

Projectbesluit tennispark HLTC de Kuil

Burgemeester en wethouders van Huizen;

Overwegende dat op 11 mei 2010 een bouwaanvraag is ingediend door HLTC De Kuil voor het veranderen van het tennispark bestaande uit het plaatsen van hekwerken en lichtmasten, de aanpassing (vernieuwing) van de bestaande banen en de aanleg van één nieuwe baan, inclusief de bouw van een grondkering ter plaatse van de nieuwe baan op het perceel aan de Crailoseweg 61, kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie B, nummer 8184;

Dat voornoemde gronden onder de werking van het bestemmingsplan Natuurgebieden vallen waarbinnen het bestaande terrein en de bestaande voorzieningen de bestemming Tennispark hebben en voor een klein deel, een deel van de grond waar de nieuwe baan wordt aangelegd, de bestemming Natuur met de dubbelbestemmingen Bodembeschermingsgebied en Grondwater beschermingsgebied hebben;

Dat het geldende bestemmingsplan binnen de bestemming Natuur en de daaraan gekoppelde dubbelbestemmingen bebouwing, het aanleggen en het gebruik ten behoeve van het tennispark niet toelaat waardoor medewerking aan de aanvraag alleen mogelijk is met een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (de aanvraag dient ingevolge artikel 1.2 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te worden behandeld volgens het oude recht, te weten artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening zoals deze gold tot 1 oktober 2010);

Dat de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit Wro op grond van het raadsbesluit van 25 september 2008, nr. 8 is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

Dat de uitbreiding van de extra baan, waarvoor het projectbesluit noodzakelijk is, gezien de omvang (in totaal 85 m²) dat dit binnen de bestemming Natuur valt een beperkte afwijking betreft die gezien de ligging en indeling van het bestaande terrein en de omgeving landschappelijk verantwoord is;

Dat als gevolg van de uitbreiding ten behoeve van de functie natuur een compensatie plaatsvindt ter grootte van 444m²;

Dat gelet op de strijdigheid met het bestemmingsplan er wellis waar sprake is van een afwijking van het bestemmingsplan, maar door de compensatie van een veel groter stuk grond wel aan de beleidsuitgangspunten van het geldende bestemmingsplan wordt voldaan;

Dat Waternet namens Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht heeft geadviseerd om duurzaam te bouwen door gebruik van uitlogende materialen zoals lood, zink, koper, bitumeuze materialen en geïmpregneerd hout tegen te gaan;

Dat, in aanmerking genomen het advies van Waternet en de ingediende aanvraag, is geconstateerd dat de te gebruiken materialen geen nadelige gevolgen hebben voor de waarden van het gebied.

Dat gezien het voorgaande de aanvraag vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is;

Dat er geen andere belangen en/of omstandigheden bekend zijn die zich zouden verzetten tegen het nemen van het projectbesluit;

Besluiten:

1. Op grond van de artikelen 3.10 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen voor de realisering van een nieuwe baan en de daarbij behorende voorzieningen zoals weergegeven op de bouwaanvraag die is ingediend op 11 mei 2010 en de daarbij behorende bescheiden;
2. De regels met betrekking tot de bestemming Tennispark zoals opgenomen in het bestemmingsplan Natuurgebieden voor dit projectbesluit van overeenkomstige toepassing te verklaren. Voor de reikwijdte van de bestemming Tennispark geldt de kaart behorende bij dit projectbesluit.

Huizen, 4 januari 2011

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens hen,

teamleider vergunningen,

ing. M.P.A. Zijlmans