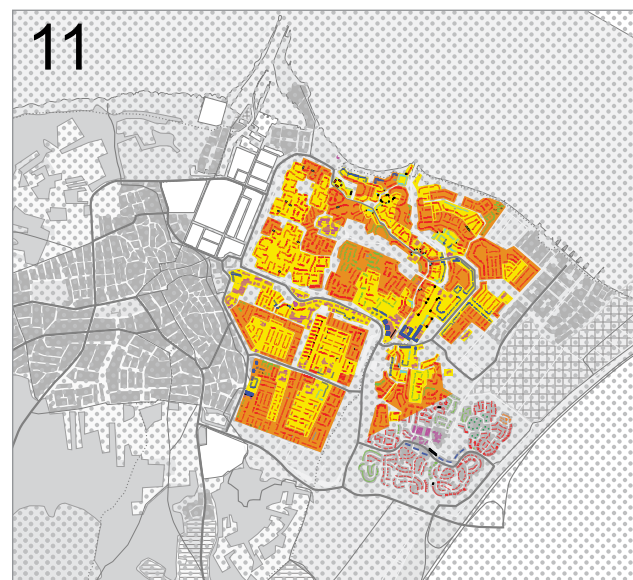
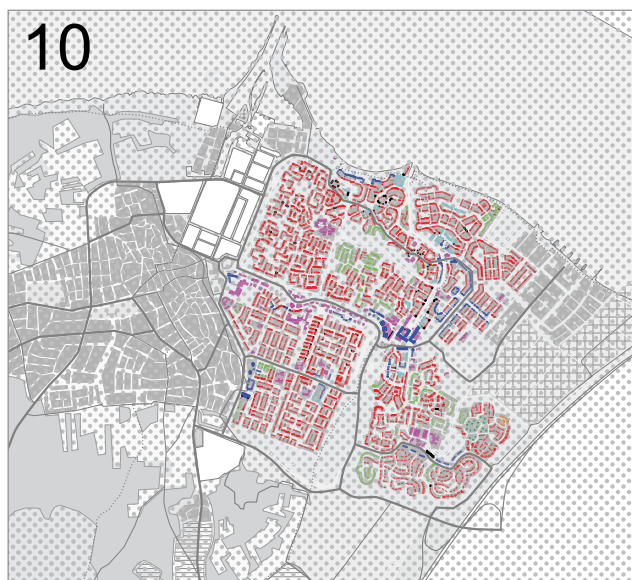
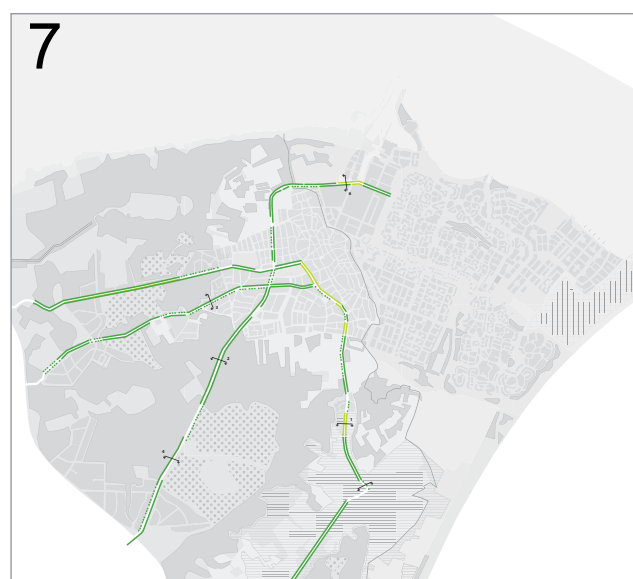
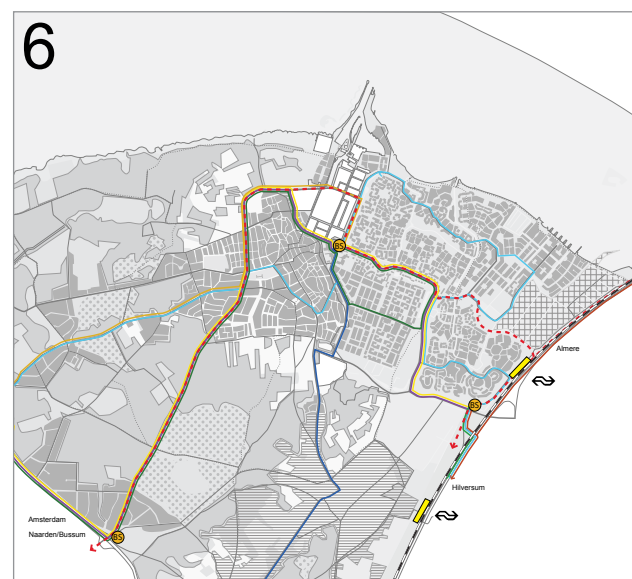
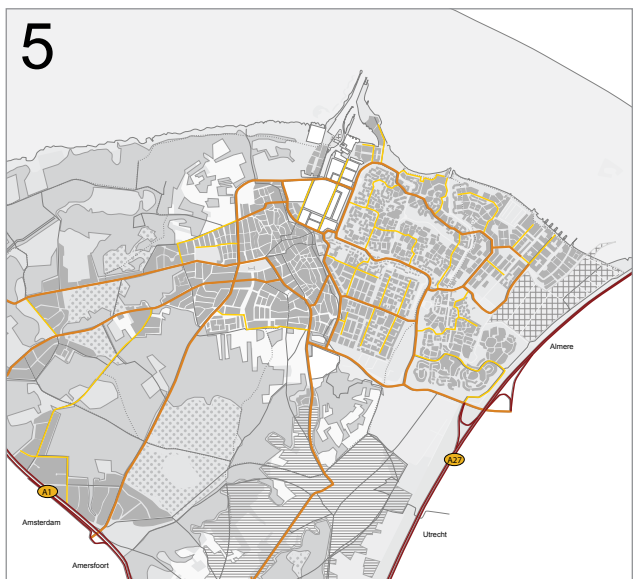
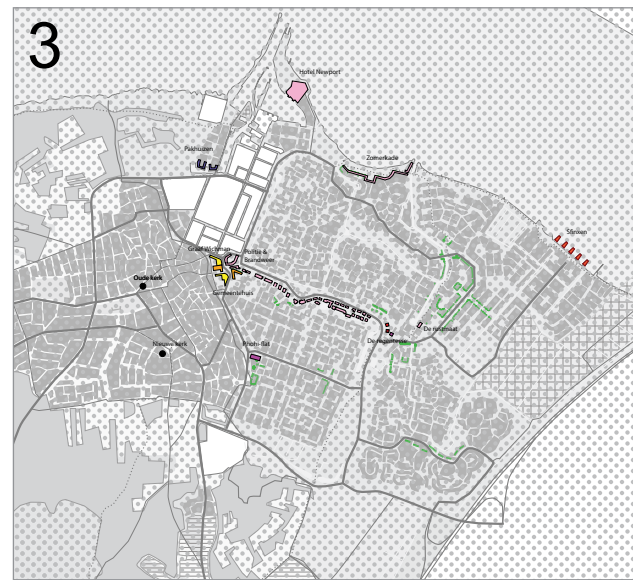
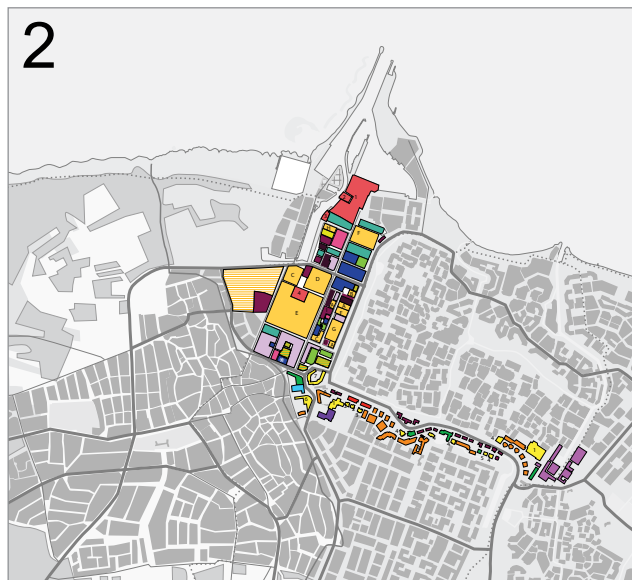
