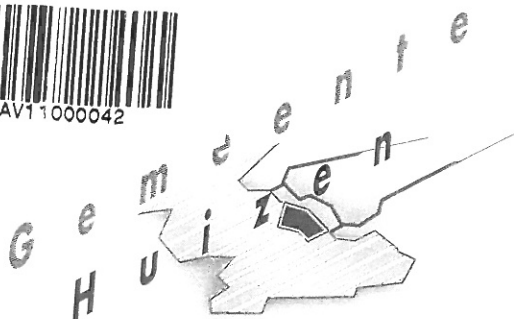




Huizen, 1 november 2011

Raadsvergadering : 10 november 2011
Agendapunt: 8

Besluit: *Conform voorstel besloten*

Onderwerp: Vaststellen structuurvisie Huizen

Voorstel:

1. De structuurvisie Huizen overeenkomstig het bijbehorende ontwerpbesluit vaststellen en de zeven ingediende zienswijzen niet overnemen.
2. Bij de nota van uitgangspunten 2013 aan de bestedingsdoeleinden van de reserve stedelijke vernieuwing de financiering van projecten die voortvloeien uit de structuurvisie toevoegen.

Toelichting op voorstel:

Aanleiding

De formele aanleiding voor de structuurvisie is het gegeven dat de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening, die per 1 juli 2008 is ingegaan, de raad verplicht om voor het gehele grondgebied van de gemeente een structuurvisie vast te stellen.

Die verplichting tot het maken en hebben van een structuurvisie heeft ook alles te maken met de nieuwe (meer actieve en initiërende) rol van de gemeente in de ruimtelijke ordening. De gemeente is daarin veel meer autonoom dan voor 1 juli 2008. De provincie heeft formeel geen bemoeienis meer met bestemmingsplannen en ook het vaststellen van een structuurvisie is volledig aan de gemeenteraad. Maar juist daarom moet de gemeente over een duidelijk ruimtelijk beleid voor het hele grondgebied beschikken.

De eigenlijke aanleiding voor het opstellen van een structuurvisie is voor de gemeente Huizen het gegeven dat de gemeenteraad op 6 december 2007 een toekomstvisie heeft vastgesteld. Deze toekomstvisie is een richtinggevend kader voor toekomstig bestuurlijk beleid. Tegelijk is de toekomstvisie, die de inspirerende titel 'Een levendig dorp aan het water' heeft, te weinig concreet als kader voor toekomstig ruimtelijk beleid. Oftewel de toekomstvisie vraagt om een ruimtelijke vertaling van de gemeentelijke ambities in een structuurvisie.

Argumentatie

Net als de toekomstvisie geeft de structuurvisie aan dat het accent, ruimtelijk gezien, op het centrum van het Oude Dorp en de kust met de haven ligt.

Nieuw is alleen de zogenaamde sociaal-economische as tussen centrum Oostermeent en gebied rond het gemeentehuis. Het kaartje op blz. 82 is daarbij verhelderend.

In de structuurvisie zijn zes samenhangende strategieën geformuleerd, deze hebben respectievelijk betrekking op het wonen, werken, de kust, het buitengebied, het Oude Dorp en het verkeer. Gezien de eerdergenoemde accenten springen de nrs. 2 (werken), 3 (kust) en 5 (Oude Dorp) er uit. De overige strategieën zijn niet onbelangrijk, maar het gaat daarbij vooral om zaken van lange adem en van bestaand beleid.

In strategie 1 (wonen) wordt aangegeven dat (afgezien van de bekende en lopende projecten) nieuwe woningbouw vooral mogelijk lijkt in de nieuwere wijken ten oosten van het Oude Dorp en wel door een zekere verdichting en door meer woningen te bouwen rond de buurtwinkelcentra. Daarnaast ook door functieverandering van kantoren naar wonen langs de zogenaamde sociaal-economische as.

Voor wat betreft het buitengebied (strategie 4) is het meest opvallende voorstel het eventueel omvormen van de locatie van de kalkzandsteenfabriek en de puinbrekerij tot natuur. Dit heeft echter geen prioriteit, komt pas aan de orde wanneer die bedrijven of een van die bedrijven sluiten. Verder zijn er voor deze strategie geen opvallende nieuwe zaken aangegeven. In strategie 6 (verkeer) is eigenlijk alleen het bestaande beleid aangegeven, te weten stimuleren van HOV en Stichtse lijn, verder zijn er geen opvallende veranderingen in de infrastructuur.

Alleen voor de strategieën over werken, de kust en het Oude Dorp wordt aangegeven dat daar projecten snel moeten worden opgepakt. Het gaat dan om de geel gemarkeerde zaken van de projectenlijst, blz. 86 en 87. Tegelijk zijn de meeste zaken ook niet nieuw, zoals de verbetering van de route Havenstraat, meer aandacht voor de kustzone, een brug of pont over de haven, pleidooi voor veerverbinding met Almere en een verdere verbetering/functieverandering van het havengebied/Nautisch kwartier. Alleen staan er voor de kustzone nu meer concrete zaken aangegeven dan in de toekomstvisie.

