

BESLUITBLAD RAAD

Betreft:

- | | |
|--------------------|------------------------|
| • raadsvergadering | 14 december 2023 |
| • agendapunt | 8 |
| • voorstel over | Ontwerp omgevingsvisie |
| • zaaknummer | Z.307546 / D.1599150 |

Het aan de raad voorgestelde besluit:

De ontwerp-Omgevingsvisie 19 oktober 2023, bijgevoegd als bijlage 1, - vrijgeven voor inspraak.

Het door de raad genomen besluit:

In meerderheid (25 stemmen voor en 2 tegen) conform voorstel besloten. De fractie van GroenLinks stemde tegen. De overige fracties stemden voor.

De griffier,

De voorzitter,

w.g.

w.g.

Raadsvoorstel

Onderwerp: Ontwerp omgevingsvisie

Raadsvergadering	14 december 2023, agendapunt 8 - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	7 november 2023
Bijlage(n)	3
Zaaknummer	Z.307546/D.1599150
Behandeld in commissie	Fysiek Domein 29 november 2023, agendapunt 7.4
Portefeuillehouder	wethouder R.G. Boom
Informatie bij	Tanja van Zundert
E-mail / telefoonnummer	t.vanzundert@huizen.nl / 035-5281276

Voorstel

De ontwerp-Omgevingsvisie 19 oktober 2023, bijgevoegd als bijlage 1, - vrijgeven voor inspraak.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

In de vergadering van 7 juli 2022 zijn de antwoorden op raadsvragen van de fractie van D66 geagendeerd en besproken. De beantwoording is voor kennisgeving aangenomen. In diezelfde vergadering is evenwel ook het vervolgproces besproken, nadat de raad instemde met intrekking (beëindiging) van de terinzagelegging. Vervolgens is in de commissie van 7 september 2022 het onderwerp opnieuw geagendeerd. Geplande raadsbehandeling op 22 september 2022 is geannuleerd en verdere bespreking in die commissie heeft geleid tot een verder proces van “doorleving” van de ontwerp-Omgevingsvisie. Dit proces van “doorleving” heeft geresulteerd in drie thema-avonden met raadsleden, waarin de politieke consultatie is voortgezet. De oogst van de thema-avonden is opgehaald, gewogen en geanalyseerd en met deze resultaten wordt opnieuw het besluitvormingsproces hervat, daar waar dit in de zomer van 2022 werd opgeschort.

Argumentatie

Na de behandeling (en opschorting) vorig jaar zomer zijn in overleg met de commissie drie thema-sessies georganiseerd. Deze thema-sessies (onder begeleiding van BRO) hadden enerzijds tot doel om de raad(sleden) gelegenheid te geven de materie te “doorleven”. Anderzijds was het doel input op te halen voor de ontwerp-Omgevingsvisie en politiek draagvlak te creëren voor een document dat voor inspraak aan de samenleving wordt voorgelegd.

Of het eerste doel is bereikt (voldoende “doorleving”) is een vraag die primair aan de raad ter beantwoording voorligt.

De vraag of het tweede doel is bereikt, ligt (deels) ook ter beantwoording aan ons college voor. In dat kader merken wij het volgende op.

De wetgever heeft bij de (verplichte) Omgevingsvisie een document voor ogen waarin de maatschappelijke opgaven, de te beschermen kernkwaliteiten en een afweging van verschillende belangen zijn beschreven. De Omgevingsvisie dient zo een toetsingskader te zijn voor onder meer de vaststelling van het omgevingsplan. Dat geldt ook voor initiatieven die niet passen in het omgevingsplan. Toetsing van deze initiatieven aan de Omgevingsvisie kan een belangrijke indicator zijn voor wel of geen medewerking (en onder welke voorwaarden). Vorm en inhoud van de visie is echter niet voorgeschreven en wordt dus overgelaten aan de gemeenteraden.

De oogst die via de thema-bijeenkomsten is opgehaald, is gebundeld in een door BRO opgesteld document (gedateerd 1 maart 2023) dat als bijlage 3 is toegevoegd. Onze beleving is dat – los van de “doorlevingsvraag” – het lastig werd gevonden om keuzes te maken die ons richting zouden kunnen geven op de inhoudelijke thema’s. De bijeenkomsten bleven algemeen van aard en tamelijk ‘veilig’, in die zin dat de uitspraken en uitkomsten op zichzelf niet tot heel veel weerstand of discussie zullen leiden. Gegeven deze oogst en gelet op het algemene gevoel, ligt momenteel primair de volgende vraag voor:

Kiest u voor een omgevingsvisie, die beantwoordt aan de (niet wettelijk voorgeschreven) doelstelling van de wetgever? Deze doelstelling omvat een document waarin de maatschappelijke opgaven zijn beschreven, de te beschermen kernkwaliteiten zijn benoemd en waarin een afweging van verschillende belangen wordt gemaakt en dat kan dienen als toetsingskader voor de omgevingsplannen.

Of kiest u voor een document als basis-raamwerk, dat gevuld wordt met afzonderlijke beleidsuitgangspunten en in combinatie dus een dynamisch geheel vormt met visie-achtige elementen? Het is dan niet het raamwerk zelf, maar de verschillende beleidsuitgangspunten die in combinatie met elkaar en integraal opgebouwd het toetsingskader gaan vormen voor opstellen van de omgevingsplannen.

Gegeven het proces rond de omgevingsvisie en de inbreng tijdens de drie politieke thema-avonden, gaan wij ervan uit dat u voelt voor een omgevingsvisie als basis-raamwerk en deze aan te vullen met bestaande beleidsuitgangspunten en in de toekomst nog te formuleren beleidsdoelen. Als voorbeeld van een toekomstig beleidsdoel kan de woningbouwopgave genoemd worden. De resultaten van de te organiseren woonconferentie worden aan u voorgelegd, waarna politieke besluitvorming kan plaatsvinden over de woningbouwbehoefte en de locatie waar aan die behoefte kan worden beantwoord. Deze politieke besluitvorming wordt vervolgens als beleidsuitgangspunt toegevoegd aan het raamwerk, waarna het onderdeel uitmaakt van de omgevingsvisie.

Bestaande beleidsdocumenten zijn bijvoorbeeld de kustvisie, het welstandsbeleid, beleidsnota’s op het terrein van economie en toerisme, sportnota, integraal veiligheidsbeleid, enzovoort. Zie hiervoor ook bijlage 2 (Bronnenlijst) van de omgevingsvisies van 24 mei 2022 en 19 oktober 2023.

We bieden u daarom ook een ontwerp-Omgevingsvisie, versie 19 oktober 2023 aan, als basis-raamwerk voor de verschillende bestaande en toekomstige beleidsthema’s. Het moge duidelijk zijn dat met deze variant een sterk vermagerde omgevingsvisie overblijft, waarin geen kaartmateriaal is opgenomen en waarin uitsluitend bestaand beleid is en wordt opgenomen (of toegevoegd).

Kiest u hiervoor, dan betekent dat ook het volgende:

1. De wetgever heeft geen verplichtingen opgenomen ten aanzien van de inhoud van de visie, anders dan de verplichting dat er één moet zijn vastgesteld. U gaat als raad dus zelf over de inhoud. U kiest met deze variant voor een document dat op zichzelf geen of nauwelijks visie bevat en dus ook weinig bruikbaar is als toetsingskader voor omgevingsplannen. De afzonderlijke beleidsthema en beleidsdocumenten (bestaand en nieuw vast te stellen) bieden dat houvast meer of zullen dat moeten bieden.
2. De wensen van inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties en betrokkenen die tot nu toe met de verschillende participatiemomenten zijn opgehaald krijgen geen of nauwelijks plek in het basis-raamwerk. Wel zullen deze resultaten meegenomen worden in de verschillende beleidsthema's en beleidsdocumenten.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Alternatieven

Indien vrijgeven van de ontwerp-Omgevingsvisie 19 oktober 2023 niet gewenst wordt – opteren voor de ontwerp-Omgevingsvisie 24 mei 2022, bijgevoegd als bijlage 2, en deze – al dan niet in geamendeerde vorm – vrijgeven voor inspraak.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Volgt aansluitend op uw besluit over het ontwerp.

Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

Beslistermijn

De Omgevingswet (in werking tredend op 1 januari 2024) gaat uit van vaststelling van een omgevingsvisie vóór 1 januari 2027.

Financiële paragraaf

Niet van toepassing.

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

Artikelen 3.1 en 3.2 Omgevingswet.

Collegeprogramma

De omgevingsvisie is niet als zodanig opgenomen in het collegeprogramma. Wel is er relatie met heel hoofdstuk 3 (Wonen en leefomgeving) van het collegeprogramma, zo ook de daarin specifiek benoemde technische voorbereiding van de Omgevingswet en de beoogde participatieve aanpak van woningbouw.

Begroting

Niet van toepassing.

Eerdere besluiten

Zie onder argumentatie.

Voorgeschreven procedure

Zie onder uitvoering inspraak.

Kader- en beleidsnota's

Dit is afhankelijk van de keuze voor de versieontwerp-omgevingsvisie 24 mei 2022 of 19 oktober 2023. In beide gevallen betreft het al het beleid dat geschaard kan worden onder de fysieke leefomgeving.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Ontwerp omgevingsvisie versie 19 oktober 2023
2. Ontwerp omgevingsvisie versie 24 mei 2022
3. Notitie BRO, gedateerd 1 maart 2023

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

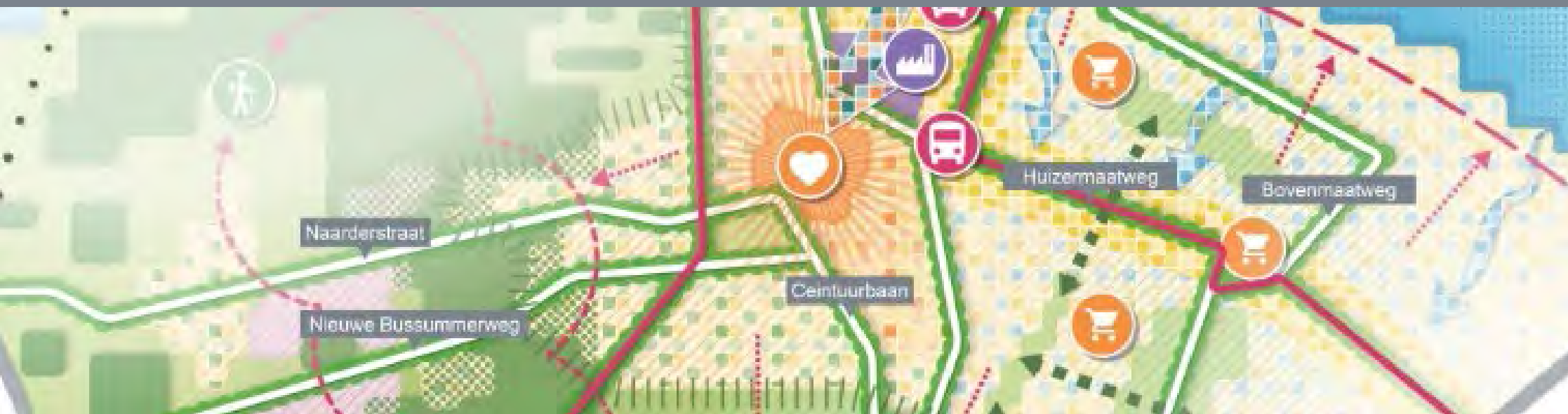
Advies raadscommissie

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van 29 november jl.. De vertegenwoordigingen in de commissie van de fracties van Leefbaar Huizen, Dorpsbelangen Huizen, CDA, D66 en Transparant Huizen adviseren in te stemmen met dit voorstel. De vertegenwoordigingen in de commissie van de fracties van VVD, PvdA, GroenLinks, ChristenUnie en SGP behielden een standpunt voor en namen het voorstel mee terug voor overleg met de fractie.

BIJLAGE 1

Voel je thuis in Huizen! Ontwerp omgevingsvisie gemeente Huizen

Ontwerp 19 oktober 2023 [Status](#)



titel rapport
Voel je thuis in Huizen!
Ontwerp omgevingsvi-
sie gemeente Huizen

datum
19 oktober 2023

projectnummer
P03969

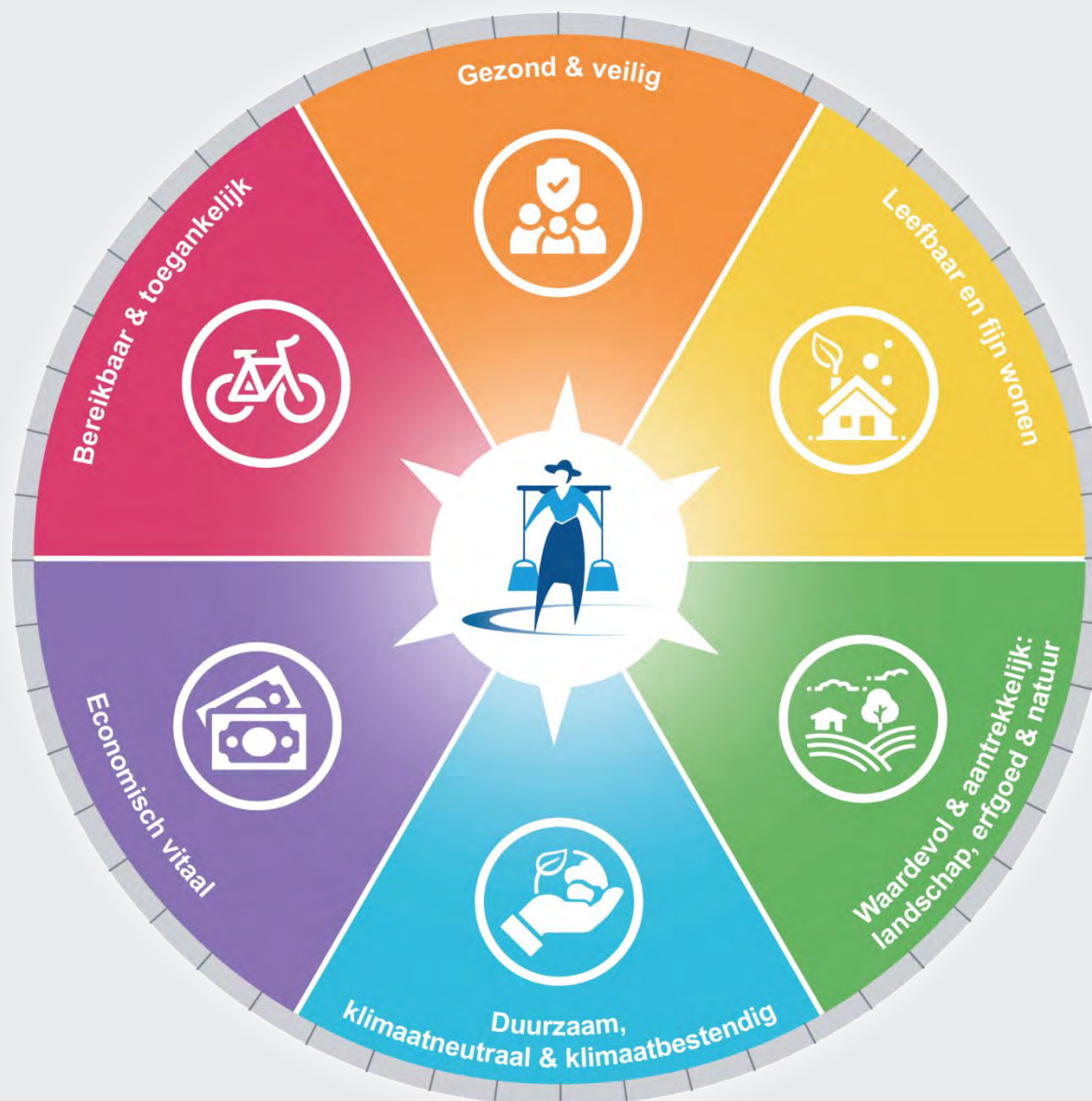
opdrachtgever
Gemeente Huizen

BRO
Projectleider
SdG

Projectteam
DB, JV, BC, SdG

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

Inleiding	2
1 Huizer omgevingsvisie 2035	3
2 Samenvatting: voel je thuis in Huizen!	7
3 Huizen leefbaar & fijn wonen	10
4 Huizen economisch vitaal	16
5 Huizen waardevol & aantrekkelijk	23
6 Huizen duurzaam, klimaatneutraal & klimaatbestendig	28
7 Huizen bereikbaar & toegankelijk	32
8 Huizen gezond & veilig	37
9 Verantwoording, werkwijze en vervolg	43
Bijlage 1: Huizen in feiten en cijfers	
Bijlage 2: Bronnenlijst	

1 Huizer omgevingsvisie 2035

Voor u ligt de omgevingsvisie voor Huizen. De omgevingsvisie gaat over de fysieke leefomgeving. We streven naar een gemeente in balans, met een evenwichtige ontwikkeling en behoud van het dorps karakter. Daarom blijven we nadenken over de toekomst, zodat we er klaar voor zijn. Dit kunnen we alleen samen: met inwoners, ondernemers, betrokken partijen, organisaties en andere overheden. Maar we zijn vooral ook trots op wat we hebben en dat koesteren we!

Omgevingsvisie vertrekpunt voor al ons handelen

In de omgevingsvisie bekijken we onderwerpen als woningbouw, bereikbaarheid, duurzame energie en een groene omgeving in samenhang met elkaar en beschrijven we de belangrijkste punten van het beleid voor een langere periode. Het ene onderwerp kun je niet los zien van het andere. Alle thema's komen samen bij de ontwikkeling van een gebied. Daarom kiest de gemeente Huizen voor een brede, integrale omgevingsvisie. De inrichting van de leefomgeving is belangrijk. Die maakt dat onze inwoners zich goed voelen, fijn kunnen wonen, werken en leven. Betrokken vakgebieden zijn daarom: fysiek, sociaal-maatschappelijk en economisch.

Volgens de Omgevingswet moet de omgevingsvisie in elk geval het volgende beschrijven:

- de grootste kwaliteiten van de leefomgeving
- de plannen voor ontwikkeling
- de hoofdlijnen van het beleid

De omgevingsvisie is het sturingsinstrument van de gemeenteraad. De omgevingsvisie is een belangrijke basis voor ons dagelijks werk. Het geeft vooraf de kaders om ontwikkelingen van de fysieke leefomgeving 'op z'n Huizers' te laten gebeuren.

Huizen is goed voorbereid op de Omgevingswet

Onze omgevingsvisie sluit aan bij de Omgevingswet die op 1 januari 2024 ingaat. Met de Omgevingswet werken we aan een 'gezonde en veilige leefomgeving'. De wet heeft daarvoor verschillende instrumenten. Een daarvan is de omgevingsvisie. Elke gemeente moet een omgevingsvisie maken.

Een omgevingsvisie is een strategisch document en schetst de hoofdlijnen voor het te voeren integrale beleid in de fysieke leefomgeving van Huizen. Een omgevingsvisie wordt uitgewerkt in programma's (uitwerkingen van de hoofdlijnen van de omgevingsvisie, zoals in een programma wonen) en het omgevingsplan.

Het Rijk en de provincie Noord-Holland hebben ook een omgevingsvisie opgesteld. Deze moesten klaar zijn voordat de Omgevingswet in werking treedt. De hoofdlijnen hieruit hebben we meegenomen bij het werken aan onze eigen omgevingsvisie ([klik hier voor de Nationale omgevingsvisie](#) en [klik hier](#) voor de Provinciale omgevingsvisie Noord-Holland).

Voorbeelden van opgaven voor Huizen

Een belangrijk voorbeeld van een opgave voor Huizen is de grote woningbehoefte, in combinatie met de afname van het aantal inwoners en de vergrijzing. Het aandeel ouderen neemt toe en het aandeel jongeren neemt af. Deze combinatie aan opgaven heeft gevolgen voor de woningmarkt, de voorzieningen, de arbeidsmarkt en de inrichting van de openbare ruimte. Andere voorbeelden van opgaven zijn:

- de relatief geringe werkgelegenheid in Huizen;
- de energietransitie en de klimaatadaptatie;
- het vergroenen en het versterken van de biodiversiteit;
- een gezonde leefomgeving met voldoende ruimte en mogelijkheden om te bewegen.

Belangrijke vraag is: waar kunnen de woningen gebouwd worden waar zo een behoefte aan is? Er ligt immers ook een opgave om verder te vergroenen (gezonde leefomgeving, klimaatadaptatie en biodiversiteit). Daar komt bij dat de bebouwde kom omsloten is door (beschermde) landschappen en het Gooimeer. En wonen is niet de enige ruimtevrager: het behouden van de jongeren leidt bijvoorbeeld ook tot een behoefte aan voldoende ruimte voor (praktische) werkfuncties en toegesneden voorzieningen. Daarbij komt dat ontwikkelingen leiden tot toenemende verkeersbewegingen, terwijl ook de verkeersopgave reeds omvangrijk is.

Al deze opgaven moeten we in samenhang zien. De uitdaging is om de goede verbindingen te leggen, leidend tot een Huizen dat bruist en waar het fijn wonen, werken en recreëren is, waar iedereen naar elkaar omziet én meetelt!

Beleid van nu als vertrekpunt

De basis van de omgevingsvisie ligt in bestaand gemeentelijk en regionaal beleid. Denk aan het Koersdocument Gooi en Vechtstreek, Regionale Woonakkoord, het Mobiliteitsplan, de Warmtevisie en de Regionale Energie Strategie (RES). Zie [Bijlage 2: Bronnenlijst](#) voor de lijst met alle gebruikte documenten.

Bij het maken van de omgevingsvisie voor Huizen hebben we ook op verschillende manieren inbreng uit de samenwerking opgehaald. Aan de hand van deze informatie zijn prioriteiten gesteld aan bestaand beleid. We kiezen ervoor om deze inbreng vanuit participatie op dit moment niet verder te verwerken in de omgevingsvisie, maar conform de raadsbesluit vormende cyclus, op een later moment op te nemen in de programma's. De keuze voor een beleidsneutrale (beleidsarme) omgevingsvisie, verandert de rol en inhoud van de programma's. In plaats van het uitwerken van visie en

ambitie in de omgevingsvisie, zal nu in de programma's inhoudelijke afwegingen gemaakt worden.

We haalden ideeën, wensen en meningen op door met inwoners en andere betrokkenen in gesprek te gaan over wat zij belangrijk vinden voor de toekomst van Huizen. Ruim 800 mensen vulden de vragenlijst in. [Klik hier](#) voor de resultaten van de enquête. Daarnaast spraken we met allerlei organisaties en instellingen over de thema's en gebieden. De deelnemers reageerden op verschillende vragen en gingen met elkaar in gesprek. Ook spraken we met het Jongerenpanel over de toekomst van Huizen. Hun inbreng is verbeeld in infographics, [klik hier](#) voor de infographics.

De omgevingsvisie heeft een belangrijke meerwaarde, ook al is deze gebaseerd op bestaand beleid. Dat komt doordat alles rondom de (fysieke) leefomgeving erin samen komt. Dat geeft een compleet en overzichtelijk beeld van de richting die we op willen. Inclusief de keuzes die we maken om dat dichterbij te brengen.

De omgevingsvisie als kader

Voor nieuw beleid (dat straks de status programma kan krijgen) vormt de omgevingsvisie het kader. De omgevingsvisie agendeert de nieuwe beleids- en onderzoeksopgaven. We blijven de vinger aan de pols houden: klopt de omgevingsvisie nog met de situatie van nu? De opgaven van dat moment bepalen dat. Die houden we in de gaten. Daarnaast blijven we hierover in gesprek met de samenleving. Wanneer nieuwe beleids- en onderzoeksopgaven uitgewerkt en vastgesteld zijn in programma's, worden de hoofdlijnen verwerkt in de omgevingsvisie.

Feiten en cijfers als basis

De Huizerse identiteit, de ontstaansgeschiedenis en de huidige situatie. Dat zijn belangrijke vertrekpunten voor de omgevingsvisie. De huidige situatie in cijfers staat in het onderdeel 'Feiten & cijfers' ([Bijlage 1: Huizen in feiten en cijfers](#)). De kaarten illustreren de ontstaansgeschiedenis, de opbouw en de natuur, water en cultuurhistorische waarden. Allemaal op hoofdlijnen.

Samen werken aan Huizen

Als gemeente ondersteunen en faciliteren we initiatieven. Hierbij kijken we verder dan de gemeentegrenzen: regionale samenwerking is van groot belang. Daar waar we kansen zien, trekken we samen op met de andere gemeenten in de Gooi en Vechtstreek, de Metropoolregio Amsterdam en/of de regio Utrecht. Veel doen we nu al samen. Samenwerken is belangrijk, zodat we meer slagkracht hebben bij het bereiken van ambities.

Opbouw van de omgevingsvisie Huizen

Deze omgevingsvisie heeft de vorm van een website. Hierdoor kan eenieder, overal snel onderwerpen opzoeken en bekijken die voor hem of haar interessant zijn.

De omgevingsvisie is opgebouwd uit:

- Deze inleiding.
- Visie op hoofdlijnen in woord en beeld.
- Een thematisch deel. Dit geldt voor de gehele gemeente.
- Het afrondende deel gaat over onderwerpen als de ondernomen participatie-activiteiten en de resultaten ervan, het toe te passen kostenverhaal, de toelichting op het niet doorlopen van de plan-m.e.r.-procedure en het vervolgproces.

In deze digitale omgevingsvisie zijn de gebruikte (beleids)documenten toegankelijk gemaakt. Zie hiervoor iedere keer de onderstreepte tekst met een verwijzing naar het document. Daar kunt u op klikken. Zie [Bijlage 2: Bronnenlijst](#) voor de lijst met gebruikte documenten. Onder de tab 'Feiten & cijfers' staat informatie over de kenmerken, waarden en ontstaansgeschiedenis van de gemeente Huizen.



Figuur 1: Visiekaart

-  Centrum Huizen: een sterk, bruisend en compact centrum
-  Bedrijventerrein Plaveen: een toekomstbestendig bedrijventerrein belangrijk voor de werkgelegenheid
-  Haven: optimaal gebruik maken van de haven en de ligging aan het Gooimeer
-  Huizermaatweg verdichtingsopgave langs centrale as: gemengde woon-, werk en voorzieningenzone
-  Woonwijken: aantrekkelijke, leefbare, gemengde en toekomstbestendige woonwijken. Behoud van de twee gezichten van Huizen: de groene woonwijken en de waterrijke woonwijken. Waar mogelijk versterken van het groen, biodiversiteit en recreatie.
-  Historisch hart: behoud de cultuurhistorische kwaliteiten van de oude kern
-  Water: beter benutten ligging aan het water; versterken recreatieve functies en natuurwaarden in balans
-  Bos: behoud en versterk kwaliteit bos en buitengebied, waar mogelijk samen met GNR
-  Groenstructuur: respecteer en verbeter de groenstructuur en biodiversiteit, breid uit waar mogelijk
-  Heide: behoud en versterk kwaliteit heide waar mogelijk, samen met GNR
-  Vaarroutes van en naar Huizen: optimaliser gebruik maken van kansen gekoppeld aan riviercruises
-  Recreatieve routes aantrekkelijke fiets- en wandelroutes in het buitengebied die de polders verbinden zoals de Tafelbergen
-  Realisatie langsaafstandsfietsroute: Icoonfietsroute Zuidezeeroute
-  Verbinden van water, dorp, wijken en groen middels fietsroutes
-  Hoofdwegen: werken aan goede bereikbaarheid die niet op gespannen voet staat met leefbaarheid, duurzaamheid, veiligheid en vitaliteit
-  Versterken en benutten van lanen: koesteren (historische) lanen, waar in samenhang gekeken wordt naar groen, biodiversiteit, leefbaarheid, karakteristieke bebouwing en mobiliteit.
-  HOV-lijn Optimaliseren route en gebruik HOV-lijn. Vergroten gebruik door intensivering bebouwing langs de route
-  Snelweg: blijvend overleg met rijk en provincie over goede doorstroming op de snelwegen zodat een stagnerende doorstroming geen negatief effect heeft op Huizen
-  Overgang stad naar land: zorgvuldig omgaan met overgang stad – land
-  Kern verbinden met water; verbinding tussen water en woonwijken versterken en een aantrekkelijke inrichting van de oevers
-  Versterken hoofdgroenstructuur, onder andere door betere onderlinge verbindingen
-  Transformatie t.b.v. verbinding haven en centrum: versterken relatie tussen haven en Oude Dorp via goede verbindingen, aantrekkelijke inrichting en functiemenging
-  Wateropgave: aandacht voor wateroverlast in lager gelegen delen
-  Droogteopgave: aandacht voor verdroging in het natuurgebied
-  Winkelcentra: sterke en vitale wijkwinkelcentra en voorzieningencusters
-  Naar een zonering van het buitengebied, balans tussen functies
-  Gooimeer benutten voor onder andere:
-  Waterrecreatie
-  Ecologische waarden versterken
-  Duurzame energiewinning via aquathermie of zonne-energie

2 Samenvatting: voel je thuis in Huizen!

Er komen veel opgaven op de gemeente Huizen af. Daar willen we ons goed op voorbereiden. De omgevingsvisie is een belangrijke stap hiervoor. We benoemen de ambities en hoofdlijnen voor thema's en deelgebieden zoals die in het bestaande beleid voorkomen, en we zetten nieuwe opgaven op de agenda.

De kaart hiervoor geeft in één oogopslag een overzicht van de huidige beleidsambities voor Huizen. Daarna beschrijven we deze in het kort. Klik op de kaart voor een vergroting met legenda in een aparte pagina.

Huizen leefbaar & fijn wonen

Kernpunten bestaand beleid

1. Het blijft voor iedereen fijn wonen en werken in Huizen
2. Een evenwichtige bevolkingssamenstelling
3. Samen woningbouwbehoefte en -locaties onderzoeken
4. Bouwen in een goede mix
5. Zo lang mogelijk thuis wonen en zorg voor kwetsbaren
6. Een toekomstbestendige woningvoorraad
7. We kijken met een integrale blik naar wijken en buurten
8. Behouden en bevorderen van goede voorzieningen

Huizen werkt samen met de bewoners en partners aan leefbare, toekomstbestendige wijken. Met een aantrekkelijke, groene inrichting, waarmee bijgedragen wordt aan klimaatadaptatie, een schone lucht en een beweeg- en speelvriendelijke omgeving.

Een gemeente in balans, dat is onze ambitie. Met een evenwichtige bevolkingssamenstelling. Waar iedereen, jong en oud, fijn kan wonen, leven, werken en recreëren. We willen eraan bijdragen dat ons inwonertal minimaal gelijk blijft. Daarbij ligt voor ons een belangrijk accent op het behouden van jongeren, starters en het realiseren van voldoende betaalbare woningen voor alle doelgroepen. Het toevoegen van woningen is hiervoor belangrijk, maar daarnaast ook het op peil houden van onze voorzieningen. Belangrijke kracht van Huizen is bovendien dat veel woongebieden gemixt zijn, met verschillende woonmilieus en een variatie aan doelgroepen. Dat willen we voor de toekomst zeker zo houden omdat het bijdraagt aan de leefbaarheid en betrokkenheid in de wijken.

Via een participatieve aanpak verkennen we de komende periode de woningbouwbehoefte voor Huizen, om vervolgens samen op zoek te gaan naar geschikte locaties. Elke ontwikkeling en ambitie vraagt om ruimte en er spelen altijd verschillende belangen. We gaan hier zorgvuldig mee om. Dat heeft de consequentie dat we bij projecten afwegingen en keuzes moeten maken. Inspelen op de beweging in de woningmarkt, streven naar het benutten van instrumenten om te zorgen dat jongeren en starters in Huizen een grotere kans van slagen hebben, maar ook het behouden en versterken van groene, rustige en aantrekkelijke wijken.

Onderwerpen om te verkennen de komende periode:

- Het via een participatief proces in beeld brengen van de Huizer woningbouwambities en het wenselijke en mogelijke woningbouwprogramma;
- Onderzoek naar mogelijke woningbouwlocaties en het opstellen van een fasering;
- Na het participatieproces aanpassen van de Woonvisie, in combinatie met het opstellen van de lokale woonzorgvisie in vervolg op de regionale woonzorgvisie;
- Hoogbouw beleid, mogelijk rondom HOV traject;

- Wijkgericht aandachtspunten in beeld brengen;
- Inzicht in de woning- en voorzieningenbehoefte van jongeren.

Huizen economisch vitaal

Kernpunten bestaand beleid

1. Koesteren (ruimte voor) bedrijven en werkgelegenheid
2. Stimuleren starters en jonge ondernemers
3. Werken aan optimaal ruimtegebruik voor werken
4. In Huizen daar werk je (ook) thuis!
5. Inspelen op veranderende kantorenmarkt
6. Aandacht voor de kloof tussen werklozen en arbeidsmarkt
7. Een inclusieve arbeidsmarkt
8. Huizen haven van 't Gooi
9. Een aantrekkelijk en bruisend dorpshart
10. Horeca & evenementen onmisbaar voor bruisend Huizen

De huidige werkgelegenheid moet minimaal behouden blijven. Het is onze ambitie dat met het behoud (en zo mogelijk toename van) de jongeren en de starters, ook de ondernemingskracht toeneemt. Zij staan immers aan de wieg van startende bedrijfjes, die later ook voor andere Huizers werkgelegenheid bieden. Ruimte die nu gebruikt wordt voor de werkfunctie, moet over het algemeen ook zo blijven. Om de balans op de arbeidsmarkt -maar ook in de pendel- te herstellen, zetten we in op het vergroten van het aandeel praktische werkgelegenheid. Het kantorenaanbod is in Huizen relatief groot. Ons Programma kantoren biedt een goed handvat voor transformatie. Onze winkelstructuur en het aanbod is gezond. We werken samen aan een nog sterker, compacter en bruisender centrum. Voor het Oude Raadhuisplein zetten we met alle betrokkenen al een belangrijke stap met het traject 'Verlevendigen Oude Raadhuisplein'. Ook op het gebied van toerisme en recreatie willen we meer bruisen. We

hebben hiervoor alle troeven in handen: aantrekkelijke natuur en onze ligging aan het water: de haven van het Gooi. Deze kwaliteiten kunnen beter benut worden, denk aan het sterker verbinden van de Oude Haven met het Oude Dorp en het realiseren van een rondje Huizen, dat alle aantrekkelijke plekken, zoals de tafelbergen, met elkaar verbindt.

Onderwerpen om te verkennen de komende periode:

- Optimaal ruimtegebruik en toekomstbestendig Plaveen;
- Meer ruimte voor horeca in het oude dorp, in ieder geval aan het Oude Raadhuisplein;
- Het versterken van (water)recreatie, de haven, en voorzieningen voor toerisme en recreatie;
- Sterker inzetten op stadspromotie en marketing gericht op bezoekers, bedrijven en bewoners.

Huizen waardevol & aantrekkelijk
Kernpunten bestaand beleid

- Trots op de twee gezichten van Huizen
- Versterk en benut het landschap
- Versterk ook het groen in de bebouwde omgeving
- Werken aan biodiversiteit: natuur- en groeninclusief
- Koester de vele historische pareltjes
- Maatwerk in welstand
- Water meer als basis voor de toekomst
- Ook een visie op de ondergrond

We zijn trots op onze twee gezichten: blauw & groen. Dit koesteren we. We willen ze beter met elkaar verbinden, via aantrekkelijke routes en een samenhangende groenstructuur. Ons fraaie buitengebied is er niet alleen voor de planten en dieren, er wordt ook gewerkt, gewoond, gezorgd en gecreëerd. Al deze functies moeten in goede balans naast en met elkaar kunnen functioneren. Samen met het Goois Na-

tuurreservaat gaan we aan de slag met een zonering in rustige en drukke delen. Maar ook in de kom werken we aan een versterking van de groenblauwe hoofdstructuur. Vergroening van de wijken draagt bij aan een gezonde leefomgeving, klimaatadaptatie, biodiversiteit en het vergroot de aantrekkelijkheid. Karakteristiek zijn onze lommerrijke bomenlanen. Door een samenhangende aanpak van opgaven op het gebied van verkeer, leefbaarheid, cultuurhistorie en groen, moet blijken of deze lanen kunnen worden behouden voor de toekomst.

Onderwerpen om te verkennen de komende periode:

- Een Programma Groen (groenvisie), vanuit een integrale blik op de openbare ruimte;
- Het verbinden en uitdragen van de Huizerse waarden en trots;
- Groen- en natuurinclusief hanteren als uitgangspunt bij nieuwe ontwikkelingen.

Huizen duurzaam, klimaatneutraal & klimaatbestendig
Kernpunten bestaand beleid

- Naar een optimale energiemix voor Huizen.
- De warmtetransitie: nu isoleren, straks aardgasvrij.
- Goed voorbereid zijn op klimaatveranderingen.
- Naar een circulaire economie.
- Structureel aandacht voor duurzaam & integraal werken.

Trends en actuele ontwikkelingen laten zien hoe belangrijk het is om door te pakken op de energietransitie en de klimaatadaptatie. Door de beperkte ruimte en de vele waarden zijn windmolens in Huizen niet mogelijk. Daarom zetten we in op energiebesparing en -opwek via zonnepanelen. Ook staan we open voor alternatieve vormen van energiewinning, zoals geothermie en aquathermie. Vooral deze laatste is in Huizen zeker kansrijk. We volgen de ontwikkelingen rondom

de warmtetransitie op de voet. We gaan als Huizen hierin niet het wiel uitvinden. Op het gebied van duurzaamheid en circulariteit vervullen we als gemeente een voorbeeldfunctie.

Denk aan het verduurzamen van ons maatschappelijk vastgoed en het omgaan met afval. De circulaire economie biedt zeker kansen voor de arbeidsmarkt, ook voor de praktisch geschoolden. We stimuleren inwoners tot duurzaam handelen en nodigen partijen uit om met innovatieve ideeën te komen.

Onderwerpen om te verkennen de komende periode:

- Onderzoek kansen aquathermie en geothermie;
- Als vervolg op de warmtevisie (niet op korte termijn): wijkuitvoeringsplannen;
- Beleid en uitvoering klimaatadaptatie (o.a. droogte, wateroverlast, hittestress);
- Zorgen voor integrale verweving van duurzaamheid in projecten en programma's.

Huizen bereikbaar & toegankelijk
Kernpunten bestaand beleid

- Een integrale aanpak is onmisbaar.
- Gebiedsgerichte keuzes over bereikbaarheid.
- Bereikbaarheid auto's verbeteren waar het moet.
- Duurzamere vervoersbewegingen.
- Een goed (hoogwaardig) openbaar vervoerssysteem.
- Aantrekkelijk fietsen voor inwoner, werknemer & toerist.
- Goede parkeervoorzieningen voor auto & fiets.
- Huizen veilig en toegankelijk.

Om ons woon-, economisch en recreatieklimaat aantrekkelijk te houden, is het nodig om te zorgen voor een optimale bereikbaarheid. De bereikbaarheid van Huizen is goed, kijk naar het HOV en de directe aansluitingen op 2 snelwegen. Het HOV gaat zelfs rijden met metrofrequentie. Maar er zijn

altijd verbeterpunten. Mobiliteit heeft invloed op de leefbaarheid, denk aan milieuhinder, (parkeer)overlast en veiligheid. Bij verplaatsingen binnen Huizen is het autogebruik relatief hoog. We hebben de ambitie dat de Huizers meer gaan fietsen en wandelen. Dit past goed bij de maat en schaal van Huizen. Hoe we dit kunnen bereiken, onderzoeken we de komende periode. Met het oog op de vergrijzing vormt een goede toegankelijkheid een belangrijk uitgangspunt bij investeringen in de openbare ruimte.

