

**BTL**

Advies

Bouwbedrijf Visser en Bunschoten
T.a.v. F. Bisseling
Energieweg 19
1271 EC Huizen

Uw kenmerk : -
Behandeld door: B. Wouters
Email : bart.wouters@btl.nl

Ons kenmerk : 15.0377/BW/225128
Datum : 1 juni 2015
Betreft : Resultaten flora- en faunaonderzoek Schoolstraat 13 te Huizen

BTL Advies B.V.
Vestiging Oisterwijk

Parklaan 1
5061 JV Oisterwijk
Postbus 385
5060 AJ Oisterwijk

T 013 529 95 55
F 013 529 95 50
E advies@btl.nl
I www.btladvies.nl

Van Lanschot
NL56 FVLB 0225 7203 37
BIC FVLBNL22
KvK 16057550
BTW NL0078.49.175.B.01

Geachte heer Bisseling,

Hierbij ontvangt u per briefrapportage de bevindingen van het door ons uitgevoerde flora- en faunaonderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Het plangebied omvat het pand aan de Schoolstraat 13 te Huizen (afbeelding 1). Het plangebied is beoordeeld op de aanwezigheid van en betekenis voor beschermde plant- en diersoorten.

In deze briefrapportage wordt eerst een korte omschrijving van het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling gegeven, gevolgd door de werkwijze van het onderzoek. Vervolgens wordt ingegaan op de resultaten van het onderzoek. Aansluitend is geconcludeerd op welke wijze omgegaan moet worden met de (mogelijk) voorkomende beschermde soorten.



Afbeelding 1: Ligging plangebied (rood omcirkeld)

1/6

Advies

Plangebied en voorgenomen ontwikkeling

Het plangebied betreft een pand (met enkele schuren en overkappingen) met bijbehorende verhardingen en tuinen (afbeelding 2). Het pand is in bezit van bouwbedrijf Visser en Bunschoten en is op het moment onbewoond.

Werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ontwikkeling:

- Sloop van het pand;
- Verwijderen (enkele) bomen en beplanting;
- Bouwrijp maken grond;
- Realiseren nieuwbouw.

Bovengenoemde werkzaamheden kunnen in het kader van de Flora- en faunawetgeving worden geclassificeerd onder het belang "ruimtelijke ontwikkelingen".



Afbeelding 2: Plangebied met het pand met omliggende tuin en schuren

Werkwijze

Het flora- en faunaonderzoek bestaat uit twee onderdelen. Enerzijds is een bronnen- en literatuurstudie uitgevoerd. Dit omvat een beknopte bureaustudie, waarbij kaarten zijn geraadpleegd (met de kenmerken van het landschap waarin het plangebied zich bevindt) en de al bekende verspreidingsgegevens van voorkomende beschermde soorten in de regio.

Voor het raadplegen van verspreidingsgegevens is uitsluitend gebruik gemaakt van de gegevens van Waarneming.nl van de afgelopen vijf jaar. Op basis van de kenmerken van het plangebied en de verspreiding van beschermde soorten, is beoordeeld voor welke beschermde soorten het plangebied mogelijk een betekenis kan hebben.

Anderzijds is een biotooptoets uitgevoerd. Dit betreft een veldbezoek met als doel een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek worden in het veld getoetst en indien nodig aangevuld.

Op het moment dat een biotooptoets wordt uitgevoerd, zijn niet alle soorten zichtbaar aanwezig. Diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachtactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig. Daarom zijn de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Voor planten is gelet op de vegetatiestructuur en abiotische omstandigheden van de groeiplaats.

Op deze manier is ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die niet zijn waargenomen gedurende de biotooptoets, maar desondanks toch mogelijk kunnen voorkomen ter plaatse van het plangebied.



Advies

Onderzoeksresultaten

De resultaten van zowel de literatuurstudie als de biotooptoets worden hieronder weergegeven.

Bronnen- en literatuuronderzoek

Voor het bronnen- en literatuuronderzoek is gebruik gemaakt van de gegevens van Waarneming.nl. Rondom het plangebied is een polygoon gemaakt, waarin alle ingevoerde waarnemingen zijn geanalyseerd (afbeelding 3).



