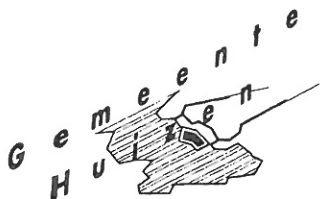


Fk:



Aan: Teamleider vergunningen,

Afkomstig van Dienst : ruimtelijke ordening en openbare werken Afd./team : omg/th/ Rapporteur: mevr. T. van Zundert Reg.nr(s) : 1006016 Bijlage(n) : div.	Afd./sectie:		Vertr.						
	d.d.:		Port.houder vH	Beh.ambt. TZ					
			Plandatum	Fatale datum geen					
	Handtekening Gemandateerde:								
Onderwerp / probleemstelling: Doss: 100247 / doc.id: 1056018.out Reguliere bouwvergunning Ontheffing art. 3.10 wro (projectbesluit) RBV veranderen en vergroten van het tennispark bouw/sloopadres: Crailoseweg 61	Beslissing d.d. 14 JAN. 2011		Par. af:						
	Mede geadviseerd door:								
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>								
Openbaar:									
wel/niet akkoord									
(indien niet akkoord motivering aangeven.) De procedure voorziet hierin.									
Datum:	Paraaf:								

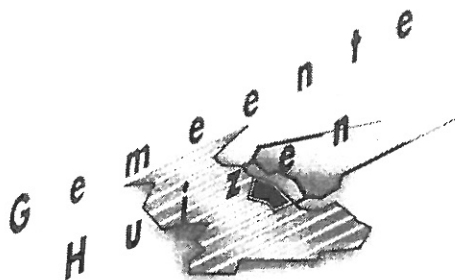
Advies:

onder verwijzing naar het ontwerpbesluit en de bijbehorende overwegingen,

- **positief beslissen op aanvraag bouwvergunning;**

Omgeving, team vergunningen,

mevr. Y. van Noord



**Dienst ruimtelijke ordening
en openbare werken**

ADVIESBLAD BIJ REGULIERE BOUWAANVRAAG

Kenmerk: 1006016

Dos.nr. : 100247

dd.fataal :

- Naam aanvrager** : Tennisvereniging HLTC de Kuil
Postbus 1023
1270 BA HUIZEN
- Bouwadres** : Crailoseweg 61
- Bouwplan** : veranderen en vergroten van het tennispark
- Bestemmingsplan** : bestemmingsplan Natuurgebieden INW 31-10-2008
- Welstandscommissie** : Akkoord 18-08-2010; Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan.
- Parkeren/parkeerbijdrage** : n.v.t.
- Wet geluidhinder** : n.v.t.
- Sloopvergunning** : n.v.t.
- Schone-grondverklaring** : Voor het bouwplan is geen onderzoeksrapport naar mogelijke bodemverontreiniging vereist, omdat het een bouwwerk betreft, waarin niet voortdurend of niet nagenoeg voortdurend mensen verblijven (art. 8, lid 3.a WW).
- Ontheffingen** : Op 02-11-2010 is besloten medewerking te verlenen aan het bouwplan met toepassing van art. 3.10 Wro. De gronden vallen onder de werking van het bestemmingsplan Natuurgebieden waarbinnen het bestaande terrein en de bestaande voorzieningen de bestemming Tennispark hebben en voor een klein deel, een deel van de grond waar de nieuwe baan wordt aangelegd, de bestemming Natuur met de dubbelbestemmingen Bodembeschermingsgebied en Grondwater beschermingsgebied hebben.
Het geldende bestemmingsplan laat binnen de bestemming Natuur en de daaraan gekoppelde dubbelbestemmingen bebouwing, het aanleggen en het gebruik ten behoeve van het tennispark niet toe waardoor medewerking aan de aanvraag alleen mogelijk is met een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Ruimtelijk en stedenbouwkundig bestaan tegen het plan geen bezwaren. Voor de motivering om medewerking te verlenen en de overwegingen wordt verwezen naar het "projectbesluit tennispark HLTC De Kuil" van 4 januari 2011
M.i.v. 05-11-2010 heeft het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen omtrent het bouwplan kenbaar gemaakt. Gezien het vorenstaande en onder verwijzing naar de bij het ontwerpbesluit behorende overwegingen kan ontheffing worden verleend van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
- Bijzonderheden** : Onder de gebruikelijke voorwaarden voldoet het bouwplan aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de bouwverordening.