Onderwerpen om te verkennen de komende periode:

- Programma Integrale aanpak van de openbare ruimte, met aandacht voor verkeers- en mobiliteitsaspecten, parkeervoorzieningen fiets en auto, laden & lossen, maar ook voor duurzaamheid, klimaatadaptatie, kwaliteit leefomgeving (milieu/overlast), biodiversiteit, koesteren historische waarden, veiligheid & toegankelijkheid en een aantrekkelijke inrichting.
- Een beleidsplan en programma gericht op het stimuleren van het langzaam verkeer en openbaar vervoer.
- Op termijn gekoppeld aan in ontwikkeling zijnde rijksregelgeving: Overwegen invoering 30 km/uur op 50 km/uur-wegen. In samenhang daarmee ontwikkelen strategie die zowel bijdraagt aan verbeteren leefbaarheid als behoud en waar mogelijk verbeteren van de (auto)bereikbaarheid van Huizen.
- Onderzoeken hoe het vrachtverkeer door het dorp zoveel mogelijk vermeden kan worden.
- Plan fietsenstalling centrum als onderdeel van integrale visie op het voetgangersgebied in het centrum. Onder andere in samenhang met laden & lossen, vergroening en verlevendiging Oude Raadhuisplein.
- Nieuwe parkeernormen in Programma parkeren voor auto & fiets, in samenhang met het eerste punt.

Huizen gezond & veilig

Kernpunten bestaand beleid

- Huizen zet in op beschermen en bevorderen van gezondheid.
- Goede zorgvoorzieningen.
- Werken aan welzijn en welbevinden.
- Verbeteren van de gezondheid via groen en bewegen.
- Beschermen door het voorkomen van hinder en overlast.
- Geluidskwaliteit: voorkomen verslechtering en waar mogelijk verbeteren.
- Luchtkwaliteit: behouden van luchtkwaliteit.
- Bodemkwaliteit: behouden van bodemkwaliteit.
- Zorgvuldig en gebiedsgericht diep grondwaterbeheer.
- (Fysieke) veiligheid op de agenda!

Alleen als de omgeving gezond & veilig is, is het aantrekkelijk wonen, leven, ondernemen en recreëren in Huizen. Samen met de betrokken partijen zorgen we voor een toegesneden voorzieningenaanbod en het benodigde vangnet voor de Huizers die dat nodig hebben. Een gezonde, veilige leefomgeving vraagt om voldoende groen, beweeg- sport- en speel-mogelijkheden, een breed aanbod van onderwijs- en welzijnsvoorzieningen en rust- en ontmoetingsplekken. Zo dragen we eraan bij dat iedereen zoveel mogelijk beweegt en lekker in zijn vel zit. Ook de plek waar je woont, kan van invloed zijn op de gezondheid en veiligheid. Dit vraagt bijvoorbeeld om een zorgvuldige locatiekeuze- en inpassing van nieuwe woningen: met zo min mogelijk overlast en een zo hoog mogelijke veiligheid.

Onderwerpen om te verkennen de komende periode:

- Een integraal Programma Groen (groen(structuur)visie), vanuit een integrale blik op de openbare ruimte.
- Aandachtspunten veiligheid en veiligheidsbeleving in beeld.

Opzet omgevingsvisie Huizen

In het themadeel van de omgevingsvisie, zijn deze hoofdlijnen uitgewerkt en aangevuld. Alle benoemde opgaven en hoofdlijnen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De uitdaging is om ook in de dagelijkse praktijk de goede verbanden te blijven leggen, leidend tot een Huizen waar het voor iedereen, jong en oud, goed wonen, werken, en recreëren is en iedereen zich thuis voelt.

3 Huizen leefbaar & fijn wonen

Kernpunten Huizen leefbaar & fijn wonen

1. Het blijft voor iedereen fijn wonen en werken in Huizen
2. Een evenwichtige bevolkingssamenstelling
3. Samen woningbouwbehoefte en –locaties onderzoeken
4. Bouwen in een goede mix
5. Zo lang mogelijk thuis wonen en zorg voor kwetsbaren
6. Een toekomstbestendige woningvoorraad
7. We kijken met een integrale blik naar wijken en buurten
8. Behouden en bevorderen van goede voorzieningen

Wat vinden de Huizers?

Bij het maken van de omgevingsvisie voor Huizen hebben we op verschillende manieren inbreng uit de samenleving opgehaald. Aan de hand van deze informatie zijn prioriteiten gesteld aan bestaand beleid. We kiezen ervoor om deze inbreng vanuit participatie op dit moment niet te verwerken in de omgevingsvisie, maar op een later moment verder uit te werken in (sectorale) programma's. Voor de volledigheid noemen we in de paragraaf hierna wel de belangrijkste resultaten uit de participatie voor dit thema.

Het is fijn wonen en leven in Huizen en dat moet ook zo blijven! Dit wordt onderstreept door de deelnemers aan de enquêtes 'Toekomst van Huizen' ([klik hier](#) voor de rapportage) en 'Kleur mee aan de toekomst van Huizen' ([klik hier](#) voor de rapportage, vanaf p. 5). Mensen geven aan dat dit onder andere komt door de ligging in een aantrekkelijk landschap en aan het water. Ook de voorzieningen op fietsafstand zoals scholen en winkels in de buurt spelen een belangrijke rol.

Natuurlijk worden er ook verbeterpunten aangegeven, zoals het verder verbeteren van het openbaar vervoer, een gevarieerder aanbod van activiteiten en voorzieningen in het centrum en het zorgen voor schone, veilige en goed onderhouden wijken. Ouderen vragen om betaalbare seniorenwoningen, verbetering van groenvoorzieningen en wandel- en fietspaden. Jongeren hebben vooral behoefte aan betaalbare woningen, een verbetering van de uitgaansgelegenheden en voorzieningen voor ontmoeting. Maar liefst 80% van de deelnemers aan de enquête geeft aan dat ze over 15 jaar waarschijnlijk nog in Huizen woont. De belangrijkste redenen hiervoor zijn de nabijheid van familie en vrienden en het gevoel 'thuis te zijn' in Huizen.

Enkele belangrijke kenmerken

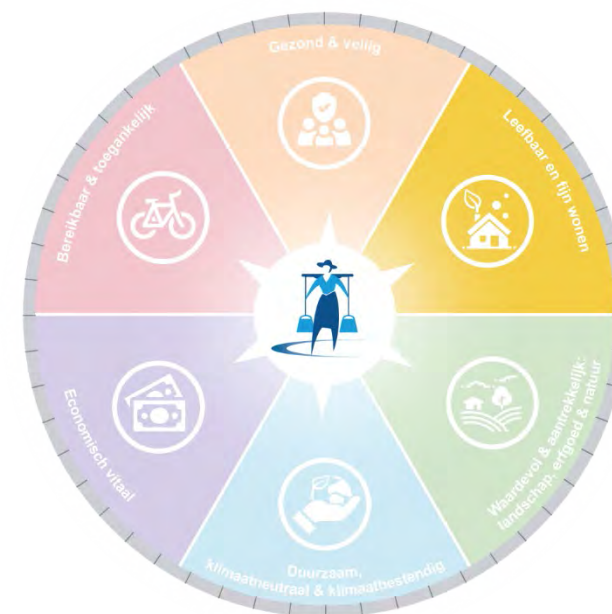
De laatste jaren schommelt het aantal inwoners van Huizen rond de 41.000 (i 2023). Bij de ontwikkeling van de bevolking de afgelopen periode is sprake van een flinke vergrijzing en ontgroening. Bestudering van het aantal verhuizingen laat zien dat veel verhuizingen naar buiten de gemeente Huizen plaatsvinden. Vooral jongeren (schoolverlaters) verhuizen naar elders. De verwachting is dat - zonder wijzigingen in het beleid - al voor 2030 het aantal inwoners zal dalen tot onder de 40.000.

Een krimpend inwonertal van Huizen is bijzonder in een regio als de Gooi en Vechtstreek, waar de overige gemeenten groeien. Regionaal is er sprake van een grote druk op de woningmarkt. Dit leidt tot verder oplopende prijzen en afnemende verkopen.

De woningmarkt van de gemeente Huizen is overspannen door het aantrekkelijke woonklimaat, de gunstige ligging en het beperkte woningaanbod. Er is sprake van tekorten in de koop- en (sociale) huursector. De woningen in Huizen zijn

onder andere hierdoor flink duurder dan het landelijk gemiddelde. Het tekort remt ook de doorstroming en zorgt ervoor dat jongeren wegtrekken uit Huizen.

In de gehele regio neemt de spanning alleen maar toe, zo laat het onderzoek voor de Metropoolregio Amsterdam als geheel zien. De woningbehoefte komt steeds minder overeen met het aanbod. Vooral betaalbare (sociale) huur- en koopwoningen worden gevraagd. Daarentegen is ook de vraag naar duurdere koopwoningen in de Gooi en Vechtstreek relatief hoog. [Klik hier](#) voor het onderzoek Wonen in de Metropoolregio.



Figuur 2: Kompas Huizen leefbaar en fijn wonen

De woningvoorraad van Huizen is relatief jong en (in vergelijking met de regio) relatief betaalbaar. Echter feitelijk voor starters overwegend onbetaalbaar. Er zijn veel hoogwaardige woonbuurten en eigenlijk geen 'slechte buurten'. Er is echter wel een aantal buurten dat momenteel nog goed is, maar waar wel kansen liggen voor versterking van de kwaliteiten. Oostermeent en Stad en Lande zijn voorbeelden hiervan. Voor Stad en Lande zijn we met een integrale herinrichting van de openbare ruimte aan de slag.

Huizers worden gekenmerkt door een ondernemende mentaliteit. De saamhorigheid is groot. Er zijn in Huizen veel verenigingen, o.a. ontstaan vanuit de kerken. Er is sprake van een hechte gemeenschap en zorgzaamheid voor elkaar.

Het blijft voor iedereen fijn wonen en werken in Huizen

De benoemde verbeterpunten in de enquête (zie de introductie 'wat vinden de Huizers') helpen ons bij het stellen van de goede prioriteiten. We willen dat iedereen fijn in Huizen kan wonen, leven, werken en recreëren: jong en oud, met een grote en met een kleine portemonnee. Om te zorgen dat Huizen ook op de lange termijn vitaal blijft, besteden we extra aandacht aan het behouden van de jongeren. Dit vraagt om betaalbare woningen, toegesneden voorzieningen, passende werkgelegenheid in de buurt en goede verbindingen naar stedelijke werk- en voorzieningengebieden elders.

Een evenwichtige bevolkingssamenstelling

Een gemeente in balans; dat is onze ambitie, met een evenwichtige bevolkingssamenstelling. We willen eraan bijdragen dat ons inwonertal minimaal gelijk blijft. Dit is van belang voor de vitaliteit en levendigheid van Huizen, denk alleen al aan het behoud van het voorzieningenniveau. Het behoud (en zo mogelijk het aantrekken) van jongeren is hiervoor belangrijk. Jongeren moeten als starter ook in Huizen een passende

woning kunnen vinden. En als ze uitvliegen om elders te studeren, dan zou het mooi zijn wanneer ze later weer 'terug naar huis' in Huizen komen, voor de volgende stap in hun wooncarrière.

Om goed te weten te komen wat de jongeren belangrijk vinden, hebben we een jongerenpanel opgericht. De jeugd heeft immers de toekomst! Naast een betaalbaar woningaanbod van voldoende omvang, zijn recreatie-, sport en onderwijsvoorzieningen voor de jongeren belangrijk, net als werkgelegenheid. In de regionale Woonvisie voor de regio Gooi en Vechtstreek hebben we afgesproken dat de sociale huurvoorraad minimaal op peil blijft. Met strategische nieuwbouw, zoals voor senioren, worden eengezinswoningen vrijgespeeld voor jongeren en jonge gezinnen. Bij transformatieprojecten wordt ingezet op de doelgroep jongeren en bij nieuwbouwprojecten krijgen inwoners van Huizen voorrang. De wettelijke mogelijkheden hiervoor worden binnenkort verruimd. Daarnaast is ook de starterslening een belangrijk instrument. We werken nauw samen met corporaties en huurdersorganisaties. Met corporaties maken we prestatieafspraken. [Klik hier](#) voor achtergronden in de lokale Woonvisie en [klik hier](#) voor de Regionale Woonvisie.

De komende periode verkennen we via een participatief proces wat de Huizer woningbouwbehoefte is. Op basis daarvan vindt verdere besluitvorming plaats. Zo mogelijk willen we ook ons steentje bijdragen aan de omvangrijke nationale woningbouwopgave. De recente Nationale Woon- en Bouwagenda (NWBA) laat zien dat er alleen al tot 2030 900.000 woningen extra nodig zijn ([klik hier](#) voor de visual). De bouwproductie moet omhoog naar 100.000 woningen per jaar. Om het woningaanbod betaalbaar te houden, is afgesproken dat (op regionaal niveau gezien) 2/3 deel van de nieuwbouw betaalbaar moet zijn (waarvan de helft sociale huur door de cor-

poraties). Om dit te bereiken zijn regionale woondeals gesloten. Iedere gemeente is door het Rijk opgeroepen om hierin haar 'faire share' te nemen, zowel in aantal als wat betreft betaalbaarheid [Klik hier](#) voor de Woondeal MRA.

Samen woningbouwbehoefte en –locaties onderzoeken

Voor de gehele Gooi en Vechtstreek ligt er een grote opgave: 11.500 woningen in de periode tot 2040 (conform de provinciale bevolkingsprognose). Er is sprake van een flink tekort. Dit geldt niet alleen voor de Gooi en Vechtstreek maar ook voor de Metropoolregio Amsterdam, waarvoor gemeente Huizen nog eens 300 woningen gaat bouwen. Met de huidige grote aantallen vluchtelingen en statushouders wordt de opgave alleen maar groter.

Om meer woningen te kunnen realiseren, hebben we als regiogemeenten samen met de woningcorporaties en de provincie het Woonakkoord opgesteld. We willen een complete regio zijn. Dit bereiken we onder andere door ([klik hier](#) voor het Woonakkoord):

- Minimaal 1/3 van alle nieuwbouw moet betaalbaar zijn (welk aandeel met het oog op de NWBA zal moeten toenemen). Het aandeel sociale huur blijft minimaal 25% (regionaal): 2.875 sociale huurwoningen toevoegen. Er komen daarnaast 1.500 woningen bij in het (lage) middenhuursegment.
- De juiste woning moet op de juiste plek gerealiseerd worden. Waarbij we ook kijken naar opgaven op het gebied van milieu, werkgelegenheid, klimaat, leefbaarheid en landschap. Dit vraagt om zo optimaal mogelijk ruimtegebruik. Kansen liggen bij het bouwen van woningen rondom HOV-knooppunten. Dit geldt ook voor Huizen langs HOV 't Gooi, met name langs de Oost-Westas.
- Opgaven en ontwikkelingen pakken we integraal aan. Denk bijvoorbeeld aan het in combinatie met de woningbouwopgave, werken aan klimaatadaptatie, circulariteit

en energieneutraliteit. Ook hebben we aandacht voor de ruimtevraag voor groen en parkeren. Denk daarnaast aan woonruimte voor mensen die uitstromen uit beschermd wonen.

- We streven naar wijken met voorzieningen die bijdragen aan de zelfredzaamheid van bewoners en aan het langer zelfstandig wonen van ouderen.

Huizen wil, wanneer dat mogelijk is, graag een bijdrage leveren aan de regionale behoefte en antwoord geven op de oproep van het Rijk. Maar we vinden het allereerst belangrijk om te kunnen voldoen aan de eigen behoefte. Om hier grip op te krijgen en om de Huizer woningbouwbehoefte met het bijbehorende woningbouwprogramma en geschikte locaties in beeld te brengen, starten we met een participatieproces. Op basis daarvan vindt verdere besluitvorming plaats. Duidelijk is al wel dat er accenten moeten liggen bij alle doelgroepen: jongeren en senioren, goedkope en middeldure huur en (dure) koop. Want naast het realiseren van voldoende passende en betaalbare woningen, willen we ook de doorstroming stimuleren.

Bouwen in een goede mix

Belangrijke kracht van Huizen is dat veel woongebieden gemixt zijn, met verschillende woonmilieus en een variatie aan doelgroepen. Dat willen we voor de toekomst zeker zo houden. Dit draagt bij aan de leefbaarheid en betrokkenheid in de wijken. Dit betekent bijvoorbeeld dat voor alle nieuwe woningbouwprojecten waarbij 3 huizen of meer gerealiseerd zullen worden, de verplichting geldt dat tenminste 1/3 deel sociale woningbouw dient te zijn. Wanneer een ontwikkelaar niet aan deze verplichting kan voldoen, moet een financiële bijdrage geleverd worden aan een vereveningsfonds ten behoeve van de realisatie van sociale woningbouw. Dit hebben we verwerkt in een in 2022 vastgestelde compensatieregeling ([klik hier](#)). Met het oog op de toenemende vergrijzing en

het zorgdragen voor een toekomstbestendige woningvoorraad, moet minimaal de helft van de nieuwbouw goed toegankelijk zijn voor mindervaliden: 0-tredewoningen.

Zo lang mogelijk thuis wonen en zorg voor kwetsbaren

Het aantal ouderen groeit. Mensen gaan pas in een laat stadium naar een zorg- of verpleeghuis. Daar is ook een indicatie voor nodig. Het is daarom heel belangrijk dat zo veel mogelijk woningen levensloopbestendig zijn. Zo kunnen mensen zo lang mogelijk veilig en prettig thuis blijven wonen.

Als gemeente bieden we voorlichting over preventie en langer zelfstandig thuis wonen. We werken hierbij samen met onze lokale partners, zoals de Samenwerkende Ouderenbonden Huizen. Daarnaast maken we gebruik van de blijvers- en verzilveringen als instrumenten voor het levensloopbestendig maken van woningen. Samen met de Alliantie zetten we in op doorstroming van ouderen naar geschikte (nieuwbouw) woningen. Hiervoor werken we onder andere ook met wooncoaches. En in het algemeen ondersteunen we initiatieven voor innovatieve woonzorgconcepten.

Bij vormen van wonen met zorg is het uitgangspunt voor de gemeente Huizen dat zo veel mogelijk wordt gestuurd op zorg thuis en doorstroming bij zorglocaties om wachtlijsten te verminderen. Als het kan, zoeken we voor kwetsbare doelgroepen uit Huizen, zoveel mogelijk naar een oplossing in Huizen ([klik hier](#) voor de Woonvisie Huizen voor achterliggende informatie). Huizers moeten hun leven lang in Huizen kunnen blijven wonen, ook als er zorg nodig is. Uiteraard is dat voor gespecialiseerde zorg niet altijd mogelijk en is er sprake van clustering op regionaal niveau.

Ons recente onderzoek naar de behoefte aan bijzondere (woon)zorgvoorzieningen laat zien dat ook hier een flinke opgave ligt. De extra behoefte aan beschermd wonen bedraagt bijvoorbeeld bijna 150 plekken in de periode tot 2035. De extra behoefte aan wonen met intensieve begeleiding is circa 25 plekken en met het oog op de WMO is de extra behoefte tussen de 105 en de 140 plaatsen in 2035. [Klik hier](#) voor het complete rapport met de (woon)zorgbehoefte.

Regionaal hebben we met de regio Gooi en Vechtstreek aanvullend beleid opgesteld om de doorstroom bij beschermd wonen locaties te verbeteren. Samen met de regio zorgen we voor uitbreiding van het aanbod aan plaatsen voor mensen die vanuit een beschermd wonen situatie komen en nog wel zorg in de nabijheid nodig hebben.

We streven bij wonen met zorg, naar een goede mix van kleinschalige wijkgerichte voorzieningen en efficiënte zorgverlening. Nieuwbouwprojecten zoals de Huizer-maatjes en de Amer zijn goede voorbeelden.

Het langer thuis wonen van ouderen vraagt ook aandacht op andere punten. Bijvoorbeeld zorgen voor goed toegankelijke, openbare ruimte en gebouwen, voldoende bankjes in de



Figuur 3: Collage leefbaar en fijn wonen

schaduw, goed toegankelijke openbaar vervoerhaltes en voorzieningen nabij.

Waar mogelijk moet zorg dichtbij huis georganiseerd kunnen worden, of door middel van domotica zelfs direct in huis georganiseerd. Denk daarnaast ook aan brandveiligheid, bij-

voorbeeld wanneer mensen niet goed het bed uit kunnen komen. Een ander punt van aandacht is de toenemende eenzaamheid onder alleenwonende ouderen.

Deze opgaven kunnen we alleen samen aanpakken. Met woon-, ouderen- en zorgorganisaties en met andere betrok-

ken partijen zoals de GGD, de Omgevingsdienst en de Veiligheidsregio. Hierbij kijken we naar zowel fysieke als sociale onderwerpen. Die zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Een toekomstbestendige woningvoorraad

Het grootste deel van de woningvoorraad in 2035 staat er nu al. Naast zorgdragen voor nieuwbouw, is het dus minstens zo belangrijk om te kijken naar de bestaande woningvoorraad. Die moeten we verbeteren door de woningen duurzamer te maken. Dat betekent isoleren, van het gas af en gebruik maken van duurzame energiebronnen. Plus: bewoners moeten er hun hele leven kunnen blijven wonen.

De kwaliteit van de huidige voorraad sluit niet helemaal aan bij de woonwensen. Mensen vinden die gebruikskwaliteit steeds belangrijker. Ze willen bijvoorbeeld rustig kunnen werken of studeren, samen kunnen koken met familie en vrienden. De coronapandemie zal als onomkeerbaar effect hebben dat er blijvend meer vanuit huis wordt gewerkt. Huizen is hiervoor met haar complete voorzieningenpakket, rustige woonmilieus, fraaie natuurgebieden in de directe nabijheid en op korte afstand van grootstedelijke gebieden als Amsterdam en Utrecht bij uitstek geschikt.

De komende periode vragen we aandacht voor de bestaande woningvoorraad. We stimuleren bijvoorbeeld bewoners en huiseigenaren om te besparen en te verduurzamen. In 2050 moeten alle woonwijken aardgasvrij zijn. Daarnaast willen we mensen eerder laten nadenken over de vraag: wat is er nodig om zo lang mogelijk in de eigen woning te kunnen wonen? Als die vraag te laat gesteld wordt, heeft dat vaak vervelende gevolgen.

We kijken met een integrale blik naar wijken en buurten

Wonen gaat verder dan alleen de woning. Ook de kwaliteit van de woonomgeving is belangrijk. Denk aan de veiligheid en toegankelijkheid voor mensen met beperkingen. Maar ook aan voldoende (speel)groen, sport- en culturele voorzieningen en een inrichting die rekening houdt met het klimaat. Daarnaast gaat het ook over voldoende parkeergelegenheid, goede (openbaar vervoer) verbindingen en aantrekkelijke fiets- en wandelroutes. En, niet te vergeten, ook voldoende mogelijkheden voor contact en ondersteuning. We investeren in een sterke sociale basis.

Een prettige leefomgeving vraagt dus om goede basisvoorzieningen. Hier hebben we oog voor. Ook 'schoon, heel en veilig' staat voorop. Aandachtspunten zijn hondenpoep, zwerfafval (ook in het buitengebied) en gladheidsbestrijding. Vooral de oudere wijken verdienen aandacht. De huidige tamelijk veilige en aantrekkelijke situatie in Huizen willen we graag behouden en waar nodig - samen met onze partners (zoals de politie) - verbeteren. Om hierop grip te krijgen, brengen we de komende periode per wijk de aandachtspunten in beeld.

We vinden het belangrijk om bewoners en organisaties hierbij te betrekken. Huizen spreekt inwoners aan op hun verantwoordelijkheid voor een bijdrage aan een prettige leefomgeving. Daarom hebben we het wijk- en buurtbeheer geïntroduceerd. Dit heeft als doel om de leefbaarheid, veiligheid en sociale samenhang in de buurt te verhogen. We hebben hierbij als gemeente een faciliterende rol. Onze visie op participatie hebben we uitgewerkt in het participatiebeleid '#vanafhier' ([klik hier](#)).

We streven ernaar om vraagstukken op wijk- en buurtniveau in samenhang op te pakken. Zodat niet voor ieder onderwerp (zoals klimaat, energie en inrichting openbare ruimte) op nieuw het gesprek opgestart moet worden. Ook zoeken we binnen de gemeente steeds meer de samenwerking op tussen het sociaal en het fysiek domein.

Behouden en bevorderen van goede voorzieningen

Huizen beschikt over een breed voorzieningenpakket voor jong en oud. Dat willen we minimaal zo houden. Daarnaast zetten we ons in voor het verder optimaliseren van deze goede voorzieningen voor onderwijs, cultuur, sport en welzijn, gericht op deelname naar vermogen van (jonge) inwoners in de samenleving.

Maar er zijn zeker ook verbeterpunten, zoals de inwoners duidelijk aangeven in de enquête voor de omgevingsvisie ([klik hier](#) voor de resultaten): Huizen moet meer bruisen! Er is behoefte aan een levendig centrum, een kustzone met meer recreatiemogelijkheden en aantrekkelijke verbindingen tussen de haven en het oude dorp. Aan al deze onderdelen werken we als vervolg op de Kustvisie ([klik hier](#) voor de Kustvisie). Denk bijvoorbeeld aan de al gerealiseerde Zomerkade met een verdiepte zwemplek.

Een belangrijk aandachtspunt is voldoende voorzieningen voor de oudere jeugd. Voor jongere kinderen zijn er in Huizen veel speelvoorzieningen. Om grip te krijgen op het type voorzieningen waar oudere kinderen en jongeren behoefte aan hebben, gaan we met hen in gesprek. Het gaat dan niet alleen om de voorzieningen in Huizen, maar ook om goede bereikbaarheid van voorzieningen buiten Huizen en het beter verbinden van voorzieningen.

Culturele voorzieningen dragen bij aan levendigheid; cultuur verbindt. Bestaande en nieuwe culturele activiteiten stimuleren en faciliteren we. We willen dat alle scholieren in Huizen op een laagdrempelige manier in aanraking komen met muziek, kunst en cultuurhistorie. Zie voor achtergronden de Cultuurnota ([klik hier](#)).

Onderwerpen om te verkennen de komende periode:

- Het via een participatief proces in beeld brengen van de Huizer woningbouwambities en het wenselijke en mogelijke woningbouwprogramma;
- Onderzoek naar mogelijke woningbouwlocaties en het opstellen van een fasering;
- Na het participatieproces aanpassen van de Woonvisie, in combinatie met het opstellen van de lokale woonzorgvisie in vervolg op de regionale woonzorgvisie;
- Hoogbouw beleid, mogelijk rondom HOV traject;
- Wijkgericht aandachtspunten in beeld brengen;
- Inzicht in de woning- en voorzieningenbehoeften ten behoeve van de leefbaarheid van Huizen (voor onder andere jongeren).

4 Huizen economisch vitaal

Kernpunten Huizen economisch vitaal

1. Koesteren (ruimte voor) bedrijven en werkgelegenheid
2. Stimuleren starters en jonge ondernemers
3. Werken aan optimaal ruimtegebruik voor werken
4. In Huizen daar werk je (ook) thuis!
5. Inspelen op veranderende kantorenmarkt
6. Aandacht voor de kloof tussen werklozen en arbeidsmarkt
7. Een inclusieve arbeidsmarkt
8. Huizen haven van 't Gooi
9. Een aantrekkelijk en bruisend dorpshart
10. Horeca & evenementen onmisbaar voor bruisend Huizen

Wat vinden de Huizers

Bij het maken van de omgevingsvisie voor Huizen hebben we op verschillende manieren inbreng uit de samenleving opgehaald. Aan de hand van deze informatie zijn prioriteiten gesteld aan bestaand beleid. We kiezen ervoor om deze inbreng vanuit participatie op dit moment niet verder te verwerken in de omgevingsvisie, maar op een later moment verder uit te werken in programma's. Voor de volledigheid noemen we in de paragraaf hierna wel de belangrijkste resultaten uit de participatie voor dit thema.

Voldoende ruimte voor werken en voldoende werkgelegenheid is onmisbaar voor een vitaal en leefbaar Huizen. Bedrijvigheid zorgt voor leven in de brouwerij en het is de kurk waarop de samenleving drijft. Denk aan het sponsoren van sport- en culturele activiteiten, natuurlijk ook aan het salaris en aan een zinvolle dagelijkse bezigheid voor de Huizers. Daarnaast zorgt een flinke brok werkgelegenheid in Huizen ervoor, dat voor een deel van de Huizers pendel beperkt kan

zijn. De waarde van werken voor Huizen wordt door de deelnemers aan de enquête 'Kleur mee aan de toekomst van Huizen' onderstreept: bijna 50% ziet ruimte voor groei van bedrijvigheid als dit op een duurzame manier gebeurt ([klik hier voor de rapportage met de resultaten, vanaf p 8](#)). Jongeren onderstrepen de wenselijkheid van een open houding ten opzichte van ondernemers. Ze zien daarnaast zeker ook kansen voor het versterken van (water)recreatie. Dit maakt Huizen ook voor de Huizers zelf aantrekkelijker. Gevraagd wordt om het terugkeren van de Huizerdag.

Enkele belangrijke kenmerken

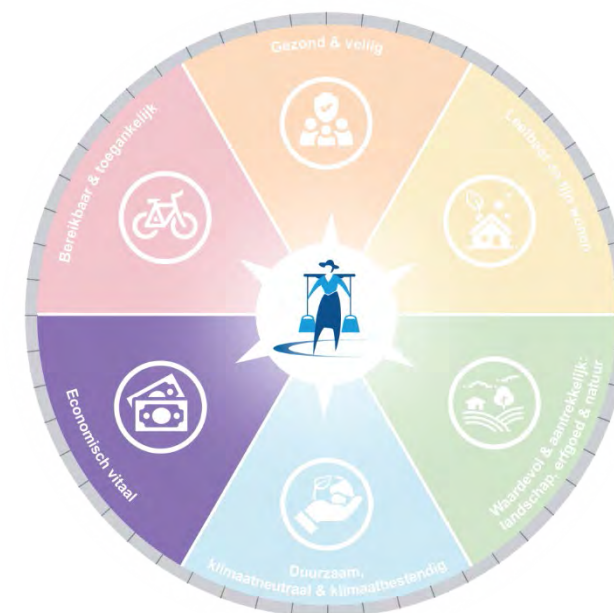
Huizen heeft twee echte werkgebieden: het bedrijventerrein 't Plaveen en de sociaaleconomische as (het gebied rond de Huizermaatweg). 't Plaveen is goed gevuld en er zijn veel verschillende bedrijven gevestigd. De sociaaleconomische as bevat een combinatie van kantoren en voorzieningen (en wonen). Daarnaast is er uiteraard veel werkgelegenheid in de detailhandel, horeca en voorzieningen en zijn er ook andere locaties met een werkfunctie. Ook is er sprake van kleinschalige beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten in de wijken en wordt er veel gewerkt vanuit huis.

Het grootste deel van de bedrijven is actief in de specialistische zakelijke diensten. Daarnaast zijn handel, bouwnijverheid en financiële dienstverlening ook veel voorkomende branches. Er zijn in Huizen veel ZZP-ers. Zie [Bijlage 1: Huizen in feiten en cijfers](#) voor meer achtergronden.

Ondanks de grote vraag naar ruimte voor woningen, is het heel belangrijk om ook voldoende ruimte voor werkfuncties te behouden. Het effect van de grote ruimtedruk is namelijk al goed zichtbaar: de werkgelegenheid in de regio nam de afgelopen 10 jaar af. En dit leidt vooral tot nadelen voor de praktisch-geschoolden. Hoger opgeleiden vinden meestal wel elders werk en de bereidheid tot pendel is gemiddeld genomen

bij praktijkgeschoolden wat lager. De ruimte voor bedrijven om uit te breiden of (nieuw) te vestigen is zeer beperkt. Dit geldt voor Huizen en voor de regio. Er is nog wel sprake van een lichte economische groei. Zie voor achtergronden het Onderzoek Werklocaties Gooi en Vechtstreek ([klik hier](#)).

De werkgelegenheid loopt niet gelijk op met de beroepsbevolking. Huizen heeft binnen de regio de grootste onbalans: er is maar voor 60% van de beroepsbevolking in Huizen zelf een baan. Regionaal is dat circa 80%. Dit betekent een groot aandeel forenzen en dus een hoge mobiliteit. Kijkend naar



Figuur 4: Kompas Huizen economisch vitaal

het type werkgelegenheid in de regio, is er sprake van polarisatie: relatief veel werkgelegenheid voor laag- en hoogopgeleiden en minder voor de groep middelbaar opgeleiden. Een andere zorgwekkende ontwikkeling is dat innovatieve bedrijven de regio Gooi en Vechtstreek uittrekken en er minder geld besteed wordt aan R&D. Dit leidt op den duur tot minder flexibiliteit en minder economische stuwkracht. Zie voor meer informatie het rapport Verkenning HCA regio Gooi en Vechtstreek ([klik hier](#)).

In het algemeen laat de Arbeidsmarktanalyse voor de Gooi en Vechtstreek zien dat de uitgangspositie goed is: op de brede welvaartsindex staat de Gooi en Vechtstreek op de tweede plaats. Dit wordt veroorzaakt door een gemiddeld hoogopgeleide bevolking en grote woontevredenheid. Maar de positie van de regio is wel kwetsbaar door de hiervoor genoemde trends.

Koesteren (ruimte voor) bedrijven en werkgelegenheid

De Gooi en Vechtregio wil zowel een woon- als werkregio zijn. Huizen onderstreept dit. Het is onze ambitie dat het aantal banen meegroeit met het aantal inwoners. Dit vraagt om aandacht voor de werkzoekenden en voor het vasthouden van de werkenden. Zie voor de regionale ambities de documenten Verkenning en Koers HCA ([klik hier](#)).

Door de grote onbalans tussen het aantal werkenden en het aantal banen in Huizen, vraagt het behoud van de werkgelegenheid extra aandacht. Ook hebben we hierbij extra aandacht voor het type werkgelegenheid. Vooral praktisch geschoolden werken gemiddeld dicht bij huis. Voor hen is werkgelegenheid nabij van grote waarde. Maar we beseffen dat we beperkt kunnen sturen op de woon-werk-pendel, dit is onlosmakelijk gekoppeld aan de huidige tijd waarin ondernemers, inwoners en bedrijven zich gemeente- en zelfs regio-overschrijdend bewegen.

Er zijn zeker ook veel kansen. Huizen ligt strategisch. De regio Gooi en Vechtstreek is het schakelpunt tussen de Metropoolregio Amsterdam en Regio Utrecht. Dat maakt ons interessant voor veel soorten bedrijven, maar bijvoorbeeld ook voor ZZP-ers die veelal vanuit huis werken met wisselende opdrachtgevers op verschillende locaties.

Kansrijke sectoren voor Huizen zijn de zakelijke dienstverlening, het midden- en kleinbedrijf, ambachten, bouwnijverheid, toerisme & recreatie en de zorg. Deze sectoren bieden ook werkgelegenheid voor de praktisch geschoolden. De regionaal sterke mediasector is in Huizen minder aanwezig. Interessante nieuwe sectoren zijn circulariteit, energie en duurzaamheid. Werkgelegenheid in deze sectoren draagt bij aan het behoud van jongeren, een gemengde, evenwichtige bevolkingssamenstelling, een gezonde economie en een verbetering van woon-werk-balans.

Deelnemers aan de enquête vinden dat vooral dienstverlenende en ambachtelijke bedrijven goed bij Huizen passen, net als bedrijven in de zorg en recreatie. Veel mensen hebben aangegeven dat het wenselijk is dat er meer bedrijven komen en dat bestaande bedrijven moeten kunnen groeien. Alleen wordt ook goed beseft dat de ruimte hiervoor in Huizen heel beperkt is. Mogelijkheden voor groei van bedrijvigheid worden door de deelnemers aan de enquête vooral gezien op het bestaande bedrijventerrein, in de haven en het nautisch kwartier, het centrum en op de kalkzandsteenlocatie (KZF). [Klik hier](#) voor de rapportage van de enquêteresultaten.

Stimuleren starters en jonge ondernemers

Om een goed ondernemersklimaat te behouden voor onder andere startende ondernemers en nieuwe bedrijven werken we met een centrummanager. Als stimulans voor innovatie faciliteren we de Ondernemersprijs die wordt uitgereikt door

Zakenclub Huizen en de Huizer Ondernemers Federatie voor bedrijven die zich onderscheiden met duurzaamheid en (sociale) innovatie. Ook willen we de (cultuurhistorische en groene) waarden koesteren. We zijn hier alert op en proberen de balans te zoeken. Nieuwe initiatieven behandelen we integraal aan de intake tafel en de omgevingstafel, waardoor vertraging zoveel mogelijk voorkomen wordt en er snel duidelijkheid ontstaat over het al dan niet door kunnen gaan van het initiatief.

Ook voor het thema 'economisch vitaal', zijn voldoende aantrekkelijke en betaalbare woningen voor jongeren van groot belang. Jongeren beschikken over veel ondernemingskracht. Indien jongeren in Huizen blijven wonen, wordt de kiem gelegd voor nieuwe Huizerse bedrijvigheid en het behoud van voldoende werkgelegenheid voor diverse doelgroepen op termijn.

Het creëren van extra werkgelegenheid voor jongeren leidt niet per definitie tot het behoud van de jongeren. Er is immers in de directe omgeving veel werkgelegenheid aanwezig. Inzet op passende woningen voor jongeren, leidt zowel tot het behoud van die jongeren als tot een stabilisatie of toename van het aantal bedrijven in Huizen op termijn.

Werken aan optimaal ruimtegebruik voor werken

Wat voor ruimte voor wonen geldt, geldt uiteraard ook voor ruimte voor werken: de ruimte is zeer schaars in Huizen en de druk op die ruimte is erg groot. We koesteren daarom de ruimte die we hebben voor bedrijven en uiteraard ook onze Huizerse bedrijvigheid. Met verzoeken voor transformatie van locaties met een bedrijfsbestemming gaan we zeer terughoudend om. De KZF-locatie behouden we bijvoorbeeld graag voor de werkfunctie. Hierin wijkt de regio Gooi en Vechtstreek af van de Metropoolregio Amsterdam, waar veel bedrijventerreinen verkleuren naar wonen. Onderzoek laat zien

dat er voor de Gooi en Vechtregio geen uitbreidingsopgave ligt op het gebied van 'werken', maar er zijn wel bedrijven die in woongebieden niet goed op hun plaats zitten en willen verplaatsen naar een bedrijventerrein. Kijk voor achtergronden in het onderzoeksrapport Ruimte voor werken in de MRA van morgen ([klik hier](#)). Binnen de woongebieden zijn volgens het bestemmingsplan (straks omgevingsplan) mogelijkheden voor kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis.

Het bestaande bedrijventerrein 't Plaveen moet toekomstbestendig en duurzaam zijn, met een zo optimaal mogelijk ruimtegebruik. Dit betekent aandacht voor duurzame energiewinning, duurzame bedrijfsprocessen, vergroening met het oog op klimaatadaptatie en het via een goede milieuzonering zorgvuldig aansluiten op omliggende functies. Nieuwe (woon)functies mogen de gevestigde bedrijven niet hinderen.

Ook hebben we oog voor het op orde zijn van de fysieke randvoorwaarden voor goed functionerende bedrijventerreinen. Denk hierbij aan de ontsluiting, (vrachtwagen)parkeren en glasvezelnetwerk. We onderzoeken in afstemming met het bedrijfsleven de mogelijkheden rondom campusvorming. Hierbij denken we vooral aan een goede samenwerking tussen het onderwijs, kennisinstituten en het bedrijfsleven. Eventuele revitalisering van het bedrijventerrein kan alleen in goede samenwerking tussen de ondernemers en de gemeente plaatsvinden. Draagvlak onder de ondernemers is erg belangrijk, ook omdat de grond in eigendom is van verschillende partijen.

