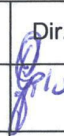
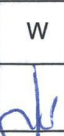
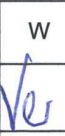


Voorstel aan college B&W van Huizen

2.010443

Registratiedatum: 30 JAN. 2017	B&W procedure	Dir.	Secr.	B	W	W	W	W
	Conform							
Onderwerp: beantwoording zienswijzen omgevingsvergunning Amer 17	Behandelen							

Advies

1. Instemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning voor de deelactiviteit afwijken van het bestemmingsplan Amer 17;
2. Instemmen met de vervolprocedure waarbij de vergunningsverlening wordt gemandateerd aan de teamleider van team vergunningen.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Beslissingsdatum: 02 FEB. 2017

Openbaar: Nee - wordt openbaar nadat betrokkenen zijn geïnformeerd		RIS: Ja	Fk: P. willems, R. de Vries, M. Beuving, vergunningen S. Visser	
Auteur	: D. den Tenter	Port. Houder Verbeek	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 26 januari 2017			
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar D. den Tenter		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee			Vert:	

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af			

Toelichting:

Aanleiding

Op 15 november 2016 heeft u ingestemd met de ontwerp omgevingsvergunning voor de deelactiviteit afwijken van het bestemmingsplan en het opstarten van de vervolgpcedure voor Amer 17. De ontwerp omgevingsvergunning heeft vanaf 25 november tot en met 5 januari, 6 weken ter visie gelegen. U wordt verzocht in te stemmen met de verwerking van de zienswijzen zodat de omgevingsvergunning verleend kan worden.

Kaders

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Argumentatie

1. *Instemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning.*

Tijdens de ter visie ligging van de ontwerp-omgevingsvergunning zijn 5 zienswijzen ingediend. In de Nota beantwoording zienswijzen (bijlage 1) zijn deze zienswijzen kort samengevat, voorzien van een reactie en een conclusie.

Naar aanleiding van de zienswijzen wordt het verslag van de informatieavond d.d. 14-07-2016 aangepast op het volgende punt:

In het verslag onder punt 3 stond vermeld dat de oppervlakte werd verkleind met ca. 500m². De oppervlakte is aangepast naar 480m³.

Het plan wijzigt feitelijk dus niet naar aanleiding van de zienswijzen, maar wordt alleen verduidelijkt met aanvullende informatie.

Nadat u instemt met de bovenstaand punt, wordt de omgevingsvergunning ter inzage gelegd en start de beroepstermijn.

2. *Instemmen met de vervolgpcedure waarbij vergunningverlening wordt gemandateerd aan de teamleider van team Vergunningen.*

U wordt voorgesteld om de verdere afdoening van de vergunningverlening te mandateren aan de teamleider van het team Vergunningen. Het betreft een aantal administratieve handelingen die uitgevoerd moeten worden.

3. *Geen exploitatieplan vaststellen*

Het kostenverhaal wordt geregeld in een koop- realiseringsovereenkomst. Deze wordt in een apart college- raadsvoorstel aangeboden.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over het besluit tot vaststelling van de omgevingsvergunning voordat dit besluit openbaar wordt gemaakt. Zij krijgen de beantwoording van de zienswijze toegestuurd en worden geïnformeerd over de vervolgpcedure. Deze vervolgpcedure ziet er als volgt uit:

1. de omgevingsvergunning wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd;
2. in deze (beroeps) termijn kan beroep bij de rechtbank ingesteld worden tegen deze omgevingsvergunning;
3. beroep kan alleen ingesteld worden als eerder een zienswijze is ingediend, of als aangetoond kan worden dat men niet eerder in staat is geweest om beroep in te stellen;
4. de omgevingsvergunning treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er, naast beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. De omgevingsver-

gunning treedt dan pas in werking nadat een uitspraak is gedaan omtrent de voorlopige voorziening.

De verlening van de vergunning wordt daarnaast gepubliceerd in de Omrooper en Staatscourant.

