van de normwaarden benodigd.
3. Op de 2e verdieping van de woningen in het plan Oude Haven fase II ter hoogte van de rekenpunten 39 t/m 47, 57 t/m 61 en 21 t/m 23 (als aangegeven in bijlage I van rapport Witteveen en Bos (kenmerk 104102/17-019.636, d.d. 22 december 2017)) is

sprake van onbenoemde ruimten (geen verblijfsgebieden of verblijfsruimten).

Op grond van artikel 2.20, lid 1 van het Activiteitenbesluit worden maatwerkvoorschriften vastgesteld. De ruimere opgelegde normwaarden, ten opzichte van de normwaarden uit het Activiteitenbesluit, in het maatwerkvoorschrift komen overeen met de waarden uit het akoestisch onderzoek dat hoort bij de ruimtelijke onderbouwing voor het bouwplan fase II. Coronel Kartracing B.V. wordt door het opleggen van het maatwerkvoorschrift niet in haar werkzaamheden beperkt.

3. Voorschriften

1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, mag niet meer bedragen dan de in tabel 1 genoemde waarde.

Tabel 1 – $L_{Ar,LT}$

Omschrijving	$L_{Ar,LT}$ in dB(A)		
	Dag (07.00-19.00 u)	Avond (19.00-23.00 u)	Nacht (23.00-07.00 u)
Op de gevels van woningen gelegen in gebied Fase II ten zuiden van Coronel Kartracing B.V.	55	50	40

2. Op alle overige beoordelingsposities en gedurende alle overige beoordelingsperioden blijven voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximaal geluidsniveau de normen gelden conform het Activiteitenbesluit.
3. Het meten en berekenen van de geluidsniveaus, alsmede de beoordeling van de meetresultaten moet gebeuren overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai (uitgave 1999, ministerie van VROM).