Om zorgvuldig om te gaan met de ruimte voor bedrijven op 't Plaveen hebben we een afwegingskader opgesteld. Het helpt in de afweging rondom initiatieven die niet passen in het bestemmingsplan. We gaan hier bijvoorbeeld pas in mee, wan-

neer het pand langer dan 6 maanden leegstaat en er getracht is om via investeringen het pand aan te laten sluiten bij de marktvraag. Ook mag er geen sprake zijn van verandering naar wonen of detailhandel en het mag geen nadelen hebben voor de bedrijven in de omgeving. We hopen hierdoor bij te dragen aan een intensiever gebruik en een aantrekkelijker werkgebied ([klik hier](#) voor het afwegingskader).

Naast het behoud van de bestaande ruimte voor bedrijvigheid, vraagt de huidige economische situatie in toenemende mate om ruimte voor werken op informele werklocaties: van broedplaatsen, hotspots, centrumlocaties, OV-knooppunten tot concentraties van bedrijven bij uitvalswegen. Het bedrijvenlandschap is veranderd. Het aantal ZZP-ers en kleinbedrijven neemt toe en zij zijn op zoek naar kleinere locaties en ontmoetings- en flexplekken, die goed bereikbaar zijn met aantrekkelijke voorzieningen. MKB-ers daarentegen hebben meer behoefte aan opslagruimten. Aan beiden willen we op een zorgvuldige wijze tegemoetkomen. Zie voor achtergronden het Onderzoeksdocument Werklocaties regio Gooi en Vechtstreek ([klik hier](#)).

In Huizen daar werk je (ook) thuis!

Aan ZZP-ers en bedrijvigheid in woongebieden die zich goed kunnen mengen met de woonfunctie (zoals dienstverlening en creatieve bedrijvigheid) willen we de ruimte bieden. Dit draagt bij aan levendige gebieden, het behoud van jongeren en extra werkgelegenheid. We zien voor informele werklocaties en kantoren mogelijkheden rondom de HOV-lijn 't Gooi, vooral in de directe omgeving van de HOV-haltes. We werken aan een andere route van de HOV-lijn zodat deze ook meer van waarde is voor 't Plaveen en het nautisch kwartier. Door onze aantrekkelijke, strategische ligging, omringd door natuur en water en met de vele rustige groene woongebieden, is het in Huizen bij uitstek fijn om vanuit huis te werken.

Dit willen we in onze marketing en stadspromotie ook meer gaan uitdragen.

Inspelen op veranderende kantorenmarkt

We hebben als gemeente Huizen één 'formele' kantoorlocatie: De Huizermaatweg. Daarnaast zijn er solitaire kantoorlocaties verspreid aanwezig op 't Plaveen, elders in de kern en ook buiten de bebouwde kom. De afgelopen jaren is er al een aantal kantoren omgevormd naar wonen. Ondanks dat is er nog steeds sprake van een relatief hoog niveau van leegstand, meer dan gezond is voor de kantorenmarkt in Huizen. De behoefte aan kantoorruimte verandert van traditionele kantoren naar een nieuw type werkomgeving met flexibele concepten en met voorzieningen en/of wonen in de buurt. Openbaar vervoer dichtbij, voldoende geschikte mogelijke werknemers en een aantrekkelijke woon- en leefomgeving worden steeds belangrijker als vestigingsseis.

In de regio Gooi en Vechtstreek is de ruimtevraag voor nieuwe kantoren beperkt. Als er gekeken wordt naar de kwaliteit van aanbod en verwachte toekomstige vraag, dan laat dat zien dat er transformatie nodig is van het huidige kantooraanbod. Vooral op de Huizermaatweg is deze opgave het grootst.

In het Programma Kantoren hebben we een afwegingskader opgenomen om de transformaties te begeleiden. Wenselijk is dat er bij transformaties naar woningbouw ook ruimte blijft voor economie. Het is immers ook belangrijk om de werkgelegenheid in Huizen op peil te houden. Het afwegingskader gebruikt de gemeente om transformatieverzoeken te beoordelen. Maar het is ook heel waardevol voor de initiatiefnemers zelf. Het geeft duidelijkheid over wat we als gemeente belangrijk vinden. [Klik hier](#) voor verdere informatie en het afwegingskader in het Programma Kantoren.

Aandacht voor de kloof tussen werklozen en vacatures

In de gehele regio Gooi en Vechtstreek is sprake van een 'mismatch' tussen werkzoekenden en vacatures. De kloof is voor technische functies het moeilijkste op te vullen, maar ook de krapte in de zorg valt op. Dit leidt tot veel uitgaande en (in minder mate) inkomende, pendel van werknemers. Veel vacatures worden niet opgevuld. [Klik hier](#) voor achtergronden in het rapport Verkenning HCA en [klik hier](#) voor Koers HCA.

Als regio hebben we afgesproken de samenwerking rondom deze opgave te vergroten. Met als ambities:

1. Soepel en veilig overstappen naar beroepen met tekorten en groeipotentie: transitie van werk naar werk.
2. Leven lang ontwikkelen voor iedereen vanzelfsprekend.
3. De beroepsbevolking is digitaal vaardig.

Hiervoor investeren we in een toekomstbestendige beroepsbevolking, met specifiek aandacht voor laagopgeleiden en ZZP-ers en een groei van banen op lager en middelbaar opleidingsniveau. Innovatie wordt gestimuleerd. Met de investering wordt gericht op de kraptesectoren ICT, techniek, onderwijs en zorg.

Een inclusieve arbeidsmarkt

Als gemeente Huizen willen we dat zoveel mogelijk mensen aan de slag zijn. Er ligt echter een belangrijke verantwoordelijkheid bij de mensen zelf. De gemeente kan daarbij ook een rol spelen en zorgen voor maatwerk op het gebied van bemiddeling, begeleiding en ondersteuning op de arbeidsmarkt. In de regio Gooi en Vechtstreek werken we samen met werkgevers en maatschappelijke instellingen aan een inclusieve samenleving en een inclusieve arbeidsmarkt. Dit betekent bewust en actief openstellen voor iedereen, waarbij inwoners ongeacht leeftijd, fysieke situatie of culturele achtergrond volwaardig deel kunnen nemen aan het sociale en het economische verkeer.



Figuur 5: Collage economisch vitaal

Zie voor verdere informatie het document Participatie regio Gooi en Vechtstreek ([klik hier](#)). Inwoners uit de regio Gooi en Vechtstreek doen naar vermogen mee op de arbeidsmarkt. Werkgevers worden ondersteund bij het werven van geschikt personeel. We hanteren hierbij de volgende basisprincipes:

1. Wie kan werken, werkt naar vermogen.
2. De werkzoekende is primair verantwoordelijk voor zijn of haar eigen re-integratie.
3. Ondersteuning van de overheid is aanvullend aan de inspanningen en mogelijkheden van de werkzoekende.

In het regionaal plan 'Perspectief op Werk' ([klik hier](#)) hebben we als gemeenten in overleg met het UWV, werkgeversorganisaties, werknemersorganisaties en het onderwijs aangegeven welke acties we ondernemen om inwoners met een afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk te helpen.

Huizen haven van 't Gooi

Huizen heeft een unieke ligging en is daardoor toeristisch en recreatief aantrekkelijk: centraal in het land en geheel omringd door bos, water, natuur en hei. Deze kracht gaan we beter benutten voor de versterking van ons economisch en toeristisch profiel. Er liggen kansen voor watergebonden (strand)recreatie en voor andere vormen van passende recreatie in de kuststrook en op het Gooimeer. Ook de deelnemers aan de enquête zien hier veel kansen ([klik hier](#) voor de rapportage, vanaf p. 8), evenals het Jongerenpanel ([klik hier](#) voor de inbreng). Van versterking van de recreatie in Huizen profiteren ook de Huizers zelf.

We werken aan de versterking van onze recreatieve kracht via onder andere de projecten uit de Kustvisie ([klik hier](#)), het nautisch kwartier en de verlevendiging van het oude dorp. Belangrijk onderdeel is het zorgen voor goede en aantrekkelijke verbindingen tussen deze gebieden. Vooral de as oude

haven – oude dorp en de verbinding Zomerkade – oude haven vragen aandacht. Daarnaast onderzoeken we voor welke toeristen Huizen interessant is en waar zij behoefte aan hebben. Aan de hand van deze inzichten kunnen we gericht maatregelen treffen.

Door de coronapandemie is de behoefte aan recreëren en ontspannen vanuit huis sterk toegenomen. Denk aan fiets- en wandelroutes, parkjes en kleine ommetjes het buitengebied in. Deze versterken de kwaliteit van wonen en leven in Huizen, dat doen we graag samen met andere partijen zoals het Routebureau Gooi & Vecht. Een belangrijke route is de iconfietsroute LF Zuiderzeeroute langs de Huizer kust. We hebben aandacht voor het verbeteren van de bestaande routes, het waar nodig toevoegen van nieuwe routes, (kleinschalige) voorzieningen en het faciliteren van passende plannen uit de samenleving op het gebied van recreatie en toerisme. Een plan voor een nieuwe ontwikkeling op het gebied van toerisme en recreatie, moet goed ruimtelijk ingepast worden en mag niet leiden tot overbelasting van het gebied en/of aantasting van de waarden en de andere gebruikers ervan.

Met de regiogemeenten en de organisaties Visit Gooi & Vecht en Amsterdam & Partners, werken we aan het beter op de kaart zetten van de regio Gooi en Vechtstreek als een aantrekkelijke toeristische bestemming. Daarbinnen willen we mensen verleiden om naar Huizen te komen, hier langer te verblijven en om uitgaven te doen bij lokale ondernemers. Als gemeente onderzoeken we de komende periode hoe we via stadsmarketing meer bewoners, bedrijven en bezoekers kunnen aantrekken.

Huizen heeft veel cultuurhistorische- en natuurlijke waarden, maar ook vele andere recreatieve voorzieningen. Dit is niet breed bekend. We willen deze waarden en sterke punten be-

ter uitdragen en ook met elkaar verbinden. Denk aan de tafelbergen, karakteristieke panden (sfinxen, piramide en panoramawoningen), de landgoederen, de enges, de Zuiderzeeroute, de oude haven met de historische botters en de botterwerf, de kalkovens en de diverse natuurgebieden zoals de kust, de heide en het bos.

Als specifieke kansen voor recreatie zien we:

- Het benutten van de 54.000 bezoekers die jaarlijks via de riviercruiseschepen in Huizen aankomen. Deze toeristen bezoeken Huizen zelf echter niet of nauwelijks. Met de ondernemers brengen we de kansen en mogelijkheden in beeld. Belangrijke vragen daarbij zijn:
 - Wat heeft Huizen deze (vaak internationale) bezoekers van de riviercruiseschepen te bieden?
 - Is de afstand tussen de haven en het oude dorp op een aantrekkelijke en snelle wijze te overbruggen?
- Optimaler benutten van de haven. Hiervoor zullen we het havenplan opnieuw tegen het licht houden en onder andere de indeling van de ligplaatsen bekijken. Aan aanlegplaatsen is in de regio een tekort.
- Uitbreiding van de verblijfsrecreatie in Huizen. Voor de Metropoolregio Amsterdam is in beeld gebracht dat er nog behoefte is aan vele duizenden extra hotelbedden in de regio. In Amsterdam zelf geldt een hotelstop. Dit biedt kansen voor Huizen. Regionaal is hieraan grote behoefte. Denk aan een luxe hotel, bed & breakfast en uitbreiding van camperplaatsen. Om dit te laten slagen, zijn goede verbindingen naar trekpleisters in de omgeving belangrijk.
- Uitbreiding van waterrecreatie op en langs het Gooimeer. Ook de toekomst van Huizerhoef nemen we hierin mee, nu GVR aangegeven heeft het beheer te willen overdragen. Belangrijke aandachtspunten voor de ontwikkeling van het Gooimeer zijn de natuurwaarden en de waterkwaliteit.

Een aantrekkelijk en bruisend dorpshart

Het oude dorp is het hoofdwinkelcentrum van Huizen. Alle ingrediënten voor een aantrekkelijk hart zijn aanwezig: een stevige historische context met vele monumenten, verscheidenheid aan winkels, horeca en met gratis parkeervoorzieningen. Het bruist alleen niet zoals het kan op alle dagen van de week. Ook de deelnemers aan de enquête signaleren dit ([klik hier](#) voor de enquêteresultaten, vanaf p. 8). Gevraagd wordt om meer horeca en dagrecreatie.

Op het gebied van winkels en winkelen zijn allerlei ontwikkeling aan de hand. Er wordt steeds meer online gekocht. Als mensen naar een winkel gaan, is de totaalbeleving belangrijk. Juist voor het oude dorpshart liggen grote kansen om die totaalbeleving te versterken. We streven naar een vitale, aantrekkelijke en toekomstbestendige winkelstructuur, waarin de verschillende winkelgebieden een eigen profiel en rol hebben. Er is in Huizen gelukkig geen sprake van probleemstraten en de leegstand is gespreid.

Het oude dorp met het hoofdwinkelcentrum is onze woonkamer met een compleet aanbod aan winkels, horeca en andere voorzieningen. Ook nieuwe recreatieve winkels moeten zich bij voorkeur hier vestigen, of eventueel in Oostermeent. Om bij te dragen aan vitale centra is een concentratie van de winkels belangrijk.

Voor een aantrekkelijk en bruisend dorpshart werken we met de ondernemers aan de volgende uitgangspunten:

- Een vitaal en compact centrumgebied om de aantrekkelijkheid, de verblijfsduur en het combinatiebezoek tussen winkels te optimaliseren.
- Winkels in het centrumgebied en verkleuring daarbuiten. Alleen binnen het echte winkelcentrum worden nieuwe winkels toegestaan; daarbuiten niet. In het Programma Detailhandel is hiervoor een kaartje opgenomen ([klik](#)

[hier](#)). De gebieden buiten het centrum kunnen verder verkleuren naar wonen. De winkels die er nu nog zitten, mogen er blijven.

- Ruimte voor wonen op de verdieping, maar niet op de begane grond in het centrumgebied.
- Ruimte voor dienstverlenende bedrijven en gemengde concepten met detailhandel en horeca en dienstverlening. Denk bijvoorbeeld ook aan een publieksfunctie met een balie, zoals een verzekeringswinkel, een kapper of een makelaar. We bieden ondernemers en marktpartijen meer ruimte voor diverse ontwikkelingen in het centrum. Dit geldt niet voor het Oude Raadhuisplein en directe omgeving, daar ligt het accent op winkels en horeca.
- Ruimte voor (terras)horeca: nu is er weinig horeca en daardoor is het vaak 's avonds stil. Er zijn kansen om horeca toe te voegen, zoals aan het Oude Raadhuisplein.
- We blijven ervoor zorgen dat de basis op orde is: schoon, heel en veilig. En daarnaast houden we de vinger aan de pols bij de ontwikkeling van de leegstand.
- Belangrijk aandachtspunt bij ontwikkelingen in het oude dorp is het beschermen van de cultuurhistorische waarden.

Voor de andere winkelgebieden (het wijkwinkelcentrum Oostermeent en de drie clusters Holleblok, Phohi en Kostmand) gaat het meer om boodschappen doen. Deze functie willen we daar op peil houden. We hebben aandacht voor:

- de algemene aantrekkelijkheid en het op orde zijn van de basis (schoon, heel en veilig);
- aantrekkelijke supermarkten als dragers van de boodschappencentra;
- een goede mix van winkels, horeca en dienstverlening. Hierdoor blijven het vitale gebieden met voldoende gelegenheid voor ontmoeting en levendigheid in de wijken.

Voor het winkelcentrum Oostermeent geldt dat dit prima functioneert, maar dat we wel kansen zien voor het versterken van het verblijfsklimaat en de uitstraling aan de buitenkant.

Op het bedrijventerrein 't Plaveen zijn grote winkels voor volumineuze producten aanwezig, zoals doe-het-zelf-zaken. Dit blijft ook voor de toekomst daarvoor de locatie.

Om actief te kunnen blijven werken aan een aantrekkelijke, vitale winkelstructuur hebben we in het Programma Detailhandel een afwegingskader opgenomen voor nieuwe initiatieven ([klik hier](#) voor het programma Detailhandel).

Horeca & evenementen onmisbaar voor bruisend Huizen

In het oude dorp is beperkt horeca aanwezig. Door de markt is er nu op zaterdag beperkt ruimte voor terrassen. Voor een bruisend Huizen is horeca onmisbaar. Niet alleen in het nautisch kwartier aan de Zomerkade, maar ook in het dorpshart. Zo kan ook de verblijfsduur van bezoekers verlengd worden en is het ook 's avonds levendig. Horeca en winkels versterken elkaar wederzijds. Uitgangspunt is dat horeca daar moet zijn waar verlevendiging wenselijk is: met name rondom het Oude Raadhuisplein, in winkelcentrum Oostermeent, het nautisch kwartier Huizen en de Zomerkade.

In overleg met de marktcommissie en winkeliersvereniging Hart van Huizen zijn we het traject 'Verlevendigen Oude Raadhuisplein' gestart. We willen er samen voor zorgen dat Huizen ook op termijn een bruisend centrum heeft, waar men goed kan recreëren, door in te zetten op aantrekkelijke horecaterrassen en op de zaterdag een sfeervolle markt. Onderdeel hiervan is een onderzoek naar de optimale plaatsing van de markt. Zowel voor de marktondernemers, de winkeliers als de horeca in het oude dorp. Onze zaterdagmarkt is een belangrijke troefkaart voor het centrum. De markt op het

Oude Raadhuisplein is in 2015 tweede geworden in de strijd om de 'Beste markt van Nederland'. We streven naar een nog diversiteit in branchering.

De gemeente organiseert zelf geen evenementen. Dit komt vanuit de samenleving. We stimuleren dit, vooral evenementen voor en door jongeren moedigen we aan. Daarnaast dragen sportieve evenementen bij aan een gezond Huizen en zorgen voor het stimuleren van sporten. De inzet van buursportcoaches als schakel tussen diverse partijen en beleids-terreinen is daarbij zeer waardevol. Dit zetten we voort. Evenementen in het algemeen zijn van grote betekenis voor de samenleving. Daarnaast dragen evenementen bij aan het versterken van het positieve imago van Huizen en trekt het toeristen en recreanten aan. Evenementen zijn dus belangrijk voor een bruisend Huizen. Daarom wijzen we kern-evenementen aan met een groot Huizer belang en een bovenlokale aantrekkingskracht.

In het algemeen geldt dat evenementen toegankelijk moeten zijn voor bezoekers met een beperking.

Onderwerpen om te verkennen de komende periode::

- Optimaal ruimtegebruik en toekomstbestendig 't Plaveen;
- Meer ruimte voor horeca in het oude dorp, in ieder geval aan het Oude Raadhuisplein;
- Het versterken van (water)recreatie;
- Sterker inzetten op stadspromotie en marketing gericht op bezoekers, bedrijven en bewoners.

5 Huizen waardevol & aantrekkelijk

Kernpunten Huizen waardevol & aantrekkelijk

1. Trots op de twee gezichten van Huizen
2. Versterk en benut het landschap
3. Versterk ook het groen in de bebouwde omgeving
4. Werken aan biodiversiteit: natuur- en groeninclusief
5. Koester de vele historische pareltjes
6. Maatwerk in welstand
7. Water meer als basis voor de toekomst
8. Ook een visie op de ondergrond

Wat vinden de Huizers

Bij het maken van de omgevingsvisie voor Huizen hebben we op verschillende manieren inbreng uit de samenleving opgehaald. Aan de hand van deze informatie zijn prioriteiten gesteld aan bestaand beleid. We kiezen ervoor om deze inbreng vanuit participatie op dit moment niet te verwerken in de omgevingsvisie, maar op een later moment verder uit te werken in (sectorale) programma's. Voor de volledigheid noemen we in de paragraaf hierna wel de belangrijkste resultaten uit de participatie voor dit thema.

Een aantrekkelijke omgeving met voldoende groen, een mooie inrichting en historische elementen zijn van belang voor een fijn woon-, werk- en leefklimaat. Dat is zeker aanwezig in Huizen. Ruim 90% van de deelnemers aan de enquête vindt dat er voldoende groen en blauw aanwezig is. Denk aan het bos, de heide, de natuurgebieden en natuurlijk het Gooimeer. Maar ook aan de vele monumenten in het oude dorp, het Huizer Museum en de Oude Haven met het nautisch kwartier en de botterwerf. Deze vele fraaie kwaliteiten zijn, zeker buiten Huizen, maar beperkt bekend. Dit willen we met trots breder uitdragen. [Klik hier voor de rapportage met de resultaten](#) (vanaf p. 13)

Ook de jongeren benadrukken dat er voorzichtig met het groen omgegaan moet worden. Ze pleiten voor een goede balans tussen bouwen en groen. Waar mogelijk vinden ze dat er extra groen gerealiseerd moet worden. Ook met de bestaande gebouwen moet zorgvuldig omgegaan worden. Bij leegstand van een waardevol gebouw moet op zoek gegaan worden naar passend nieuw gebruik.

Enkele belangrijke kenmerken

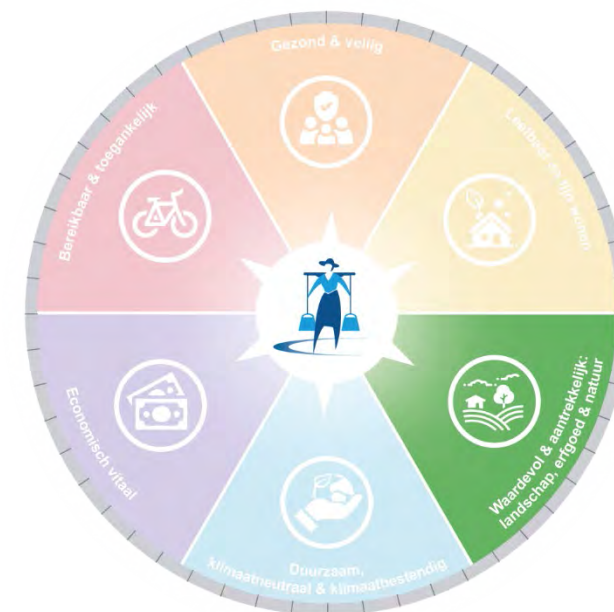
Huizen is een dorp met twee gezichten: een hooggelegen, lommerrijk deel en een laaggelegen, waterrijk deel. De overgang is heel plotseling, vroeger was hier een dijk aanwezig. In het hooggelegen deel vormen de lanen de structuurdragers. Ze verbinden bos, heide en de verschillende woonbuurten met elkaar en met het oude dorp. Het oude dorp vormt de schakel tussen hoog en laag, heeft veel historische kleinschalige bebouwing en draagt nog de oorspronkelijke historische structuur. In het dorp liggen 4 beschermde stads- en dorpsgezichten (met 370 adressen!). Kenmerkend voor het lager gelegen gedeelte zijn de watergangen en de brede groenstructuren (parkways) in en om de woongebieden.

Het (ook regionaal) grote contrast tussen het hoge en droge landschap van de stuwwal (de heuvelrug) en het lager gelegen nattere veen- en kleigebied heeft geleid tot een groot scala aan natuurgebieden. Het buitengebied van Huizen is onderdeel van Bijzonder Provinciaal Landschap het Gooi. Dit zijn gebieden die worden beschermd vanwege landschappelijke, aardkundige, ecologische of cultuurhistorische waarden. Het Gooi is een stuwwallenlandschap met bos- en heidegebieden, zanderijen en restanten van engen. In ons buitengebied zijn overblijfselen zichtbaar van de voorlaatste ijstijd en van de bewoningsgeschiedenis vanaf de prehistorie. [Klik hier](#) voor de kaart met de groenwaarden en [klik hier](#) voor de kaart

met de cultuurhistorische waarden. Al deze kwaliteiten koesteren we en vormen voor ons vertrekpunt en inspiratiebron voor de toekomst.

Trots op de twee gezichten van Huizen

De twee gezichten van Huizen (hoog en laag, maar ook groen en blauw) willen we meer met elkaar verbinden. Bijvoorbeeld via de groenstructuur in combinatie met de infrastructuur: de groene lanen die vanuit het bos- en heideland het dorp ingaan. We willen die twee gezichten meer uitdragen als een belangrijke kwaliteit: Huizen is van alle markten thuis! Deze zijn onlosmakelijk verweven met onze



Figuur 6: Kompas Huizen waardevol & aantrekkelijk

identiteit, ontstaansgeschiedenis en cultuur. Het Huizers verhaal, met onze vele landschappelijke en cultuurhistorische waarden willen we breed vertellen. We zijn hier erg trots op en dat gaan we sterker uitdragen.

Onderdeel van het verbinden van de beide gezichten, is het versterken van de relatie met het oude dorp. Zowel vanuit de haven, als vanuit de woonwijken en het buitengebied. Zo ontstaat ook een rondje Huizen voor de bewoners en bezoekers, te voet en op de fiets. In de Kustvisie zijn voor het versterken van deze relatie verschillende voorstellen opgenomen. Zoals een aantrekkelijker Havenstraat. De LF Zuiderzeeroute parallel aan de kust sluit mooi aan op het rondje Huizen.

Versterk en benut het landschap

In de hele regio Gooi en Vechtstreek staat het landschap onder druk door verstedelijking, klimaatverandering, energietransitie en ook door het feit dat er onvoldoende geld is voor herstel en versterking. Ook de beschermde natuurgebieden staan onder druk door invloeden van buitenaf, zoals verdroging, vermesting en verzuring. De neerslag van stikstof op natuur beperkt ook de economische ontwikkeling, wat grote delen van de regio raakt. Bronnen zijn de agrarische sector, het verkeer, woningen en industrie. De natuur en de diversiteit daarvan is heel kwetsbaar. Andere hebben te maken met het vinden van een goede balans tussen het behouden en met rust laten van de natuur en de recreatie erin. Zie voor meer achtergronden het Koersdocument en het Programma voor de regio Gooi en Vechtstreek ([klik hier](#) voor het Koersdocument en [hier](#) voor het Programma).

Al deze opgaven doen zich ook in de gemeente Huizen voor. In het buitengebied werken we hier samen met het Goois NatuurReservaat (GNR) aan. We streven naar versterking van het landschap via:

- integraal beheer van landgoederen (landschap, cultuurhistorie en ecologie);
- het verbinden van versnipperde natuurgebieden;
- behoud en waar mogelijk versterking van de diversiteit;
- duurzaam beheer van het landelijk gebied;
- ontwikkeling van robuuste natuur;
- verbetering van abiotische omstandigheden en;
- verbetering van de leesbaarheid en beleefbaarheid van landschap en cultuurhistorie).

Bij alle ontwikkelingen kijken we naar de mogelijke effecten ervan op de omgeving, zoals op het landschap, de dieren en de planten, de (grond)waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, bodem, licht/duisternis, geluid en/of andere vormen van verstoring. De bijzondere geomorfologie en de drinkwaterwinning op ons grondgebied stelt bijvoorbeeld beperkingen aan ontwikkelingsmogelijkheden, zoals aan de duurzame energiewinning.

Het zorgvuldig omgaan met het landschap en de belevingskwaliteit daarvan, vraagt ook om bijzondere aandacht voor de invulling van de overgangszone tussen de bebouwde kom en het buitengebied. Naast bijvoorbeeld aandacht voor voldoende ommetjes, wordt ook terughoudend omgegaan met hoogbouw aan de rand.

Het buitengebied is echter geen reservaat waar niets mag. Mensen moeten fijn kunnen recreëren in het buitengebied. Om te voorkomen dat waardevolle gebieden aangetast worden, maken we met de GNR een zonering. Daarin onderscheiden we rustige gebieden en gebieden waar gerecreëerd kan worden. Ons motto is: behoud door ontwikkeling. Hierbij sluiten we aan op het draagvermogen van het landschap, zoals ook de provincie Noord-Holland die onderscheidt in haar omgevingsvisie ([klik hier](#)).

Ook voor de kustzone en in het Gooimeer geldt dat we bij eventuele nieuwe ontwikkelingen aansluiten op de aanwezige karakteristieken en de waarden. Het Gooimeer vertegenwoordigt een intieme, kleinschalige en beschutte kwaliteit die een waardevolle aanvulling vormt op de andere grote wateren van de randmeren. Zie voor achtergronden de omgevingsvisie van de provincie Noord-Holland ([klik hier](#)).

Versterk ook het groen in de bebouwde omgeving

Groen is van grote waarde. Deze waarde wordt alsmaar groter en dat wordt gelukkig ook steeds meer gezien door iedereen. Groen is belangrijk voor een gezonde leefomgeving, klimaatadaptatie, biodiversiteit en een aantrekkelijke woon- en leefomgeving. Waar mogelijk willen we gekoppeld aan (her)ontwikkelingen zorgen voor meer groen en de kwaliteit vergroten. Dit wordt onderstreept door de uitkomsten van de enquête: ruim de helft van de 800 deelnemers vindt het fijn wanneer er meer groen in hun wijk of buurt toegevoegd wordt. Vooral het gebied rondom winkelcentrum Oostmeent, Stad en lande, het oude dorp en het havengebied worden vaak genoemd als gebieden waar extra groen wenselijk is. Het grote belang dat aan groen gehecht wordt, blijkt duidelijk uit het feit dat de meerderheid van de enquête deelnemers kiest voor meer groen in plaats van meer ruimte voor parkeren.

Huizen heeft al veel groen in de bebouwde kom, denk aan de 'parkways' in het lage deel en de bomenlanen door geheel Huizen ([klik hier](#) voor de kaart met de landschapsstructuren). Met het bestaande groen gaan we zorgvuldig om. Er zijn ook stenige gebieden, daar zetten we waar mogelijk in op vergroening. Ook is het wenselijk om de groengebieden beter op elkaar en op het buitengebied aan te sluiten. Om hier goed mee aan de slag te kunnen, starten we met een integrale groen(structuur)visie. Als eerste stap hebben we de bestaande groenstructuren en ecologische waarden in beeld

gebracht. [Klik hier](#) voor de kaart met de verschillende ecologisch waardevolle gebieden. Hierna brengen we in beeld hoe de groenstructuur in Huizen versterkt kan worden.

De komende periode wordt er gewerkt aan een groen(structuur)visie en actualisatie van de LIOR (leidraad inrichting openbare ruimte), zodra deze stukken gereed zijn, worden deze onderdeel van de omgevingsvisie. Hierbij hebben we aandacht voor klimaatadaptatie, hittestress, gezonde leefomgeving, beeldkwaliteit, biodiversiteit en verdichtingsopgaven voor wonen en werken. Groengebieden en structuren moeten uitnodigen tot bewegen en spelen. De coronapandemie heeft de waarde van recreatie dicht bij huis onderstreept.

We beheren de openbare ruimte zorgvuldig. Duurzaamheid, circulariteit, biodiversiteit, inclusiviteit en klimaatbestendigheid zijn hierbij enkele kernwoorden. In samenhang hiermee dragen we zorg voor een goede toegankelijkheid, inclusiviteit en veiligheid bij de inrichting van de openbare ruimte. Waar nodig verbeteren we de kwaliteit, zodat deze veilig, heel, schoon en voor alle gebruikers toegankelijk is. Zie voor achtergronden onze Flora en Faunawet gedragscode beheer ([klik hier](#)), Duurzame inrichting openbare ruimte ([klik hier](#)), en de leidraad groen- en bomenstructuur ([klik hier](#)).

Werken aan biodiversiteit: natuur- en groeninclusief

Wettelijk aangewezen natuurgebieden zoals het Natura2000 worden goed beschermd. De provincie stimuleert het behoud, versterken en aanvullen van verbindingen tussen de verschillende natuurgebieden zodat het ecologisch systeem robuuster wordt.



Figuur 7: Collage waardevol & aantrekkelijk

Maar ook buiten de formeel beschermde natuurgebieden koesteren we de natuur en is het de ambitie om de natuur te versterken. Een grotere biodiversiteit in de bebouwde omgeving zorgt voor een gezondere leefomgeving. Daarnaast hanteren we bij (her)ontwikkelingen natuur- en groeninclusief als uitgangspunt.

In het algemeen werken we aan een optimale diversiteit van dieren en plantensoorten via:

- vergroening waar mogelijk;
- duurzaam boombeheer;
- zorgvuldig onderhoud van beplanting en;
- het voortzetten van de duurzame chemievrije beheersing van plaagdieren.

Om meer grip te krijgen op de biodiversiteit in het dorp, zijn we gestart met een bomenbeleidsplan. Hierbij besteden we ook aandacht aan klimaatadaptatie en een gezonde leefomgeving: meer kroonvolume van de bomen leidt tot meer CO₂-opname. Momenteel wordt in een nieuw te ontwikkelen bomenbeleid onderzocht hoe ingezet kan worden op kwaliteit in plaats van kwantiteit zoals betere conditie van de bomen.

Koester de vele historische pareltjes

We zijn trots op de vele historische waarden en panden ([klik hier](#) voor de overzichtskaart). In het oude dorp zijn vier beschermde dorpsgezichten vastgesteld met in totaal 370 adressen, we hebben 189 karakteristieke panden, 54 rijksmonumenten, 1 provinciaal monument en 168 gemeentelijke monumenten. Daarnaast zijn er vele waardevolle landschapelijke structuren en vele zichtbare overblijfselen uit verschillende perioden van de geschiedenis. Denk aan de brinken, engen, het wegenpatroon, de landgoederen en buitenplaatsen, maar ook de landdijk als overgang naar de voormalige Zuiderzee en de overblijfselen uit de voorlaatste ijstijd en van de bewoningsgeschiedenis vanaf de prehistorie.

Uiteraard zetten we ons in voor het behoud van deze waardevolle structuren, historische overblijfselen en panden. Het is de vraag of de waarden, ook die zonder een formele stempel, in voldoende mate beschermd worden. Hier besteden we de komende periode aandacht aan.

Erfgoed en historische waarden vormen het kader voor (her)ontwikkelingen, maar zeker ook een belangrijke inspiratiebron. Dat gaan we meer uitdragen. In het oude dorp willen we bijvoorbeeld de historische kwaliteiten beter beleefbaar maken. Wanneer de kans zich voordoet, moet bebouwing die afbreuk doet aan het historische karakter vernieuwd worden en straten en pleinen lommerrijker worden.

Om onze waarden ook aan anderen te kunnen laten zien, streven we naar het beter verbinden van historische locaties (zoals de tafelbergen) via fiets- en wandelroutes. Dit draagt bij aan onze recreatieve aantrekkelijkheid, maar ook als woon- en werkgemeente. Om de goede relaties te kunnen leggen en het verhaal sterker uit te dragen, werken we binnen de gemeente meer samen. Denk aan de beleidsvelden kunst, cultuur, recreatie, toerisme, wonen, groen, ruimtelijke ordening, economie en verkeer.

Kerken en geloofsgemeenschappen vormen een belangrijk onderdeel van ons erfgoed. Door allerlei trends en ontwikkelingen komen kerken leeg te staan. Om op een goede manier om te gaan met dit erfgoed hebben we daaraan aandacht besteed bij het opstellen van de Kerkenvisie. We hebben onder andere afgesproken dat vroegtijdig overleg belangrijk is. Ook moeten waarden worden onderzocht en bij herontwikkeling rekening worden gehouden met de identiteit van de plek en de directe omgeving. [Klik hier](#) voor de Kerkenvisie.

Maatwerk in welstand

Als gemeente Huizen hebben we besloten om terughoudend om te gaan met sturen op welstand. Door de beperkte welstandseisen hebben inwoners en ondernemers meer vrijheid bij bouw- en verbouwactiviteiten. Alleen daar waar dit voor het aanzien van onze gemeente van belang is, moet voldaan worden aan de welstandscriteria. Het gaat dan in ieder geval om ontwikkelingen in het Oude Dorp met de beschermde dorpsgezichten, de centrumgebieden, het Havenkwartier, aan de hoofdontsluitingswegen en oude linten en de kustzone. Waar vrijheid mogelijk is in hoe een gebouw eruitziet, hoeft vooraf geen welstandsadvies ingewonnen te worden. Hierdoor zijn grote delen van Huizen vrijwel welstandsvrij. Echter niet helemaal: voor erfafscheidingen, dakkapellen en dakhuisjes aan de voorkant en reclames in de gehele gemeente, gelden welstandseisen. Ook voor het bouwen aan of bij monumenten wordt extra aandacht gevraagd voor de inpassing van een bouwplan. Bedrijventerrein 't Plaveen is geheel welstandsvrij.

De afbakening van de bijzondere welstandsgebieden en de bijbehorende welstandscriteria voor die gebieden en voor de specifieke bouwwerken en reclames, hebben we opgenomen in de Welstandsnota 2012 ([klik hier](#)).

Water meer als basis voor de toekomst

Het Gooimeer maakt onderdeel uit van het IJsselmeergebied: de grootste zoetwatervoorraad van Nederland. Dit is een waarde waar we rekening mee moeten houden. In het Gooimeer gelden de Kaderrichtlijn Water- (KRW) en Natura2000 doelstellingen om de waterkwaliteit te verbeteren. Een basisprincipe van de KRW is geen achteruitgang van de waterkwaliteit. De waterkwaliteit is de afgelopen jaren sterk verbeterd; helderder water, minder algen en veel waterplanten. Dit heeft wel geleid tot een sterke toename van het fonteinkruid. Dit is positief voor de waterkwaliteit, maar een

grote belemmering voor de recreatie. Planten komen in de schroeven en maakt het zwemmen minder fijn. Hier werken we aan, samen met onder andere Gastvrije randmeren. Dit doen we door te maaien, geulen uit te diepen en het verbeteren van het natuurlijk herstelvermogen van het Gooimeer. Uiteindelijk moet de natuurlijke balans zichzelf herstellen. Een goede waterkwaliteit is de basis voor biodiversiteit en voor recreatie. Recent is een onderzoek gestart naar de hydrologische situatie, een watersysteemanalyse.

Onder meer de klimaatverandering vraagt om het anders omgaan met 'water'. Lange droge periodes wisselen juist weer piekbuien af. Hoe houden we het water vast terwijl we de tijdelijke wateroverlast beheersbaar maken? Hiervoor zijn onder andere de volgende uitgangspunten van belang:

- Bespaar zoveel mogelijk water.
- Houd water vast in het eigen gebied.
- Zo min mogelijk verstening.
- Voor een goede waterbalans mag er niet meer water een gebied uit dan erin komt.
- Bekijk het hele watersysteem in samenhang, met de hoge en de lage delen.
- Houd rekening met het landgebruik.
- Water als ordenend principe, gericht op de toekomst.
- Bij nieuwe ontwikkelingen moet de watertoetsprocedure doorlopen worden, als onderdeel waarvan de wateropgave in beeld gebracht wordt. Vervolgens dient zo nodig voor compensatie en/of de andere maatregelen zorggedragen te worden met het oog op de waterbalans.

Huizen heeft een actief afkoppelingsbeleid bij het vervangen van het riool in de wijken. Woningeigenaren worden benaderd om hun hemelwaterafvoer van het riool af te koppelen.

Onze ambitie is 'veilig en schoon Huizens water'. In overleg en in samenwerking met de waterbeheerders zetten we in op

het optimaal benutten van de ecologische potenties en kansen voor verbetering van de waterkwaliteit, voor versterking van de natuurwaarde, belevingswaarde én gebruikswaarde van alle oppervlaktewateren in Huizen. Zie voor meer informatie het gemeentelijk Rioleringsplan ([klik hier](#)).

We hebben als belangrijke ambitie om meer gebruik te maken van onze ligging aan het water. Bij al deze ontwikkelingen vormt de waterkwaliteit het vertrekpunt, samen met ander watergerelateerde onderwerpen als waterveiligheid en gevolgen van de klimaatadaptatie. Aan de kwantitatieve en kwalitatieve wateropgaven werken we samen met de provincie, het Waterschap Amstel, de regio Gooi en Vechtstreek en de andere regiogemeenten. Het doel is een robuuste waterstructuur.

