

Ontwerp ruimtelijke onderbouwing luifel Lidl

1. Inleiding

Er is een aanvraag ingediend voor het plaatsen van een luifel aan de winkel t.b.v. opslag bij de winkel van Lidl aan de Havenstraat. Ter plaatse geldt het projectbesluit 'vestiging hoofdkantoor annex winkel Lidl' dat in juni 2010 is vastgesteld.

De luifel is aangevraagd omdat geloste goederen na levering enige tijd buiten staan en dat is bij slecht weer ongewenst.

Gelet op het formaat van de luifel valt deze niet onder de regels voor vergunningvrij bouwen. Daarnaast is in het meest recent vastgestelde projectbesluit voor de winkel en het kantoor van Lidl geen rekening gehouden met een dergelijke luifel. Medewerking aan de aanvraag kan uitsluitend plaatsvinden door een uitgebreide procedure voor het afwijken van het bestemmingsplan op te starten.

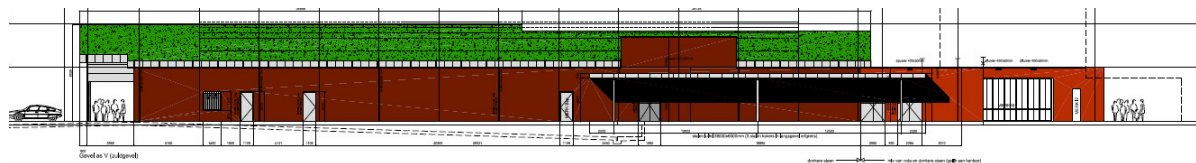
2. Beleidskader

De aanvraag valt onder de regeling van het eerder genoemde projectbesluit. In dit projectbesluit hebben de gronden waar de luifel gerealiseerd moet worden de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'. Op deze gronden zijn geen luifels toegestaan.

In het eerder vastgestelde projectbesluit zijn de relevante beleidskaders voor het kantoor en de supermarkt opgenomen. Omdat er geen sprake is van een uitbreiding van de bedrijfsvloeroppervlakte of de winkelvloeroppervlakte zijn er beleidsmatig geen belemmeringen voor de uitvoering van de luifel.

3. Het plan

De aanvraag voorziet in een luifel van ongeveer 28 meter lang met een hoogte van 4 meter en een breedte van 6,30 meter. De winkel is ongeveer 70 meter lang, waardoor er in dat opzicht sprake is van een ondergeschikt bouwdeel.



Afbeelding 1: luifel ter plaatse van ingang magazijn.

Met de luifel is er geen sprake van een uitbreiding van de bedrijfsvloeroppervlakte of de winkelvloeroppervlakte. Gelet op de situering en de hoogte van de luifel ten opzichte van het openbare gebied zijn er weinig ruimtelijke effecten op de omgeving te verwachten.

4. Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Er is met deze aanvraag geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2 van het Besluit ruimtelijke ordening. Er is dan ook geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan of een afzonderlijke overeenkomst.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Gelet op de beperkte impact van de aanvraag is er geen informeel inspraaktraject doorlopen. De procedure start met ter visielegging van de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing.

De ontwerpvergunning wordt volgens de gebruikelijke procedure gepubliceerd in het Nieuwsblad voor Huizen en in de Staatscourant. Ook wordt de ontwerp vergunning via de gemeentelijke website beschikbaar gesteld. Gedurende de termijn van ter visielegging kan een ieder zienswijzen indienen.

Na afloop van de ter visielegging kan de omgevingsvergunning, al dan niet gewijzigd als gevolg van zienswijzen, verleend worden.