

d.d. 30 mei 2017

**ADVIESBLAD BIJ AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING**

Kenmerk : Z.14908

Doss.nr. : 170005

d.d. fataal : 15-08-2017

Adres

Havenstraat 300

Omschrijving project

bouwen van een havenkantoor

Adviezen per deelactiviteit:

Adviezen activiteit afwijken van bestemmingsplan (buitenplans)

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen (INW d.d. 29-06-2013);

Toelichting strijdigheid

De betreffende gronden hebben de bestemming 'Verkeer-Verblijfgebied'. Het bouwplan is in strijd met artikel 19.2 van de regels van het vigerende bestemmingsplan. Op deze gronden zijn geen gebouwen in de vorm van een kantoor mogelijk.

Motivering medewerking

Om medewerking te verlenen aan de afwijking van het bestemmingsplan is een ruimtelijk onderbouwing opgesteld, februari 2017. In deze ruimtelijke onderbouwing is het voornemen nader gemotiveerd. Het college heeft op 7 maart 2017 ingestemd met deze onderbouwing en het bouwplan.

Advies

De omgevingsvergunning met de activiteit afwijken van bestemmingsplan te verlenen.

Adviezen activiteit bouwen

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen (INW d.d. 29-06-2013);

Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan incl. de daarin opgenomen parkeerbepaling en dubbelbestemming(en).

Welstandscommissie

Op grond van de welstandsnota geldt in het betreffende gebied voor het gevraagde bouwwerk geen welstandstoets. Het plan voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Bodemonderzoek

Op grond van de resultaten van het Bodemonderzoek volgens NEN 5740 bestaat uit oogpunt van milieuhygiene geen bezwaar tegen de beoogde bebouwing.

Archeologische waarden

Het verbod tot het verstoren van de bodem als bedoeld in art. 18, lid 1 van de Erfgoedverordening is niet van toepassing, omdat de planomvang de toegestane oppervlakte of aanlegdiepte niet overschrijdt.

Bouwbesluit, bouwverordening

Met de aan de vergunning verbonden voorwaarden voldoet het bouwplan aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.

Bijzonderheden

Geen.

Advies

Omgevingsvergunning met de activiteit bouwen verlenen

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier, ontvangen 03-01-2017;
- Raadsvoorstel verplaatsen havenkantoor, beslisdatum d.d. 19-05-2016 en gewijzigd vastgesteld op 07-07-2016;
- Collegebesluit instemmen ruimtelijke onderbouwing, beslisdatum d.d. 07-03-2017;
- Ruimtelijke onderbouwing, februari 2017;
- Tekening nieuwbouw havenkantoor, d.d. 20-03-2017;
- EPC berekeningen, d.d. 26-04-2017;
- Statische berekeningen, ontvangen d.d. 12-04-2017.

De stukken hebben registratienummer Z.14908 en stempeldatum:

↑ 3 JUNI 2017

Omgeving, team vergunningen,



mevr. M.L. Tersteeg-Trouwborst

teamleider vergunningen



M.P.A. Zijlmans

Burgemeester en wethouders van Huizen,

gezien de aanvraag van : Gemeente Huizen
wonende/gevestigd : Graaf Wichman 10
de gemeente : 1276 KB HUIZEN

ontvangen d.d. 3 januari 2017,
voor het project omschreven als: het bouwen van een havenkantoor, op het perceel kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie C, nummer 11476, plaatselijk bekend Havenstraat 300
waarbij ten behoeve van de realisering van het hiervoor genoemde project een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
- het afwijken van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

overwegende dat overeenkomstig het gestelde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke afhandelingstermijn met 42 dagen is opgeschort,

gezien het advies van de dienst Ruimtelijke ordening en openbare werken d.d. 30 mei 2017, met de ruimtelijke onderbouwing van februari 2017,

overwegende dat op grond van de Welstandsnota 2012 voor het gebied waarin het perceel is gelegen (voor het betreffende bouwwerk) geen welstandstoets is vereist,

Gelet op de artikelen 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1, onderdeel a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

gezien het besluit van de Raad van 10 december 2015, nr. 9, tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.27, lid 1 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht,

overwegende dat tijdens de tervisielegging van het ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt,

gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.4, lid 1, 2.22 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, 4.1 t/m 4.4 van het Besluit omgevingsrecht, inclusief de daaruit voortvloeiende regels in de Ministeriële regeling omgevingsrecht,

b e s l u i t e n

vergunning te verlenen onder de op de bijbehorende bijlage vermelde voorschriften, overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden.

Huizen,

Namens burgemeester en wethouders,

13 JUNI 2017


M.P.A. Zijlmans

teamleider vergunningen

Voorschriften per deelactiviteit:

Activiteit bouwen (art. 2.1, lid 1.a Wabo)

- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bij de vergunning behorende tekeningen en overige bescheiden.
- De in rood op de tekening aangebrachte aanwijzingen en wijzigingen dienen bij de uitvoering van het werk in acht te worden genomen. Dit heeft met name betrekking op de constructieve gegevens.
- Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken, om aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit, dienen op het werk aanwezig te zijn en op verzoek aan de toezichthouder ter beschikking te worden gesteld.
- Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te nemen of te geven voordat het bouwwerk is gereed gemeld bij het team Toezicht en handhaving (zie bijgevoegd formulier).
- Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33, lid 2 Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen werkzaamheden zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

(Zie voor verdere aanwijzingen bijlage A.)