Ook een visie op de ondergrond

We moeten ook de bodem en ondergrond betrekken bij alle maatschappelijke opgaven en ontwikkelingen. We doen namelijk steeds meer een beroep op de ondergrond. Hierdoor ontstaat daar schaarste in de ruimte.

De klimaatproblemen zoals hittestress, verdroging en vernatting zijn onlosmakelijk verbonden met onze bodem en ondergrond. Ook de energietransitie heeft hiervoor gevolgen. Als we aardgas niet langer gebruiken voor verwarming, dan moeten we andere warmtesystemen aanleggen. Denk aan warmtenetten, geothermie (aardwarmte) en aquathermie (warmte of koude uit water).

Het is belangrijk om aandacht te hebben voor:

- grondwater en bodemkwaliteit;
- bodemhistorie (ecologische, landschappelijke, cultuurhistorische (archeologie) en/of aardkundige waarden (aardkundige monumenten), explosieven, e.d.);
- ondergronds ruimtegebruik.

Want alleen zo kun je de juiste afweging maken bij bovengrondse plannen en conflicten en stagnaties van ruimtelijke projecten voorkomen. Zie voor verdere informatie het document 'Bodem en ondergrond in de gemeentelijke omgevingsvisie' ([klik hier](#)).

Meer functies op een kleiner grondgebied betekent meer drukte in de ondergrond. Ruimtegebrek in de ondergrond heeft weer gevolgen voor de bovengrondse plannen. Dat vraagt om driedimensionaal denken en de ondergrond inzichtelijk maken. Zo krijgen we inzicht in de ondergrondse gesteldheid en het ruimtegebruik.

Initiatieven kunnen in principe in de ondergrond naast elkaar plaatsvinden, mits ze elkaars functioneren niet schaden. Tussen koude- en warmtebronnen moet bijvoorbeeld voldoende afstand zitten voor het optimaal benutten van duurzame energie en tussen warmtenetten en drinkwaterleidingen is ook een bepaalde afstand noodzakelijk. Waar initiatieven niet naast elkaar kunnen liggen, is een belangenafweging nodig tussen alle overheden, maatschappelijke organisaties en inwoners. De provincie voert hier de regie. Zie voor meer informatie de omgevingsvisie van de provincie Noord-Holland ([klik hier](#)).

Bij toekomstige, ruimtelijke ontwikkelingen betrekken we de gestandaardiseerde en gevalideerde basisgegevens van de wet Basis Registratie Ondergrond.

- **Onderwerpen om te verkennen de komende periode:** Een integraal Programma Groen (groen(structuur)visie), vanuit een integrale blik op de openbare ruimte;
- Het verbinden en uitdragen van de Huizerse waarden en trots;
- Groen- en natuurinclusief hanteren als uitgangspunt bij nieuwe ontwikkelingen.

6 Huizen duurzaam, klimaatneutraal & klimaatbestendig

Kernpunten Huizen duurzaam, klimaatneutraal & klimaatbestendig

1. Naar een optimale energiemix voor Huizen.
2. De warmtetransitie: nu isoleren, straks aardgasvrij.
3. Goed voorbereid zijn op klimaatveranderingen.
4. Naar een circulaire economie.
5. Structureel aandacht voor duurzaam & integraal werken.

Wat vinden de Huizers

Bij het maken van de omgevingsvisie voor Huizen hebben we op verschillende manieren inbreng uit de samenleving opgehaald. Aan de hand van deze informatie zijn prioriteiten gesteld aan bestaand beleid. We kiezen ervoor om deze inbreng vanuit participatie op dit moment niet te verwerken in de omgevingsvisie, maar op een later moment verder uit te werken in (sectorale) programma's. Voor de volledigheid noemen we in de paragraaf hierna wel de belangrijkste resultaten uit de participatie voor dit thema.

Op het gebied van duurzaamheid, energietransitie en klimaatadaptatie is enorm veel in ontwikkeling. Bijna iedereen heeft er in zijn dagelijkse leven wel mee te maken. Denk aan gesprekken over windmolens, zonnepanelen, effecten van gaswinning en wateroverlast. Ook een meerderheid van de deelnemers aan de enquête voor de omgevingsvisie geeft aan dat ze vaker last hebben van bijvoorbeeld zware regenvuilen en wateroverlast daardoor ([klik hier voor de rapportage met de resultaten](#), vanaf p. 17). Alle overheden werken aan plannen rondom de thema's energie en klimaat, samen met

partijen uit de samenleving. Als gemeente Huizen sluiten we ons aan bij de nationale ambities en streven we ernaar dat:

- Huizen in 2050 klimaatneutraal en aardgasvrij is;
- In Huizen in 2050 de economie circulair is;
- Huizen in 2050 klimaatbestendig is ingericht.

Jongeren onderstrepen de noodzaak van besparen en verduurzamen. Ze zijn voorstander van meer zonnepanelen op gebouwen, en zien kansen gekoppeld aan onze ligging aan het water voor het opwekken van energie. Voor een duurzamere Huizen pleiten ze voor minder autogebruik.

Een belangrijk kenmerk

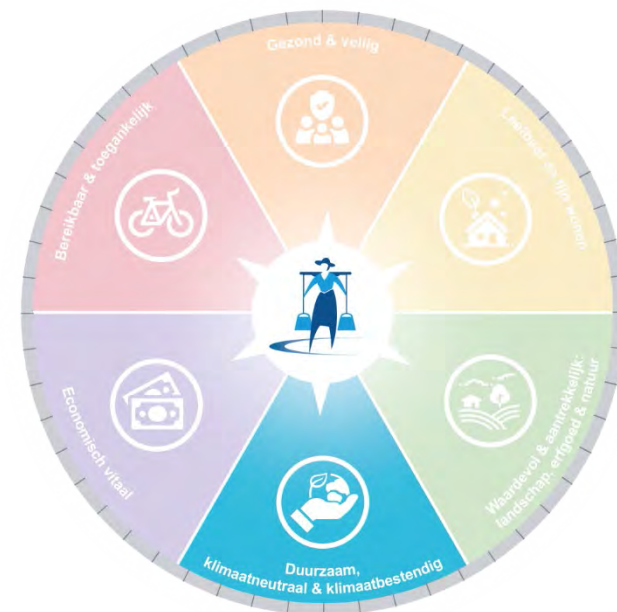
De bebouwde kom van Huizen is geheel omringd door water en natuurgebieden. Hierdoor is grootschalige duurzame opwekking van elektriciteit via wind en zon in Huizen heel lastig in te passen. De aanwezigheid van het grondwaterbeschermingsgebied leidt ertoe dat warmte-koudetoepassingen in grote delen van ons grondgebied niet mogelijk zijn. Een energieneutrale gemeente is voor ons niet haalbaar. Klimaatneutraliteit is wel haalbaar, door een combinatie van energie besparen en duurzame energieopwekking.

Naar een optimale energiemix voor Huizen

Provinciaal en regionaal is afgesproken dat de optimale energiemix voor opwekking van hernieuwbare energie in de bebouwde omgeving moet passen bij de landschappelijke en gebiedskwaliteiten en de economische kansen. Zie voor meer informatie de omgevingsvisie van de provincie Noord-Holland ([klik hier](#)). Omdat de regio Gooi en Vechtstreek veel beschermd landschap heeft, is er weinig ruimte voor duurzame energie-opwek zoals via zonneweides. Bij Huizen komt daar ook nog onze ligging aan het Gooimeer bij, de bijzondere geohydrologische situatie en de aanwezigheid van een drinkwaterwingebied. Dit beperkt de mogelijkheid voor duurzame energie-opwek nog verder.

In regionaal verband hebben we de Regionale EnergieStrategie (RES) opgesteld ([klik hier](#) voor het document). Hierin hebben we uitgewerkt hoe we gezamenlijk zoveel mogelijk kunnen bijdragen aan de opwekking van hernieuwbare energie. In de RES zijn zoekgebieden aangewezen. In Huizen ligt geen zoekgebied.

Als gemeente Huizen hebben we ons bij het vaststellen van de Regionale Energiestrategie uitgesproken tegen de plaatsing van windmolens en zonnevelden in of nabij natuurgebieden en in het Gooimeer. Hierdoor zijn de mogelijkheden voor grootschalige duurzame energiewinning in Huizen beperkt.



Figuur 8: Kompas Huizen duurzaam, energieneutraal & klimaatbestendig

Om invulling te geven aan de doelen van de RES wordt in Huizen daarom ingezet op zonnepanelen op daken, zonnepanelen langs infrastructuur (A1) en zonnepanelen boven parkeerplaatsen. Dit is geen prioritaire volgorde. We willen alle mogelijkheden die er zijn zo zorgvuldig mogelijk benutten met het oog op zoveel mogelijk duurzame energie-opwek. Zonnepanelen in groengebieden zijn vooralsnog geen onderdeel van de RES-doelen, maar kleinschalige opwekking via zonnepanelen is afweegbaar.

Belangrijk aandachtspunt vormt de capaciteit van het energienetwerk. Een toereikende capaciteit van het energienetwerk is een belangrijke randvoorwaarde om daadwerkelijk stappen te kunnen zetten naar klimaatneutraliteit. De landelijke trend van een stijgend elektriciteitsverbruik, onder meer door elektrische auto's en de warmtevoorziening (warmtepompen) wordt ook in Huizen verwacht. In diverse wijken is verzwaring en/of uitbreiding van het elektriciteitsnet (zowel kabels als tussenstations) noodzakelijk. Netbeheerder Liander bereidt zich hierop voor en zoekt afstemming met gemeenten om koppelkansen te benutten. Het onderstation van Liander in Huizen bereikt na 2030 de maximale capaciteit, waardoor uitbreiding of nieuwbouw van dit station noodzakelijk zal worden. Lokale vormen van opslag van energie zijn van groot belang om overbelasting uit te stellen. Hierbij volgen we de technische innovaties, waarbij we oog hebben voor veiligheidsaspecten (bijvoorbeeld gekoppeld aan buurtbatterijen).

De warmtetransitie: nu isoleren, straks aardgasvrij

De verandering van het gebruik van fossiele brandstoffen voor het verwarmen, naar meer en meer duurzame wijze van verwarmen (de warmtetransitie) is een ingrijpende en complexe opgave. Elke inwoner en elk bedrijf krijgt ermee te maken. De opgave heeft twee sporen:

- De warmtevraag moet worden teruggebracht door energiebesparende maatregelen. Alle warmte die niet nodig is, hoeft immers ook niet te worden opgewekt.
- De bron van de warmte moet duurzaam worden. Aardgas verdwijnt en hiervoor moet een alternatief worden gevonden.

In Huizen gaat het om ongeveer 19.000 woningen en 1.500 andere gebouwen, zoals kantoren, scholen en bedrijfsgebouwen. De methoden en technieken hiervoor zijn nog volop in ontwikkeling. Daarom kiezen we er de komende periode voor om bewezen aanpakken in te zetten. We gaan niet aan de slag met experimenten.

Voor de Warmtevisie ([klik hier](#) voor het document) hebben we op buurtniveau aardgasvrije warmtetechnieken onderzocht. Deze 'voorkeursoplossingen' zijn een vergezicht naar 2050 en geen vast plan. Definitieve oplossingen worden gekozen na onderzoek per wijk, buurt of gebied, in nauwe samenspraak met inwoners. Uiteindelijk leggen we de keuzes vast in een wijkuitvoeringsplan (WUP). We wijzen nu geen buurt aan die voor 2030 van het aardgas afgaat.

Voor de komende 5 tot 10 jaar kiezen we voor een actieve aanpak om eigenaren en huurders van woningen en andere gebouwen voor te bereiden op een aardgasvrije toekomst. We doen dit door het stimuleren en faciliteren van energiebesparing en isolatie. Particuliere woningeigenaren worden via informatiebijeenkomsten en het digitale energieloket voorgelicht over verduurzaming van hun woning. We zetten de gemeentelijke subsidieregeling voor particulieren voor woningisolatie door. In ons omgevingsbeleid gaan we ook rekening houden met de isolatieopgave (bijvoorbeeld bij welstand).

Bedrijven faciliteren we bij energiebesparing en het realiseren van 'zon op dak'.

Als gemeente willen we het goede voorbeeld geven via verduurzaming van het gemeentelijke vastgoed, in samenwerking met de huurders van onze accommodaties. Daarnaast zetten we ook op het gebied van mobiliteit stappen. We hebben een Strategienota Laadinfrastructuur ([klik hier](#)) en Plaatsingsbeleid voor laadinfrastructuur vastgesteld ([klik hier](#)). Daarnaast is het onze ambitie dat het openbaar vervoer in de gemeente vanaf 2030 CO₂-neutraal is. Zie voor verdere informatie het Milieuprogramma ([klik hier](#)). Ondertussen benutten we de tijd om ontwikkelingen rond collectieve warmteoplossingen te volgen en hiernaar onderzoek te (laten) doen. Wel gaan we aan de slag met onderzoek naar de mogelijkheden van aquathermie in Huizen. Dit is een kans door onze ligging aan het water. Dit doen we samen met de RWZI. Buiten de RWZI, zijn de mogelijkheden om in Huizen gebruik te maken van industriële restwarmte beperkt. Onderzoek naar geothermie starten we niet zelf op: we volgen de onderzoeken elders.

Nieuwe woningen moeten in Huizen aardgasvrij zijn. We hebben hiervoor geen uitzonderingsgebieden aangewezen.

Goed voorbereid zijn op klimaatveranderingen

Door het beperken van de uitstoot van broeikasgassen als CO₂ kunnen we de gevolgen van klimaatverandering beperken. Tegelijkertijd moeten we inspelen op de gevolgen die klimaatverandering met zich mee brengt (adaptatie). De leefomgeving moet bestand zijn en blijven tegen extreme neerslag, droogte en hitte.

De stijging van de zeespiegel betekent meer risico's voor de waterveiligheid, het land komt nog lager te liggen dan de zee. Er kunnen ook vaker langere periodes van droogte ontstaan. De droge warme zomers van de afgelopen jaren lieten bijvoorbeeld zien dat de natuur op de hoger gelegen stuwwal in

de regio eronder leidt. Bij de droogte en de grote drinkwater-vraag in de warme zomers, bleek ook dat de huidige drinkwatercapaciteit niet voldoende is. Dit soort situaties gaan vaker voorkomen door het toenemend aantal mensen in combinatie met de klimaatverandering. Zie voor achtergrondinformatie het document Regionale Samenwerking omgevingsvisie van de regio Gooi en Vechtstreek ([klik hier](#)).

Om in beeld te brengen wat de grootste opgaven zijn voor Huizen is er een klimaatstresstest verricht. Deze laat zien:

- Dat er in de lagergelegen delen van Huizen risico's op wateroverlast zijn;
- Dat er in de hoger gelegen delen en de natuurgebieden juist risico's op droogte zijn. Voor de natuurgebieden betekent dat risico's op bosbranden;
- Dat in sterk versteende gebieden in de bebouwde kom er sprake is van risico's op hittestress. Denk hierbij aan het bedrijventerrein, het oude dorp en buurten en wijken met beperkt groen.

Kernpunten van de strategie hiervoor zijn 'ontstening' en het afkoppelen en infiltreren van regenwater (ook bij particulieren), het beperken van verhardingen (ontstening), vergroening, het 'groenblauw inrichten' van de openbare ruimte en het vergroten van de biodiversiteit. Daarnaast kan gedacht worden aan het zorgen voor voldoende rustplekken met schaduw in de buitenruimte en zo mogelijk een watertappunt erbij (Huizen heeft deze al op verschillende locaties). Communicatie vindt onder andere plaats via: <https://www.huizen.nl/huizen-klimaatbewust>.

Door klimaatverandering neemt de kans op en het effect van weer-gerelateerde risico's toe. Naast de eerdergenoemde risico's op hittestress, natuurbrandgevaar en wateroverlast, kan dit ook gevolgen hebben voor de vitale infrastructuur, bereikbaarheid en doorstroming. Dit raakt iedereen, maar



Figuur 9: Collage duurzaam, energieneutraal & klimaatbestendig
vooral de ouderen en zwakkeren in de samenleving zullen hier de grootste hinder van ondervinden. Dit vraagt om een goede voorbereiding en meer samenwerking tussen gemeente, veiligheidsregio, burgers, bedrijven en ontwikkelaars.

Naar een circulaire economie

Nederland wil toe naar een volledig circulaire economie. Het doel is de realisatie van een circulaire economie vóór 2050. Dit is een zeer ambitieus doel. Het tussendoel is om in 2030 50% minder primaire grondstoffen te gebruiken.

Dit doel werkt onder andere door op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen. In 2021 is in de regio Gooi en Vechtstreek een regionale grondstoffen- en afvalstoffenvisie vastgesteld, die inzet op een circulaire omgang met huishoudelijke afvalstoffen. Die visie gaan we uitvoeren. Verder liggen er mogelijkheden om gemeentelijke diensten en werken duurzaam en circulair aan te besteden.

Met het oog op een circulaire economie, zien we daarnaast kansen voor lokale werkgelegenheid en het creëren van maatschappelijke meerwaarde. Met name voor praktisch geschoolden en mensen met afstand tot arbeidsmarkt. Denk bijvoorbeeld aan een ambachtscentrum of een repaircafé, waar afval-/restproducten verwerkt worden en zo een nieuw leven krijgen. Hiervoor is echter wel een locatie nodig. We staan open voor initiatieven.

Een aandachtspunt voor de (verkeers)veiligheid is het toenemende vervoer van afvalstoffen. Denk bijvoorbeeld aan het hergebruik van bouwmaterialen.

Structureel aandacht voor duurzaam & integraal werken

Hoe veelomvattend, of juist nietszeggend de begrippen ook zijn, bij alle nieuwe ontwikkelingen, visies en plannen staan duurzaamheid en integraliteit voorop. Heel globaal geformuleerd zegt dat, dat we alle onderwerpen en opgaven in samenhang bekijken en rekening houden met de effecten van ontwikkelingen voor de omgeving en voor toekomstige generaties.

Concreet betekent dat bijvoorbeeld dat we bij stedelijke ontwikkelingen waar mogelijk inzetten op clustering en optimaal ruimtegebruik. Dit leidt tot aantrekkelijke woonmilieus voor starters en senioren, maar hierdoor worden ook verkeersbewegingen beperkt. Door een geclusterde ontwikkeling zijn er ook meer mogelijkheden voor het toepassen van strategieën

en technieken rondom energieneutraliteit, circulair bouwen en klimaatadaptatie. Clustering kan echter ook nadelige gevolgen hebben, zoals het toenemen van concentraties fijnstof. Maar juist diezelfde clustering vergroot weer de kans om tot haalbare oplossingen te komen. Kansen voor clustering liggen bijvoorbeeld in de omgeving van HOV-haltes. Daar zetten we als Huizen sterk op in.

Daarnaast hebben we in het algemeen de ambitie om de opgaven rondom energie, klimaat en circulariteit zoveel mogelijk te verbinden met andere thema's rondom groen, riolering, groot onderhoud, verkeer, bedrijvigheid, water en woningbouw. Zo kunnen meekoppelkansen bereikt worden.

Als gemeente hebben we een belangrijke voorbeeldfunctie op het gebied van duurzaamheid. Dit doen we onder andere via het gemeentelijk project 'Verduurzaming gemeentelijk vastgoed' ([klik hier](#) voor het Programma). Nieuwe gemeentelijke gebouwen worden zo duurzaam mogelijk opgeleverd. Daarnaast hebben we samen met maatschappelijke partners, scholen, (sport)verenigingen en huurders al verschillende projecten (B)ENG opgeleverd ((bijna-)energieneutraal gebouw).

Het werken aan de opgaven rondom energie en klimaat heeft flinke invloed op de inrichting van de (openbare) ruimte. Een groot deel zal de komende jaren 'op de schop gaan'. We maken hierbij gebruik van meekoppelkansen: als de straat toch open moet, kijken we gelijk hoe er vergroend kan worden. Ook kijken we hoe bijvoorbeeld gekoppeld aan rioolvervanging, voorgesorteerd kan worden op maatregelen voor de warmtetransitie zoals via het reserveren van ruimte voor warmtenetleidingen.

Onderwerpen om te verkennen de komende periode:

1. Onderzoek kansen aquathermie en geothermie
2. Als vervolg op de warmtevisie (niet op korte termijn): wijkuitvoeringsplannen.
3. Beleid en uitvoering klimaatadaptatie (o.a. droogte, wateroverlast, hittestress)
4. Zorgen voor integrale verweving van duurzaamheid en circulariteit in projecten en programma's

7 Huizen bereikbaar & toegankelijk

Kernpunten Huizen bereikbaar & toegankelijk

- Een integrale aanpak is onmisbaar.
- Gebiedsgerichte keuzes over bereikbaarheid.
- Bereikbaarheid auto's verbeteren waar het moet.
- Duurzamere vervoersbewegingen.
- Een goed (hoogwaardig) openbaar vervoer systeem.
- Aantrekkelijk fietsen voor inwoner, werknemer & toerist.
- Goede parkeervoorzieningen voor auto & fiets.
- Huizen veilig en toegankelijk.

Wat vinden de Huizers

Bij het maken van de omgevingsvisie voor Huizen hebben we op verschillende manieren inbreng uit de samenleving opgehaald. Aan de hand van deze informatie zijn prioriteiten gesteld aan bestaand beleid. We kiezen ervoor om deze inbreng vanuit participatie op dit moment niet te verwerken in de omgevingsvisie, maar op een later moment verder uit te werken in (sectorale) programma's. Voor de volledigheid noemen we in de paragraaf hierna wel de belangrijkste resultaten uit de participatie voor dit thema.

Goede bereikbaarheid en toegankelijke openbare gebieden dragen bij aan fijn wonen, werken en leven. In de enquête voor de omgevingsvisie geeft een meerderheid van de deelnemers aan dat ze tevreden zijn met de bereikbaarheid van en in Huizen. Dit komt onder andere door de korte afstanden naar (winkel)voorzieningen en scholen. Verbeterpunten worden vooral gezien rondom de bereikbaarheid met het openbaar vervoer en het veilig en aangenaam fietsen. [Klik hier](#) voor de rapportage met de enquêteresultaten (zie vanaf p. 18).

Jongeren zijn blij met de bus, maar geven aan dat het in de avond en nacht moeilijk is om weer naar huis te komen. Ook vragen ze aandacht voor goed onderhoud van wegen en gevaarlijke tweerichtingenrotondes. Daarnaast pleiten ze voor minder autogebruik omdat dat beter is voor het milieu.

Enkele belangrijke kenmerken

Door haar ligging tegen het Gooimeer is Huizen niet vanuit alle kanten goed bereikbaar. Het verkeer wordt hierdoor geconcentreerd op een aantal invalswegen. Aan de westkant van Huizen zijn dit oude lanen met beperkte ruimte. Het autoverkeer gebruikt hier relatief een groot deel van en zet daarvoor ook de kwaliteit van de openbare ruimte onder druk. Dit heeft effect op de verkeersveiligheid, de leefbaarheid en op de druktebeleving van het wegverkeer. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is in de basis goed. De lijn 320 is de hoofdader. Daarnaast zijn daar het afgelopen jaar twee nieuwe spitsbuslijnen bijgekomen: de lijn 221 naar Amsterdam-Zuid en de lijn 200 naar Utrecht Science Park.

Een integrale aanpak is onmisbaar

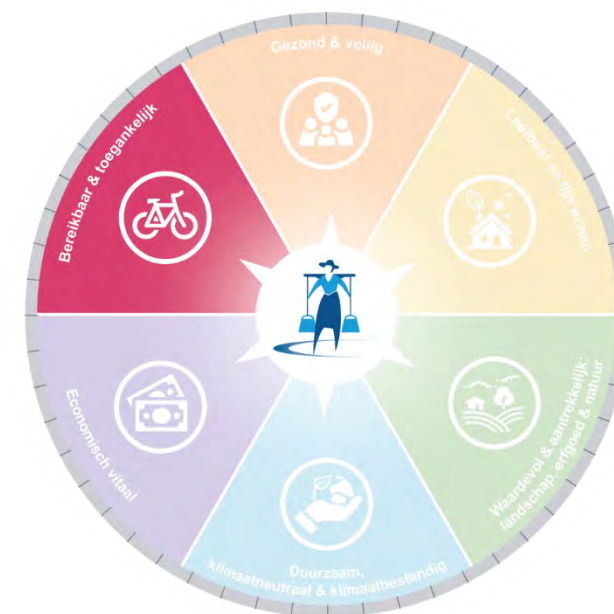
In Huizen, maar ook in de regio als geheel, neemt de vraag naar mobiliteit (in verschillende vormen) alsmaar verder toe. Dit komt door ontwikkelingen in de regio en ook daarbuiten. Dit vraagt om een integrale blik, waarbij in samenhang gekeken wordt naar ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken, recreëren en vervoer. Gekoppeld daaraan is het noodzakelijk om het netwerk voor het openbaar vervoer en de fiets te verbeteren.

Die integrale blik is voor Huizen van extra groot belang omdat de ruimte schaars is. Ook voor verkeersoplossingen is er niet of nauwelijks ruimte. De huidige openbare ruimte moet tegelijkertijd antwoord geven op opgaven rondom klimaatadaptatie, vergroening, gezonde leefomgeving, sporten en

spelen, versterking van de ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid en toegankelijkheid. Gecombineerd daarmee moeten de cultuurhistorische waarden die veel van de huidige wegen hebben, behouden en zo mogelijk beter beleefbaar worden gemaakt. Deze wegen liggen óf ingebed in bebouwd gebied, óf in waardevol landschap. Dit maakt een integrale aanpak van alle opgaven in de openbare ruimte onmisbaar.

Gebiedsgerichte keuzes over bereikbaarheid

Ieder gebied heeft een eigen mate van bereikbaarheid. In woonwijken staat bijvoorbeeld de verkeersveiligheid van het langzaam verkeer voorop. Het bedrijventerrein moet goed



Figuur 10: Kompas Huizen bereikbaar & toegankelijk

bereikbaar zijn voor (vracht)verkeer. En in het dorpshart is een goed systeem van bevoorrading voor winkels en horeca van belang en moeten de bezoekers goed de parkeervoorzieningen kunnen bereiken.

Op rijksniveau is hiervoor regelgeving in ontwikkeling rondom het afwaarderen van 50 km-wegen in de woon- en leefomgeving naar 30-km-wegen. Hiervoor wordt door het rijk een nieuwe wegcategorie geïntroduceerd: gebiedsontsluitingsweg 30 km/uur. Dat betekent dat ook wij hierover op termijn gaan nadenken.

De straten waar 30 km/uur wenselijk is, zullen namelijk ook ingericht moeten worden zodat weggebruikers zich ook echt aan deze snelheid houden. Met deze herinrichting kan, waar mogelijk, groen worden toegevoegd. Tegelijkertijd ontstaan er zo kansen voor het toevoegen van groen (parkjes en bomen), het vergroten van de biodiversiteit, aantrekkelijke fiets- en wandelroutes en het treffen van maatregelen die noodzakelijk zijn voor een klimaatadaptief Huizen. Ook ontstaan er kansen voor het, waar nodig, versterken van de cultuurhistorische waarden, zoals de lommerrijke lanen die zo karakteristiek zijn voor Huizen. Dit kan op termijn leiden tot een flinke verbetering van het woon- en leefklimaat in de (woon)gebieden rondom die wegen. Daarentegen moet de bereikbaarheid van de verschillende gebieden in balans blijven. Deze opgave vraagt dus om een samenhangende benadering, met naast de verkeersaspecten, ook oog voor cultuurhistorische en groene waarden, de kwaliteit van de leefomgeving en de vitaliteit van het centrum en het bedrijventerrein. Wanneer er meer duidelijkheid is over de regelgeving op rijksniveau rondom de snelheidsverlaging van 50- naar 30-km-uur-wegen pakken we dit op. Mogelijke consequenties voor bijvoorbeeld de aanrijtijden van hulpdiensten is hierbij een van de aandachtspunten.

Uiteraard streven we er dan naar te voorkomen dat door deze mogelijke ontwikkeling de bereikbaarheid –en daardoor aantrekkelijkheid- van Huizen verslechtert. Dit heeft effect op de economische vitaliteit van Huizen. Hiervoor kijken we verder dan de ‘bekende weg(en)’. We gaan onderzoeken hoe we kunnen werken aan het vergroten van de leefbaarheid (zoals door het afwaarderen van 50 km/uur-wegen naar 30 km/uur) in combinatie met het behoud en waar mogelijk het verbeteren van de bereikbaarheid. Alle voor- en nadelen nemen we mee in een integrale benadering.

Bij toekomstige herinrichting volgen we de meest recente richtlijnen van het CROW (een kennisinstituut voor infrastructuur, openbare ruimte, verkeer & vervoer en werk & veiligheid). Dit betekent onder andere het voorkomen van oneigenlijk gebruik en het zorgen dat bijvoorbeeld vrachtverkeer gebruik maakt van de hoofdwegen die daarvoor geschikt zijn. Verkeer dat geen ‘binding’ heeft met een buurt, moet worden geconcentreerd op de hoofdwegen. De bevoorrading van het industrieterrein vindt plaats via een bewegwijzerde vrachtverkeeroute. We gaan onderzoeken hoe het vrachtverkeer door het dorp zoveel mogelijk vermeden kan worden. Daarnaast is het van belang dat de verkeersintensiteiten op erftoegangswegen niet te hoog worden, om het verblijfskarakter van de straat te behouden en te kunnen benadrukken.

Bereikbaarheid auto's verbeteren waar het moet

Huizen ligt strategisch tussen de A1 en de A27 en heeft daarmee een goede externe autobereikbaarheid. Maar vertraging op deze snelwegen vermindert de bereikbaarheid van Huizen en kan ook leiden tot extra belasting van het Huizense wegennet. Zie voor meer informatie het Mobiliteitsplan ([klik hier](#)).

Op (boven)regionaal niveau lopen allerlei trajecten om deze bereikbaarheid en de doorstroming via de snelwegen te optimaliseren. Huizen blijft zich in regionaal verband inzetten voor het verbeteren van de doorstroming op de A1 en de A27. Voor de middellange termijn wordt een mogelijke capaciteitsvergroting van de A27 – tussen knooppunt Eemnes en de A6 – onderzocht. Op lange termijn (2040) zijn naar verwachting grootschaligere maatregelen aan de A1 noodzakelijk. Zie het MIRT-Oostkant Amsterdam voor achtergronden ([klik hier](#)).

Gericht op de bereikbaarheid in Huizen zelf hebben we in het Mobiliteitsplan maatregelen benoemd, zoals een aantal kruispunten die aangepakt moeten worden. Aan een goede bereikbaarheid van het centrum en het bedrijventerrein schenken we in het Mobiliteitsplan bijzondere aandacht. Zie hiervoor het mobiliteitsplan ([klik hier](#)).

We blijven werken aan een goede en veilige inrichting van wegen. Er zijn op dit moment geen grote ingrepen noodzakelijk, wel verkeerskundig onderhoud. Duurzaam veilig staat hierbij voorop.

Duurzamere vervoersbewegingen

Een mogelijke kansrijke maatregel op regionaal niveau is het werken met een (regionaal) distributiepunt bij een snelwegafslag (HUB) of aan de rand van het centrum. Voor bijvoorbeeld pakjes wordt op regionaal niveau onderzocht of het haalbaar is in onze regio en of dit werkelijk leidt tot minder dan wel duurzamere vervoersbewegingen. De trend is sowieso dat pakketdiensten meer gebruik maken van duurzame vormen van transport. We volgen de ontwikkeling van stadsdistributie en de kansen hiervoor op regionaal niveau.

Wanneer gekozen wordt voor de auto, stimuleren we zo duurzaam mogelijke autobewegingen. Om het gebruik van

elektrische auto's en fietsen te bevorderen hebben we beleid voor laadpalen opgesteld. De vraag naar oplaadpunten blijft groeien. Bij de locatiekeuze van publieke laadpalen is het van belang dat de ruimte zo efficiënt mogelijk gebruikt wordt, er zo min mogelijk kans is op schade en overlast en het niet ten koste gaat van de verkeersveiligheid. We benadrukken in ons beleid de publieke functie van laadpalen. Zie voor verdere informatie de Strategienota rondom laadinfrastructuur ([klik hier](#)) en het plaatsingsbeleid met de criteria ([klik hier](#)). Ook hebben we de mogelijke locaties in beeld gebracht.

Ook het gebruik van elektrische deelauto's faciliteren we als daar vraag naar is. De kansrijkheid neemt toe wanneer bijvoorbeeld nabij HOV-haltes en openbaar-vervoersknooppunten zoals het busstation en Regentesse, woon- en werkfuncties geclusterd worden in een hogere dichtheid.

Een goed (hoogwaardig) openbaar vervoer systeem

Om mensen te verleiden om te kiezen voor duurzame vervoersvormen moeten de verschillende netwerken goed op elkaar aansluiten. Het huidige mobiliteitssysteem bestaat voornamelijk uit gescheiden netwerken voor OV, auto en/of fiets en lopen. Om aantrekkelijk te blijven voor bewoners, werknemers en bezoekers, is het mogelijk maken van de multimodale deur-tot-deur reis en een goede inrichting op en rondom openbaar vervoersknooppunten (OV-knooppunten) noodzakelijk. Huizen zet in op het versterken van de ketenreis. Het meest kansrijk is het versterken van de relatie tussen het fietsnetwerk en het openbaar vervoernetwerk. Hier werken we ook gezamenlijk aan als regio Gooi en Vechtstreek. Zie voor meer informatie het Koersdocument ([klik hier](#)).

Het openbaar vervoer in Huizen wordt uitgevoerd door Connexxion, in opdracht van de provincie Noord-Holland. Er zijn verschillende regionale basislijnen (100, 108) en een Rnet verbinding (320) naar Amsterdam en Hilversum. Met name

de lijn naar het intercitystation in Hilversum is van groot belang. Deze lijn wordt ontwikkeld tot Hoogwaardig Openbaar Vervoer-verbinding (HOV), met de frequentie van een metro. Hierdoor verbetert onze OV-bereikbaarheid enorm. We gaan in overleg met de provincie om de route aan te passen, zodat ook de haven en het bedrijventerrein binnen het bereik van het HOV komt. Hierdoor zal het gebruik van het HOV nog verder toenemen en daarmee bijdragen aan het verminderen van het autogebruik.

Bij de HOV-haltes zorgen we voor goede aantakking op fiets- en wandelroutes en er komen goede stallingsvoorzieningen. Regionaal zetten we in op deelfietsen bij HOV-haltes. Ook proberen we op andere manieren om het openbaar vervoer zo aantrekkelijk mogelijk te maken. Denk aan haltevoorzieningen (banken, prullenbakken, stallingsvoorzieningen), voorrang voor openbaar vervoer bij verkeersregelingen en goede reizigersinformatie.

Het busstation is één van de OV-knooppunten in de Gooicorridor. In het Actieprogramma Gooicorridor ([klik hier](#)) hebben we met de gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek afgesproken dat bij gebiedsontwikkeling rondom deze knooppunten, ingezet wordt op het vergroten van de economische activiteit door een gevarieerd woon-, werk- en voorzieningenprogramma met onder andere ontmoetingsplekken en werkplekken voor ZZP-ers.

Voor de langere termijn vormt een railverbinding Hilversum – Huizen – Almere een droombeeld. Hiervoor is echt een 'lange adem' nodig. Maar zeker ook een stevige groei van het inwoneraantal van Huizen. Dan ontstaat meer draagvlak voor zo'n kostbare verbinding. Ook voor Almere is het onderdeel van haar droombeeld. Almere blijft in haar plannen voor de toekomst en bij concrete ruimtereserveringen rekening houden met de komst van de spoorverbinding (de Stichtse

lijn). Wij houden daar ook graag aan vast. Maar zien het streven naar het versterken van de bestaande OV-verbindingen naar Utrecht, Amsterdam en Almere als een realistischere mogelijkheid om de openbaar vervoer bereikbaarheid van Huizen te verbeteren.

Aantrekkelijk fietsen voor inwoner, werknemer & toerist

Als Huizen zetten we in op het stimuleren van fietsen. Zeker voor verplaatsingen binnen Huizen. In Huizen is alles relatief dichtbij en op fietsafstand. Bij nieuwe beleids-, plan- en visievorming gaan we meer denken vanuit het langzaam verkeer.

Door het verbeteren en aanvullen van de fietsroutes wordt Huizen ook aantrekkelijker voor recreanten. We zetten in op:

- Goede routes voor fietsers en voetgangers naar en langs de kust. Zo gaat Huizen onderdeel uitmaken van de in ontwikkeling zijnde LF iconroute Zuiderzeeroute. Het beter verbinden van de fietsroutes ten oosten en ten westen van de haven is hiervoor wenselijk. Dit is ook onderdeel van de Kustvisie ([klik hier](#)).
- Daarop aansluitend: een beter doorlopende fietsroute door de hoofdgroenstructuur van Huizen van de haven, via het dorp naar het buitengebied.
- Betere en meer herkenbare fietsroutes richting het oude dorp.

Regionaal en provinciaal wordt gewerkt aan doorfietsroutes, waardoor ook op grotere afstanden het gebruik van de fiets gestimuleerd wordt. Hier draagt Huizen aan bij.

In het algemeen willen we werken aan complete en aangename recreatieve routes tussen bos & heide, de wijken, het centrum, de haven en de kust, die de verschillende gebieden en bezienswaardigheden in Huizen met elkaar verbinden. Zo ontstaat een 'Rondje Huizen', waarin naast het oude dorp ook de kustzone is opgenomen. Zie voor achtergronden de

Kustvisie ([klik hier](#)). In de enquête hebben de deelnemers aangegeven waar verbetering of aanleg van fietsroutes wenselijk is. Deze inbreng onderstreept de behoefte aan de hier-voor genoemde verbindingen. [Klik hier](#) voor het rapport met de enquêteresultaten (vanaf p. 18).

Om de recreatieve aantrekkingskracht verder te vergroten, zijn we groot voorstander van (zomer)fiets- en voetgangers-veerverbindingen naar recreatieve trekpleisters (Naarden Vesting, Muiden) en grotere plaatsen (zoals Amsterdam). Ervaringen uit het verleden laten echter zien dat de financiële haalbaarheid hiervan lastig is. We blijven hierover in overleg met partijen als Gastvrije Randmeren.

Goede parkeervoorzieningen voor auto & fiets

De auto is een belangrijke 'blikbepaler' in de openbare ruimte. Voldoende parkeervoorzieningen zijn belangrijk voor een aangename woon- en leefomgeving, maar zeker ook voor een vitaal centrum en een aantrekkelijk en goed functionerend bedrijventerrein. We willen voorzichtig omgaan met nieuwe ruimte voor parkeren, omdat:

- in de openbare ruimte ook gespeeld, gesport, gewandeld en gerecreëerd wordt;
- groene ruimten steeds belangrijker worden met het oog op klimaatadaptatie, biodiversiteit en een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.

We voelen ons hierin gesteund door de deelnemers aan de enquête, die de voorkeur uitspreken voor meer ruimte voor groen in plaats van meer ruimte voor parkeren. Aangegeven wordt dat er al voldoende parkeervoorzieningen zijn. [Klik hier](#) voor het rapport met de enquêteresultaten. We streven bij nieuwe planontwikkeling en herinrichting ernaar om te werken aan meer groen in de wijk, met behoud van voldoende parkeervoorzieningen. Groene parkeerplaatsen / halfverharding zijn hiervoor een mogelijkheid.



Figuur 11: Collage bereikbaar & toegankelijk

Bij nieuwe ontwikkelingen hanteren we de parkeernormen volgens de algemene landelijke richtingen die door CROW worden opgesteld (zie www.CROW.nl). Momenteel wordt onderzoek gedaan naar het aanpassen van de parkeernormen.

