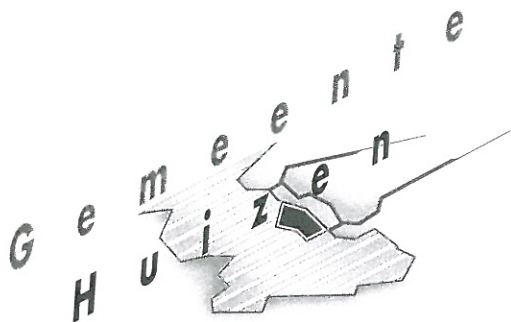


G. H.



**REGULIERE
BOUWVERGUNNING**

Nr: ROW - 100247

Postreg.nr: 1006016

Tennisvereniging HLTC de Kuil

t.a.v. de heer A.H.P. Crans

Postbus 1023

1270 BA HUIZEN

Burgemeester en wethouders van Huizen,

gezien de aanvraag van : Tennisvereniging HLTC de Kuil
wonende/gevestigd : Crailoseweg 61
in de gemeente : Huizen

ontvangen d.d. 11-05-2010,
waarbij vergunning wordt gevraagd voor het veranderen en vergroten van het tennispark,
op het perceel kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie B, nummer(s) 7793, plaatselijk bekend:
Crailoseweg 61,

gezien het advies van de Dienst ruimtelijke ordening en openbare werken d.d. 12-01-2011,

gezien het advies van de welstandscommissie d.d. 18-08-2010,

gelet op de omstandigheid dat gedurende de tervisielegging geen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt,

gezien het besluit van burgemeester en wethouders van Huizen, als bedoeld in de artikelen 3.10 en 6.12
van de Wet ruimtelijke ordening, d.d. 04-01-2011,

gelet op de artikelen 40 en 40a van de Woningwet, 2:1, 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht en
1e t/m 4, inclusief bijlage, van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning,

b e s l u i t e n

- bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de op de bijbehorende bijlage vermelde voorwaarden.

Huizen, 14 JAN. 2011
Burgemeester en wethouders,
namens hen,
teamleider vergunningen,

ing. M.P.A. Zijlmans

Bouwvergunningsnummer	: 100247 - Crailoseweg 61 - veranderen en vergroten van het tennispark
Naam aanvrager	: Tennisvereniging HLTC de Kuil - Crailoseweg 61 - Huizen
Algemeen:	
Volgens artikel 56 van de Woningwet kunnen burgemeester en wethouders aan de bouwvergunning voorwaarden verbinden. Tevens is op grond van artikel 40a, lid 2, van die wet en artikel 4, leden 2 en 3, van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (Biab) een fasering van de in te dienen gegevens mogelijk.	
Voorwaarden:	
1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het bouwbesluit, de bouwverordening en de bij deze bouwvergunning behorende tekeningen en bescheiden. Bij strijdigheid tussen de bouwvergunning en het bouwbesluit prevaleert het laatste. 2. Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken, om aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit, dienen op het werk aanwezig te zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter beschikking te worden gesteld.	
Fasering in te dienen gegevens (art. 4, lid 2 en 3 Biab):	
De hieronder aangekruiste gegevens en bescheiden dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ten genoegen van burgemeester en wethouders, in tweevoud, aan het bouw- en woningtoezicht te worden verstrekt. ☐ Materiaal- en kleurmonsters van de toe te passen materialen die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk. ☐ Constructieve gegevens van het bouwwerk (statische berekeningen en tekeningen). ☐ Detailberekeningen en -tekeningen van [constructie-onderdeel]. ☐ Berekeningen en tekeningen van de wapening van [constructie-onderdeel]. ☐ Berekeningen en -tekeningen van de verbindingen van [constructie-onderdeel]. ☐ Een kwaliteitsverklaring als bedoeld in paragraaf 1.4 van het Bouwbesluit van [het bouw materiaal/-deel], waaruit blijkt dat het bouw materiaal of bouwdeel voldoet aan het gestelde in artikel [*] van het Bouwbesluit. ☐ Gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk; ☐ Gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van het gebruik van het bouwwerk worden aangebracht, waaronder: ☐ het (mechanische) ventilatiesysteem; ☐ het rioleringsysteem; ☐ brandveiligheidsinstallatie; ☐ liftinstallatie; ☐ Een tekening van de inrichting van het bij het bouwterrein behorende terrein; ☐ Een bouwveiligheidsplan m.b.t. bouwplaatsinrichting en bouwwerkzaamheden; ☐ Het onderzoeksrapport naar de bodemgesteldheid als bedoeld in art. 1.2.5, onderdeel e, van de bijlage behorende bij het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning. Hiervoor genoemde bouwwerkzaamheden mogen niet eerder worden uitgevoerd dan nadat daarvoor schriftelijke goedkeuring van burgemeester en wethouders is ontvangen.	
Bezwaar en beroepsmogelijkheden:	
Indien u zich niet met het besluit kunt verenigen, kunt u daartegen binnen zes weken na verzenddatum, ingevolge de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk beroep instellen bij de Rechtbank, postbus 75850, 1070 AW te Amsterdam. Wanneer u beroep aantekent, kunt u tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank. Ook andere belanghebbenden kunnen binnen voornoemde termijn tegen het besluit beroep instellen en daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank.	
Inwerkingtreding bouwvergunning:	
De bouwvergunning treedt niet eerder in werking dan nadat de hierboven genoemde beroepstermijn is verstreken. Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van de bouwvergunning opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.	
Ingebruikneming:	
Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien:	
a. het bouwwerk niet is gereedgemeld bij bouw- en woningtoezicht; b. er is gebouwd in afwijking van de bouwvergunning.	
Intrekking vergunning:	
Burgemeester en wethouders kunnen op grond van art. 59 van de Woningwet de bouwvergunning intrekken, indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan een voorwaarde van de vergunning of indien binnen 26 weken na verlening van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden of de werkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen.	
Privaatrechtelijke aspecten:	
Het feit dat u bouwvergunning heeft, laat onverlet dat u rekening dient te houden met de belangen van derden en dat u bent gebonden aan andere wettelijke regelingen en afspraken, bijvoorbeeld in de privaatrechtelijke sfeer.	

