

Voorstel aan college B&W van Huizen

int15000938

Registratiedatum: 25-11-2015	B&W procedure	Dir.	Secr.	B	W	W	W	W
	Conform							
Onderwerp: Wijzigingsplan Schoolstraat 13	Behandelen							

Advies

1. Instemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen tegen het ontwerp-wijzigingsplan Schoolstraat 13;
2. Het wijzigingsplan vaststellen met inachtneming van de voorgestelde aanpassingen;
3. Besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen;

Beslissingsdatum: - 4 DEC. 2015

Openbaar: Ja - actief		RIS: Ja	Fk: D. den Tenter, M. Beuving, T. van Zundert com/w. verweerd.	
Auteur	:	W. Menzel	Port. Houder	Commissiebehandeling
Datum	:	24 november 2015	Verbeek	
Afdeling	:	ROW/OMG	Behandelaar W. Menzel	
Geheime bijlagen aanwezig: Nee			Vert:	

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd	Paraaf af	Mede geadviseerd door:			

Toelichting:

Aanleiding

Het ontwerp wijzigingsplan Schoolstraat 13 heeft van 4 september 2015 tot en met 15 oktober 2015 ter visie gelegen. Tegen het ontwerp-wijzigingsplan zijn 11 zienswijzen ingediend. In de Nota beantwoording zienswijzen zijn deze zienswijzen voorzien van een reactie. Naar aanleiding van de zienswijzen worden enkele wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan. Nadat u heeft ingestemd met de voorgestelde aanpassingen kan het wijzigingsplan ter inzage gelegd worden voor de beroepstermijn.

Kaders

1. Bestemmingsplan Dorp

Argumentatie

1. *Instemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan.*

Tijdens de ter visie ligging van het ontwerp-wijzigingsplan zijn 11 zienswijzen ingediend. In de Nota beantwoording zienswijzen zijn deze zienswijzen kort samengevat, voorzien van een reactie en een conclusie.

De zienswijzen hadden betrekking op de volgende punten:

- A. Het bouwplan is te massaal en past (ook qua functie) niet in het gebied;
- B. Er verdwijnt een beeldbepalend pand;
- C. Het bouwplan is te hoog en te diep;
- D. Het bouwplan zorgt voor (meer) parkeeroverlast;
- E. Het bouwplan zorgt voor verlies van privacy;
- F. Er verdwijnen (monumentale) bomen;
- G. Het bouwplan houdt geen rekening met de aanwezigheid van vleermuizen;
- H. Het bouwplan zorgt voor waardevermindering van andere panden;

2. *Het wijzigingsplan vaststellen met inachtneming van de voorgestelde aanpassingen.*

Naar aanleiding van de zienswijzen wordt het wijzigingsplan verduidelijkt op de volgende punten:

- 1) In het wijzigingsplan wordt verduidelijkt dat het plan niet te massaal is (zie ad A) van de nota beantwoording zienswijzen);
- 2) In het wijzigingsplan worden de resultaten van een bezonningsonderzoek opgenomen;

Het plan wijzigt feitelijk dus niet naar aanleiding van de zienswijzen, maar wordt alleen verduidelijkt met aanvullende informatie.

Nadat u instemt met de bovenstaande 2 punten, wordt het wijzigingsplan ter inzage gelegd en start de beroepstermijn. U heeft eerder ingestemd met het ontwerp wijzigingsplan, zie hiervoor uw besluit van 3 september 2015 (INT15000604).

3. *Besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen*

Op grond van artikel 6.12 van de wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om een exploitatieplan vast te stellen als sprake is van een bouwplan. In dit geval is sprake van een bouwplan. Van de verplichting tot vaststelling van een exploitatieplan kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins is verzekerd. De aanvrager heeft schriftelijk ingestemd met de

kosten voor aanpassingen van en/of schade aan openbaar gebied naar aanleiding van de werkzaamheden en of het bouwplan.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen worden geïnformeerd over het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan. Zij krijgen de beantwoording van de zienswijze toegestuurd en worden geïnformeerd over de vervolgprocedure. Deze vervolgprocedure ziet er als volgt uit:

1. het wijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd;
2. in deze (beroeps)termijn kan beroep bij de Raad van State ingesteld worden tegen dit wijzigingsplan;
3. beroep kan alleen ingesteld worden als eerder een zienswijze is ingediend, of als aangetoond kan worden dat men niet eerder in staat is geweest om beroep in te stellen;
4. het wijzigingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er, naast beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. Het wijzigingsplan treedt dan pas in werking nadat een uitspraak is gedaan omtrent de voorlopige voorziening.

Op het moment dat het wijzigingsplan onherroepelijk is geworden wordt de omgevingsvergunning aangevraagd.

Bijlagen

1. Nota beantwoording zienswijzen wijzigingsplan Schoolstraat 13
2. Kopie van de ingediende zienswijzen
3. Ontwerp-wijzigingsplan zoals dat ter visie heeft gelegen

Omgeving
Beleid,

W. Menzel