We streven naar een optimaal gebruik van de parkeervoorzieningen. Dit vermindert zoekverkeer en zo is er meer ruimte voor voetgangers en fietsers. Om bezoekers te stimuleren vooral in de parkeergarages te parkeren, zet Huizen in op een goede herkenbaarheid en kwaliteit van de parkeervoorzieningen en goede looproutes tussen de garages en het

winkelgebied. Daar waar dat nodig is, wordt het parkeren gereguleerd met een blauwe zone. Het is onze ambitie dat zoveel mogelijk mensen per fiets of te voet naar het centrum komen. Zie voor verdere informatie het Mobiliteitsplan ([klik hier](#)).

Kijkend naar de toekomst en de verschillende opgaven die in de openbare ruimte samenkomen, gaan we nog zuiniger om met het gebruik van de ruimte. Om dit te bereiken, willen we toe naar variabele parkeernormen: wanneer een locatie goed bereikbaar is met het HOV gelden dan bijvoorbeeld lagere parkeernormen. Naast duurzaam ruimtegebruik, draagt dit bij aan meer openbaar vervoer- en fietsgebruik. Om het fietsgebruik te stimuleren, zijn meer goede stallingsmogelijkheden wenselijk. We onderzoeken hiervoor de mogelijkheden in het centrum. Bij nieuwe (H)OV-haltes worden fietsparkeervoorzieningen gerealiseerd, evenals laadvoorzieningen voor elektrische fietsen. De komende periode gaan we verkennend kijken naar nieuw parkeerbeleid voor zowel de auto als de fiets.

Een bijzonder aandachtspunt vormt het laden en lossen. Nu kan dit buiten het oude dorp op aangewezen plaatsen bij winkelconcentraties. In het oude dorp werken we met laad- en lostijden. Bevoorrading van winkels en andere centrumvoorzieningen is soms strijdig met andere functies en doelen van een gebied. Denk bijvoorbeeld aan het verlevendigen van het Oude Raadhuisplein. Het is nodig om alle opgaven in het voetgangersgebied in samenhang met elkaar te bekijken. Als onderdeel daarvan gaan we verkennend kijken naar een specifiek fietsenstallingsplan voor het centrum.

Huizen veilig en toegankelijk

Huizen is een relatief veilige gemeente. Veiligheid, met daarin verkeersevenveiligheid vraagt echter continu om aandacht. We sluiten hierbij aan op landelijke CROW-richtlijnen en spelen in op nieuwe demografische en technologische

ontwikkelingen. Een goed voorbeeld daarvan is dat er door de vergrijzing en het toenemend gebruik van e-bikes steeds meer fietsers met verschillende snelheden op fietspaden rijden. Onze infrastructuur moet daarop voorbereid zijn. Zie voor verdere informatie ons Mobiliteitsplan ([klik hier](#)).

Door de deelnemers aan de enquête voor de omgevingsvisie wordt verkeersveiligheid vaak genoemd als aandachtspunt. Er wordt bijvoorbeeld vaak aandacht gevraagd voor de fietsstraat Meentweg-Kerkstraat. Via een aanpassing van de verkeerscirculatie in het centrum zal de hoeveelheid autoverkeer op de fietsstraat afnemen. Zie voor achtergronden ons Mobiliteitsplan ([klik hier](#)). In het algemeen zetten we in op het verder verbeteren van de verkeersveiligheid, waarbij we vooral aandacht hebben voor veilige verkeerssituaties rondom scholen, (sport)verenigingen, voorzieningencentra en routes daarnaartoe. In regionaal verband doen we mee aan de landelijke aanpak Strategisch Plan Verkeersveiligheid 2030. Dit plan zet in op het verlagen van het aantal ongevallen en slachtoffers door te sturen op regionale en lokale veiligheidsrisico's.

Met het oog op de vergrijzing en uiteraard de minder mobiele mensen in het algemeen, werken we aan het beter toegankelijk maken van de openbare ruimte en openbare gebouwen. Bij nieuw- en verbouw moet dit aspect meegenomen worden in een vroeg stadium van de planvorming. Hierbij raadplegen we onder andere het toegankelijkheidspanel.

Bijzondere aandacht hebben de grotere locaties in Huizen waar ouderen of mensen met een beperking zelfstandig in een aanleunwoning wonen. Het is wenselijk dat de afstand tot een bushalte zo kort mogelijk is en er goede (loop)routes naar (HOV)-bushaltes zijn. Met goede routes bedoelen we:

- Zoveel mogelijk toepassen CROW richtlijn toegankelijkheid openbare ruimte (zie www.crow.nl);

- Voldoende brede routes;
- Veilige routes: goede verlichting, goed zicht;
- Om de 100 meter mogelijkheid om te rusten;
- Eventueel blinde-geleide-lijnen;
- Scheiden langzaam en sneller verkeer;
- Geen drempels onderweg.

Onderwerpen om te verkennen de komende periode:

- Programma Integrale aanpak van de openbare ruimte, met aandacht voor verkeers- en mobiliteitsaspecten, parkeervoorzieningen fiets en auto, laden & lossen, maar ook voor duurzaamheid, klimaatadaptatie, kwaliteit leefomgeving (milieu/overlast), biodiversiteit, koesteren historische waarden, veiligheid & toegankelijkheid en een aantrekkelijke inrichting. Dit kan onderdeel zijn van gebiedsgericht werken.
- Een beleidsplan en programma gericht op het stimuleren van het langzaam verkeer en openbaar vervoer.
- Op termijn, gekoppeld aan in ontwikkeling zijnde rijksregelgeving: Overwegen invoering 30 km/uur op 50 km/uur-wegen. In samenhang daarmee ontwikkelen strategie die zowel bijdraagt aan verbeteren leefbaarheid als behoud en waar mogelijk verbeteren van de (auto)bereikbaarheid van Huizen.
- Onderzoeken hoe het vrachtverkeer door het dorp zoveel mogelijk vermeden kan worden.
- Plan Fietsenstalling centrum als onderdeel van integrale visie op het voetgangersgebied in het centrum. Onder andere in samenhang met laden & lossen, vergroening en verlevendiging Oude Raadhuisplein.
- Nieuwe parkeernormen in Programma parkeren voor auto & fiets, in samenhang met het eerste punt.

8 Huizen gezond & veilig

Kernpunten Huizen gezond & veilig

- Huizen zet in op beschermen en bevorderen van gezondheid.
- Goede zorgvoorzieningen.
- Werken aan welzijn en welbevinden.
- Verbeteren van de gezondheid via groen en bewegen.
- Beschermen door het voorkomen van hinder en overlast.
- Geluidskwaliteit: voorkomen verslechtering en waar mogelijk verbeteren.
- Luchtkwaliteit: behouden van luchtkwaliteit.
- Bodemkwaliteit: behouden van bodemkwaliteit.
- Zorgvuldig en gebiedsgericht diep grondwaterbeheer.
- (Fysieke) veiligheid op de agenda!

Wat vinden de Huizers

Bij het maken van de omgevingsvisie voor Huizen hebben we op verschillende manieren inbreng uit de samenleving opgehaald. Aan de hand van deze informatie zijn prioriteiten gesteld aan bestaand beleid. We kiezen ervoor om deze inbreng vanuit participatie op dit moment niet te verwerken in de omgevingsvisie, maar op een later moment verder uit te werken in (sectorale) programma's. Voor de volledigheid noemen we in de paragraaf hierna wel de belangrijkste resultaten uit de participatie voor dit thema.

Het zorgdragen voor een gezonde en veilige leefomgeving is heel belangrijk. Voor het wonen, het werken en het recreëren. In de enquête zijn de meeste deelnemers positief over de zorgvoorzieningen, sportvoorzieningen, de bereikbaarheid daarvan en de inrichting van de openbare ruimte waardoor het fijn wandelen, fietsen, spelen en sporten is. Uiteraard zijn

er wel verbeterpunten, zoals de wens voor meer beweegvoorzieningen voor ouderen, meer en betere fiets- en wandelpaden en het weren van de auto in bepaalde gebieden. Ook wordt gepleit voor een informatiecampagne gericht op gezond eten en gezond bewegen. Aandacht wordt gevraagd voor de veiligheid. Een deel van de mensen voelt zich bijvoorbeeld niet veilig door de aanwezigheid van hangjongeren op bepaalde plaatsen, zoals het stadspark en rondom de winkelcentra Kostmand, Holleblok en Oostermeent. [Klik hier](#) voor de rapportage met de enquêteresultaten (vanaf p. 20). Wat betreft gevoelde (on)veiligheid behoort Huizen bij de top-3 van vergelijkbare gemeenten in Nederland. We scoren dus goed, maar we blijven aan de slag om dit verder te verbeteren. De jongeren in Huizen. Signaleren een hoog alcohol- en drugsgebruik onder jongeren. Daarnaast vragen ze aandacht voor verschillende onveilige plekken binnen Huizen. Als suggesties voor de toekomst worden gedaan het oprichten van een jongerenloket bij de gemeente en het meer betrekken van de sportclubs bij het gezond opgroeien van de Huizer jongeren.

Enkele belangrijke kenmerken

In de gehele regio Gooi en Vechtstreek wordt gemiddeld gezien meer gerookt en gedronken, zowel door jongeren als door volwassenen. Dit leidt tot specifieke gezondheidsopgaven, zoals verslaving en overgewicht. Dat is ook in Huizen zo. Daarnaast is extra aandacht nodig voor psychische klachten, zoals door eenzaamheid.

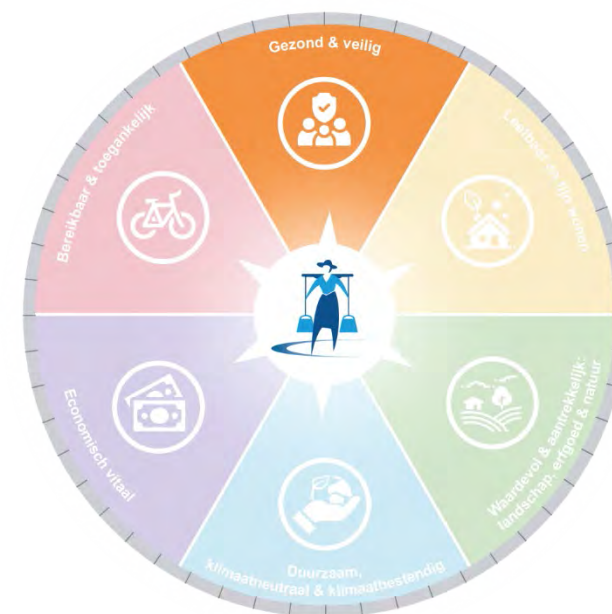
Huizen zet in op beschermen en bevorderen van gezondheid

Het werken aan gezondheid en een gezonde veilige omgeving kan op verschillende manieren, zowel via:

- Het zorgdragen voor goede bereikbare zorgvoorzieningen;

- Het bevorderen van een gezonde levensstijl en daarmee het voorkomen van gezondheidsproblemen;
- Het beschermen van de gezondheid door het voorkomen van milieuhinder en overlast.

Als Huizen zetten we in op al deze onderdelen. We werken hiermee volgens de aanpak van 'positieve gezondheid'. Deze richt zich op genezen & voorkomen en op lichamelijke & mentale gezondheid. De inrichting van de leefomgeving is hiervoor een hele belangrijke factor. Denk bijvoorbeeld aan het eraan bijdragen dat mensen lekker in hun vel zitten door een aantrekkelijke inrichting, sportvoorzieningen, voldoende



Figuur 12: Kompas Huizen gezond & veilig

werkgelegenheid en dagbesteding. Of het stimuleren tot bewegen via wandel- en fietspaden en speel- en beweegvoorzieningen. Maar ook aan het voorkomen van overlast door voldoende afstand tussen woningen en hinderlijke bedrijven en het afremmen van het gebruik van de auto.

Goede zorgvoorzieningen

Samen met de maatschappelijke partners willen we onze inwoners goede en voldoende dienstverlening bieden op het gebied van eerstelijns hulpverlening, preventieve gezondheidszorg en indicatiestelling.

Samen met de GGD en de maatschappelijke partners stippen we het gezondheidsbeleid uit. Onze lokale Gezondheidsnota geeft aan welke gezondheidsonderwerpen de komende jaren van belang zijn en waar we samen aan werken. Dit betekent bijvoorbeeld het voortzetten van bestaande preventieprogramma's rondom overgewicht bij jong en oud, preventieve ouderengezondheidszorg (bijvoorbeeld gericht op eenzaamheid en depressie). Daarnaast hebben we regionaal een integrale aanpak gericht op overmatig alcoholgebruik door jongeren opgesteld. Zie voor achtergronden het Advies Regionaal Gezondheidsbeleid ([klik hier](#)) en het Uitvoeringsprogramma preventie en handhaving alcohol jeugd ([klik hier](#)).

Een belangrijke trend en aandachtspunt is het toenemend aantal ouderen dat thuis woont. Ook het aandeel verminderd zelfredzamen dat nog thuis woont, stijgt. Deze beide trends zetten naar verwachting door. Bij ongewijzigd beleid zal dit bijvoorbeeld kunnen leiden tot meer slachtoffers bij brand en ongevallen in huis. Met de brandweer, veiligheidsregio, maar ook zorgpartijen zijn we hierover in gesprek. Dit vraagt om aanvullende voorzieningen voor woningen, omdat bestaande regelgeving tekort schiet, maar ook om versterking van het netwerk in de buurt (hulp door buurtbewoners, van zelfred-

zaamheid naar mederedzaamheid). Denk daarnaast aan voldoende voorzieningen als wijkcentra, gelijkvloerse woningen, toegankelijke trottoirs, goed toegankelijk openbaarvervoer, mantelzorgunits en de mogelijkheid van zorg aan huis via bijvoorbeeld domotica. Door samenwerking van de betrokken partijen kan gewerkt worden aan een veilige woonsituatie.

Werken aan welzijn en welbevinden

Huizen zet in op een goede werking van het 'preventieve voorveld': een verzameling van laagdrempelige activiteiten, gericht op het versterken van de kracht van de samenleving in wijk en buurt en op het versterken van de eigen mogelijkheden om een lichamelijk en geestelijk actief leven te leiden (sociale zelfredzaamheid). We richten ons op het bevorderen van maatschappelijke participatie en economische zelfredzaamheid van inwoners.

Door een goed werkend voorveld komen hulpvragen ook eerder in beeld, die eerst niet zichtbaar waren. Maar ook door ontwikkelingen als het steeds meer integreren van cliënten van de geestelijke gezondheidszorg in de samenleving, vergrijzing en het langer thuiswonen van ouderen en hulpbehoevenden, nemen de hulpvragen toe. Dit vraagt om laagdrempelige locaties in de wijk, zoals de wijkcentra. Maar we hechten ook veel waarde aan eigen verantwoordelijkheid. We vragen onze inwoners om ook een bijdrage te leveren aan een veilige en leefbare samenleving. Wie echt ondersteuning nodig heeft, kan daarvoor bij de gemeente aankloppen. Voorkomen is immers beter dan genezen. We hebben hierbij bijzondere aandacht voor jeugdigen en gezinnen. Zij moeten op tijd de juiste ondersteuning krijgen, thuis en op school: om grotere problemen op een later moment te voorkomen.

Niet iedereen kan zelfstandig wonen. Hierin worden verschillende categorieën onderscheiden. Ook hiervoor moet voldoende ruimte en woon(zorg)aanbod zijn. Voor beschermd

wonen is sprake van een wachtlijst. Recent hebben we de behoefte aan woon-zorg-voorzieningen in beeld gebracht ([klik hier](#) voor de rapportage). Zie hiervoor het thema-onderdeel 'Huizen leefbaar & fijn wonen'. Het aanpakken van de wachtlijst helpt bij het oplossen van probleemsituaties in de wijken. Er doen zich namelijk soms problemen voor doordat mensen zelfstandig wonen die dat eigenlijk niet aan kunnen. Dit aantal zal naar verwachting toenemen doordat het rijksbeleid erop gericht is dat mensen met problemen op het gebied van geestelijke gezondheid, zoveel als mogelijk zelfstandig thuisblijven.

Met de toenemende druk op de woningmarkt, wordt het alsnog moeilijker om kwetsbare inwoners een (zo zelfstandig mogelijk) thuis te bieden. Naast een passende woonplek, zijn natuurlijk ook een toegankelijke en veilige omgeving en passend werk en/of dagbesteding van groot belang. Net als een goede betrokkenheid en acceptatie vanuit de andere mensen in de samenleving. Zie voor achtergronden en uitwerking het Versnellingsplan Ambulantisering van de regio Gooi en Vechtstreek ([klik hier](#)) en het Beleidsplan Bescherming en opvang van de regio Gooi en Vechtstreek ([klik hier](#)).

Er is sprake van een toenemend aantal mensen dat verward gedrag vertoont, maar wel zelfstandig woont in reguliere woonwijken. Dit vraagt voor een deel van deze mensen om een prikkelarme omgeving, passende voorzieningen in de nabijheid, een goede sociale structuur en handhaving. Vooral een prikkelarme omgeving kan moeilijk geboden worden in een gewone wijk. Naast voldoende woonvoorzieningen en aanwezigheid van zorgvoorzieningen, werken we aan wijkcentra met voldoende omvang en een inloopfunctie voor GGZ, en ouderen met geheugenproblemen/beginnende demantie.

Verbeteren van de gezondheid via groen en bewegen

Wat corona duidelijk heeft gemaakt is, is dat er een grote behoefte is aan (groene) ruimte om te bewegen, sporten en om een ommetje te maken in de eigen woonomgeving. Onze woonomgeving is groen, zowel in de wijken als in de directe omgeving daarvan. Maar er zijn zeker ook verbeterpunten. De buurten kunnen verder vergroend worden, de kwaliteit van het groen versterkt en aantrekkelijke verbindingen tussen de wijken en met de omliggende bos- & heidegebieden, landgoederen en enges zijn waardevol. De komende periode gaan we aan de slag met een integrale groen(structuur)visie, waarin onder andere deze elementen uitgewerkt worden. Zie ook het thema '[Huizen waardevol & aantrekkelijk](#)'.

Ondanks de toenemende aandacht voor en behoefte aan bewegen in het groen, laat het onderzoek van de RIVM zien dat in Huizen het percentage van de bevolking dat voldoet aan de beweegrichtlijnen onder het gemiddelde ligt ([klik hier](#) voor het document van de RIVM). Om hiermee aan de slag te gaan, hebben we een Lokaal Preventieakkoord en een Lokaal Sportakkoord gesloten, waarbij meerdere partners hebben meegetekend. Ook de inzet van onze buurtsportcoaches is een belangrijk instrument om de sport- en beweegdeelname bij de diverse doelgroepen te bevorderen.

Huizen heeft de ambitie om zorg te dragen voor voldoende speel-, beweeg- en sportvoorzieningen voor jong en oud. Dit is van belang voor de mentale en lichamelijke gezondheid. Daarnaast draagt dit bij aan ontmoeting tussen mensen. Zowel voor het sporten en bewegen bij verenigingen als in de openbare ruimte moeten voldoende mogelijkheden zijn.

Met ons sportbeleid zetten we in op de volgende vier doelstellingen ([klik hier](#) voor het sportbeleid):

1. Iedereen moet kunnen meedoen aan sport, ook mensen met een beperking of chronische aandoening.

2. Sportverenigingen zijn toekomstbestendig. Ze kunnen de diverse uitdagingen aan (voldoende vrijwilligers, wetelijke vereisten, financiële uitdagingen) en hebben een passend sportaanbod.
3. In Huizen zijn voldoende sportaccommodaties, deze zijn van goede kwaliteit.
4. De openbare ruimte nodigt uit tot bewegen.

Evaluatie van ons speelruimtebeleid liet zien dat er naast voorzieningen voor kinderen en jongere jeugd, vooral aandacht nodig is voor voorzieningen voor de oudere jeugd. Speelvoorzieningen voor jongere kinderen zijn er in de wijken volop. Dit willen we zo houden. Deze moeten op een veilige manier bereikbaar zijn en zo min mogelijk leiden tot overlast. Voor de (oudere) jongeren is het belangrijk dat er voldoende ontmoetingsplekken zijn verspreid over het dorp.

Ook volwassenen in alle leeftijdsgroepen hebben behoefte aan speel-, beweeg- en ontmoetingsvoorzieningen buiten. Bij het (her)inrichten van de openbare ruimte nemen we het zorgen voor sport- en beweegkriebels direct vanaf het begin mee. Voor ouderen denken we bijvoorbeeld aan het verbeteren van de sportaccommodaties, met een passend aanbod voor senioren en gehandicapten. Om het ruimtegebruik efficiënt in te vullen, maakt Huizen gebruik van nieuwe technieken (zoals kunstgras), waardoor sportvelden intensiever gebruikt kunnen worden. Daarnaast stimuleren we het gezamenlijk gebruik van accommodaties. Zie voor meer informatie de Nota speelruimtebeleid ([klik hier](#)) en onze Sportnota ([klik hier](#)).

Beschermen door het voorkomen van hinder en overlast

Naast het bevorderen van gezondheid via bewegen en een aantrekkelijke omgeving, werken we ook aan het beschermen van de gezondheid door het voorkomen van hinder,

overlast en gevaarlijke situaties. Dit doen we via het milieubeleid.

Ons uitgangspunt is een veilige en gezonde leefomgeving voor iedereen. Hier werken we aan door de besluiten die we als bevoegd gezag nemen, maar ook bij ontwikkelingen waar we zelf als ontwikkelende partij voor aan de lat staan, te zorgen dat de veiligheid en gezondheid van de leefomgeving aanvaardbaar zijn en blijven. We sluiten aan bij de landelijke inzichten en daarop gebaseerde normen, zoals vastgelegd in wet- en regelgeving (o.a. de Wet milieubeheer, na inwerking-treding van de Omgevingswet o.a. het Besluit activiteiten leefomgeving).

Bij overschrijding van de aanvaardbare niveaus worden maatregelen getroffen door de ontwikkelende partij. Indien er geen ontwikkelende partij in het spel is, zullen wij maatregelen treffen om het aanvaardbare niveau voor een veilige en gezonde leefomgeving te bereiken.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden de mogelijkheden om af te wijken van de landelijke normen vergroot. Zo zullen een aantal Rijksregels worden overgedragen aan gemeenten (de zogenaamde "bruidsschat"). Gemeenten kunnen dan zelf besluiten of ze deze Rijksregels willen behouden, aanpassen of willen schrappen. Het behouden, aanpassen of schrappen van de huidige Rijksregels vindt plaats via vaststelling van een omgevingsplan. Dat is de opvolger van het bestemmingsplan waarin alle lokale regels voor de fysieke leefomgeving worden opgenomen. Totdat een omgevingsplan is vastgesteld, zullen de Rijksregels gewoon hun werking behouden. In beginsel zullen wij de huidige rijksregeling overnemen in het omgevingsplan. Bij het vertalen van de bruidsschat in het omgevingsplan, gaan we na of aanscherping van de milieunorm wenselijk en mogelijk is, zonder bijvoorbeeld afbreuk te doen aan het ontwikkelingsperspectief

van bedrijven. Hierover zal, zo nodig, overleg plaatsvinden met de Omgevingsdienst.

Met de komst van de Omgevingswet krijgen gemeenten de mogelijkheid om Omgevingswaarden vast te stellen. Hiermee kunnen ze voor onderdelen van de leefomgeving strenger of juist soepeler zijn dan de normen die op nationaal niveau in wet- en regelgeving opgenomen zijn. Op dit moment zien we als gemeente Huizen geen aanleiding om aanvullende omgevingswaarden te formuleren ten opzichte van de wettelijke normen. Over de landelijke normen heeft het rijk goed nagedacht. Als de praktijk erom vraagt, dan staan we open voor een gesprek hierover. Het kan voorkomen dat we bij geluidsoverlast van wegen een hogere waarde gebruiken (als de standaardwaarde wordt overschreden). Hiervoor gelden dan wél een aantal spelregels. Zo geldt er een maximale waarde (grenswaarde). De hoogte ervan hangt af van de ligging van de locatie. Waar mogelijk zoeken we voor de verschillende milieu-onderwerpen wel naar mogelijkheden voor verbetering van de bestaande situatie.

In de volgende paragrafen staan we stil bij ons beleid en onze ambities voor de verschillende milieuthema's. Naast deze reguliere milieuthema's hebben we aandacht voor de ontwikkelingen rondom 5G voor de gezondheid. Onze invloed op het effect van 5G is beperkt. We zetten hierbij samen met de GGD vooral in op goede voorlichting.

Geluidskwaliteit: voorkomen verslechtering en waar mogelijk verbeteren

Over het algemeen zijn er weinig geluidknelpunten in Huizen en is de akoestische leefomgeving relatief goed. Zoals in elke bebouwde omgeving zijn er geluidgehinderde inwoners vanwege het wegverkeerslawaai. Door het steeds stiller wordende wegverkeer en het toepassen van stillere verhardingen kan dit op (de lange) termijn verbeteren. Vooralsnog



Figuur 13: Collage gezond & veilig

hoeven daarom geen extra geluidmaatregelen te worden genomen. Huizen streeft ernaar om de geluidskwaliteit, waar mogelijk, te verbeteren. In ieder geval zetten we ons in om te voorkomen dat de huidige geluidskwaliteit verslechtert. Om dit te contoleren, wordt het geluid afkomstig van het wegverkeer periodiek gemonitord (elke 5 jaar). Dit is ook een verplichting op basis van Europese geluidregelgeving.

Om geluidknelpunten te voorkomen en/of de geluidssituatie (waar nodig en mogelijk) te verbeteren, stelt de gemeente Huizen een actieplan geluid op. Ook dit actualiseren we elke 5 jaar. In het verlengde van de EU-richtlijn Omgevingslawaa (Environmental Noise Directive) is het Actieplan een verplicht programma onder de Omgevingswet. Omdat de geluidssituatie in Huizen relatief goed is, zijn verregaande maatregelen

ter beperking van het geluid niet nodig. Eventuele verbeteringen kunnen plaatsvinden als er 'werk met werk' gemaakt kan worden. Bij onderhouds- of herinrichtingwerkzaamheden aan wegen, wordt ernaar gestreefd om de geluidssituatie te verbeteren. Voorwaarde is dat de te nemen maatregelen financieel doelmatig zijn en dat er geen overwegende bezwaren tegen de maatregelen zijn (bijvoorbeeld stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, financiële, e.d.).

In het algemeen is ons uitgangspunt voor omgevingslawaa: de huidige, relatief goede, geluidskwaliteit moet worden behouden en mag niet slechter worden.

Daarnaast worden de bestaande geluidregels die waren/zijn vastgelegd in beleidsdocumenten zoals bijvoorbeeld de Algemene Plaatselijke Verordening, verwerkt in het omgevingsplan. Lawaai gekoppeld aan horeca of evenementen vormt hierbij bijvoorbeeld ook een aandachtspunt.

Luchtkwaliteit: behouden van kwaliteit

Recente wetenschappelijke onderzoeken laten zien dat verontreinigde lucht nog schadelijker is voor de gezondheid dan voorheen werd aangenomen.

Om bij te kunnen dragen aan de gezondheid van de Huizers, houden we blijvend aandacht voor een goede luchtkwaliteit. Dit doen we bijvoorbeeld met goede voorlichting gericht op het veranderen van het gedrag van mensen, omdat iedereen in de gemeente bij kan dragen aan een goede luchtkwaliteit. Daarnaast onderzoeken we welke regels/richtlijnen we als gemeente hiervoor op kunnen stellen. Dit zien wij echter als laatste optie, omdat we gezamenlijk moeten zorgen voor een schone lucht.

Bodemkwaliteit: behouden van kwaliteit

Over het algemeen is de bodemkwaliteit in Huizen relatief goed. Er is sprake van een beperkt aantal ernstige verontreinigingen. Huizen streeft ernaar om de bodem zo optimaal mogelijk te beschermen.

Door verdere decentralisatie van taken wijzigt het bevoegd gezag voor een groot deel van de historische verontreinigingen. Onder de Omgevingswet is de gemeente het bevoegd gezag over historische verontreinigingen in de vaste bodem waarbij de sanering onder de Wet bodembescherming niet spoedeisend was en waarvoor de bevoegdheid voorheen bij de provincie lag. Ook voor alle nieuw aan te treffen bodemverontreinigingen (toevalsvondsten) is de gemeente het bevoegd gezag. Het beheer van historische en nieuw aangetroffen grondwaterverontreinigingen wordt een integraal onderdeel van het beheer van het watersysteem. De provincie heeft hierbij in beginsel een coördinerende en regisserende rol. De bescherming van de grondwaterkwaliteit is en blijft een gedeelde verantwoordelijkheid van Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten. Onder de Omgevingswet worden bodemverontreinigingen hoofdzakelijk aangepakt op het moment dat er een ontwikkeling plaatsvindt. De voorgenomen activiteit of gebiedsopgave staat dan voorop, in plaats van de verontreiniging (behalve in die gevallen waar de verontreiniging een direct risico vormt voor de volksgezondheid). De gemeente neemt in het omgevingsplan een saneringsplicht op voor bodemgevoelige locaties om risico's voor de volksgezondheid uit te sluiten. Huizen streeft ernaar om de bodemkwaliteit op ontwikkellocaties te laten aansluiten bij een kwaliteit die duurzaam bodemgebruik op woonlocaties niet in de weg staat. In het kader van duurzaam bodembeheer is het onze ambitie om de grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden zoveel mogelijk te hergebruiken. De regels ten aanzien van dit hergebruik worden opgenomen in het omgevingsplan.

Zorgvuldig en gebiedsgericht diep grondwaterbeheer

Door historische activiteiten is het diepe grondwater in 't Gooi op verschillende plekken verontreinigd geraakt. Om de verontreinigingen gebiedsgericht en kosteneffectief aan te pakken, is een samenwerkingsverband opgericht tussen de provincie Noord-Holland, de regiogemeenten, de drinkwatermaatschappijen Vitens en PWN en het Waterschap Amstel, regio Gooi en Vechtstreek. Het doel is: benutten, beschermen en verbeteren van het diepe grondwater. Samen wordt gezorgd voor bescherming van kwetsbare functies zoals drinkwaterwinning, natuurgebieden en zwemwater. De aanpak bestaat uit een combinatie van het monitoren van de grondwaterkwaliteit en zo nodig het nemen van maatregelen. Hiermee wordt voorkomen dat kwetsbare objecten worden bedreigd en dat uitstroming van verontreinigd grondwater plaatsvindt tot buiten de beheergrenzen. Gebiedsgericht grondwaterbeheer is van groot belang voor het duurzaam benutten, beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het diepe grondwater.

(Fysieke) veiligheid op de agenda!

De Omgevingswet heeft als doel: het bereiken en in stand houden van een gezonde en veilige leefomgeving. Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen fysieke veiligheid en sociale veiligheid. Externe veiligheid en verkeersveiligheid vallen bijvoorbeeld onder fysieke veiligheid. Voor ons beleid voor verkeersveiligheid verwijzen we naar het thema [Huizen bereikbaar & toegankelijk](#).

Samen met de veiligheidsregio regio Gooi en Vechtstreek en Omgevingsdienst werkt de gemeente Huizen & Flevoland aan een veilige leefomgeving. Dit doen we bij voorkeur in een zo vroeg mogelijk stadium van plannen en ontwikkelingen. Een veilige leefomgeving bestaat onder andere uit: veilige bouwwerken, een zelfredzame samenleving, het be-

schermen van kwetsbare groepen en effectieve hulpverlening met het oog op de continuïteit van de samenleving. Om dit te bereiken, wordt per gebied maatwerk toegepast. De veiligheidsregio heeft hiervoor kernwaarden en ontwerpprincipes opgesteld. De kernwaarden zijn:

- 1) De veilige leefomgeving bepaalt mede de kwaliteit van de leefomgeving.
- 2) Samenwerken aan een veilige leefomgeving.
- 3) De fysieke leefomgeving wordt mede vormgegeven volgens de ontwerpprincipes voor een veilige leefomgeving:
 - Voorkomen of beperken van risico's vergroot de veiligheid.
 - Afstand tot risico's vergroot de veiligheid.
 - Bouwwerken en omgeving bieden bescherming.
 - Bouwwerken en gebieden zijn veilig te verlaten.
 - De omgeving maakt snel en effectief optreden van hulpdiensten mogelijk.
- 4) Iedereen is bekend met risico's en weet hoe te handelen wanneer dat nodig is.

Voor verdere informatie verwijzen we naar de Visie Veilige leefomgeving van de Veiligheidsregio's Gooi en Vechtstreek en Flevoland ([klik hier](#)). In deze visie worden situaties uitgewerkt met aandachtspunten, zoals rondom evenementen, duurzame energie, klimaat, verdichting en externe veiligheid.

Externe veiligheid is onderdeel van het brede begrip fysieke veiligheid. Dit betreft de risico's van opslag, gebruik en transport van gevaarlijke stoffen. In Huizen zijn hiervoor een aantal aandachtlocaties en zones, zoals gekoppeld aan het vervoer van gevaarlijke stoffen. Op de kaart 'externe veiligheid' in deze omgevingsvisie hebben we deze aangegeven ([klik hier](#) voor de kaart). In het op te stellen omgevingsplan nemen we de toegesneden regelgeving op.

Op het gebied van fysieke veiligheid zien we de volgende aandachtspunten:

- Inbreiding vraagt extra aandacht op het gebied van externe veiligheid. Denk bijvoorbeeld aan bestaande risicobronnen en het transport van gevaarlijke stoffen. Een grotere dichtheid van personen in een gebied vraagt om meer aandacht voor ontvluchting bij een incident. Ook vraagt het verdichten om nadenken over de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de bestrijdbaarheid van incidenten. Eventueel gemengd gebruik met wonen op/direct nabij bedrijventerreinen mag niet tot grotere risico's voor veilig wonen leiden.
- Het langer thuis wonen van ouderen en mensen met een beperking kan leiden tot het toenemen van ongevallen en meer slachtoffers in de thuissituatie.
- Nieuwe (duurzame) energiebronnen en technische innovaties rondom de opslag van energie kunnen veiligheidsrisico's met zich meebrengen. Denk bijvoorbeeld aan buurtbatterijen en de andere wijze van blussen van elektrische voertuigen.
- Als gevolg van klimaatveranderingen neemt het risico op bos- en heidebranden toe. De veiligheidsregio heeft hierover overleg met Goois Natuurreservaat. Daarnaast kan als gevolg van klimaatveranderingen ook de wateroverlast toenemen.

Naast de fysieke veiligheid, hebben we ook oog voor de ervaren, subjectieve veiligheid. In de enquête voor de omgevingsvisie hebben de deelnemers hier aandacht voor gevraagd. In 2022 hebben we via een brede enquête onder de inwoners de ervaren veiligheid en veiligheidsbeleving in beeld gebracht. Deze laat zien dat 83% van de deelnemers zich in het algemeen veilig voelt in Huizen. Dat is mooi, maar er zijn ook aandachtspunten, zoals de verkeersonveiligheid door te hard rijdende automobilisten ([klik hier](#) voor de infographic met de resultaten). Ook hebben we aandacht voor de groei van georganiseerde ondermijnende criminaliteit en het toenemend aantal incidenten met kwetsbare personen.

Binnen de Gooi- en Vechtstreek werken we met de 6 gemeenten en de partners binnen de Veiligheidsregio samen aan integrale veiligheid. Regiobreed werken we samen aan de prioritaire onderwerpen ondermijning en digitale veiligheid. Daarnaast zien we voor de gemeente Huizen 3 speerpunten:

- Veerkrachtige wijken;
- Zorg & veiligheid;
- Verkeersveiligheid.

De regiobrede thema's en onze lokale speerpunten zijn uitgewerkt in het Integraal Veiligheidsprogramma ([klik hier](#)):

Onderwerpen om te verkennen de komende periode:

- Een integraal Programma Groen (groen(structuur)visie), vanuit een integrale blik op de openbare ruimte.
- Aandachtspunten veiligheid en veiligheidsbeleving in beeld.

9 Verantwoording, werkwijze en vervolg

Bij het maken van de omgevingsvisie voor Huizen hebben we op verschillende manieren inbreng uit de samenleving opgehaald. Aan de wijze waarop wij de samenleving betrekken bij beleidsontwikkeling, projecten of andere activiteiten ligt ons participatiebeleid ten grondslag. Dit hebben we opgenomen in het boekje #vanafhier (klik hier).

We kiezen ervoor om deze inbreng vanuit participatie op dit moment niet te verwerken in de omgevingsvisie, maar op een later moment verder uit te werken in programma's. Dat betekent dat we nu kiezen voor een beleidsneutrale omgevingsvisie.

Samen kleuren aan de toekomst van Huizen

- In 2019 heeft rondom 4 scenario's een enquête plaatsgevonden via het Burgerpanel en www.toekomstvanhuizen.nl en daarnaast is het gesprek gevoerd met de samenleving: 1. Huizen moet bruisen, 2. Huizen recreatieve plek van het Gooi, 3. Huizen is groen & duurzaam wonen, 4. Wonen én werken in Huizen. Hieruit kwam de volgende top 3 van belangrijke thema's voor de toekomst van Huizen: 'aantrekkelijke voorzieningen in het dorp', 'voldoende groen en ruimte om te bewegen', 'voldoende woningen voor verschillende doelgroepen'. Scenario 1 'Huizen moet bruisen' had de voorkeur. Inwoners kiezen hiermee voor het versterken van de bestaande kwaliteiten en het vergroten van de aantrekkelijkheid en leefbaarheid voor de bestaande inwoners. De aantrekkelijkheid om in Huizen te wonen, voor jong en oud, wordt vergroot door de levendigheid van het dorp, de kust, de Zomerkade en in de wijken te versterken. Door covid-19

heeft het traject ruim een jaar stilgelegen, in 2021 is het op volle kracht voortgegaan.

- Eind 2021 zijn rondetafelgesprekken met stakeholders georganiseerd (zoals ondernemers, woningbouwcorporatie, zorg- en welzijnsorganisaties en cultuurhistorische vereniging). Met hen spraken we over de opgaven en kansen voor de thema's en de gebieden. [Klik hier](#) voor de verslagen van de rondetafelgesprekken.
- Ook was er in december 2021 een sessie met de ketenpartners (zoals GGD, Omgevingsdienst, Veiligheidsregio, Waterschap, buurgemeenten, Goois Natuurreservaat, Gastvrije Randmeren en de provincie Noord-Holland). Met hen spraken we over het eerste voorstel voor de hoofdlijnen van de omgevingsvisie. Klik voor het verslag op de link hierboven.
- In november en december heeft een digitale enquête plaatsgevonden, waaraan alle Huizers deel konden nemen. Huis-aan-huis hebben we hiervoor de uitnodiging 'Kleurt u mee aan de toekomst van Huizen' verspreid. Ruim 800 mensen hebben de enquête ingevuld. [Klik hier](#) voor de rapportage met de enquêteresultaten.
- Helaas gingen door de coronamaatregelen de geplande straatgesprekken over de wenselijke inkleuring van Huizen niet door. Daarom zijn we wel heel erg trots en blij met de inbreng door het Jongerenpanel. De jeugd heeft immers de toekomst!
- In maart hebben we met de jongeren van 12 tot 22 jaar van het Jongerenpanel de kaart van Huizen ingekleurd. Ze hebben ons gevoed met veel tips en aandachtspunten over het wonen en leven voor jongeren in Huizen. [Klik hier](#) voor visualisaties met de belangrijkste punten die door het Jongerenpanel ingebracht zijn. In het onderdeel 'Voel je thuis in Huizen / Visie op hoofdlijnen' van de omgevingsvisie is een samenvattend beeld hiervan opgenomen ([klik hier](#)).