Afbeelding 3: Zoekgebied (blauw omlijnd) waarbinnen waarnemingen zijn opgevraagd op www.waarneming.nl

Zoogdieren: Van deze soortgroep zijn slechts twee waarnemingen ingevoerd, namelijk één waarneming van een gewone dwergvleermuis en één waarneming van een ruige dwergvleermuis. Beide waarnemingen zijn ingevoerd door een werknemer van BTL Advies, zijn afkomstig uit de directe omgeving van het plangebied en dateren uit 2014. Deze gegevens zijn verzameld in het kader van een eerder onderzoek in de gemeente Huizen naar het voorkomen van vleermuizen (BTL Advies 224124)

Vogels: Van deze soortgroep zijn waarnemingen ingevoerd van in totaal 5 soorten. De gierzwaluw is de enige soort waarvan de nesten jaarrond een beschermingsstatus hebben.

Overige soortgroepen: Waarnemingen van strikter beschermde soorten uit de overige soortgroepen zijn niet bekend of zijn niet te verwachten ter hoogte van het plangebied.

Biotooptoets

De biotooptoets is door een ecooloog van BTL Advies uitgevoerd op 27 mei 2015, onder gunstige weersomstandigheden (droog, matige wind).

Het plangebied omvat een leegstaand pand met verschillende woongedeelten en bevindt zich in het bebouwde gebied van Huizen. Om het pand bevinden zich meerdere schuren en overkappingen. Hierin zijn geen sporen van beschermde soorten waargenomen. Deze schuren bieden ook geen geschikt leefgebied omdat ze niet geïsoleerd zijn en er geen holle ruimte is om in weg te kruipen. In de open overkapping aan de achterzijde van het plangebied is alleen een oud nest van waarschijnlijk een merel aangetroffen. Het pand bezit een pannendak waaronder

Advies

zich geen isolatiemateriaal bevindt. Vanuit de zolder van het gebouw kan achter de dakbetimmering direct op de dakpannen gekeken worden. Vleermuizen kunnen de ruimte tussen de pannen en de betimmering via openingen tussen de dakpannen bereiken (afbeelding 4). Ook de houten betimmering op het gebouw is mogelijk geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen (afbeelding 5). Onder de dakranden en dakpannen is geen uitstekend nestmateriaal of zijn geen duidelijke schijtsporen van vogels waargenomen. Huismussen en gierzwaluwen zijn niet waargenomen binnen het plangebied. Zingende huismussen en overvliegende gierzwaluwen zijn wel in de directe omgeving van het plangebied waargenomen.



Afbeelding 4: Pannendak met mogelijke invliegopeningen (rode cirkel) en ruimte tussen de dakbetimmering en de dakpannen.



Afbeelding 5: Houten betimmering met mogelijke invliegopeningen (rode cirkel), zowel van de kopse kant gefotografeerd (links) als van de zijkant (rechts).



Advies

Rondom het pand bevindt zich een betegelde buitenplaats met soorten als linde, gewone es, braam, stinkende gouwe en brandnetel. De lindes zullen in de toekomstige situatie behouden blijven. Aan de voorzijde van het pand is een tuin aanwezig met een grote kastanjeboom, een grote eik, sparren en andere tuinplanten en struiken. In de aanwezige bomen ontbreken openingen in de vorm van holten en scheuren. Tijdens de biotooptoets zijn geen nesten waargenomen in de aanwezige bomen. Andere beschermde soorten of sporen ervan zijn niet waargenomen ter plaatse van het plangebied.

Betekenis plangebied voor beschermde soorten

Vleermuizen: Het pand kan mogelijk functioneren als een zomerverblijfplaats en paarverblijf voor gebouwbewonende soorten vleermuizen. Met name de kans op de aanwezigheid van algemene soorten als gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis is aanwezig. Door het gebrek aan isolatie en dus een stabiel winterklimaat is het pand niet geschikt als winterverblijf voor de soorten. Daarnaast kan het plangebied in beperkte mate onderdeel vormen van het foerageergebied en als vliegrouete voor vleermuizen. Gezien de grootte van het plangebied en de ligging ervan, gaat het in dit geval niet om functies die van structureel belang zijn voor het behouden van verblijfplaatsen.