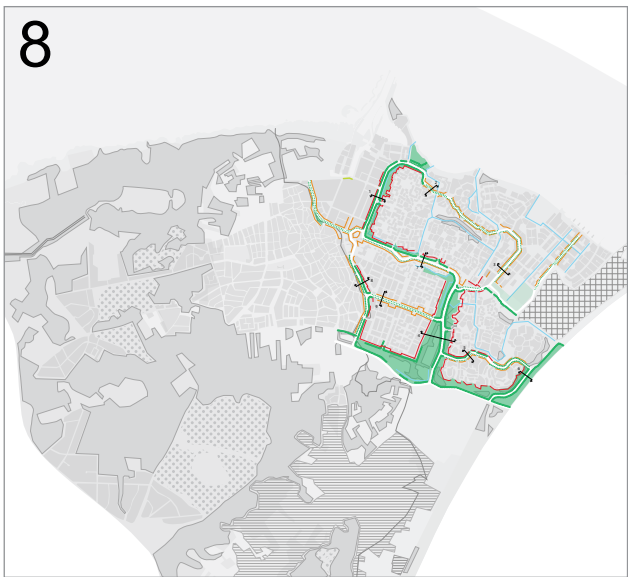
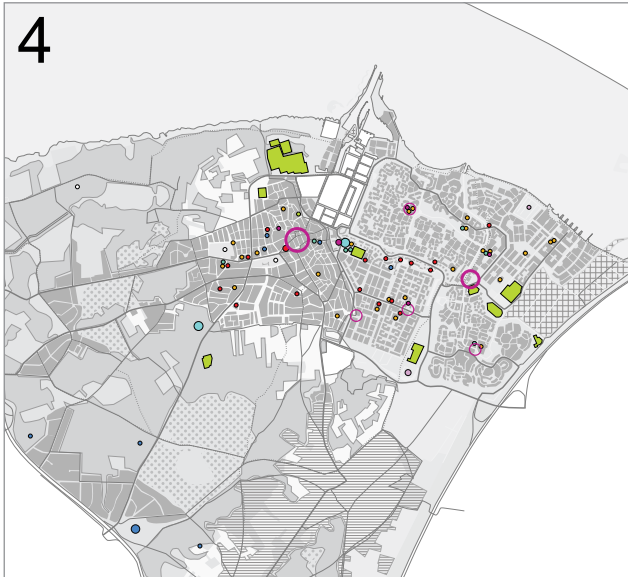


2. Functionele analyse

Behalve de ruimtelijke hoofdstructuur (hoofdstuk 1) is het voor de structuurvisie van belang om inzicht te hebben in de op dit moment aanwezige functies in Huizen en de locatie daarvan. Daarvoor is een functionele analyse opgenomen. Deze bestaat uit een analyse van de huidige situatie, waarbij wordt ingegaan op de woningvoorraad, werkgelegenheid, toeristisch-recreatieve voorzieningen en infrastructuur. De volledige analyse is te vinden in de bijlagen, in dit hoofdstuk is een samenvatting van de hoofdlijnen opgenomen.