- Tijdens de formele inspraak (zienswijzenperiode) over de ontwerp-omgevingsvisie kunnen alle Huizers en andere betrokkenen hun mening, idee of standpunt over de ontwerp-omgevingsvisie geven aan de gemeenteraad van Huizen. De resultaten, (3.4 Algemene wet bestuursrecht) neemt de raad mee in de gesprekken over de vaststelling van de omgevingsvisie. De zienswijzenperiode en het verantwoorden van de participatie zijn wettelijke eisen voor omgevingsvisieprocedures.
- Als onderdeel van de inspraakperiode organiseren we een inloopavond. Inwoners kunnen dan vrij inlopen, vragen stellen en opmerkingen maken. In een ontspannen setting kan gesproken worden over de hoofdlijnen voor de thema's en gebieden van de omgevingsvisie.

De resultaten van al deze activiteiten leiden niet tot concrete acties of wijziging van beleid om op te nemen in de omgevingsvisie. De resultaten geven wel aanleiding om in programma's verder uit te werken en sectoraal antwoord op te geven. Dit betekent dat de omgevingsvisie geen nieuwe beleidskeuzes omvat. De keuzes die erin staan, zijn veelal als onderdeel van een ander traject met inwoners besproken. Wel worden nieuwe onderzoeken en beleidsopgaven geagendeerd waar we de komende periode mee aan de slag gaan. In [Bijlage 2: Bronnenlijst](#) vindt u een overzicht van alle gebruikte documenten. In de tekst van de omgevingsvisie zijn de relevante beleidsdocumenten ook direct toegankelijk gemaakt waar dat aan de orde is. Hier kan op geklikt worden voor verdere informatie en achtergronden.

Raad stelt omgevingsvisie vast

De gemeenteraad stelt de omgevingsvisie vast. Hiermee geeft de raad de grote lijnen aan voor de toekomstige ontwikkelingen. De uitwerkingen ervan komen in programma's. Dat gaat zo volgens de nieuwe structuur van de Omgevingswet. Het college van B&W stelt die programma's vast. Dat staat

expliciet in de wet. Doel is om zo gemeenteraden te ontlasten en te helpen om op hoofdlijnen te sturen.

De juridische vertaling van de omgevingsvisie (en de programma's) komt aan bod in het omgevingsplan. Dat is de vervanger van de bestemmingsplannen. De raad stelt het omgevingsplan vast. Het college van B&W weegt af en neemt besluiten rondom omgevingsvergunningen. Want hier gaat het om de 'dagelijkse uitvoering'. Dat staat zo in de omgevingsvisie en het omgevingsplan.

Past een idee niet in het omgevingsplan? Dan maakt het college van B&W een keuze. Daarbij gebruikt ze de omgevingsvisie, en de programma's. Zijn er grote verschillen met het omgevingsplan? Dan kan de raad een bindend advies geven. De raad heeft hiervoor een categorieënlijst vastgesteld. Door de nieuwe structuur van de Omgevingswet kunnen de raad en het college van B&W anders gaan samenwerken. Het hóeft niet te veranderen. Het kan wél helpen om de taken beter te verdelen. De Omgevingswet is dé aanleiding om hierover met elkaar het gesprek aan te gaan.

Nádat de Omgevingswet ingaat, betekent dit voor de gemeente Huizen het volgende:

- De gemeenteraad hoeft volgens de Omgevingswet de programma's niet meer officieel vast te stellen. Dat kan het college doen. De gemeenteraad en het college maken nog nadere afspraken over de bevoegdheid per (type) programma. Ook maken ze afspraken over de wijze waarop inwoners en gemeenteraad kunnen participeren bij de totstandkoming van programma's.
- Wanneer het college van B&W aan de slag gaat met een nieuw programma of een nieuwe beleidsopgave wordt de gemeenteraad hierbij betrokken. Het college zal de raad vooraf informeren en de voorgenomen aanpak

agenderen. De raad bepaalt per programma op welk niveau ze wil participeren.

Nieuwe werkwijze: Omgevingstafel

De gemeente Huizen nodigt inwoners en ondernemers uit om aanvragen voor (her)ontwikkeling in te dienen. Het moet dan wel gaan om ontwikkelingen die aansluiten bij de hoofdlijnen uit deze omgevingsvisie. We willen dat de behandeling van aanvragen zo soepel mogelijk gaat. Daarom richten we een Intaketafel en een Omgevingstafel in. Aan deze 'tafels' behandelen we aanvragen die niet passen in het bestemmingsplan/omgevingsplan. De Intaketafel bekijkt de wenselijkheid van een planinitiatief. De Omgevingstafel richt zich op het ontwikkelen van een ontwerp om te komen tot een kansrijke vergunningaanvraag.

Zo ontstaat er een samenhangend advies, over de kans van slagen van het voorstel, met aandachtspunten voor het vervolproces. Alle relevante afdelingen en diensten sluiten hierbij vanaf het begin aan. De initiatiefnemer heeft zo snel mogelijk duidelijkheid.

Omgevingsvisie dagvers houden

Al is de basis van de omgevingsvisie bestaand beleid, het is wél vernieuwend beleid en de omgevingsvisie heeft een belangrijke meerwaarde. Dat komt doordat alles rondom de (fysieke) leefomgeving erin samen komt. Dat geeft een compleet beeld van de richting die we op willen. Inclusief de keuzes die we maken om dat dichterbij te brengen.

De opgaven en uitdagingen vragen om een integrale aanpak. Denk aan de energietransitie, klimaatadaptatie, de woningbouwopgave en kansen en opgaven in de kustzone. Bij nieuwe (beleids)opgaven gaan we uit van de omgevingsvisie. Als er hierbij nieuwe inzichten ontstaan, bekijken we of

we de omgevingsvisie moeten aanpassen. Het bijwerken van de omgevingsvisie kan het gevolg zijn van:

- Nieuwe inzichten in uitwerkingstrajecten rondom thema's en gebieden;
- Nieuwe opgaven die nog niet in de omgevingsvisie staan;
- Het niet meer aansluiten op opgaven in de samenleving en de beoogde strategie daarbij.

De raad buigt zich één keer per twee jaar over bovenstaande punten.

Er kan dus sprake zijn van een kleine aanpassing als gevolg van een nieuw inzicht. Het kan ook gaan om een ingrijpendere aanpassing. Dat gebeurt als blijkt dat de omgevingsvisie niet meer actueel is. We houden dat constant in de gaten. Bij de aanpassing van de omgevingsvisie laten we altijd zien hoe we met participatie omgaan. Hoe we inwoners en betrokken partijen op dat moment laten meedenken en meebeslissen, is afhankelijk van twee zaken. Hoe ingrijpend de aanpassing is en de aanleiding ervoor. Dat wat we hebben afgesproken en dat wat we gaan doen, moet op elkaar afgestemd blijven. Dat houden we goed in de gaten. Aan de wijze waarop wij de samenleving betrekken bij beleidsontwikkeling, projecten of andere activiteiten ligt ons participatiebeleid ten grondslag. Dit hebben we opgenomen in het boekje #vanaf-hier ([klik hier](#)).

Wel of geen Plan-m.e.r.-procedure?

Wanneer een plan (zoals een omgevingsvisie) kaderstellend is voor toekomstige m.e.r.-plichtige activiteiten is een plan-m.e.r.-procedure nodig. M.e.r. staat voor milieueffectrapportage en deze is gericht op het volwaardig meenemen van milieuaspecten bij de plan- en visievorming. Met de komst van de Omgevingswet verandert hierin weinig vergeleken met de huidige Wet ruimtelijke ordening. Een plan-m.e.r. is, net als nu, verplicht als het plan/de visie kaderstellend is voor m.e.r.-

(beoordelings)plichtige besluiten. Of als we een passende beoordeling moeten maken op grond van de Wet natuurbescherming.

De omgevingsvisie Huizen bevat geen nieuwe ontwikkelingen. Daarom kiezen we ervoor om voor de omgevingsvisie geen plan-m.e.r.-procedure te doorlopen. Nieuwe ontwikkelingen hebben we alleen agenderend opgenomen. Zoals het zoeken naar nieuwe woningbouwlocaties.

Als een vervolgonderzoek of een specifieke ontwikkeling daarom vraagt, zullen we daaraan de plan-m.e.r.-procedure koppelen. Dit is volgens het gedachtengoed van de Omgevingswet: onnodige onderzoeken moeten voorkomen worden. Uitgebreide onderzoeken vinden plaats wanneer er een concreet initiatief is.

Nabij de gemeente Huizen ligt een Natura2000-gebied: Eemmeer & Gooimeer Zuidoever. Zijn er in de nabijheid concrete ontwikkelingen aan de orde? Dan moeten we onderzoeken of er sprake is van een significant effect op dat Natura2000-gebied.

Toepassing milieubeginselen

Bij het uitwerken van de omgevingsvisie nemen we het milieu mee. Dat gebeurt vanaf het begin. We hebben hierbij aandacht voor de milieubeginselen zoals die in de Omgevingswet (artikel 3.3.) staan. Dat zijn de beginselen van:

- Voorzorg;
- Preventief handelen;
- Bestrijding aan de bron;
- De vervuiler betaalt.

Milieu weegt niet altijd het zwaarst. We maken steeds een afweging met andere zaken. Zoals de maatschappelijke behoefte en de noodzaak van bepaalde ontwikkelingen.

Het kostenverhaal in de omgevingsvisie

Met deze omgevingsvisie zetten we de stip op de horizon en schetsen we het publiekrechtelijk kader. Daarbinnen kunnen zich ontwikkelingen voordoen. Daarom worden in deze omgevingsvisie ook voorwaarden beschreven voor het kostenverhaal.

De huidige grondexploitatiewetgeving is verankerd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Die verplicht gemeenten om alle kosten en investeringen, die ze moeten maken voor planontwikkeling, te verhalen op partijen. Namelijk de partijen die daardoor nieuwe bouwrechten krijgen. De gemeente heeft de plicht om een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anders verzekerd is. Bijvoorbeeld met een grondexploitatieovereenkomst (in het vervolg anterieure overeenkomst), zoals in Huizen veelal de werkwijze is.

Het moet daarbij gaan om een bouwplan zoals dat in de wet staat. Denk aan:

- De bouw van een of meer woningen of andere gebouwen (waaronder ook kassen);
- Een uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 vierkante meter bruto-vloeroppervlakte;
- De verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen voor ander gebruik.

Zie de wetsartikelen voor de exacte omschrijving en voorwaarden: 6.2.1. Bro, 6.12 1 Wro en 7.17 Wro.

De gemeente moet kosten verhalen op de eigenaar van de gronden. Dat zijn we verplicht. Het gaat dan om de gronden waarop het bouwplan van toepassing is. De te verhalen kosten zijn de gebiedseigen kosten en - wanneer er sprake van is - de bovenwijkse voorzieningen. Hiervoor is een zogenaamde kostensoortenlijst opgesteld (zie artikelen 6.2.3, 6.2.4 en 6.2.5 Bro).

De Omgevingswet gaat (naar verwachting) 1 januari 2024 in. De systematiek van het kostenverhaal verandert dan beperkt. De Aanvullingswet Grondeigendom 2019 laat zien dat de huidige werkwijze voor een belangrijk deel door kan gaan. Sommige mogelijkheden krijgen een andere juridische basis. Dat wordt dan een omgevingsvisie en/of programma in plaats van een Structuurvisie. Zie voor de uitwerking en voorwaarden:

- Afdeling 13.6 Omgevingswet (kostenverhaal);
- Afdeling 13.7 Omgevingswet (financiële bijdragen voor ontwikkelingen van een gebied);
- Artikel 8.21 van het Omgevingsbesluit.

Belangrijk verschil met de Wro is de mogelijkheid van het vragen van financiële bijdragen. De Omgevingswet maakt een onderscheid tussen privaat- en publiekrechtelijke mogelijkheden. Via het Omgevingsplan kunnen we publiekrechtelijke mogelijkheden opleggen. Hiervoor staan in het Omgevingsbesluit zes categorieën:

- Wijziging inrichting landelijk gebied;
- Aanleg of wijziging natuurgebieden;
- Aanleg infrastructuur;
- Aanleg recreatievoorzieningen;
- Tekort aan sociale huur- of ook -koopwoningen;
- Stedelijke herstructurering.

Voor het privaatrechtelijke spoor gelden naast deze categorieën ook andere mogelijkheden. Denk aan maatschappelijk gewenste projecten en maatschappelijk belangrijke functies. Zoals natuur, recreatie, waterberging, infrastructuur en culturele voorzieningen. Het privaatrechtelijke spoor is feitelijk het voortzetten van de mogelijkheid onder de Wro van het vragen van een 'bijdrage ruimtelijke ontwikkeling'.

Wanneer de omgevingsvisie Huizen gaat gelden vóórdat de Omgevingswet in werking treedt op (naar verwachting) 1 januari 2024, krijgt deze de status Structuurvisie op basis van de Wro. Zo kunnen we als gemeente ook het kostenverhaal toepassen volgens de mogelijkheden die nu in de Wro staan. Als gevolg van de overgangswetgeving verandert de status van 'structuurvisie' automatisch in 'omgevingsvisie'.

Grondbeleid en kostenverhaal gemeente Huizen

De gemeente Huizen kiest voor situationeel en overwegend faciliterend grondbeleid bij nieuwe, ruimtelijke plannen. Per ontwikkeling, maken we vooraf een afweging over het type grondbeleid: actief of faciliterend. Bij faciliterend grondbeleid werken we mee om plannen van anderen waar te maken, wanneer ze passen binnen het ruimtelijk beleid. Bij deze vorm van grondbeleid gebruiken we alleen onze publiekrechtelijke instrumenten. We werken mee aan het uitvoeren van ruimtelijke plannen voor eigen rekening en risico van en door particulieren en via projectontwikkeling. We gaan als gemeente over het algemeen niet actief de grondmarkt op (actief grondbeleid). Momenteel werken we aan een Programma Grondbeleid, waarin we deze keuze heroverwegen.

De gemeente Huizen gaat uit van een privaatrechtelijke samenwerking op basis van een anterieure overeenkomst. Het kan gebeuren dat we zo niet tot een overeenkomst kunnen komen. Dan weegt de gemeente af of een exploitatieplan uitkomst biedt.

Voor de aankomende tijd willen we graag doorgaan met deze werkwijze. Deze omgevingsvisie krijgt bij vaststelling voor de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet de status van Structuurvisie onder de Wro. Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 wordt automatisch de status van omgevingsvisie op grond van de Omgevingswet verkregen.

Momenteel worden de gebiedseigen-/plankosten verhaald via de leges. Er worden geen bijdrage bovenwijkse voorzieningen opgelegd of bijdragen ruimtelijke ontwikkeling gevraagd. Met het oog op de nieuwe mogelijkheden in de Omgevingswet heroverweegt de gemeente Huizen de inzet van het kostenverhaalinstrumentarium.

Onderdeel hiervan is in ieder geval de in werking getreden verordening compensatie sociale woningbouw: wanneer een initiatief onvoldoende sociale woningbouw omvat, dient een financiële bijdrage gestort te worden in een fonds. Vanuit dit fonds wordt bijgedragen aan projecten die wel voldoende sociale woningbouw bevatten. Hierdoor kan de gemeente Huizen haar doelstelling rondom voldoende betaalbare woningen dichterbij brengen. [Klik hier](#) voor de verordening. Onder de Omgevingswet kan deze financiële bijdrage publiekrechtelijk opgelegd worden in het kader van het omgevingsplan.

Daarnaast overwegen we het vragen van een bijdrage ruimtelijke ontwikkeling als onderdeel van anterieure overeenkomsten. De projecten in deze omgevingsvisie dragen bij aan het verbeteren van de woon- en leefkwaliteit voor alle inwoners. Denk aan aanleg van groen, verbeteren van infrastructuur en recreatieve voorzieningen. Daarom vinden we het eerlijk om hier een bijdrage voor te vragen aan particuliere initiatiefnemers van bouwprojecten. Dit is de zogenaamde bijdrage ruimtelijke ontwikkeling (onder de Omgevingswet financiële bijdrage).

Wanneer door het vragen van een bijdrage een bouwproject niet meer haalbaar is, dan vragen we geen bijdrage. We vragen geen hoger bedrag dan de locatie kan dragen. Als de initiatiefnemer de haalbaarheid betwijfelt, moet hij dit aantonen.

Bijlage 1

Huizen in feiten en cijfers

Bijlage 1: Huizen in feiten en cijfers

De gemeente Huizen is een zelfstandige gemeente in t' Gooi, die zich door haar unieke ligging aan het Gooimeer onderscheidt ten opzichte van andere gemeenten in de regio. Op 1 januari 2023 telde de gemeente Huizen 41.272 inwoners.

Identiteit

De plaats heeft een lange bestaansgeschiedenis. Het van oorsprong protestantsgezinde boeren- en later vissersdorp heeft zijn oorsprong in de 14^e eeuw. De plaatsnaam is te danken aan de aanwezigheid van de eerste stenen Huizen in de omgeving. Vanwege de gunstige ligging aan het water en de beschikbare grondstoffen (zand en kalk) genoot de plaats lange tijd de visserij en een rijke industrie, vooral bestaande uit visverwerkende bedrijven en kalkzandsteenproductie. In de jaren 60 van de vorige eeuw werd Huizen als groeikern aangemerkt en verdrievoudigde in inwoners (CBS).

Wonen in Huizen

De ligging tussen het Gooimeer en de natuurgebieden maakt Huizen tot een prettige woonplek met een uniek karakter. Het dorp kent twee gezichten; het oude dorp gebouwd op de zandgrond, getekend door straten en lanen met ruim opgezette woningen, en de nieuwe delen uit het einde van de 20^e eeuw, die zich kenmerken door naoorlogse stedenbouw gebouwd op kleigronden.

Huizen kent een diverse bevolkingssamenstelling met een iets vergrijsde bevolking. Zo is 53,7% van de inwoners boven de 45 jaar (t.o.v. landelijk gemiddelde van 47,3%) terwijl slechts 24,8% van de Huizenaren tussen de 20 en 45 is

(t.o.v. landelijk gemiddelde van 31%). Dit maakt de grijze druk in de gemeente relatief hoog (CBS).

De afgelopen jaren is het inwoneraantal van Huizen gedaald van ruim 42.000 naar iets minder dan 41.000. Er is sprake van een licht negatief geboorteoverschot van -2,0 per 1.000 inwoners (t.o.v. 1,0 landelijk gemiddelde). Ook het migratiesaldo per 1.000 inwoners is relatief laag 1,6 ten opzichte van een landelijke gemiddelde van 6,2.

De meeste huishoudens die willen verhuizen doen dit bij voorkeur binnen de gemeente (62%). Ruim vier op de tien wil graag in een eengezinswoning betrekken en een bijna even groot deel zoekt een meergezinswoning. De meeste belangstelling is er voor sociale huur (34%). Verhuisbewegingen gebeuren met name tussen Huizen en de gemeente Gooise Meren, Hilversum, Amsterdam, Blaricum en overige plaatsen die onderdeel zijn van de Metropoolregio Amsterdam (WIMRA Huizen).

Meer dan de helft van de woningen in Huizen betreft een koopwoning, namelijk 58%, met een nadruk in het segment tussen de € 175.000 en € 409.000. Daarnaast verhuren corporaties ongeveer 28% van het woningaanbod als sociale huur en circa 13% van het aanbod valt onder vrije huur (WIMRA Huizen).

Gezondheid in Huizen

Huizenaren leven over het algemeen redelijk gezond. Hoewel ze net iets minder bewegen dat de rest van Nederland ligt het percentage rokers, mensen met overgewicht en het drankgebruik allen onder het gemiddelde. Ook op gebied van psychische gezondheid en eenzaamheid scoren de Huizenaren positief: een fractie boven het landelijk gemiddelde (RIVM).

Werken in Huizen

Het aantal hoge inkomens, met een inkomen hoger dan € 76.070 per jaar is de afgelopen jaren licht toegenomen tot ongeveer 30%. Tegelijkertijd is het aandeel huishoudens met inkomens tot € 38.085 ook toegenomen van 31% in 2017 tot 36% in 2019.

Het grootste deel van de bedrijven in de gemeente Huizen (26%) is actief in de specialistische zakelijke diensten. Daarnaast zijn handel (15%), bouwnijverheid (12%) en financiële dienstverlening (10%) aanwezige branches. Over het algemeen komen de percentages overeen met het landelijk gemiddelde. Het aantal bedrijven in landbouw, bosbouw en visserij is slechts 15 (0%), het landelijk gemiddelde is 4%, en dat het aandeel bedrijven in de horeca slechts 2% is, terwijl dit landelijk ook op 4% staat (CBS).

In totaal waren er in 2019 in Huizen ongeveer 13.600 banen. Als we de landelijke bruto arbeidsparticipatie (71,1%) op de gemeente projecteren, zouden er tegen de 30.000 werkzame personen in Huizen zijn. Het is daarom logisch dat een groot aandeel van de beroepsbevolking werkzaam is in de dichtbij zijnde grote steden en omliggende gemeente. Het aandeel forenzen is daarmee groot (CBS).

De gemeente scoort zeer goed op de solvabiliteit (verhouding vreemd naar eigen vermogen). Dit betekent dat gemiddeld gezien de gemeente en zijn inwoners goed in staat zijn om financiële problemen op te vangen. Daarnaast is de werkloosheid laag en zijn de woonlasten gunstig. Op werkgelegenheid scoort de gemeente minder, cijfers van 2019 laten een krimp zien in het aantal banen van 0,72% (GDINDEX).

Voorzieningen in Huizen

Huizen heeft een gezond aanbod aan voorzieningen. Zo telt de gemeente ongeveer 213 winkels waarvan bijna 50 voorzien in de dagelijkse boodschappen, 10 daarvan zijn supermarkten. Daarnaast is er een theater, een bibliotheek, een museum en een kunsttuitleen. Qua recreatieve voorzieningen is er een bioscoop, een lasergamehal, een klimwand, een kartbaan, een bowlingbaan, een skibaan, twee zwembaden (en binnen- en een openluchtzwembad) en maar liefst negen fitnesscentra. In totaal zijn er circa 30 sportverenigingen. Voor een hapje eten of drinken kun je terecht bij maar liefst 25 cafés/restaurants, 29 fastfoodzaken en 2 ijssalons. Huizen beschikt daarnaast over één hotel, een camperplaats en een glamping (Locatus). Huizen beschikt over een ruim onderwijsaanbod in het primair en voortgezet onderwijs: in totaal 18 scholen.

Mobiliteit in Huizen

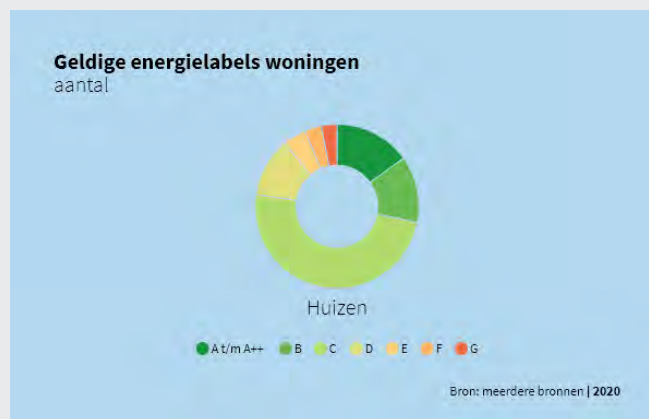
Huizen heeft een snelle verbinding naar Amsterdam, Utrecht en Almere door de nabijheid van de A27 en A1. Binnen de gemeente ligt er circa 191 kilometer aan wegen. Het dorp heeft geen treinstation en is dus aangewezen op busverbindingen. Hoewel 1 op de 2 mensen over een auto beschikt, dat net iets boven het landelijk gemiddelde ligt, is het energieverbruik aan verkeer en vervoer per inwoner juist weer een stuk lager. Van die auto's is slechts 1% elektrisch, wat weinig is in vergelijking met de 2,7% in de provincie. Wel beschikt de gemeente over 199 semipublieke laadpunten, een verdubbeling ten opzichte van 2019 (klimaatmonitor).

Huizen en energie

Als het gaat over hernieuwbare energie loopt Huizen achter op de rest van Noord-Holland. Op het gebied van elektriciteit

staat de bekende hernieuwbare energie gelijk aan 696 MJ/inwoner, terwijl het provinciaal gemiddelde 1.303 MJ/inwoner telt. Ook hernieuwbare warmte per inwoner is ondervertegenwoordigd; het gemiddelde in Huizen ligt 86% lager dan in de provincie. Wel is er goed nieuws: de afgelopen jaren is Huizen bezig met een inhaalslag, met name op het gebied van zonne-energie. Tussen 2017 en 2019 is het opgesteld vermogen aan panelen verdubbeld (Klimaatmonitor).

De zonnepanelen komen met name op woningen terecht, 16% van de woningen in Huizen heeft geregistreerde zonnepanelen terwijl het in de gehele provincie slechts 6,7% bedraagt. Het merendeel van de woningen heeft daarnaast een energielabel C, dit is waarschijnlijk te danken aan de grote hoeveelheid naoorlogse wijken (klimaatmonitor).



In 2019 bedroeg het totaal huishoudelijk afval van huizen 20.847.000 kilo, ongeveer 3500 vrachtwagens vol. Het gemiddelde van 510 kg per inwoner ligt daarmee net iets hoger dan 493 kg per inwoner landelijk.

Bijlage 2

Bronnenlijst

Bijlage 2: Bronnenlijst

- BRO (2023) Gemeente Huizen, (Woon)zorgaanbod en – behoefte Huizen, aanvullend onderzoek Omgevingsvisie Huizen
- GAD Regio Gooi en Vechtstreek. (2015). *Regionaal Uitvoeringsplan huishoudelijke afval*. (RUHA). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/regionaal-uitvoeringsplan-afvalinzameling-huishoudelijk-afval.pdf>
- GAD Regio Gooi en Vechtstreek. (2018). *Vooruitgang uitvoering VANG*. (VANG). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/regionaal-uitvoeringsplan-afvalinzameling-huishoudelijk-afval.pdf>
- Gemeente Huizen (2022), Participatie Huizen #vanafhier <http://76b8072b.flowpaper.com/Burgerparticipatie/#page=1>
- Gemeente Huizen. (2008). *Dierenwelzijnsbeleid gemeente Huizen 2008-2012*. (DGH2008). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-2-Openbare-orde-en-veiligheid/Nota-Dierenwelzijn-1.pdf>
- Gemeente Huizen. (2008). *Kadernotitie Economie*. (KANO2008). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-6-Ruimtelijke-en-economische-ontwikkeling/Kadernota-Economie.pdf>
- Gemeente Huizen. (2008). *'Levendig dorp aan het water' Toekomstvisie gemeente Huizen tot 2020*. (TV2020).
- Gemeente Huizen. (2010). *Detailhandelsbeleid gemeente Huizen*. (DEHAHU). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-6-Ruimtelijke-en-economische-ontwikkeling/detailhandelbeleid-2010.pdf>
- Gemeente Huizen. (2011). *Structuurvisie Huizen 'Haven van 't Gooi'*. (SVH).
- Gemeente Huizen. (2012). *Leidraad groen- en bomenstructuur*. (LGB).
- Gemeente Huizen. (2012). *Welstandsnota*. (WELST). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-6-Ruimtelijke-en-economische-ontwikkeling/welstandsnota-huizen.pdf>
- Gemeente Huizen. (2013). *Actualisatie Verkeerscirculatieplan*. (ACTVER). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/Actualisatie-verkeerscirculatieplan-2013.pdf>
- Gemeente Huizen. (2013). *Fietsnota gemeente Huizen*. (FIEHU). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/Fietsnota-2013.pdf>
- Gemeente Huizen. (2013). *Samenspel: Sportnota gemeente Huizen*. (SSH2013). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-4-Sociale-infrastructuur/Sportnota-Samenspel.pdf>
- Gemeente Huizen. (2014). *Convenant Veilig Uitgaan in Huizen 2014-2017*. (COVEI). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-2-Openbare-orde-en-veiligheid/2020>
- Gemeente Huizen. (2014). *Kadernota Integraal Veiligheidsbeleid 2015-2018 "Huizen: de veilige Haven"*. (VEIHA). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-2-Openbare-orde-en-veiligheid/2020>
- Gemeente Huizen. (2014). *Nota Toerisme*. NOTOE. Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-6-Ruimtelijke-en-economische-ontwikkeling/beleid-toerisme-2015-2018.pdf>
- Gemeente Huizen. (2015). *Collegevoorstel, Duurzame inrichting openbare ruimte en wijkbeheer*. (CDIOR). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/Duurzame-inrichting-van-openbare-ruimte.pdf>
- Gemeente Huizen. (2015). *Evualtie Wijk- en buurtbeheer*. (EWB). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/2020>
- Gemeente Huizen. (2015). *Gemeentelijke Rioleringsplan en Waterplan Huizen 2016-2025*. (RIWAP). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/Verbreed-Gemeentelijk-Rioleringsplan-en-Waterplan-2016-2025.pdf>
- Gemeente Huizen. (2015). *Huizen klimaatneutraal in 2050. Een duurzaam begin is het halve werk: koeze voor 2016-2020*. (KN2050).
- Gemeente Huizen. (2016). *Actieprogramma Veiligheid Huizen*. (ACVEI). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-2-Openbare-orde-en-veiligheid/Actieprogramma-Veiligheid-Huizen-2016.pdf>

- Gemeente Huizen. (2017). *Flora en Fauna wet gedragscode beheer 2015-2019*. (DUIR). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/Flora-en-Fauna-wet-gedragscode-bestendig-beheer-2015-2019.pdf>
- Gemeente Huizen. (2017). *Kadernotitie Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2017-2017*. (KIHO2017). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-4-Sociale-infrastructuur/Integraal-Huisvestingsplan-Onderwijs-IHP-2017-2027.pdf>
- Gemeente Huizen. (2017). *Nota Speelruimtebeleid: SpeelWijzer 2017*. (SNS2017). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-4-Sociale-infrastructuur/Nota-speelruimtebeleid-2017.pdf>
- Gemeente Huizen. (2017). *Prestatieafspraken woningbouwcorporaties*. (WOCO).
- Gemeente Huizen. (2017). *Rapport Sociaal Domein (HBEL)*. (RDS2017).
- Gemeente Huizen. (2017). *Uitkomsten onderzoeken (motie) huisvesting van drie scholen en een voorstel tot verdere onderzoeken en beginnende panontwikkeling vrijkomende gronden bij de Rehoboth/ Zenderker en Srpingplank*. (SPRI). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-4-Sociale-infrastructuur/IHP-Motie-3-scholen-6-7-2017.pdf>
- Gemeente Huizen. (2017). *Woonvisie Huizen 2017-2022*. (WOVIH2017). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-6-Ruimtelijke-en-economische-ontwikkeling/Woonvisie-Huizen-2017-2022.PDF>
- Gemeente Huizen. (2018). *Actieplan in het kader van de Regeling Milieubeheer 2018-2023*. (RGM2018). Opgehaald van https://www.huizen.nl/_flysystem/media/actieplan_geluid_2018-2023_1.pdf
- Gemeente Huizen. (2018). *Vitaal en Verbindend (coalitieakkoord 2018-2022)*. (VCCA). Opgehaald van <https://www.huizen.nl/politiek-beleid>
- Gemeente Huizen. (2019). *Actieplan evenementen 2019-2022*. EA19-22. Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-6-Ruimtelijke-en-economische-ontwikkeling/Actieplan-evenementen-2019-2022.pdf>
- Gemeente Huizen. (2019). *Beleidsplan openbare verlichting voor de periode 2020-205*. (OBVE2). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/Beleidsplan-Openbare-Verlichting-Beleidsplan-2020-2025.pdf>
- Gemeente Huizen. (2019). *Kustvisie Huizen*. (KVH). Opgehaald van <https://www.waterrecreatieadvies.nl/assets/files/Integrale%20kustvisie%20Huizen.pdf>
- Gemeente Huizen. (2019). *Startnotitie omgevingsvisie Toekomst van Huizen*. (SNTH). Opgehaald van <https://www.toekomstvanhuizen.nl/documenten/handlerdownloadfiles.ashx?idnv=1570450>
- Gemeente Huizen. (2020). *Inwonerspanel Huizen*. (IPH). Opgehaald van <https://inwonerspanelhuizen.nl/wp-content/uploads/sites/20/2020/05/IP-Huizen-omgevingsvisie-2020-05-Peiling-1.pdf>
- Gemeente Huizen. (2020). *Presentatieafspraken met de Alliantie 2020*. (PREAL). Opgehaald van <https://www.de-alliantie.nl/media/4348/2020-2023-huizen-prestatieafspraken-huizen.pdf>
- Gemeente Huizen. (2020). *Verbindend en verrassend eigen - Cultuurnota 2020-2023*. (CN2023). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/2020>
- Gemeente Huizen (2022), Besluitblad raad, Compensatiefonds sociale woningbouw
- GGD Gooi en Vechtstreek. (2011). *Advies regionaal gezondheidsbeleid 2011-2014*. (GGV). Opgehaald van <https://www.wijdmeren.nl/4/zorgnota/16-Advies-Regionaal-gezondheidsbeleid-2011---2014-Kiezen-voor-gezondheidswinst.pdf>
- Metropoolregio Amsterdam. (2018). *Grondstoffenatlas MRA*. (GSAM). Opgehaald van <https://www.metropoolregioamsterdam.nl/wp-content/uploads/2019/10/Grondstoffenatlas-MRA.pdf>
- Metropoolregio Amsterdam. (2018). *Ontwikkelplan Circulaire Economie Metropoolregio*. (CEMA). Opgehaald van <https://www.metropoolregioamsterdam.nl/wp-content/uploads/2019/10/Ontwikkelplan-Circulaire-Economie-MRA.pdf>
- Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. (2020). *Nationale omgevingsvisie 'Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving'*. (NOVI).
- Provincie Noord-Holland. (2010). *Beleidsvisie Externe Veiligheid Gooi en Vechtstreek (Regio G&V)*. EXVEI. Opgehaald van https://bestuur.gooisemeren.nl/fileadmin/Beleidsnota_s/Veiligheid/Beleidsvisie_Externe_veiligheid_Gewest_Gooi_en_Vechtstreek.pdf
- Provincie Noord-Holland. (2015). *Programma Gooi en Vechtstreek 2016-2020*. (GROPRO). Opgehaald van <https://www.noord->

- holland.nl/Onderwerpen/Natuur/Projecten/Groenprojecten_per_regio
- Provincie Noord-Holland. (2016). *Programma Gooi en Vechtstreek 2016-2020*. (PGV). Opgehaald van https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Natuur/Projecten/Groenprojecten_per_regio/Beleidsprogramma_s/Programma_Gooi_en_Vechtstreek_2016_2020
- Provincie Noord-Holland. (2017). *Energiestrategie Gooi en Vechtstreek (RES)*. (ESGV). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2020/05/Online-PDF-Verkorte-versie-Concept-RES-Noord-Holland-Zuid.pdf>
- Provincie Noord-Holland. (2017). *Gooi en Vechtstreek zonder aardgas*. (GVZA). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/06/Studie-CE-Delft-Prov-NH-eerste-verkenning-gooi-en-vechtstreek-zonder-aardgas.pdf>
- Provincie Noord-Holland. (2017). *Ruimte voor werken in de MRA van morgen: 2017-2030*. (WMRA).
- Provincie Noord-Holland. (2018). *omgevingsvisie NH 2050 'Balans tussen economische groei en leefbaarheid'*. (OVNH). Opgehaald van https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Projecten/Omgevingswet/omgevingsvisie
- Provincie Noord-Holland. (2018). *Provinciale Milieu Verordening na wijziging (tranche 10A)*. (PMV10A). Opgehaald van https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtml-output/Historie/Noord-Holland/CVDR83555/CVDR83555_5.html
- Provincie Noord-Holland. (2019). *Detailhandelsvisie Regio Gooi en Vechtstreek*. (REDET).
- Provincie Noord-Holland. (2020). *Uitvoeringsregeling subsidie bodemsanering NH 2017*. (USBNH).
- Opgehaald van https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten_en_Diensten/Wetten/Uitvoeringsregeling_subsidie_bodemsanering_NH_2017_pb_2017_153
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2012). *Retailvisie Gooi en Vechtstreek*. (REVI). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/retailvisie-analyse-bestaande-structuur.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2014). *Gooi en Vechtstreek 'Park van de Toekomst'*. FLO22.
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2014). *Participatie Gooi en Vechtstreek 'Op naar een inclusieve samenleving & arbeidsmarkt'*. (PVGv). Opgehaald van <https://iris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-5-Maatschappelijke-ondersteuning/2020>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2015). *Inhoudelijk analyse MIRT-onderzoek Oostkant Amsterdam Behouden en Versterken (Kwartiermakersfase) (Regio G&V)*. (MIRT2). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/inhoudelijke-analyse-kwartiermaker-fase-mooa-mirt-def.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2015). *Regionaal kwaliteitsbeeld cultuur & erfgoed*. CEGV. Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/kwaliteitsbeeld-cultuur-amp-erfgoed-g-amp-v-2017-10-31-definitief.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2016). *Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek 2016-2030*. WOVI. Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/regionale-woonvisie-regio-gooi-en-vechtstreek-2016-2030.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2017). *Digitale media en creatieve innovatie Agenda 2017-2019 (Regio G&V)*. (DMCI). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/05c-digitale-media-en-creatieve-innovatie-in-gooi-en-vechtstreek-2017-2019.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2017). *Informatie afrondeing MIRT-onderzoek*. (MIRT). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/2017-06-26-rib-mirt-standpuntbepaling.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2017). *Onderzoekrapport werklocatie Gooi en Vechtstreek*. (OWGV). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/stec-groep-16-125-onderzoeksrapport-werklocaties-genv-definitief.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2017). *Strategie Circulaire Regio Gooi en Vechtstreek*. (SCRGV). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/03/Strategie-Circulaire-Regio-GV-2018.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2017). *Uitvoeringsprogramma Preventie en Handhaving Alcohol Jeugd*. UPPHA. Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2020/01/PHP-uitvoeringsprogramma-2017-2018-2.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2018). *Landschapsbeeld Gooi en Vechtstreek*. LABEGV. Opgehaald van https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/Landschapsbeeld-Gooi-en-Vechtstreek_feb2018_schermversie_150dpi.pdf
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2018). *Verkenning Gooi en Vechtstreek 2040*. (GV2040). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/06/04f-Verkenningen-Gooi-en-Vechtstreek-2040-def.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2019). *Regionale samenwerking omgevingsvisie stap 1 en 2*. (RSOA). Opgehaald

- van <https://www.regiogv.nl/gemeenteraden/ruimte-mobiliteit/samenwerking-omgevingsvisie/analysefase/>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2021). *Koersdocument Gooi en Vechtstreek*. (RSA). Opgehaald van https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2021/03/Koersdocument-Gooi-en-Vechtstreek_publieksversie_v3.pdf
- Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland. (2015). *Eindrapportage transformatie Huizemaatweg Huizen*. (RRVO). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-6-Ruimtelijke-en-economische-ontwikkeling/Eindrapportage-transformatie-Huizermaatweg.pdf>
- van den Berg, C. (2017, mei 17). De gene van het dorp van 'net niet'. *Huizer Nieuws*.
- Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek. (2017). *Beleidsplan Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek 2017-2018*. (VEIREG). Opgehaald van <https://www.vrgooienvechtstreek.nl/wp-content/uploads/2014/05/Actualisatie-beleidsplan-VRGV-2017-DEF.pdf>

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

BIJLAGE 2

Voel je thuis in Huizen!