Broedvogels: De tuin bij het plangebied is mogelijk geschikt als broedgebied van diverse algemeen voorkomende vogelsoorten (o.a. merels en duiven). Voor de huismus en de gierzwaluw heeft het plangebied geen grote betekenis. Mogelijk dat de huismus van het plangebied gebruikt maakt als onderdeel van het foerageergebied. Nest indicerend gedrag van deze soorten is niet binnen het plangebied waargenomen maar wel in de directe omgeving ervan. Voor deze soorten ontbreken voldoende geschikte openingen in het gebouw.

Planten: Het plangebied heeft geen betekenis voor beschermde soorten planten, geschikte groeiplaatsen ontbreken.

Overige soortgroepen: Op basis van de beschikbare verspreidingsgegevens, de ligging van het plangebied en het ontbreken van geschikte biotopen, kan het voorkomen van strikter beschermde soorten uit de overige soortgroepen worden uitgesloten.

Toetsing aan de natuurwetgeving en voorzorgsmaatregelen

Vleermuizen: Alle soorten vleermuizen zijn streng beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Dit betekent dat onder andere verblijfplaatsen van deze soorten niet zomaar mogen worden aangetast. Hiervoor is een ontheffing nodig. Om het voorkomen van vleermuizen met zekerheid vast te stellen, danwel uit te sluiten is aanvullend onderzoek nodig. Omdat vleermuizen nachtdieren zijn, zijn deze overdag niet of nauwelijks waar te nemen. Tijdens het aanvullend onderzoek moet het plangebied 's nachts worden onderzocht met behulp van een zogenaamde batdetector. Omdat het hier alleen mogelijk gaat om zomerverblijfplaatsen en paarverblijven van vleermuizen moet het plangebied gedurende deze geschikte periode in het jaar worden bezocht. Het gaat dan om drie bezoeken tussen 15 april en 1 oktober met 20 dagen tussentijd. In het geval daadwerkelijk vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing in het plangebied, dan is een ontheffingsaanvraag noodzakelijk.



Advies

Broedvogels: De bescherming van vogels is gericht op de aan- of afwezigheid van broedgevallen. Omdat voor deze soorten geldt dat het nest eenmalig wordt gebruikt, vallen dergelijke nesten alleen tijdens het gebruik ervan door vogels onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig, mits het nest is verlaten. Dit geldt voor soorten als de merel en duiven. Met deze nesten kan eenvoudig rekening worden gehouden door de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen of in elk geval te starten buiten het broedseizoen. Als richtlijn voor het broedseizoen wordt veelal de periode 15 maart-15 juli aangehouden. Sommige soorten, zoals turkse tortel, kunnen echter ook eerder of later in het seizoen tot broeden komen. Om deze reden moet de periode maart tot en met augustus worden aangehouden als broedseizoen.

In het geval het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, dan is een controle door een ecooloog nodig om te bepalen of in gebruik zijnde nesten aanwezig zijn. Indien dit het geval is, dan moeten de werkzaamheden rondom de broedlocatie worden uitgesteld tot het moment dat het nest vrijwillig is verlaten door de vogels.

Sommige vogelsoorten keren echter wel jaarlijks terug naar hun nest. Deze nesten zijn jaarrond beschermd en vallen onder de zogenaamde categorie 1 t/m 4 van de vaste nesten. Hieronder vallen bijvoorbeeld nesten van de meeste soorten roofvogels. Nesten met een jaarrond beschermde status ontbreken in en rondom het plangebied.

Conclusies

Om te bepalen of een ontheffingsaanvraag nodig is, is aanvullend onderzoek nodig naar de soortgroep vleermuizen. In het geval van aanwezigheid van verblijfplaatsen, is een ontheffing wel nodig. Daarnaast is extra aandacht vereist aan de soortgroep vogels. Dit wordt in de onderstaande tabel weergegeven.

Soort(groep)	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Besluit Minister noodzakelijk	Bijzonderheden en/of opmerkingen
Vleermuizen	Mogelijk in het geval verblijfplaatsen aanwezig blijken te zijn	Ja	Afhankelijk van het aanvullend onderzoek	Uitvoeren aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen (zie ook onder 'Toetsing aan de natuurwetgeving en voorzorgsmaatregelen')
Broedvogels algemeen	Nee, mits zorgvuldig wordt gehandeld	Nee	Nee	Rekening houden met het broedseizoen (zie ook onder 'Toetsing aan de natuurwetgeving en voorzorgsmaatregelen')

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van het voorgaande dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,
BTL Advies B.V.

Drs. B. Wouters
landschapsecoloog