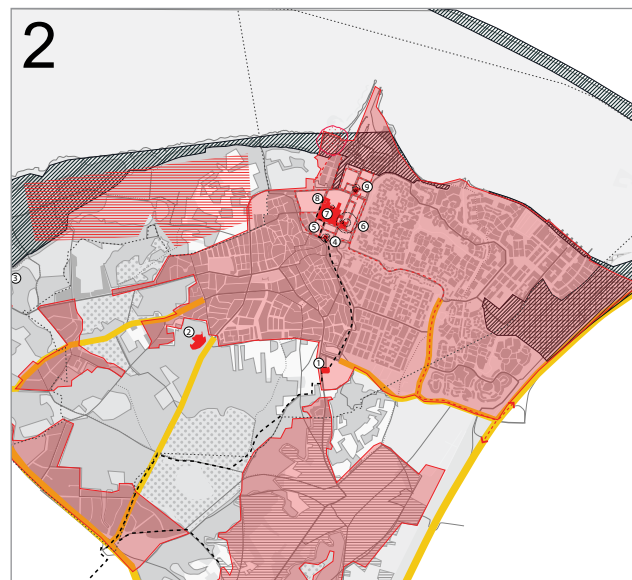


# 3. Bestaand beleid

Naast een ruimtelijke en functionele analyse (hoofdstukken 1 en 2) is het van belang voor de structuurvisie om inzicht te hebben in het huidige beleid van de gemeente. Daarvoor is een samenvatting van het bestaand beleid anno 2009 gemaakt. Dit bestaat uit onderdelen van het gemeentelijk, provinciaal en landelijk beleid die een ruimtelijke weerslag hebben. Het gaat hierbij om ruimtelijke beperkingen door onder andere hindercontouren en de contouren van het bestaand bebouwd gebied, beschermde gebieden, cultuurhistorische waarden, mogelijke/geplande ontwikkellocaties, belangrijke bestaande/geplande groen- en infrastructuur. De volledige samenvatting is te vinden in de bijlagen, in dit hoofdstuk is een overzicht van de hoofdlijnen opgenomen.



# Samenvatting bestaand beleid



- 1 Samenvatting bestaand ruimtelijk beleid**

In deze kaart zijn de ruimtelijke aspecten van het bestaande beleid, die voor de structuur van Huizen van belang zijn, op een schematische manier samengevat. Het beleid is opgedeeld in ontwikkelingsplannen, bovengemeentelijk beleid, infrastructuur en groenstructuur. Binnen de ontwikkelingsplannen is verder onderscheid gemaakt tussen woonlocaties, ontwikkelingen op het gebied van recreatie en toerisme, industrie en bedrijvigheid en locaties welke getransformeerd zouden kunnen worden. Aangezien het feit dat Huizen, door de ruimtelijke beperkingen, weinig ruimte heeft om in te springen op toekomstige veranderingen is er bij de inventarisatie van het bestaande beleid extra aandacht besteed aan het in kaart brengen van de ontwikkellocaties.
- 2 Ruimtelijke beperkingen**

Onder ruimtelijke beperkingen vallen gebieden waarbinnen aanvullende voorwaarden gesteld worden aan ontwikkelingen, of waar ontwikkelingen niet mogelijk zijn. In deze overzichtskaart zijn beperkingen opgenomen met betrekking tot bebouwing, geluidshinder, stankoverlast en externe veiligheid. Hiervoor is gebruik gemaakt van de Provinciale milieuverordening Noord-Holland, het Streekplan Noord-Holland zuid, de Risicokaart Noord-Holland, geluidshinderonderzoek van de gemeente Huizen, het bestemmingsplan haven- en industriegebieden en het verkeers-circulatieplan. Alleen de beperkingen die betrekking hebben op de ruimtelijke structuur zijn opgenomen. Opvallend aan deze overzichtskaart is dat de bebouwde kom van Huizen aan alle kanten nauw omringd wordt door de beperkende contour van het bestaand bebouwd gebied. Eventuele ontwikkelingen kunnen daardoor bijna alleen binnen de bebouwde kom van Huizen plaatsvinden.
- 3 Beschermde gebieden**

Beschermde gebieden zijn net als gebieden met ruimtelijke beperkingen gebieden waarbinnen aanvullende voorwaarden gesteld worden aan ontwikkelingen, of waar ontwikkelingen niet mogelijk zijn. Het gaat hierbij in tegenstelling tot de beperkingen kaart niet om het vermijden van risico's en overlast maar om het beschermen van waardevolle natuurlijke en archeologische waarden. In deze overzichtskaart zijn beschermde gebieden opgenomen met betrekking tot flora- en faunawetgeving, waterzuivering en archeologie. Hiervoor is gebruik gemaakt van het Streekplan Noord-Holland-zuid, de beleidsnota archeologie, de gebiedendatabase van het ministerie van LN&V, de Cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Noord-Holland en de Structuurvisie Noord-Holland 2040.
- 4 Cultuurhistorie**

Naast de beschermde gebieden zijn er nog veel meer landschappelijke elementen en bebouwingselementen van waarde aanwezig in Huizen en omgeving. Deze zijn opgenomen in de cultuurhistorische waardenkaart. Opvallend aan de overzichtskaart is dat bijna het gehele onbebouwd gebied binnen de gemeente Huizen is aangewezen als zowel provinciale ecologische hoofdstructuur, als aardkundig monument, als grondwaterbeschermingsgebied.