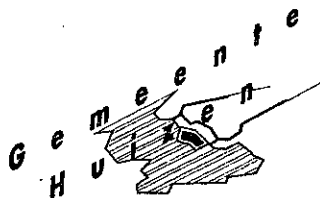
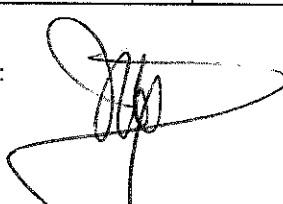


Fk:



Aan: Teamleider vergunningen,

Afd./team : omg/vg/ Rapporteur: J. Visser Reg.nr(s) : 0909276 Bijlage(n) : div.	Afd./sectie:		Vertr.						
	d.d.:		Port.houder vH	Beh.ambt. JV					
			Plandatum	Fatale datum 15-04-2010					
	Handtekening Gemandateerde: 								
Onderwerp / probleemstelling: Doss: 90127 / doc.id: 1045730.out Reguliere bouwvergunning Ontheffing art. 3.22 wro (tijdelijke behoefte) RBV bouwen van een tijdelijk praktijklokaal horeca (5 jaar) bouw/sloopadres: Crailoseweg 116	Beslissing d.d. 23 MAART 2010		Par. af:						
	Mede geadviseerd door:								
	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>								
Openbaar: wel/niet akkoord (indien niet akkoord motivering aangeven.) De procedure voorziet hierin.									
Datum: Paraaf:									

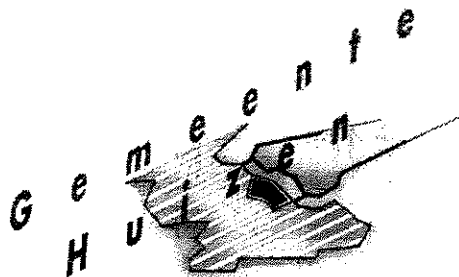
Advies:

onder verwijzing naar het ontwerpbesluit en de bijbehorende overwegingen,

- ontheffing verlenen op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan 'Buitenwijken' voor een termijn van ten hoogste 5 jaar;
- gedeeltelijk ontheffing verlenen op grond van artikel 2.1.5, lid 4, van de bouwverordening van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 1.2.5, onderdeel e, van de Bijlage van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning;
- bouwvergunning verlenen met een instandhoudingstermijn van ten hoogste 5 jaar;

bouw- en woningtoezicht,

J. Visser 



**Dienst ruimtelijke ordening
en openbare werken**

Huizen, 16-03-2010

**ADVIESBLAD BIJ REGULIERE BOUWAANVRAAG
MET INSTANDHOUDINGSTERMIJN**

Kenmerk: 0909276
Dos.nr. : 90127
dd.fataal : 15-04-2010

- Naam aanvrager** : Stichting Het Theehuis
Crailoseweg 116a
1272 EX HUIZEN
- Bouwadres** : Crailoseweg 116
- Bouwplan** : bouwen van een tijdelijk praktijklokaal horeca (5 jaar)
- Bestemmingsplan** : bestemmingsplan Buitenwijken INW 15-10-1999
- Welstandscommissie** : Overeenkomstig het bepaalde in art. 12a, lid 1.a WW gelden voor tijdelijke bouwwerken geen welstandseisen.
- Parkeren/parkeerbijdrage** : n.v.t.
- Wet geluidhinder** : n.v.t.
- Sloopvergunning** : n.v.t.
- Schone-grondverklaring** : Van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport kan voor een tijdelijk bouwwerk ogv. art. 2.1.5, lid 4 bv ontheffing worden verleend, omdat uit de resultaten van het vooronderzoek naar de historie en de bodemgesteldheid vlg. NVN 5725 blijkt dat er geen milieutechnische bezwaren tegen de geplande bebouwing van het deelterrein bestaan (zie advies milieuzaken van de dienst ROW d.d. 07-12-2009).
- Ontheffingen** : Op 18-01-2010 (besluit B&W) is besloten medewerking te verlenen aan het bouwplan met toepassing van art. 3.22 Wro.
M.i.v. 22-01-2010 heeft het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen omtrent het bouwplan kenbaar gemaakt.
Gezien het vorenstaande en onder verwijzing naar de bij het ontwerpbesluit behorende overwegingen kan tijdelijke ontheffing worden verleend van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
- Bijzonderheden** : Het theehuis mag uitsluitend geopend zijn tijdens de schooltijden en er mogen geen commerciële activiteiten plaatsvinden (zie advies o.g.v. APV d.d. 08-12-2009 en de voorwaarden aan deze vergunning).
De brandweer Gooi en Vechtstreek is onder nadere voorwaarden akkoord gegaan met het bouwplan (zie advies d.d. 26-11-2009 en voorwaarden aan deze vergunning).
De vergunninghouder dient na 5 jaar het (bijgevoegde) Formulier melding verwijdering bouwwerk in te dienen.