Samenvatting functionele analyse



- 1 Toerisme en recreatie**
Huizen heeft een aantal toeristische attracties en vormen van dagrecreatie, welke met name verbonden zijn aan de kust (watersport), het bos en heide gebied (natuur, erfgoed en cultuur) en de oude dorpskern. Speerpunt is deze elementen te versterken, te verbinden en de belevings sfeer te verbeteren. Daarnaast is vanuit de gemeente een evenement met bovenlokale uitstraling gewenst.
- 2 Werkgelegenheid**
Huizen beschikt over twee werkgebieden; Het Plaveen (bedrijventerrein met milieuzonering, geen detailhandel en alleen kantoren langs de rand) met het Lucent terrein (wordt de komende jaren getransformeerd) en de Huizermaatweg (mix van wonen, kantoren (veel leegstand) en maatschappelijke functies).
- 3 Hoogbouw**
De gemiddelde bouwhoogte in Huizen is twee lagen met een kap, met uitzondering van de appartementengebouwen (drie tot vier lagen). Met name langs de Huizermaatweg en de kustzone zijn middelhoge accenten toegevoegd. De enige gebouwen van substantiële hoogte zijn de twee kerken en het complex de Regentesse in de Oostermeent.
- 4 Voorzieningen**
Huizen beschikt over een aantal voorzieningen verspreid over het dorp, een groot sportveldencomplex in de noordwesthoek (de Wolfkamer), een hoofdwinkelcentrum (het Oude Dorp), een wijkwinkelcentrum (de Oostermeent) en buurtwinkelcentra. Om het voorzieningaanbod op peil te houden is het van belang dat het bevolkingsaantal niet afneemt en niet te eenzijdig wordt.
- 5 Infrastructuur**
Doorgaand verkeer komt bijna niet voor in Huizen. Het meeste verkeer wordt gevormd door verkeer met herkomst of bestemming binnen Huizen. De grootste belasting op het wegennet wordt veroorzaakt door de opstoppen bij de op- en afritten van de snelwegen als gevolg van het forensenverkeer.
- 6 Openbaar vervoer**
Het huidige aanbod bestaat uit een groot aantal buslijnen met twee overstapstations. Daarnaast is de gemeente bezig om een HOV verbinding in de vorm van een vrijliggende busbaan tussen Huizen-Hilversum en/of spoorlijn tussen Almere-Hilversum (Stichtse Lijn) aan te kunnen bieden.
- 7 Lanen**
De (historische) lanen van Huizen hebben veel ruimtelijke kwaliteit en fungeren als drager van de ruimtelijke structuur en als entree voor het dorp. Deze lanen zijn overwegend van goede kwaliteit, echter niet overal. Om de kwaliteit te versterken moet de beplanting continu worden doorgezet.
- 8 Parkways**
De parkways fungeren als ruimtelijke drager van het lagere gedeelte van Huizen. Ze hebben echter veelal geen hoogwaardige uitstraling doordat het karakter van de parkways wordt bepaald door dichte bossages en achterkanten van bebouwing.
- 9 Woontypologieën**
Binnen Huizen hebben de woontypologieën villawijk en woonerf de overhand. Dit leidt tot weinig differentiatie in de leefmilieus. Er zit in Huizen weinig beweging in de woningmarkt. Met name de kansen voor de lagere (midden)inkomens zijn beperkt. Het is dan ook van belang om betaalbare woningen te realiseren voor starters, jonge gezinnen en ouderen.
- 10 Woningtypen lage deel**
Het overgrote deel van de woningvoorraad in het lage deel bestaat uit rijwoningen. Om te kunnen voldoen aan de toekomstige woonwensen dienen de woonerf wijken getransformeerd te worden.
- 11 Woningtypen koop/huur lage deel**
De correlatie tussen koop (moeilijk te transformeren) en huur (makkelijk te transformeren).