(Zie voor verdere aanwijzingen enz. bijlage A.)

Bouwvergunningsnummer	: 100247 - Crailoseweg 61 - veranderen en vergroten van het tennispark
Naam aanvrager	: Tennisvereniging HLTC de Kuil - Crailoseweg 61 - Huizen
Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden Hoofdstuk 4 Bouwverordening	

De vergunninghouder dan wel zijn aannemer dient ten minste twee (werk)dagen van tevoren in elk geval de uitvoering van de hierna aangekruiste onderdelen te melden dan wel aan te vragen:

- ☒ - start van het project
- ☐ - in gebruik nemen van openbare bestrating o.d.
- ☐ - het ketenplan en, indien van toepassing, de kraanbaan (2-voud)
- ☒ - uitzetten van rooilijn en peilhoogte
- ☐ - keuren van de grondslag bij fundering op staal
- ☒ - start van heikwerk en fundering
- ☐ - keuren van wapening
- ☐ - storten van beton
- ☐ - keuren van staalconstructie
- ☐ - keuren van monster gevelsteen, dakpan en voegwerk
- ☒ - uitzetten van de erfgrans door kadaster of gemeente
- ☒ - voltooiing verbouwing, d.m.v. het inzenden van het bijgevoegde **gereedmeldingsformulier**.

Bouwafval (art. 4.11 en 8.4.1 Bouwverordening)

Het bouw- en sloopafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- a. gevaarlijk afval, als zodanig aangeduid in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b. steen- en glaswol, mits dit meer dan 1 m³ bedraagt;
- c. steenachtig afval, zonder inbegrip van gips;
- d. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
- e. met PAKS verontreinigde materialen;
- f. asfalt;
- g. dakgrind;
- h. overig afval.

De hiervoor genoemde fracties, alsmede eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouw- en sloopafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden (art. 4.2 Bouwverordening)

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de bouwvergunning en alle overige bescheiden in de vergunning genoemd;
- b. de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen en andere bescheiden;
- c. kwaliteitsverklaringen van alle fabrieksmatig vervaardigde bouwonderdelen;
- d. het bouwveiligheidsplan;
- e. de gegevens en tekeningen van de diverse installaties (o.a. ventilatie, riolering, brandveiligheid, lift);
- f. andere vergunningen en vrijstellingen;

Het vorenstaande is slechts een verkorte weergave van hetgeen t.a.v. de uitvoering van bouwwerken in de bouwverordening is bepaald. Bij geschillen kunt u op de inhoud van deze bijlage geen beroep doen maar moet u de officiële tekst raadplegen.

Behandelend buiteninspecteur de heer W.P.M. de Coö,
tel. (035) 5281491 (ma. t/m vrij. tussen 8.30 - 10.00 uur).