Ontwerp Omgevingsvisie gemeente Huizen

Ontwerp 24 mei 2022

<Status>



titel rapport
Voel je thuis in Huizen!
Ontwerp Omgevingsvi-
sie gemeente Huizen

datum
24 mei 2022

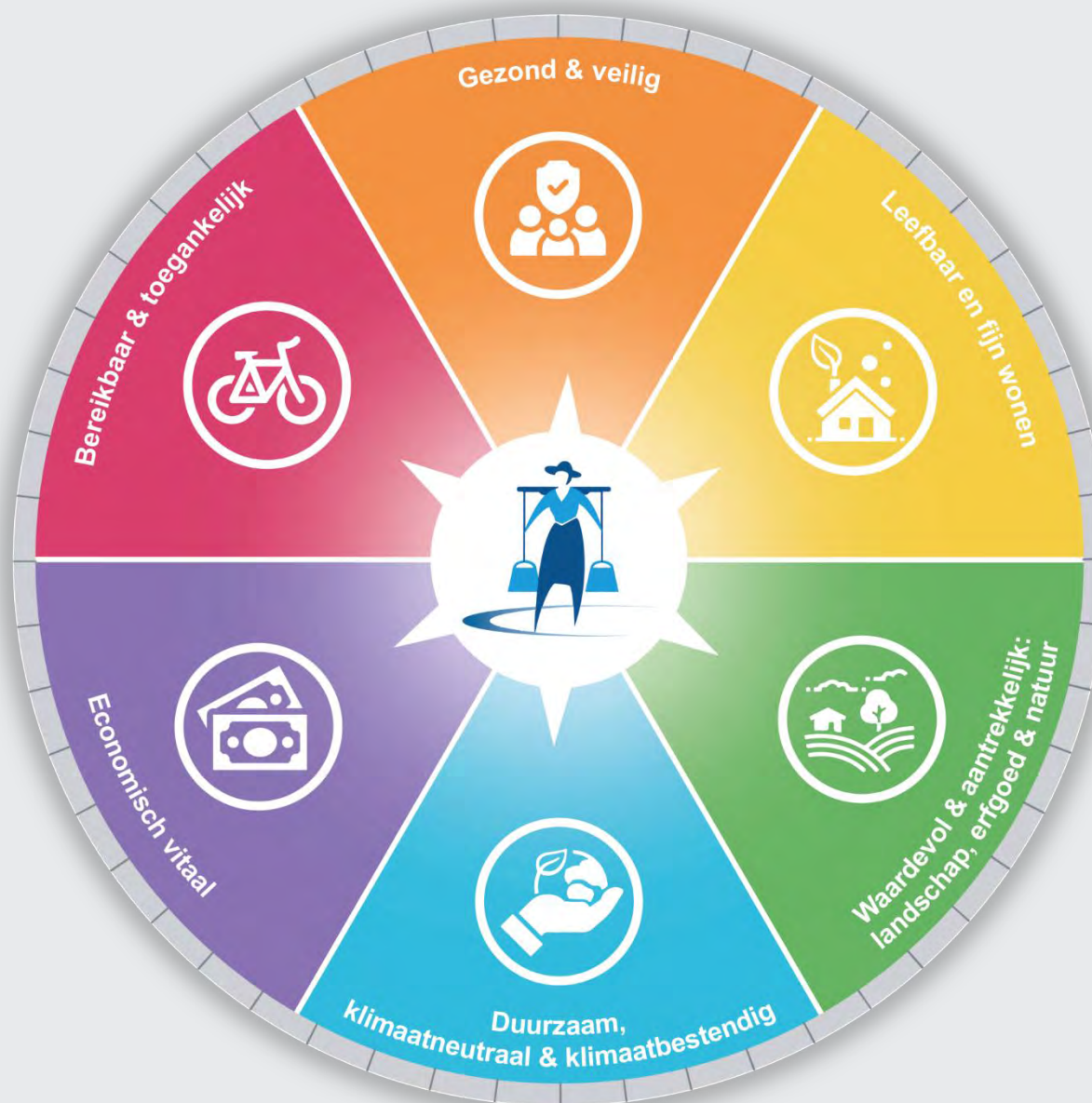
projectnummer
P03969

opdrachtgever
Gemeente Huizen

BRO
Projectleider
SdG
Projectteam
JV, BC, SdG

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

Inleiding	2
1 Huizer omgevingsvisie 2035	3
2 Samenvatting: voel je thuis in Huizen!	7
3 Huizen leefbaar & fijn wonen	11
4 Huizen economisch vitaal	17
5 Huizen waardevol & aantrekkelijk	24
6 Huizen duurzaam, klimaatneutraal & klimaatbestendig	30
7 Huizen bereikbaar & toegankelijk	34
8 Huizen gezond & veilig	40
9 IDEEkaarten 5 deelgebieden	47
9.1 Centrum Huizen	48
9.2 Schil west	52
9.3 Schil oost	56
9.4 Schil noord	60
9.5 Buitengebied	64
10 Verantwoording, werkwijze en vervolg	68
Bijlagen	
Bijlage 1: Huizen in feiten en cijfers	73
Bijlage 2: Bronnenlijst	76

.....

1 Huizer omgevingsvisie 2035

Goed wonen, leven en recreëren in Huizen voor iedereen, jong en oud, dat is wat wij ook voor de toekomst willen! Daarom blijven we nadenken over de toekomst, zodat we er klaar voor zijn. Dit kunnen we alleen samen: met inwoners, ondernemers, betrokken partijen, organisaties en andere overheden. Er is volop ruimte voor eigen initiatief en eigen verantwoordelijkheid. Dat willen we mogelijk maken en stimuleren. We gebruiken hierbij een frisse blik: gericht op oplossen en vernieuwingen.

Omgevingsvisie vertrekpunt voor al ons handelen

Voor ontwikkelingen in de toekomst is de omgevingsvisie onze basis. De visie geeft de ontwikkelingsrichting op hoofdlijnen voor Huizen weer. We maakten de omgevingsvisie met onze inwoners en andere betrokkenen. Samen kleurden we aan Huizen. Ruim 1000 mensen vulden de vragenlijst in. [Klik hier](#) voor de resultaten van de enquête. De uitkomsten hebben we verwerkt in de omgevingsvisie. Daarnaast spraken we met allerlei organisaties en instellingen over de thema's en gebieden. De deelnemers reageerden op verschillende vragen en gingen met elkaar in gesprek. Een bijzondere bijdrage waar we trots op zijn is die van het Jongerenpanel. Jongeren van 10 tot 22 hebben meegedacht over de toekomst van Huizen. Hun inbreng is verbeeld in infographics per thema. [Klik hier](#) voor het complete overzicht van de infographics. Hun tips om Huizen een stukje aantrekkelijker en bruisender te maken nemen we mee!

Wat betekent de Omgevingsvisie voor U?

De omgevingsvisie is een belangrijke basis voor ons dagelijks werk. Daarnaast nodigt het inwoners en ondernemers uit

en geeft het inspiratie. Het geeft de kaders om ontwikkelingen 'op z'n Huizers' te laten gebeuren. Soms passen ideeën niet in het omgevingsplan (de vervanger van het bestemmingsplan onder de Omgevingswet). Dan gebruiken we de omgevingsvisie om die ideeën af te wegen. Goede ideeën en voorstellen zijn welkom!

Huizen is goed voorbereid op de Omgevingswet

Onze omgevingsvisie sluit aan bij de Omgevingswet die op 1 januari 2023 ingaat. Met de Omgevingswet werken we aan een 'gezonde en veilige leefomgeving'. De wet heeft daarvoor verschillende instrumenten. Een daarvan is de omgevingsvisie. Alle gemeenten moeten een omgevingsvisie maken.

Een omgevingsvisie is een strategisch document en schetst de toekomstige ontwikkelingsrichting van Huizen op hoofdlijnen. Een omgevingsvisie nodigt uit, helpt prioriteren, vormt de basis voor afweging van initiatieven en wordt uitgewerkt in programma's (uitwerkingen van de hoofdlijnen van de omgevingsvisie, zoals in een programma wonen) en het omgevingsplan. Parallel aan de omgevingsvisie is Huizen in 2021 gestart met de eerste fase van het omgevingsplan: een opzet voor de gehele gemeente, met een uitwerking voor het deelgebied Schil West.

Het Rijk en de provincie Noord-Holland hebben ook een omgevingsvisie opgesteld. Deze moesten klaar zijn voordat de Omgevingswet in werking treedt. De hoofdlijnen hieruit hebben we meegenomen bij het werken aan onze eigen omgevingsvisie ([Klik hier](#) voor [de Nationale omgevingsvisie](#) en [klik hier](#) voor de Provinciale omgevingsvisie Noord-Holland

Een integrale omgevingsvisie: benutten kansen

Het ene onderwerp kun je niet los zien van het andere. Alle thema's komen samen bij de ontwikkeling van een gebied.

Daarom koos de gemeente Huizen voor een brede, integrale omgevingsvisie. De inrichting van de leefomgeving is belangrijk. Die maakt dat onze inwoners zich goed voelen, fijn kunnen wonen, werken en leven. Betrokken vakgebieden zijn daarom: fysiek, sociaal-maatschappelijk en economisch.

Voorbeelden van opgaven voor Huizen

Huizen heeft nog veel te doen. We moeten zorgen dat we daar klaar voor zijn. Dat kan door samen te werken met inwoners, ondernemers en andere partijen. Samen aan de slag! Een belangrijk voorbeeld van opgaven voor Huizen is de grote woningvraag, in combinatie met de afname van het aantal inwoners en de vergrijzing. Het aandeel ouderen neemt toe en het aandeel jongeren neemt af. Deze combinatie aan opgaven heeft gevolgen voor de woningmarkt, de voorzieningen, de arbeidsmarkt en de inrichting van de openbare ruimte. Andere voorbeelden van opgaven zijn:

- de relatief geringe werkgelegenheid in Huizen;
- de energietransitie en de klimaatadaptatie;
- het vergroenen en het versterken van de biodiversiteit;
- een gezonde leefomgeving met voldoende ruimte en mogelijkheden om te bewegen.

Belangrijke vraag is: waar kunnen de woningen gebouwd worden waar zo een behoefte aan is? Er ligt immers ook een opgave om verder te vergroenen (gezonde leefomgeving, klimaatadaptatie en biodiversiteit). Daar komt bij dat de bebouwde kom omsloten is door (beschermde) landschappen en het Gooimeer. En wonen is niet de enige ruimtevrager: het behouden van de jongeren leidt bijvoorbeeld ook tot een behoefte aan voldoende ruimte voor (praktische) werkfuncties en toegesneden voorzieningen. Daarbij komt dat ontwikkelingen leiden tot toenemende verkeersbewegingen, terwijl ook de verkeersopgave reeds omvangrijk is.

Al deze opgaven moeten we in samenhang zien. De uitdaging is om de goede verbindingen te leggen, leidend tot een Huizen dat bruist en waar het fijn wonen, werken en recreëren is, waar iedereen naar elkaar omziet én meetelt!

Beleid van nu als vertrekpunt

De basis van de omgevingsvisie ligt in gemeentelijk en regionaal beleid dat er al ligt. Denk aan het Regionale Woonakkoord, het Mobiliteitsplan, de Warmtevisie en de Regionale Energie Strategie (RES). [Klik hier](#) voor de bronnenlijst met alle gebruikte documenten. Andere belangrijke bronnen zijn de participatieresultaten en de werksessies met ambtenaren en bestuurders.

Belangrijke meerwaarde van de omgevingsvisie is dat het al het beleid rond de leefomgeving samenbrengt. Voor de deelgebieden hebben we dat gedaan in de IDEekaarten. [Klik hier](#) voor de IDEekaarten.

Voor nieuw beleid (dat straks de status programma kan krijgen) vormt de omgevingsvisie het kader. We blijven de vinger aan de pols houden: klopt de omgevingsvisie nog met de situatie van nu? De opgaven van dát moment bepalen dat. Die houden we in de gaten. Daarnaast blijven we hierover in gesprek met de samenleving.

Feiten en cijfers als basis

De Huizerse identiteit, de ontstaansgeschiedenis en de huidige situatie. Dat zijn belangrijke vertrekpunten voor de omgevingsvisie. De huidige situatie in cijfers staat in het onderdeel 'Cijfers & kaarten' ([klik hier](#)). De kaarten illustreren de ontstaansgeschiedenis, de opbouw en de natuur-, water- en cultuurhistorische waarden. Allemaal op hoofdlijnen.

Samen werken we aan Huizen

We hopen dat we bij de verschillende participatie-activiteiten voor de omgevingsvisie goed geluisterd hebben. Graag nodigen we iedereen uit, om samen met ons te werken aan een nog mooier en diverser Huizen. Een Huizen waar het voor iedereen fijn leven, ondernemen en vertoeven blijft. De ambities willen we samen met de maatschappelijke partners, de ondernemers en de inwoners bereiken. Goede verbinding tussen de Huizer inwoners, verenigingen en organisaties is daarvoor erg belangrijk.

Er is volop ruimte voor initiatief en daar waar mogelijk ondersteunt en faciliteert de gemeente. Hierbij kijken we verder dan de gemeentegrenzen: regionale samenwerking is van groot belang. Daar waar we kansen zien trekken we samen op met de andere gemeenten in de Gooi en Vechtstreek, de Metropoolregio Amsterdam en/of de regio Utrecht. Veel doen we nu al samen. Samenwerken is belangrijk, zodat we meer slagkracht hebben bij het bereiken van ambities.

Opbouw van de omgevingsvisie Huizen

Deze omgevingsvisie heeft de vorm van een website. Hierdoor kan eenieder, overal snel onderwerpen opzoeken en bekijken die voor hem of haar interessant zijn.

De omgevingsvisie is opgebouwd uit:

- Deze inleiding.
- Visie op hoofdlijnen in woord en beeld.
- Een thematisch deel. Dit geldt voor de gehele gemeente.
- Een gebiedsgericht deel. Per deelgebied benoemen we accenten en aandachtspunten.
- Het afrondende deel gaat over onderwerpen als participatie, kostenverhaal, plan-MER en het vervolg.

In deze digitale omgevingsvisie zijn de gebruikte (beleids)documenten toegankelijk gemaakt. Zie hiervoor iedere keer de

onderstreepte tekst met een verwijzing naar het document. Daar kunt u op klikken. [Klik hier](#) voor de bronnenlijst. Onder de tab 'Cijfers en kaarten' staat informatie over de kenmerken, waarden en ontstaansgeschiedenis van de gemeente Huizen.



Figuur 1: Visiekaart

-  Centrum Huizen: een sterk, bruisend en compact centrum
-  Bedrijventerrein Plaveen: een toekomstbestendig bedrijventerrein belangrijk voor de werkgelegenheid
-  Haven: optimaal gebruik maken van de haven en de ligging aan het Gooimeer
-  Huizermatweg verdichtingsopgave langs centrale as: gemengde woon-, werk en voorzieningenzone
-  Woonwijken: aantrekkelijke, leefbare, gemengde en toekomstbestendige woonwijken. Behoud van de twee gezichten van Huizen: de groene woonwijken en de waterrijke woonwijken. Waar mogelijk versterken van het groen, biodiversiteit en recreatie.
-  Historisch hart: behoud de cultuurhistorische kwaliteiten van de oude kern
-  Water: beter benutten ligging aan het water: versterken recreatieve functies en natuurwaarden in balans
-  Bos: behoud en versterk kwaliteit bos en buitengebied, waar mogelijk samen met GNR
-  Groenstructuur: respecteer en verbeter de groenstructuur en biodiversiteit, breid uit waar mogelijk
-  Heide: behoud en versterk kwaliteit heide waar mogelijk, samen met GNR
-  Vaarroutes van en naar Huizen: optimaal gebruik maken van kansen gekoppeld aan riviercruises
-  Recreatieve routes aantrekkelijke fiets- en wandelroutes in het buitengebied die de paretts verbinden zoals de tafelbergen
-  Realisatie langeafstandsfietsroute: loonfietsroute Zuidezeeroute
-  Verbinden van water, dorp, wijken en groen middels fietsroutes
-  Hoofdwegen: werken aan goede bereikbaarheid die niet op gespannen voet staat met leefbaarheid, duurzaamheid, veiligheid en vitaliteit
-  Versterken en benutten van lanen: koesteren (historische) lanen, waar in samenhang gekeken wordt naar groen, biodiversiteit, leefbaarheid, karakteristieke bebouwing en mobiliteit.
-  HOV-lijn Optimaliseren route en gebruik HOV-lijn. Vergroten gebruik door intensivering bebouwing langs de route
-  Snelweg: blijvend overleg met rijk en provincie over goede doorstroming op de snelwegen zodat een stagnerende doorstroming geen negatief effect heeft op Huizen
-  Overgang stad naar land: zorgvuldig omgaan met overgang stad – land
-  Kern verbinden met water: verbinding tussen water en woonwijken versterken en een aantrekkelijke inrichting van de oevers
-  Versterken hoofdgroenstructuur, onder andere door betere onderlinge verbindingen
-  Transformatie t.b.v. verbinding haven en centrum: versterken relatie tussen haven en Oude Dorp via goede verbindingen, aantrekkelijke inrichting en functiemenging
-  Wateropgave: aandacht voor wateroverlast in lager gelegen delen
-  Droogteopgave: aandacht voor verdroging in het natuurgebied
-  Winkelcentra: sterke en vitale wijkwinkelcentra en voorzieningencusters
-  Naar een zonering van het buitengebied: balans tussen functies
-  Gooimeer benutten voor onder andere:
-  Waterrecreatie
-  Ecologische waarden versterken
-  Woningbouwopgave
-  Duurzame energiewinning via aquathermie of zonne-energie

2 Samenvatting: voel je thuis in Huizen!

Er komen veel opgaven op de gemeente Huizen af. Daar willen we ons goed op voorbereiden. Samen met u gaan we daar graag mee aan de slag. De Omgevingsvisie is een belangrijke stap hiervoor. We benoemen ambities en hoofdlijnen voor thema's en deelgebieden en zetten nieuwe opgaven op de agenda.

De kaart geeft in een oogopslag een overzicht van de nagestreefde ontwikkelrichting voor Huizen. Daarna beschrijven we deze in het kort. Klik op de kaart voor een vergroting met legenda in een aparte pagina.

Huizen leefbaar & fijn wonen

Kernpunten

- Het blijft voor iedereen fijn wonen en werken in Huizen
- Streven naar groei van het aantal inwoners in 2035
- Samen op zoek naar woningbouwlocaties
- De juiste woning op de juiste plek
- Bouwen in een goede mix
- Zo lang mogelijk thuis wonen en zorg voor kwetsbaren
- Een toekomstbestendige woningvoorraad
- We kijken met een integrale blik naar wijken en buurten
- Behouden en bevorderen van goede voorzieningen

Huizen werkt samen met de bewoners en partners aan leefbare, toekomstbestendige wijken. Met een aantrekkelijke, groene inrichting, waarmee bijgedragen wordt aan klimaatadaptatie, een schone lucht en een beweeg- en speelvriendelijke omgeving.

Ingezet wordt op duurzame, levensloopbestendige woningen voor alle leeftijds- en doelgroepen. Waarbij voor ons een belangrijk accent ligt bij het behouden van jongeren, starters en het realiseren van voldoende betaalbare woningen voor alle doelgroepen. Het toevoegen van woningen is hiervoor belangrijk, maar daarnaast zeker ook voor het op peil houden van onze voorzieningen omdat deze anders onder druk komen te staan. De laatste jaren is namelijk het aantal inwoners van Huizen gedaald tot iets onder de 41.000 (januari 2022). De verwachting is dat - zonder wijzigingen in het beleid - al voor 2030 het aantal inwoners nog verder zal dalen tot onder de 40.000. Dat is iets wat we willen voorkomen. Een krimpend inwonertal van Huizen zou ook een unieke situatie in de regio Gooi- en Vechtstreek zijn: de overige gemeenten groeien en er is een erg grote behoefte. Regionaal is er sprake van een grote druk op de woningmarkt. Dit leidt tot verder oplopende prijzen en afnemende verkopen.

De woningbehoefte is zo hoog, daar willen we ook als gemeente Huizen een bijdrage aan leveren. Optimaal ruimtegebruik op goed bereikbare locaties is daarvoor belangrijk, zoals rondom de HOV-route, in het centrumgebied en bij voorzieningenconcentraties. Daarnaast zien we een opgave voor grondgebonden woningen, onder andere om de doorstroming te bevorderen. Graag verkennen we via een participatieve aanpak de woon- en bouwambities voor Huizen, om vervolgens samen op zoek te gaan naar geschikte locaties. De groenstructuur en cultuurhistorische waarden respecteren we daarbij. Dat maakt het juist aantrekkelijk wonen en leven in Huizen. Waar mogelijk proberen we het aandeel groen in de wijken verder te vergroten, zowel in de openbare ruimte als in (privé)tuinen. Dit draagt bij aan een gezonde leefomgeving en aan behoud of verbetering van de biodiversiteit. Elke ontwikkeling en ambitie vraagt om ruimte en er spelen altijd verschillende belangen. We gaan hier zorgvuldig mee om. Dat heeft de consequentie dat we bij projecten afwegingen

en keuzes moeten maken. Inspelen op de beweging in de woningmarkt, streven naar het benutten van instrumenten om te zorgen dat jongeren en starters in Huizen een grotere kans van slagen hebben, maar ook het behouden en versterken van groene, rustige en aantrekkelijke wijken.

Onderwerpen waar Huizen mee aan de slag gaat:

- Het via een participatief proces in beeld brengen van de Huizer woningbouwambities en het wenselijke & mogelijke woningbouwprogramma;
- Onderzoek naar mogelijke woningbouwlocaties en het opstellen van een fasering;
- Onderzoek behoefte bijzondere woon(zorg)vormen;
- Onderzoek opstellen regeling die het mogelijk maakt voor jongeren om tijdelijk in een bijgebouw op hetzelfde perceel als de woning van hun ouders of familie te wonen: een uitvlieg woning;
- Uitwerking fonds betaalbare woningbouw;
- Hoogbouw beleid;
- Integrale gebiedsontwikkeling OV-knooppunt Gooi-corridor: masterplan busstation en omgeving;
- Wijkgericht aandachtspunten in beeld brengen;
- Inzicht in de woning- en voorzieningenbehoefte van jongeren.

Huizen economisch vitaal

Kernpunten Huizen economisch vitaal

- Koesteren (ruimte voor) bedrijven en werkgelegenheid
- Stimuleren starters en jonge ondernemers
- Werken aan optimaal ruimtegebruik voor werken
- In Huizen daar werk je (ook) thuis!
- Inspelen op veranderende kantorenmarkt
- Aandacht voor de kloof tussen werklozen en vacatures
- Een inclusieve arbeidsmarkt
- Huizen haven van 't Gooi
- Een aantrekkelijk en bruisend dorpshart
- Horeca & evenementen onmisbaar voor bruisend Huizen

De huidige werkgelegenheid moet minimaal behouden worden. Het is onze ambitie dat met het behoud (en zo mogelijk toename van) de jongeren en de starters, ook de ondernemingskracht toeneemt. Zij staan immers aan de wieg van startende bedrijfjes, die later ook voor andere Huizers werkgelegenheid bieden. Ruimte die nu gebruikt wordt voor de werkfunctie, moet over het algemeen ook zo blijven. Om de balans op de arbeidsmarkt -maar ook in de pendel- te herstellen, zetten we in op het vergroten van het aandeel praktische werkgelegenheid. Het kantorenaanbod is in Huizen relatief groot. Ons programma kantoren biedt een goed handvat voor transformatie. Onze winkelstructuur en het aanbod is gezond. We werken samen aan een nog sterker, compacter en bruisender centrum. Belangrijke stap hiervoor zetten we voor het Oude Raadhuisplein met alle betrokkenen. Ook op het gebied van toerisme en recreatie willen we meer bruisen. We hebben hiervoor alle troeven in handen: aantrekkelijke natuur en onze ligging aan het water: de haven van het Gooi. Deze kwaliteiten kunnen beter benut worden, denk aan het sterker verbinden van de Oude haven met het Oude Dorp en het realiseren van een rondje Huizen, dat alle aantrekkelijke plekken met elkaar verbindt zoals de tafelbergen.

Onderwerpen waar Huizen mee aan de slag gaat:

- Optimaal ruimtegebruik en toekomstbestendig Plaveen;
- Meer ruimte voor horeca in het oude dorp, in ieder geval aan het Oude Raadhuisplein;
- Het versterken van (water)recreatie;
- Sterker inzetten op stadspromotie en marketing gericht op bezoekers, bedrijven en bewoners.

Huizen waardevol & aantrekkelijk
Kernpunten Huizen waardevol & aantrekkelijk

- Trots op de twee gezichten van Huizen
- Versterk en benut het landschap
- Versterk ook het groen in de bebouwde omgeving
- Werken aan biodiversiteit: natuur- en groeninclusief
- Koester de vele historische pareltjes
- Maatwerk in welstand
- Water meer als basis voor de toekomst
- Ook een visie op de ondergrond

We zijn trots op onze twee gezichten: blauw & groen. Dit koesteren we. We willen ze beter met elkaar verbinden, via aantrekkelijke routes en een samenhangende groenstructuur. Ons fraaie buitengebied is er niet alleen voor de planten en dieren, er wordt ook gewerkt, gewoond, gezorgd en gecreëerd. Al deze functies moeten in goede balans naast en met elkaar kunnen functioneren. Samen met het Goois Natuurreservaat gaan we aan de slag met een zonering in rustige en drukke delen. Maar ook in de kom werken we aan een versterking van de groenblauwe hoofdstructuur. Vergroening van de wijken draagt bij aan een gezonde leefomgeving, klimaatadaptatie, biodiversiteit en het vergroot de aantrekkelijkheid. Karakteristiek zijn onze lommerrijke bomenlanen. Door een samenhangende aanpak van opgaven op het gebied van verkeer, leefbaarheid, cultuurhistorie en groen, kunnen we deze lanen voor de toekomst behouden.

Onderwerpen waar Huizen mee aan de slag gaat:

- Een integraal Programma Groen (groenvisie), vanuit een integrale blik op de openbare ruimte;
- Het verbinden en uitdragen van de Huizerse waarden;
- Groen- en natuurinclusief hanteren als uitgangspunt bij nieuwe ontwikkelingen.

Huizen duurzaam, klimaatneutraal & klimaatbestendig
Kernpunten Huizen duurzaam, klimaatneutraal & klimaatbestendig

- Naar een optimale energiemix voor Huizen.
- De warmtetransitie: nu isoleren, straks aardgasvrij.
- Goed voorbereid zijn op klimaatveranderingen.
- Naar een circulaire economie.
- Structureel aandacht voor duurzaam & integraal werken.

Trends en actuele ontwikkelingen laten zien hoe belangrijk het is om volop door te pakken met de energietransitie en de klimaatadaptatie. Door de beperkte ruimte en de vele waarden zijn windmolens in Huizen niet mogelijk. Daarom zetten we in op energiebesparing en -opwek via zonnepanelen. Ook staan we open voor alternatieve vormen van energiewinning, zoals geothermie en aquathermie. Deze laatste is in Huizen zeker kansrijk. We volgen de ontwikkelingen rondom de warmtetransitie op de voet. We gaan als Huizen hierin niet het wiel uitvinden. Op het gebied van duurzaamheid en circulariteit vervullen we als gemeente een voorbeeldfunctie.

Denk aan het verduurzamen van ons maatschappelijk vastgoed en het omgaan met afval. De circulaire economie biedt zeker kansen voor de arbeidsmarkt, ook voor de praktisch geschoolden. We nodigen partijen uit om met innovatieve ideeën te komen.

Onderwerpen waar Huizen mee aan de slag gaat:

- Onderzoek kansen aquathermie en geothermie
- Als vervolg op de warmtevisie (niet op korte termijn): wijkuitvoeringsplannen.
- Beleid en uitvoering klimaatadaptatie (o.a. droogte, wateroverlast, hittestress)
- Zorgen voor integrale verweving van duurzaamheid in projecten en programma's

Huizen bereikbaar & toegankelijk

Kernpunten Huizen bereikbaar & toegankelijk

- Een integrale aanpak is onmisbaar.
- Gebiedsgerichte keuzes over autobereikbaarheid.
- Bereikbaarheid auto's verbeteren waar het moet....
- ...maar verminderen autogebruik waar het kan.
- Nog beter (hoogwaardig) openbaar vervoer.
- Aantrekkelijk fietsen voor inwoner, werknemer & toerist.
- Goede parkeervoorzieningen voor auto & fiets.
- Huizen veilig en toegankelijk.

Om ons woon-, economisch- en recreatieklimaat aantrekkelijk te houden, is het nodig om te zorgen voor een optimale bereikbaarheid. De bereikbaarheid van Huizen is goed, kijk naar het HOV en de directe aansluitingen op 2 snelwegen. Het HOV gaat zelfs rijden met metrofrequentie. Maar er zijn altijd verbeterpunten. Mobiliteit heeft invloed op de leefbaarheid, denk aan milieuhinder, (parkeer)overlast en veiligheid. Om de leefbaarheid in de wijken te vergroten, onderzoeken we welke wegen heringericht kunnen worden als 30-km-ur-gebied. Uiteraard moet gekoppeld hieraan de autobereikbaarheid van Huizen zo goed blijven. De verschillende mogelijkheden hiervoor brengen we in beeld. Daarnaast vinden we dat bij de verplaatsingen binnen Huizen het autogebruik te hoog is. We hebben de ambitie dat de Huizers meer gaan fietsen en wandelen. Dit past goed bij de maat en schaal van Huizen. Hoe we dit kunnen bereiken onderzoeken we de komende periode. Met het oog op de vergrijzing vormt een goede toegankelijkheid een belangrijk uitgangspunt bij investeringen in de openbare ruimte.

Onderwerpen waar Huizen mee aan de slag gaat:

- Programma Integrale aanpak van de openbare ruimte, met aandacht voor verkeers- en mobiliteitsaspecten, parkeervoorzieningen fiets en auto, laden & lossen, maar ook voor duurzaamheid, klimaatadaptatie, kwaliteit leefomgeving (milieu/overlast), biodiversiteit, koesteren historische waarden, veiligheid & toegankelijkheid en een aantrekkelijke inrichting.
- Een beleidsplan en programma gericht op het stimuleren van het langzaam verkeer en openbaar vervoer en het verminderen van het autogebruik in Huizen: naar de fiets op 1 voor lokale verplaatsingen.
- Overwegen invoering 30 km/uur op 50 km/uur-wegen. In samenhang daarmee ontwikkelen strategie die zowel bijdraagt aan verbeteren leefbaarheid als behoud en waar mogelijk verbeteren van de (auto)bereikbaarheid van Huizen.
- Plan Fietsenstalling centrum als onderdeel van integrale visie op het voetgangersgebied in het centrum. Onder andere in samenhang met laden & lossen, vergroening en verlevendiging Oude Raadhuisplein.
- Nieuwe parkeernormen in Programma parkeren voor auto & fiets, in samenhang met het eerste punt.

Huizen gezond & veilig

Kernpunten Huizen gezond & veilig

- Huizen zet in op beschermen en bevorderen.
- Goede zorgvoorzieningen.
- Werken aan welzijn en welbevinden.
- Verbeteren van de gezondheid via groen en bewegen.
- Beschermen door het voorkomen van hinder en overlast.
- Geluidskwaliteit: voorkomen verslechtering en waar mogelijk verbeteren.
- Luchtkwaliteit: aandacht voor houtstook.
- Bodemkwaliteit: behoud kwaliteit en waar mogelijk verbeteren.
- Zorgvuldig en gebiedsgericht diep grondwaterbeheer.
- (Fysieke) veiligheid op de agenda!

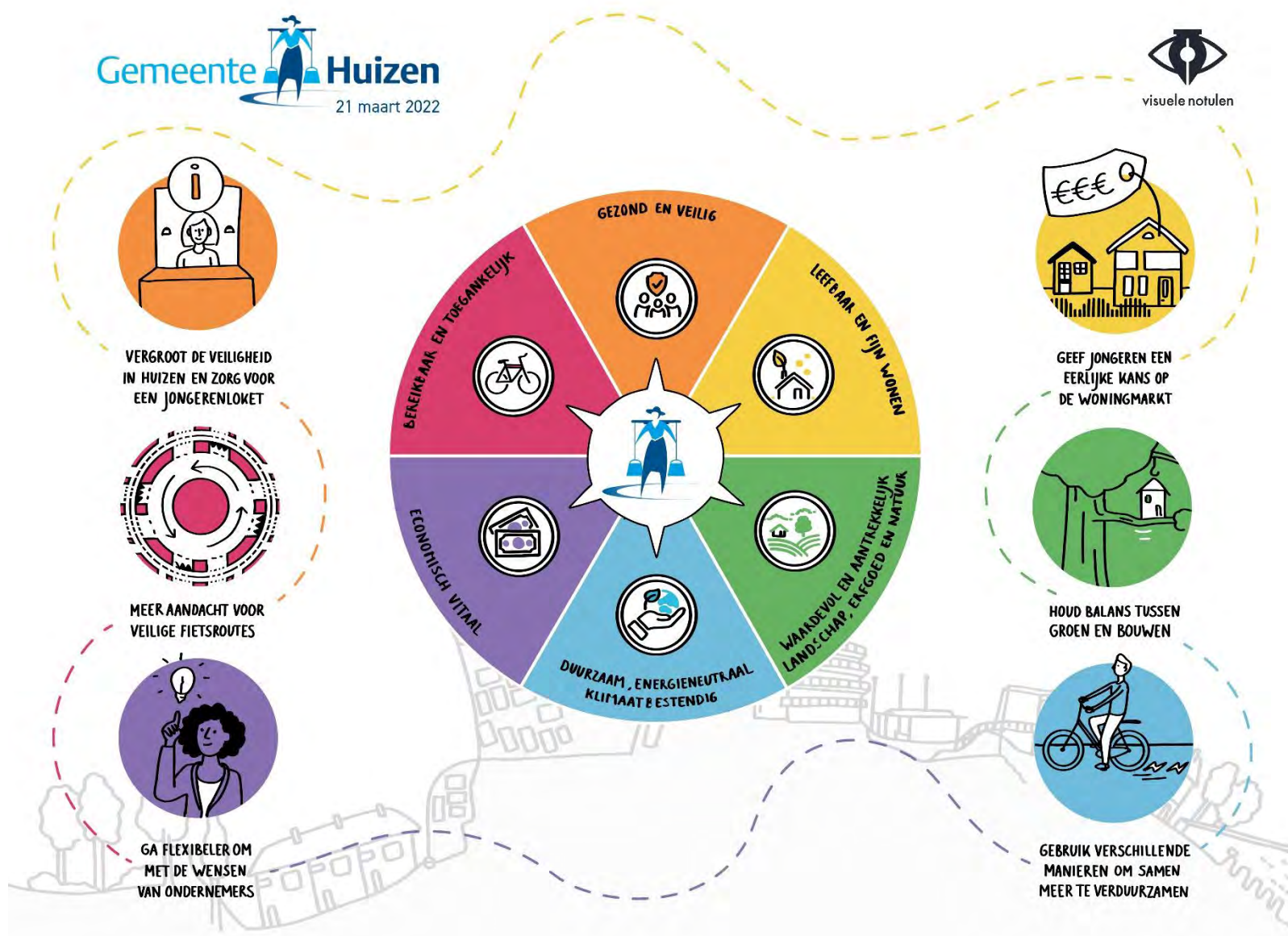
- Geluidskwaliteit: voorkomen verslechtering en waar mogelijk verbeteren.
- Luchtkwaliteit: aandacht voor houtstook.
- Bodemkwaliteit: behoud kwaliteit en waar mogelijk verbeteren.
- Zorgvuldig en gebiedsgericht diep grondwaterbeheer.
- (Fysieke) veiligheid op de agenda!

Alleen als de omgeving gezond & veilig is, is het aantrekkelijk wonen, leven, ondernemen en recreëren in Huizen. Samen met de betrokken partijen zorgen we voor een toegesneden voorzieningenaanbod en het benodigde vangnet voor de Huizers die dat nodig hebben. Een gezonde, veilige leefomgeving vraagt om voldoende groen, beweeg-/speelmogelijkheden, een breed aanbod van onderwijs- en welzijnsvoorzieningen en rust- en ontmoetingsplekken. Zo dragen we eraan bij dat iedereen zoveel mogelijk beweegt en lekker in zijn vel zit. Natuurlijk willen we ook voorkomen dat mensen ziek worden. Dit vraagt bijvoorbeeld om een zorgvuldige locatiekeuze- en inpassing van nieuwe woningen: zo min mogelijk overlast en een zo hoog mogelijke veiligheid.

Opzet Omgevingsvisie Huizen

In het themadeel van de omgevingsvisie, zijn deze hoofdlijnen uitgewerkt en aangevuld. Het beeld hierna toont in een oogopslag de belangrijkste punten die de jongeren ons meegegeven hebben voor de omgevingsvisie. Dit nemen we mee bij de uitwerking van de omgevingsvisie. De IDEEkaarten voor de deelgebieden, tonen per gebied de concretisering van de thematische hoofdlijnen.

Alle benoemde opgaven en hoofdlijnen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De uitdaging is om ook in de dagelijkse praktijk de goede verbindingen te blijven leggen, leidend tot een Huizen, waar het voor iedereen, jong en oud, goed wonen, werken, en recreëren is en iedereen zich thuis voelt.



Figuur 2: Samenvatting inbreng Jongerenpanel voor de omgevingsvisie Huizen

3 Huizen leefbaar & fijn wonen

Kernpunten Huizen leefbaar & fijn wonen

- Het blijft voor iedereen fijn wonen en werken in Huizen
- Streven naar groei van het aantal inwoners in 2035
- Samen op zoek naar woningbouwlocaties
- De juiste woning op de juiste plek
- Bouwen in een goede mix
- Zo lang mogelijk thuis wonen en zorg voor kwetsbaren
- Een toekomstbestendige woningvoorraad
- We kijken met een integrale blik naar wijken en buurten
- Behouden en bevorderen van goede voorzieningen

Wat vinden de Huizers

Het is fijn wonen en leven in Huizen en dat moet ook zo blijven! Dit wordt onderstreept door de deelnemers aan de enquêtes 'Toekomst van Huizen' ([klik hier](#) voor de rapportage) en 'Kleur mee aan de toekomst van Huizen' ([klik hier](#) voor de rapportage). Mensen geven aan dat dit onder andere komt door de ligging in een aantrekkelijk landschap en aan het water. Ook de voorzieningen op fietsafstand zoals scholen en winkels in de buurt spelen een **belangrijke** rol. Natuurlijk worden er ook verbeterpunten aangegeven, zoals het verder verbeteren van het openbaar vervoer, een gevarieerder aanbod van activiteiten en voorzieningen in het centrum en het zorgen voor schone, veilige en goed onderhouden wijken. Ouderen vragen om betaalbare seniorenwoningen, verbetering van groenvoorzieningen en wandel- en fietspaden. Jongeren hebben vooral behoefte aan betaalbare woningen, een verbetering van de uitgaansgelegenheden en voorzieningen voor ontmoeting. Zo bleek uit de inbreng van het Jongerenpanel, [Klik hier](#) voor de resultaten. Maar liefst 80% van de

deelnemers aan de enquête geeft aan dat ze over 15 jaar waarschijnlijk nog in Huizen woont. De belangrijkste redenen hiervoor is de nabijheid van familie en vrienden en het gevoel 'thuis te zijn' in Huizen.

