

Voorstel aan college B&W van Huizen**Zaaknummer: z.003727****Registratiedatum:****26 APR. 2017**

B&W procedure	Dir.	Secr.	B	W	W	W	W
conform							
Behandelen							

Onderwerp: Nieuwbouw woning op het perceel
Koningin Julianastraat 37

Advies

Instemmen met toepassen en opstarten van de benodigde uitgebreide afwijkingsprocedure voor de nieuwbouw van een woning op het perceel Koningin Julianastraat 37.

Beslissingsdatum: 04 MEI 2017

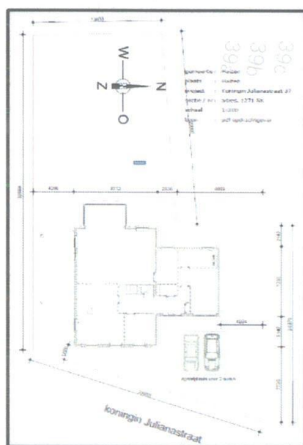
Openbaar: Nee - wordt openbaar nadat betrokkenen zijn geïnformeerd		RIS: Ja	Fk: Omg/BL/BvB, Omg/BL/TvZ, Omg/VG/RZ, Omg/VG/MT, Comm/WV	
Auteur	: A. van Bekkum	Port. Houder M. Verbeek	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 26 april 2017			
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar van Bekkum		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af	Klik hier	Klik hier	Klik hier

Toelichting:Aanleiding

Op 1 november 2016 (Z.003727 / D.040585) heeft u een principeakkoord uitgesproken voor de bouw van een woning op het perceel Koningin Julianastraat 37 (voormalig perceel supermarkt Moll). Dit principeakkoord heeft geresulteerd in een omgevingsaanvraag.

Deze adviesnota heeft als doel u te laten instemmen met de toepassing van een uitgebreide afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan voor de bouw van deze woning.



Afb.: Situering en beeld nieuwe woning

Kaders

Bestemmingsplan Dorp
Wet ruimtelijke ordening
Algemene wet bestuursrecht

ArgumentatieToepassing uitgebreide afwijkingsprocedure bouwplan

Eerder is voorgesteld de uitgebreide afwijkingsprocedure toe te passen. Zie besluit van 1 november 2016 en 14 maart 2017 (Z.003727 / D.494718) die u als bijlagen aantreft (zie bijlage A en B).

De nieuwe woning sluit goed aan op de omgeving en aan zaken zoals parkeren op eigen terrein, welstand etc. wordt voldaan. Het plan voorziet in een woning in een laag met zadeldak. Naar het oordeel van de afdeling sluit de woning qua volume goed aan op de bestaande situatie en past bovendien binnen de maat en schaal van het perceel zelf en de aangrenzende bebouwing.

Ruimtelijke onderbouwing

Het plan voor een woning wordt als prima ontwikkeling beschouwd. Om de omgevingsaanvraag te kunnen vergunnen is voor de afwijkingsprocedure een ruimtelijke onderbouwing nodig. Hierin wordt de ruimtelijke afweging met betrekking tot verschillende aspecten toegelicht. De ruimtelijke onderbouwing voor de ontwerp omgevingsvergunning is bijgevoegd (zie bijlage C).

Verklaring van geen bedenkingen

In dit geval is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist om vergunning te kunnen verlenen. Op 20 april 2017 is deze verklaring afgegeven door de gemeenteraad.

Alternatieven

n.v.t.

Financiën

De kosten voor eventuele werkzaamheden in openbaar gebied, het risico op aanspraak om planschade en de kosten voor de uitgebreide afwijkingsprocedure worden via een verklaring, een overeenkomst en de legesverordening in zijn geheel afgewenteld op de aanvrager. Die heeft immers belang bij de procedures. Zodra deze is ondertekend kan de ontwerpvergunning ter inzage worden gelegd.

Communicatie

Conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

Uitvoering en evaluatie

Zie onder communicatie.

Bijlagen

- A. Collegebesluit 1 november 2016 (Z.003727 / D.040585)
- B. Collegebesluit 14 maart 2017 (Z.003727 / D.494718)
- C. Ruimtelijke onderbouwing (inclusief bijlagen)

Omgeving
Beleid,

A. van Bakkum