Bijlagen

1. Nota beantwoording zienswijzen omgevingsvergunning Amer 17
2. Brief aan indieners zienswijzen
3. Kopie van de ingediende zienswijzen
4. Aangepast verslag informatieavond 14-07-2016 gewijzigd d.d. 16-01-2017



Omgeving
Beleid,

D. den Tenter

Voorstel aan college B&W van Huizen
Zaaknummer:
 11600

Registratiedatum: 15 FEB. 2017	B&W procedure	Dir.	Secr.	B	W	W	W	W
	→ Conform							
Onderwerp: Amer 17	Behandelen							

Advies

Instemmen met de wijziging van 40 naar 39 wooneenheden voor de ontwikkeling van een woongebouw aan Amer 17.

Beslissingsdatum: 22 FEB. 2017

Openbaar: Nee - wordt openbaar nadat betrokkenen zijn geïnformeerd		RIS: Ja	Fk: M. Beuving, W. Verwoerd team vergunningen: S.Visser, R.Zijlmans	
Auteur	: D. den Tenter	Port. Houder Verbeek	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 14 februari 2017			
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd	Paraaf af	Mede geadviseerd door:			
			Klik hier	Klik hier	Klik hier	Klik hier

Toelichting:Aanleiding

Op 2 februari heeft u een besluit genomen om in te stemmen met de vervolgprocedure voor omgevingsvergunningverlening voor het bouwplan aan Amer 17.

De stichting Philadelphia heeft echter een programmawijziging doorgevoerd voor het bouwplan aan Amer 17.

Kaders

Collegebesluit 02-02-2017 omgevingsvergunning Amer 17.

Argumentatie

Het vorige plan heeft het volgende programma;

- 32 appartementen van netto 45 m² groot, ieder met separate slaapkamer, douche, toilet en keukenblokje.
- 4 studio's voor jong volwassenen met een woon-slaapkamer met pantry en separaat een eigen douche en toilet, de grootte is 45 m². Er kan wel redelijk zelfstandig gewoond worden maar slapen geschiedt in dezelfde ruimte als het maken van een ontbijt.
- 4 kamers voor kinderen onder de 18 jaar, met een slaapkamer met eigen een douche en toilet, de grootte is totaal 24 m².

Het nieuwe plan heeft de volgende programma;

- 39 appartementen van ca. 50 m² groot, met ieder een separate slaapkamer, douche, toilet en keukenblokje.

De stichting Philadelphia heeft deze programmawijziging doorgevoerd om een maximale flexibiliteit in de bedrijfsvoering te bewerkstelligen. Bij de eerdere planvorming werd de 'kind' groep ondergebracht in de nieuwbouw van de Amer. Het aantal kinderen dat opgevangen dient te worden neemt echter toe. Daarom is besloten om deze separaat op te vangen op de locatie de Dissel. Dit betekent voor de locatie Amer dat er een groep met 7 oudere bewoners bijkomt. Deze bewoners hebben andere woonwensen dan de kinderen.

Het gaat hierbij alleen om een aanpassing van de interne plattegrond. De eerder gepresenteerde gevelaanzichten, situering en massa van het gebouw wijzigen niet door deze aanpassing. Ook blijft het aantal te creëren parkeerplaatsen op eigen terrein ongewijzigd. De parkeerdruk in het openbaar gebied zal iets afnemen omdat er één bewoner minder komt te wonen. Ook zal de binnentuin anders worden ingericht. Meer gericht op de oudere bewoners. Dit zal naar verwachting minder overlast voor de omgeving betekenen.

Alternatieven

NVT

Financiën

NVT

Communicatie

De omwonenden die een zienswijze hebben ingediend krijgen een brief waarin deze wijziging wordt toegelicht.

Gemeente Huizen
-vervolgblad-

- 3 -

Bijlagen

- Brief voor omwonenden die een zienswijze hebben ingediend.
- Aangepaste plattegronden d.d. 12 januari 2017

Omgeving
Beleid,



D. den Tenter