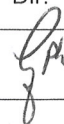
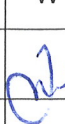
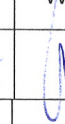


2.14908
D.491058

Registratiedatum: 16 FEB. 2017	B&W procedure	Dir.	Secr.	B	W	W	W	W
	Conform							
Onderwerp: ruimtelijke onderbouwing havenkantoor	Behandelen							

Advies

Instemmen met de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de ontwerp omgevingsvergunning voor het project nieuwbouw havenkantoor.

Beslissingsdatum: - 7 MAART 2017

Openbaar: Ja - actief		RIS: Ja	Fk: Marleen Tersteeg, Harrie Loman	
Auteur	: M. Beuving	Port. Houder Verbeek	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 15 februari 2017			
Afdeling	: ROW/OMG			
Geheime bijlagen aanwezig: Nee		Behandelaar M. Beuving		
		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	 Akkoord afdelingshoofd	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af			

Toelichting:

Aanleiding

Er is een aanvraag ingediend voor nieuwbouw van het havenkantoor naast de Botterwerf, Havenstraat 300. Om vergunning te kunnen verlenen is een uitgebreide afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan nodig. Een ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de vergunning. U wordt voorgesteld om, vooruitlopend om ter visie legging van de ontwerp vergunning, in te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing.

Kaders

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Argumentatie

Op 7 juli 2016 heeft de raad ingestemd met de verplaatsing van het havenkantoor en het beschikbaar stellen van het benodigd budget. Tevens heeft de gemeenteraad toen de benodigde verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de ruimtelijke procedure.

In de ruimtelijke onderbouwing zijn de ruimtelijk relevante aspecten toegelicht. Op grond van de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen zijn tegen de realisatie van het havenkantoor naast de Botterwerf.

Financiën

Bij het raadsbesluit van 7 juli 2016 is de financiering van het havenkantoor geregeld.

Communicatie

Nadat u heeft ingestemd met de ruimtelijke onderbouwing wordt de ontwerp vergunning verder voorbereid. De ruimtelijke onderbouwing maakt daar onderdeel van uit.

De ontwerp vergunning wordt zes weken ter visie gelegd. De ter visie legging wordt gepubliceerd in het Nieuwsblad voor Huizen en in de Staatscourant. Tijdens deze periode kan een ieder zienswijzen indienen tegen het ontwerp besluit. Na afloop van de termijn worden de zienswijzen behandeld. Vervolgens kan vergunning (al dan niet gewijzigd t.o.v. ontwerp) verleend worden.

Bijlagen

Concept ruimtelijke onderbouwing

Omgeving
Beleid,



M. Beuving