Evenmin is nieuw de aandacht voor het Oude Dorp. Nieuw is wel de transformatie van werken naar wonen langs de Huizermaatweg (sociaal-economische as), het versterken van de relatie centrum Oude Dorp naar Plein 2000 via de Kerkstraat, de aandacht voor de entree van het Oude Dorp bij het vroegere postkantoor en de verbetering van de overgang Huizermaatweg-Graaf Wichman.

Belangrijk in de visie, zie opnieuw kaartje op blz. 82, is ook dat het niet om losse projecten gaat, maar dat het om de samenhang van gebieden en ruimtelijke relaties gaat.

Samenvattend is structureel in Huizen enerzijds de verbinding van het hart van het Oude Dorp naar de kust en anderzijds naar het centrum van de Oostermeent.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

De ontwerpstructuurvisie is opgesteld met inbreng van de Huizer bevolking, daarvoor is begin 2010 huis aan huis een flyer bezorgd met een uitnodiging voor de zogeheten Huizer Toekomstavond. De Huizer Toekomstavond, die door zo'n 100 personen werd bezocht, werd gehouden op 4 februari 2010. Eerder konden belangengroepen als bijvoorbeeld de Stichting Goois Natuurrerservaat en de Zakenclub Huizen al een inbreng geven.

Na de Huizer Toekomstavond heeft bureau Hosper een conceptstructuurvisie opgesteld die eind 2010 in de inspraak is gebracht, daarvoor is op 7 december 2010 een inspraak-bijeenkomst gehouden.

Financiële paragraaf

In de uitvoeringsparagraaf die onderdeel uitmaakt van de structuurvisie is aangegeven hoe de gemeente de maatregelen die voortvloeien uit de structuurvisie kan bekostigen. Daarbij is onder andere geconstateerd dat de gemeente nu niet beschikt over concrete fondsen waaruit voor de structuurvisie kan worden geput. Bij de bestedingsdoelinden van de reserve stedelijke vernieuwing, die daarvoor wel in aanmerking lijkt te komen, zijn projecten die voortvloeien uit de structuurvisie nog niet meegenomen. Daarom stellen wij u voor om bij de nota van uitgangspunten 2013 projecten die voortvloeien uit de structuurvisie toe te voegen aan de bestedingsdoelen van de reserve stedelijke vernieuwing.

Overige Raadsinformatie:

Bevoegdheid

De gemeenteraad is volgens artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bevoegde gezag voor het vaststellen van de structuurvisie.

Procedure

Anders dan bij een bestemmingsplan zijn er bij een structuurvisie geen verdere beroepsmogelijkheden. Wanneer de gemeenteraad de structuurvisie heeft vastgesteld is deze dan ook geldend en meteen van kracht.

Zienswijzen

Van 20 mei 2011 tot en met 30 juni 2011 heeft de ontwerpstructuurvisie formeel ter inzage gelegen.

Naast de algemene publicatie in het Nieuwsblad voor Huizen zijn de eerdere insprekers, de genoemde belangengroepen en de aanwezigen op de Huizer Toekomstavond daarover persoonlijk geïnformeerd.

Tegen de ontwerpstructuurvisie zijn 7 zienswijzen ingebracht, van 2 indieners hadden wij eerder al een inspraakreactie ontvangen.

De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerpstructuurvisie.

Voor de zienswijzen wordt u verwezen naar het bijbehorende ontwerpbesluit.

Bijlagen

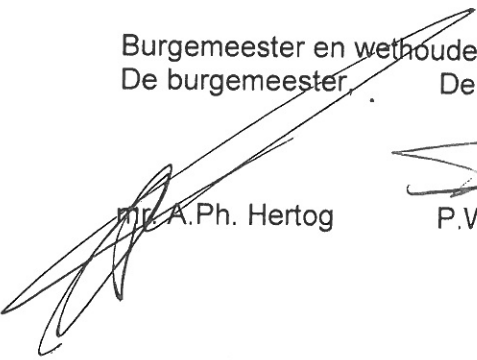
1. Concept-raadsbesluit tot vaststelling van de structuurvisie, inclusief de 7 ingekomen zienswijzen
2. Ontwerpstructuurvisie
3. Ambtelijk voorstel aan het college d.d. 11 augustus 2011

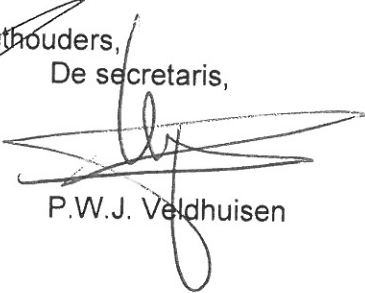
Advies raadscommissie:

De meerderheid van de commissie RWM behield haar standpunt m.b.t. dit voorstel voor. De vertegenwoordigers van de fracties van CDA, D66 en Leefbaar Huizen adviseren u met het voorstel in te stemmen.

Burgemeester en wethouders,
De burgemeester,

De secretaris,


Mr. A. Ph. Hertog


P. W. J. Veldhuisen