Enkele belangrijke kenmerken

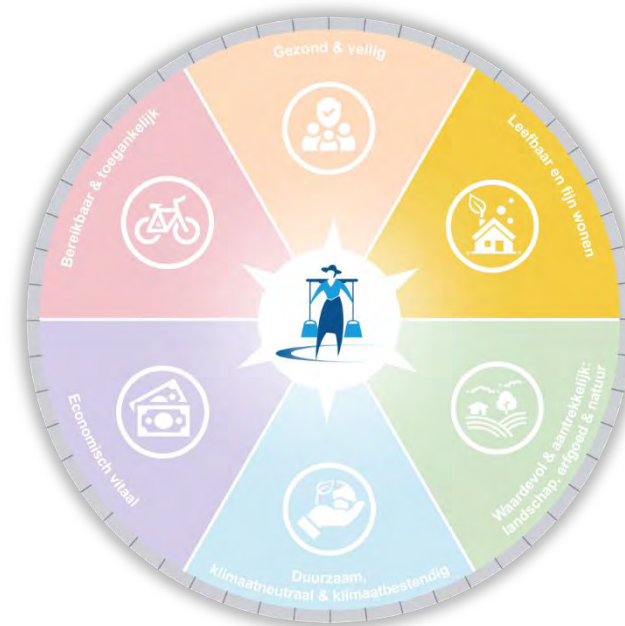
De laatste jaren is het aantal inwoners van Huizen gedaald tot iets onder de 41.000 (januari 2022). Bij de ontwikkeling van de bevolking de afgelopen periode is sprake van een flinke vergrijzing en ontgroening. Bestudering van het aantal verhuizingen laat zien dat veel verhuizingen naar buiten de gemeente Huizen plaatsvinden. Vooral jongeren (schoolverlaters) verhuizen naar elders. De verwachting is dat - zonder wijzigingen in het beleid - al voor 2030 het aantal inwoners nog verder zal dalen tot onder de 40.000. Dat is iets wat we willen voorkomen. Dit heeft bijvoorbeeld een negatief effect voor het kunnen behouden van de voorzieningen. Een krimpend inwonertal van Huizen zou ook een unieke situatie in de regio Gooi- en Vechtstreek zijn: de overige gemeenten groeien en er is een erg grote behoefte. Regionaal is er sprake van een grote druk op de woningmarkt. Dit leidt tot verder oplopende prijzen en afnemende verkopen.

De woningmarkt van de gemeente Huizen is overspannen door het aantrekkelijke woonklimaat, de gunstige ligging en het beperkte woningaanbod. Er is sprake van acute tekorten in de koop- en (sociale) huursector. Dat komt nog eens bovenop de actuele behoefte. De woningen in Huizen zijn onder andere hierdoor flink duurder dan het landelijk gemiddelde. Het tekort remt ook de doorstroming en zorgt ervoor dat jongeren wegtrekken uit Huizen.

In de gehele regio neemt de spanning alleen maar toe. Zo laat het onderzoek voor de Metropoolregio Amsterdam als geheel zien. De woningbehoefte komt steeds minder overeen

met het aanbod. Vooral betaalbare (sociale) huur en koopwoningen worden gevraagd. Daarentegen is ook de vraag naar duurdere koopwoningen in de Gooi en Vechtstreek relatief hoog. [Klik hier](#) voor het onderzoek Wonen in de Metropoolregio.

De woningvoorraad van Huizen is relatief jong en (in vergelijking met de regio) relatief betaalbaar. Echter feitelijk voor starters overwegend onbetaalbaar. Er zijn veel hoogwaardige woonbuurten en eigenlijk geen 'slechte buurten'. Er is echter wel een aantal buurten dat momenteel nog goed is, maar waar wel kansen liggen voor versterking van de kwaliteiten.



Figuur 3: Kompas Huizen leefbaar en fijn wonen

Oostermeent en Stad en Lande zijn voorbeelden hiervan. Voor Stad en Lande gaan we met een integrale herinrichting aan de slag.

Huizers worden gekenmerkt door een ondernemende mentaliteit. De saamhorigheid is groot. Er zijn in Huizen veel verenigingen, o.a. ontstaan vanuit de kerken. Er is sprake van een hechte gemeenschap en zorgzaamheid voor elkaar.

Het blijft voor iedereen fijn wonen en werken in Huizen

De benoemde verbeterpunten in de enquête helpen ons bij het stellen van de goede prioriteiten. We willen dat iedereen fijn in Huizen kan wonen, leven, werken en recreëren: jong en oud, met een grote en met een kleine portemonnee. Om te zorgen dat Huizen ook op de lange termijn vitaal blijft, besteden we extra aandacht aan het behouden van de jongeren. Dit vraagt om betaalbare woningen, toegesneden voorzieningen, passende werkgelegenheid in de buurt en goede verbindingen naar stedelijke werk- en voorzieningengebieden elders.

Streven naar groei van het aantal inwoners in 2035

Het is belangrijk om op zijn minst te zorgen dat het inwonertal niet nog verder daalt en als het even kan weer groeit. Dat is onze ambitie voor de komende periode. Dit is van belang voor de vitaliteit en levendigheid van Huizen, denk alleen al aan het behoud van het voorzieningenniveau. Bij de geambieerde groei, streven we naar een zodanig ontwikkeling van de bevolkingssamenstelling, dat deze ook stabiel kan blijven op dat hogere niveau. Dit betekent een groei van het aandeel jongeren ten opzichte van de huidige situatie. Jongeren moeten als starter ook in Huizen een passende woning kunnen vinden. En als ze uitvliegen om elders te studeren, dan zou het mooi zijn wanneer ze later weer 'terug naar huis' in Huizen komen, voor de volgende stap in hun wooncarrière.

Om goed te weten te komen wat de jongeren belangrijk vinden, hebben we een jongerenpanel opgericht. De jeugd heeft immers de toekomst! Naast een betaalbaar woningaanbod van voldoende omvang, zijn recreatie-, sport en onderwijsvoorzieningen voor de jongeren belangrijk, net als werkgelegenheid. Met strategische nieuwbouw, zoals voor senioren, worden eengezinswoningen vrijgespeeld voor jongeren en jonge gezinnen. In de regionale Woonvisie voor de regio Gooi- en Vechtstreek hebben we afgesproken dat de sociale huurvoorraad minimaal op peil blijft. Bij transformatieprojecten wordt ingezet op de doelgroep jongeren en bij nieuwbouwprojecten krijgen inwoners van Huizen voorrang. De wettelijke mogelijkheden hiervoor worden binnenkort verruimd. Daarnaast is ook de starterslening een belangrijk instrument. We werken nauw samen met de corporatie Alliantie en huurdersorganisatie. Met de corporatie maken we prestatieafspraken. [Klik hier](#) voor achtergronden in de lokale Woonvisie en [klik hier](#) voor de Regionale Woonvisie.

De komende periode verkennen we via een participatief proces wat de Huizer woningbouwambitie is. Zo mogelijk willen we ook ons steentje bijdragen aan de omvangrijke nationale woningbouwopgave. De recente Nationale Woon- en Bouwagenda (NWBA) laat zien dat er alleen al tot 2030 900.000 woningen extra nodig zijn ([klik hier](#) voor de visual). De bouwproductie moet omhoog naar 100.000 woningen per jaar. Om het woningaanbod betaalbaar te houden, is afgesproken dat (op regionaal niveau gezien) 2/3 deel van de nieuwbouw betaalbaar moet zijn (waarvan de helft sociale huur door de corporaties). Om dit te bereiken worden regionale woondeals gesloten. Iedere gemeente is door het Rijk opgeroepen om hierin haar 'faire share' te nemen, zowel in aantal als wat betreft betaalbaarheid ([klik hier](#) voor de brief Volkshuisvesting in uw gemeente).

Samen op zoek naar woningbouwlocaties

Voor de gehele Gooi en Vechtstreek ligt er een grote opgave: 11.500 woningen in de periode tot 2040. Er is sprake van een flink tekort. Dit geldt zowel voor de Gooi en Vechtstreek als voor de Metropoolregio Amsterdam. Met de huidige grote aantallen vluchtelingen en statushouders wordt de opgave alleen maar groter.

Om meer woningen te kunnen realiseren, hebben we als regiogemeenten samen met de woningcorporaties en de provincie het Woonakkoord opgesteld. We willen een complete regio zijn. Dit bereiken we onder andere door ([klik hier](#) voor het Woonakkoord):

- Minimaal 1/3 van alle nieuwbouw moet betaalbaar zijn (welk aandeel met het oog op de NWBA zal moeten toenemen).
- De juiste woning moet op de juiste plek gerealiseerd worden. Waarbij we ook kijken naar opgaven op het gebied van milieu, werkgelegenheid, klimaat, leefbaarheid en landschap. Dit vraagt om zo optimaal mogelijk ruimtegebruik. Kansen liggen bij het bouwen van woningen rondom HOV-knooppunten. Dit geldt zeker ook voor Huizen langs HOV 't Gooi, met name langs de Oost-West As.
- Opgaven en ontwikkelingen pakken we integraal aan. Denk bijvoorbeeld aan het in combinatie met de woningbouwopgave, werken aan klimaatadaptatie, circulariteit en energieneutraliteit. Ook hebben we aandacht voor de ruimtevraag voor groen en parkeren. Denk daarnaast aan woonruimte voor mensen die uitstromen uit beschermd wonen.
- We streven naar wijken met voorzieningen die bijdragen bij aan de zelfredzaamheid van bewoners en aan het langer zelfstandig wonen van ouderen.

Huizen wil graag een bijdrage leveren aan de regionale behoefte en antwoord geven op de oproep van het Rijk. Maar we vinden het allereerst ook belangrijk om te kunnen voldoen aan de eigen behoefte. Om hier grip op te krijgen en de Huizer woningbouwambities met het bijbehorende woningbouwprogramma in beeld te brengen, starten we na de zomer met een participatieproces. Duidelijk is al wel dat er accenten moeten liggen bij alle doelgroepen: jongeren en senioren, goedkope- en middeldure huur en (dure) koop. Want naast het realiseren van voldoende passende en betaalbare woningen, willen we ook de doorstroming stimuleren.

Om flexibel in te kunnen spelen op de grote behoefte aan betaalbare woningen voor starters, onderzoeken we de wenselijkheid en mogelijkheid van het idee om jongeren tijdelijk bij hun ouders of bij familie in de tuin te laten wonen in een (nieuw) bijgebouw: een 'uitvliegwoning'. We denken hierbij aan een vergelijkbare regeling als voor mantelzorgwoningen voor senioren. Dit werken we de komende periode verder uit.

De juiste woning op de juiste plek

Het toevoegen van woningen in Huizen is niet makkelijk: de ruimte is beperkt en we koesteren ook de mooie, beschermde waarden buiten de bebouwde kom. Voor het toevoegen van woningen zijn twee mogelijkheden:

- nieuwbouw door inbreiding (binnen de bestaande grenzen van de bebouwde kom);
- herstructurering van bestaande woongebieden of gebieden met andere functies zoals kantoren of voorzieningen.

Als we de Huizer woningbouwambities duidelijk hebben, brengen we de woningbouwmogelijkheden in beeld. Dan wordt duidelijk hoeveel woningen er op de verschillende locaties gerealiseerd kunnen worden. We hebben hierbij ook

aandacht voor bijzondere woonvormen. Belangrijk uitgangspunt is zo optimaal mogelijk ruimtegebruik, zoals mogelijk verdichting bij voorzieningenclusters en in gebieden die goed met het (H)OV ontsloten zijn. We kijken daarbij naar welke doelgroepen waar willen wonen. Ouderen bijvoorbeeld dicht bij voorzieningen. Voor jongeren is ook de nabijheid van een HOV-halte belangrijk. Ook in de enquête hebben mensen aangegeven dat dit kansrijke locaties zijn. Daarnaast zien de enquêtedeelnemers mogelijkheden aan de rand van de bebouwde kom, in de kustzone, de haven en bij voorzieningenclusters. Ook zien inwoners mogelijkheden door verandering van kantoor- en bedrijfsruimte. Drijvende woningen worden als een kans benoemd. Benadrukt wordt dat nieuwe woningen vooral voor starters en senioren geschikt moeten zijn en betaalbaar en levensloopbestendig. Op alle locaties worden appartementen als kansrijk gezien ([klik hier](#) voor de enquête-resultaten).

De woningbouwopgave bekijken we in samenhang met de opgaven rondom vergroening, klimaatadaptatie, biodiversiteit, een gezonde leefomgeving en ruimte voor werken. Ook de effecten op mobiliteit en bereikbaarheid wegen we mee. Het toevoegen van extra woningen, in combinatie met het versterken van groen, leidt tot de vraag waar en tot hoe hoog gestapeld bouwen wenselijk en passend is. Dit volgt uit het hoogbouwbeleid waar we mee aan de slag gaan. Hierbij hanteren we een gebiedsgerichte blik.

Een goed voorbeeld van een concrete locatie waar we via een integrale aanpak mee aan de slag gaan, is het busstation en omgeving. Dit is één van de OV-knooppunten in de Gooicorridor. In het Actieprogramma Gooicorridor ([klik hier](#)) hebben we met de gemeenten in de regio Gooi- en Vechtstreek afgesproken dat bij gebiedsontwikkeling rondom deze knooppunten, ingezet wordt op het vergroten van de econo-

mische activiteit door een gevarieerd woon-, werk- en voorzieningenprogramma met onder andere ontmoetingsplekken en werkplekken voor ZZP-ers. Als gemeente Huizen gaan we aan de slag met een masterplan voor het busstation, het politiebureau met de brandweerpost en het gemeentekantoor.

Bouwen in een goede mix

Belangrijke kracht van Huizen is dat veel woongebieden gemixt zijn, met verschillende woonmilieus en een variatie aan doelgroepen. Dat willen we voor de toekomst zeker zo houden. Dit draagt bij aan de leefbaarheid en betrokkenheid in de wijken. Dit betekent bijvoorbeeld dat iedere woningontwikkeling moet voldoen aan de verdeling: 1/3 betaalbaar, 1/3 middelduur en 1/3 koop. Wanneer een ontwikkeling hieraan niet kan voldoen, moet een financiële bijdrage geleverd worden. De komende periode werken we dit verder uit. Met het oog op de toenemende vergrijzing en het zorgdragen voor een toekomstbestendige woningvoorraad, moet minimaal de helft van de nieuwbouw goed toegankelijk zijn voor mindervaliden: 0-tredewoningen.

Naast de meer reguliere woonopgave hebben we ook oog voor speciale doelgroepen en behoeften. Denk aan statushouders, vluchtelingen en beschermd wonen. Dit maakt de woningbouwopgave nog groter. De specifieke behoefte aan bijzondere woon(zorg)vormen brengen we de komende periode in beeld.

Zo lang mogelijk thuis wonen en zorg voor kwetsbaren

Het aantal ouderen groeit. Mensen gaan pas in een laat stadium naar een zorg- of verpleeghuis. Daar is ook een indicatie voor nodig. Het is daarom heel belangrijk dat zo veel mogelijk woningen levensloopbestendig zijn. Zo kunnen mensen zo lang mogelijk veilig en prettig huis blijven wonen.

Als gemeente bieden we voorlichting over preventie en langer zelfstandig thuis wonen. We werken hierbij samen met onze lokale partners, zoals de Samenwerkende Ouderenbonden Huizen. Daarnaast maken we gebruik van de blijvers- en verzilveringen als instrumenten voor het levensloopbestendig maken van woningen. Samen met de Alliantie zetten we in op doorstroming van ouderen naar geschikte (nieuwbouw) woningen. Hiervoor werken we onder andere ook met -wooncoaches. En in het algemeen ondersteunen we initiatieven voor innovatieve woonzorgconcepten. Voorbeelden zijn www.thuishuis.org en www.knarrenhof.nl.

Bij wonen met zorg is het uitgangspunt voor de gemeente Huizen is dat zo veel mogelijk wordt gestuurd op zorg thuis en doorstroming bij zorglocaties om wachtlijsten te verminderen. Als het kan, zoeken we voor kwetsbare doelgroepen uit Huizen, zoveel mogelijk naar een oplossing in Huizen ([klik hier](#) voor de Woonvisie Huizen voor achterliggende informatie). Regionaal hebben we met de regio Gooi- en Vechtstreek aanvullend beleid opgesteld om de doorstroom bij beschermd wonen locaties te verbeteren. Samen met de regio zorgen we voor uitbreiding van het aanbod aan plaatsen voor mensen die vanuit een beschermd wonen situatie komen en nog wel zorg in de nabijheid nodig hebben.

We streven bij wonen met zorg, naar een goede mix van kleinschalige wijkgerichte voorzieningen en efficiënte zorgverlening. Nieuwbouwprojecten zoals de Huizer-maatjes en de Amer zijn goede voorbeelden.

Het langer thuis wonen van ouderen vraagt ook aandacht op andere punten. Bijvoorbeeld zorgen voor goed toegankelijke, openbare ruimte en gebouwen, voldoende bankjes in de schaduw, goed toegankelijke openbaar vervoerhaltes en voorzieningen nabij.



Figuur 4: Collage leefbaar en fijn wonen

Waar mogelijk moet zorg dichtbij huis georganiseerd kunnen worden, of door middel van domotica zelfs direct in huis georganiseerd. Denk daarnaast ook aan brandveiligheid, bijvoorbeeld wanneer mensen niet goed het bed uit kunnen komen. Een ander punt van aandacht is de toenemende eenzaamheid onder alleenwonende ouderen.

Deze opgaven kunnen we alleen samen aanpakken. Met woon-, ouderen- en zorgorganisaties en met andere betrokken partijen zoals de GGD, de Omgevingsdienst en de Veiligheidsregio. Hierbij kijken we zowel fysieke als sociale onderwerpen. Die zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Een toekomstbestendige woningvoorraad

Het grootste deel van de woningvoorraad in 2035 staat er nu al. Naast zorgdragen voor nieuwbouw, is het dus minstens zo belangrijk om te kijken naar de bestaande woningvoorraad. Die moeten we verbeteren door de woningen duurzamer te maken. Dat betekent isoleren, van het gas af en gebruik maken van duurzame energiebronnen. Plus: bewoners moeten er hun hele leven kunnen blijven wonen.

De kwaliteit van de huidige voorraad sluit niet helemaal aan bij de woonwensen. Mensen vinden die gebruikskwaliteit steeds belangrijker. Ze willen bijvoorbeeld rustig kunnen werken of studeren, samen kunnen koken met familie en vrienden. De coronapandemie zal als onomkeerbaar effect hebben dat er blijvend meer vanuit huis wordt gewerkt. Huizen is hiervoor met haar complete voorzieningenpakket, rustige woonmilieus, fraaie natuurgebieden in de directe nabijheid en op korte afstand van grootstedelijke gebieden als Amsterdam en Utrecht bij uitstek geschikt.

De komende periode vragen we aandacht voor de bestaande woningvoorraad. We stimuleren bijvoorbeeld bewoners en huiseigenaren om te besparen en te verduurzamen. In 2050

moeten alle woonwijken aardgasvrij zijn. Daarnaast willen we mensen eerder laten nadenken over de vraag: wat is er nodig om zo lang mogelijk in de eigen woning te kunnen wonen? Als die vraag te laat gesteld wordt, heeft dat vaak vervelende gevolgen.

We kijken met een integrale blik naar wijken en buurten

Wonen gaat verder dan alleen de woning. Ook de kwaliteit van de woonomgeving is belangrijk. Denk aan de veiligheid en toegankelijkheid voor mensen met beperkingen. Maar ook aan voldoende (speel)groen, sport- en culturele voorzieningen en een inrichting die rekening houdt met het klimaat. Daarnaast gaat het ook over voldoende parkeergelegenheid, goede (openbaar vervoer) verbindingen en aantrekkelijke fiets- en wandelroutes. En, niet te vergeten, ook voldoende mogelijkheden voor contact en ondersteuning. We investeren in een sterke sociale basis.

Een prettige leefomgeving vraagt om dus goede basisvoorzieningen. Hier hebben we oog voor. Ook 'schoon, heel en veilig' staat voorop. Aandachtspunten zijn hondenpoep, zwerfafval (ook in het buitengebied) en gladheidsbestrijding. Vooral de oudere wijken verdienen aandacht. De huidige tamelijk veilige en aantrekkelijke situatie in Huizen willen we graag behouden en waar nodig - samen met onze partners (zoals de politie) - verbeteren. Om hierop grip te krijgen brengen we de komende periode per wijk de aandachtspunten in beeld.

We vinden het belangrijk om bewoners en organisaties hierbij te betrekken. Huizen spreekt inwoners aan op hun verantwoordelijkheid voor een bijdrage aan een prettige leefomgeving. Daarom hebben we het wijk- en buurtbeheer geïntroduceerd. Dit heeft als doel om de leefbaarheid, veiligheid en sociale samenhang in de buurt te verhogen. We hebben hierbij als gemeente een faciliterende rol. Ook de recent opgerichte

wijkraad heeft een belangrijke functie in het contact tussen de gemeente en de inwoners.

We streven ernaar om vraagstukken op wijk- en buurtniveau in samenhang op te pakken. Zodat niet voor ieder onderwerp (zoals klimaat, energie en inrichting openbare ruimte) opnieuw het gesprek opgestart moet worden. Ook zoeken we binnen de gemeente steeds meer de samenwerking op tussen het sociaal en het fysiek domein.

Behouden en bevorderen van goede voorzieningen

Huizen beschikt over een breed voorzieningenpakket voor jong en oud. Dat willen we minimaal zo houden. Daarnaast zetten we ons in voor het verder optimaliseren van deze goede voorzieningen voor onderwijs, cultuur, sport en welzijn, gericht op deelname naar vermogen van (jonge) inwoners in de samenleving.

Maar er zijn zeker ook verbeterpunten, zoals de inwoners duidelijk aangeven in de enquête voor de Omgevingsvisie ([klik hier](#) voor de resultaten): Huizen moet meer bruisen! Behoeft is aan een levendig centrum, een kustzone met meer recreatiemogelijkheden en aantrekkelijke verbindingen tussen de haven en het oude dorp. Aan al deze onderdelen werken we aan als vervolg op de Kustvisie ([klik hier](#) voor de Kustvisie). Denk bijvoorbeeld aan de realisatie van de Zomerkader met een verdiepte zwemplek.

Een belangrijk aandachtspunt is voldoende voorzieningen voor de oudere jeugd. Voor jongere kinderen zijn er in Huizen veel speelvoorzieningen. Om grip te krijgen op het type voorzieningen waar behoefte is door de oudere kinderen en jongeren, gaan we met hen in gesprek. Het Jongerenpanel betrekken we hierbij. Het gaat dan niet alleen om de voorzieningen in Huizen, maar ook om het goed bereikbaar zijn van voorzieningen buiten Huizen.

Culturele voorzieningen dragen bij aan levendigheid, cultuur verbindt. Bestaande en nieuwe culturele activiteiten stimuleren en faciliteren we. We willen dat alle scholieren in Huizen op een laagdrempelige manier in aanraking komen met muziek, kunst en cultuurhistorie. Zie voor achtergronden de Cultuurnota ([klik hier](#)).

Onderwerpen waar Huizen mee aan de slag gaat:

- Het via een participatief proces in beeld brengen van de Huizer woningbouwambities en het wenselijke & mogelijke woningbouwprogramma;
- Onderzoek naar mogelijke woningbouwlocaties en het opstellen van een fasering;
- Onderzoek behoefte bijzondere woon(zorg)vormen;
- Onderzoek opstellen regeling die het mogelijk maakt voor jongeren om tijdelijk in een bijgebouw op hetzelfde perceel als de woning van hun ouders of familie te wonen: een uitvliegwoning;
- Uitwerking fonds betaalbare woningbouw;
- Hoogbouw beleid;
- Integrale gebiedsontwikkeling OV-knooppunt Gooicorridor: masterplan busstation en omgeving;
- Wijkgericht aandachtspunten in beeld brengen;
- Inzicht in de woning- en voorzieningenbehoefte van jongeren.

4 Huizen economisch vitaal

Kernpunten Huizen economisch vitaal

- Koesteren (ruimte voor) bedrijven en werkgelegenheid
- Stimuleren starters en jonge ondernemers
- Werken aan optimaal ruimtegebruik voor werken
- In Huizen daar werk je (ook) thuis!
- Inspelen op veranderende kantorenmarkt
- Aandacht voor de kloof tussen werklozen en vacatures
- Een inclusieve arbeidsmarkt
- Huizen haven van 't Gooi
- Een aantrekkelijk en bruisend dorpshart
- Horeca & evenementen onmisbaar voor bruisend Huizen

Wat vinden de Huizers

Voldoende ruimte voor werken en voldoende werkgelegenheid is onmisbaar voor een vitaal en leefbaar Huizen. Bedrijvigheid zorgt voor leven in de brouwerij en het is de kurk waarop de samenleving drijft. Denk aan het sponsoren van sport- en culturele activiteiten, natuurlijk ook aan het salaris en aan een zinvolle dagelijkse bezigheid voor de Huizers. Daarnaast zorgt een flinke brok werkgelegenheid in Huizen ervoor, dat voor een deel van de Huizers de woon-werkreis-tijd beperkt kan zijn. De waarde van werken voor Huizen wordt door de deelnemers aan de enquête 'Kleur mee aan de toekomst van Huizen' onderstreept: bijna 50% ziet ruimte voor groei van bedrijvigheid als dit op een duurzame manier gebeurt. De jongeren in het Jongerenpanel onderstrepen de wenselijkheid van een open houding ten opzichte van ondernemers. Ze zien daarnaast zeker ook kansen voor het versterken van (water)recreatie. Dit maakt Huizen ook voor de

Huizers zelf aantrekkelijker. Gevraagd wordt om het terugkeren van de Huizerdag. [Klik hier](#) voor alle inbreng van het Jongerenpanel.

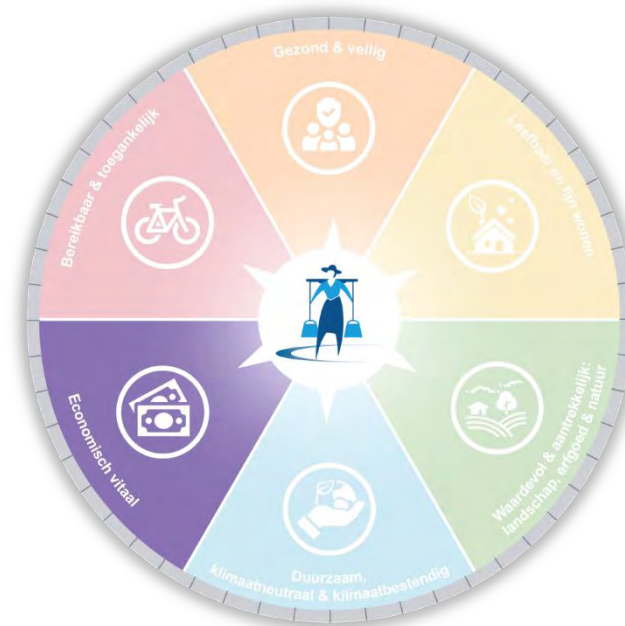
Enkele belangrijke kenmerken

Huizen heeft twee echte werkgebieden: het bedrijventerrein Het Plaveen en de sociaaleconomische as (het gebied rond de Huizermaatweg). Het Plaveen is goed gevuld en er zijn veel verschillende bedrijven gevestigd. De sociaaleconomische as bevat een combinatie van kantoren en voorzieningen (en wonen). Daarnaast is er uiteraard veel werkgelegenheid in de detailhandel, horeca en voorzieningen en zijn er ook andere locaties met een werkfunctie, zoals de KZF-locatie. Ook is er sprake van kleinschalige beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten in de wijken en wordt er veel gewerkt vanuit huis. Met de corona-pandemie is dit flink toegenomen en dit zal zeker ook zo blijven.

Het grootste deel van de bedrijven is actief in de specialistische zakelijke diensten. Daarnaast zijn handel, bouwnijverheid en financiële dienstverlening ook veel voorkomende branches. Er zijn in Huizen veel ZZP-ers. [Klik hier](#) voor het onderdeel 'feiten en cijfers' voor meer achtergronden.

Ondanks de grote vraag naar ruimte voor woningen, is het heel belangrijk om ook voldoende ruimte voor werkfuncties te behouden. Het effect van de grote ruimtedruk is namelijk al goed zichtbaar: de werkgelegenheid in de regio neemt de afgelopen 10 jaar af. En dit leidt vooral tot nadelen voor de praktijkgeschoolden. Hoger opgeleiden vinden meestal wel elders werk en de bereidheid tot pendel is gemiddeld genomen bij praktijkgeschoolden wat lager. De ruimte voor bedrijven om uit te breiden of (nieuw) te vestigen is zeer beperkt. Dit geldt voor Huizen en voor de regio. Er is nog wel sprake van een lichte economische groei. Zie voor achtergronden het Onderzoek Werklocaties Gooi en Vechtstreek ([klik hier](#)).

De werkgelegenheid loopt niet gelijk op met de beroepsbevolking. Huizen heeft binnen de regio de grootste onbalans: er is maar voor 60% van de beroepsbevolking in Huizen zelf een baan. Regionaal is dat circa 80%. Dit betekent een groot aandeel forenzen en dus een hoge mobiliteit. Kijkend naar het type werkgelegenheid in de regio, dan is er sprake van polarisatie: relatief veel werkgelegenheid voor laag- en hoogopgeleiden en minder voor de groep middelbaar opgeleiden. Een andere zorgwekkende ontwikkeling is dat innovatieve bedrijven de afgelopen jaren de regio Gooi en Vechtstreek uittrekken en er minder geld besteed wordt aan R&D.



Figuur 5: Kompas Huizen economisch vitaal

Dit leidt op den duur tot minder flexibiliteit en minder economische stuwkracht. Zie voor meer informatie het rapport Verkenning HCA regio Gooi- en Vechtstreek ([klik hier](#))

In het algemeen laat de Arbeidsmarktanalyse voor de Gooi en Vechtstreek zien dat de uitgangspositie goed is: op de brede welvaartsindex staat de Gooi en Vechtstreek op de tweede plaats. Dit wordt veroorzaakt door een gemiddeld hoogopgeleide bevolking en grote woontevredenheid. Maar de positie van de regio is wel kwetsbaar door de hiervoor genoemde trends.

Koesteren (ruimte voor) bedrijven en werkgelegenheid

De Gooi- en Vechtregio wil zowel een woon- als werkregio zijn. Huizen onderstreept dit. Het is onze ambitie dat het aantal banen meegroeit met het aantal inwoners. Dit vraagt om aandacht voor de werkzoekenden en voor het vasthouden van de werkenden. Zie voor de regionale ambities de documenten Verkenning en Koers HCA ([klik hier](#)).

Door de grote onbalans tussen het aantal werkenden en het aantal banen in Huizen, vraagt het behoud van de werkgelegenheid extra aandacht. Ook hebben we hierbij extra aandacht voor het type werkgelegenheid. Vooral praktisch geschoolden werken gemiddeld dicht bij huis. Voor hen is werkgelegenheid nabij van grote waarde. Maar we beseffen dat we beperkt kunnen sturen op de woon-werk-pendel, dit is onlosmakelijk gekoppeld aan de huidige tijd waarin ondernemers, inwoners en bedrijven zich gemeente- en zelfde regio-overschrijdend bewegen.

Er zijn zeker ook veel kansen. We liggen strategisch. De regio Gooi en Vechtstreek is het schakelpunt tussen de Metropoolregio Amsterdam en Regio Utrecht. Dat maakt ons interessant voor veel soorten bedrijven, maar bijvoorbeeld ook

voor ZZP-ers die veelal vanuit huis werken met wisselende opdrachtgevers op verschillende locaties. Kansrijke sectoren voor Huizen zijn de zakelijke dienstverlening, het midden- en kleinbedrijf, ambachten, bouwnijverheid, toerisme & recreatie en de zorg. Deze sectoren bieden ook werkgelegenheid voor de praktisch geschoolden. De regionaal sterke mediasector is in Huizen minder aanwezig. Interessante nieuwe sectoren zijn circulariteit, energie en duurzaamheid. Werkgelegenheid in deze sectoren draagt bij aan het behoud van jongeren, een gemengde, evenwichtige bevolkingssamenstelling, een gezonde economie en een verbetering woon-werk-balans.

Deelnemers aan de enquête vinden dat vooral dienstverlenende en ambachtelijke bedrijven goed bij Huizen passen, net als bedrijven in de zorg en recreatie. Veel mensen hebben aangegeven dat het wenselijk is dat er meer bedrijven komen en dat bestaande bedrijven moeten kunnen groeien. Alleen wordt ook goed beseft, dat de ruimte hiervoor in Huizen heel beperkt is. Mogelijkheden voor groei van bedrijvigheid worden vooral gezien op het bestaande bedrijventerrein, in de haven en het nautisch kwartier, het centrum en op de kalkzandsteenlocatie (KZF). [Klik hier](#) voor de rapportage van de enquêteresultaten.

Stimuleren starters en jonge ondernemers

Om startende ondernemers en nieuwe bedrijven in Huizen te begeleiden werken we met een centrummanager. Als stimulans voor innovatie reiken we een Ondernemersprijs uit voor bedrijven die zich onderscheiden op het gebied van duurzaamheid en (sociale) innovatie. Daarnaast zijn we ons ervan bewust dat te veel regels remmend werkt voor de dynamiek en nieuw ondernemerschap. Maar aan de andere kant is het ook van belang, om hinder tussen functies onderling te voorkomen, evenals (milieu)overlast. Ook willen we de (cultuurhistorische en groene) waarden koesteren. We zijn hier

alert op en proberen de balans te zoeken. Nieuwe initiatieven behandelen we integraal aan de Intaketafel en de Omgevingstafel, waardoor vertraging zoveel mogelijk voorkomen wordt en er snel duidelijkheid ontstaat over het al dan niet door kunnen gaan van het initiatief.

Ook voor het thema 'economisch vitaal', zijn voldoende aantrekkelijke en betaalbare woningen voor jongeren van groot belang. Jongeren beschikken over veel ondernemingskracht. Indien jongeren in Huizen blijven wonen, wordt de kiem gelegd voor nieuwe Huizerse bedrijvigheid en het behoud van voldoende werkgelegenheid voor diverse doelgroepen op termijn.

Het creëren van extra werkgelegenheid voor jongeren leidt niet per definitie tot het behoud van de jongeren. Er is immers in de directe omgeving veel werkgelegenheid aanwezig. Inzet op passende woningen voor jongeren, leidt zowel tot het behoud van die jongeren als tot een stabilisatie of toename van het aantal bedrijven in Huizen op termijn. Het zorgdragen voor voldoende passende en betaalbare starterswoningen heeft daarom voor ons prioriteit. We gaan in gesprek met de jongeren om meer zicht te krijgen op de specifieke woonbehoefte.

Werken aan optimaal ruimtegebruik voor werken

Wat voor ruimte voor wonen geldt, geldt uiteraard ook voor ruimte voor werken: de ruimte is zeer schaars in Huizen en de druk op die ruimte is erg groot. We koesteren daarom de ruimte die we hebben voor bedrijven en uiteraard ook onze Huizerse bedrijvigheid. Met verzoeken voor transformatie van locaties met een bedrijfsbestemming gaan we zeer terughoudend om. De KZF-locatie behouden we bijvoorbeeld graag voor de werkfunctie. Hierin wijkt de regio Gooi- en Vechtstreek af van de Metropoolregio Amsterdam, waar veel bedrijventerreinen verkleuren naar wonen. Onderzoek laat zien

dat er voor de Gooi- en Vechtregio geen uitbreidingsopgave ligt op het gebied van 'werken', maar er zijn wel bedrijven die in woongebieden niet goed op hun plaats zitten en willen verplaatsen naar een bedrijventerrein. Kijk voor achtergronden in het onderzoeksrapport Ruimte voor werken in de MRA van morgen ([klik hier](#)).

Het bestaande bedrijventerrein Het Plaveen moet toekomstbestendig en duurzaam zijn, met een zo optimaal mogelijk ruimtegebruik. Dit betekent aandacht voor duurzame energiewinning, duurzame bedrijfsprocessen, vergroening met het oog op klimaatadaptatie en het via een goede milieuzoening zorgvuldig aansluiten op omliggende functies. Nieuwe (woon)functies mogen de gevestigde bedrijven niet hinderen. Ook hebben we oog voor het op orde zijn van de fysieke randvoorwaarden voor goed functionerende bedrijventerreinen. Denk hierbij aan de ontsluiting, (vrachtwagen)parkeren en glasvezelnetwerk. We stimuleren en faciliteren campusvorming. Hierbij denken we vooral aan een goede samenwerking tussen het onderwijs, kennisinstituten en het bedrijfsleven.

Om zorgvuldig om te gaan met de ruimte voor bedrijven op Het Plaveen hebben we een afwegingskader opgesteld. Het helpt in de afweging rondom initiatieven die niet passen in het bestemmingsplan. We gaan hier bijvoorbeeld pas in mee, wanneer het pand langer dan 6 maanden leegstaat en er getracht is om via investeringen het pand aan te laten sluiten bij de marktvraag. Ook mag er geen sprake zijn van verandering naar wonen of detailhandel en het mag geen nadelen hebben voor de bedrijven in de omgeving. We hopen hierdoor bij te dragen aan een intensiever gebruik en een aantrekkelijker werkgebied ([klik hier](#) voor het afwegingskader).

Naast het behoud van de bestaande ruimte voor bedrijvigheid, vraagt de huidige economische situatie in toenemende

mate om ruimte voor werken op informele werklocaties: van broedplaatsen, hotspots, centrumlocaties, OV-knooppunten tot concentraties van bedrijven bij uitvalswegen. Het bedrijvenlandschap is veranderd. Het aantal ZZP-ers en kleinbedrijven neemt toe en zij zijn op zoek naar kleinere locaties en ontmoetings- en flexplekken, die goed bereikbaar zijn met aantrekkelijke voorzieningen. MKB-ers daarentegen hebben meer behoefte aan opslagruimten. Beiden willen we op een zorgvuldige wijze tegemoetkomen. Zie voor achtergronden het Onderzoeksdokument Werklocaties regio Gooi- en Vechtstreek ([klik hier](#)).

In Huizen daar werk je (ook) thuis!

Aan ZZP-ers en bedrijvigheid in woongebieden die zich goed kan mengen met de woonfunctie (zoals dienstverlening en creatieve bedrijvigheid) willen we de ruimte bieden. Dit draagt bij aan levendige gebieden, het behoud van jongeren en extra werkgelegenheid. We zien voor informele werklocaties en kantoren mogelijkheden rondom de HOV-lijn 't Gooi, vooral in de directe omgeving van de HOV-haltes. We werken aan een andere route van de HOV-lijn zodat deze ook meer van waarde is voor 't Plaveen en het nautisch kwartier.

Door onze aantrekkelijke, strategische ligging, omringd door natuur en water en met de vele rustige groene woongebieden, is het in Huizen bij uitstek fijn om vanuit huis te werken. Dit willen we met in onze marketing en stadspromotie ook meer gaan uitdragen.

Inspelen op veranderende kantorenmarkt

We hebben als gemeente Huizen één 'formele' kantoorlocatie: De Huizermaatweg. Daarnaast zijn er kantoren verspreid aanwezig op Het Plaveen, elders in de kern en ook buiten de bebouwde kom. De afgelopen jaren zijn er al een aantal kantoren omgevormd naar wonen. Ondanks dat, is er nog steeds

sprake van een relatief hoog niveau van leegstand, meer dan gezond is voor de kantorenmarkt in Huizen.

De behoefte aan kantoorruimte verandert van traditionele kantoren naar een nieuwe type werkomgeving met flexibele concepten en met voorzieningen en/of wonen in de buurt. Openbaar vervoer dichtbij, voldoende geschikte mogelijke werknemers en een aantrekkelijke woon- en leefomgeving worden steeds belangrijker als vestigingseis.

In de regio Gooi en Vechtstreek is de ruimtevraag voor nieuwe kantoren beperkt. In Huizen is de totale kantoorvoorraad in aantal meer dan ruim voldoende gezien de vraag. Als er gekeken wordt naar de kwaliteit van aanbod en verwachte toekomstige vraag, dat laat dat zien dat er transformatie nodig is van het huidige kantooraanbod. Vooral op de Huizermaatweg is deze opgave het grootst.

In het Programma Kantoren hebben we een afwegingskader opgenomen om de transformaties te begeleiden. Wenselijk is dat er bij transformaties naar woningbouw ook ruimte blijft voor economie. Het is immers ook belangrijk om de werkgelegenheid in Huizen op peil te houden. Het afwegingskader gebruikt de gemeente om transformatieverzoeken te beoordelen. Maar het is ook heel waardevol voor de initiatiefnemers zelf. Het geeft duidelijkheid over wat we als gemeente belangrijk vinden. [Klik hier](#) voor verdere informatie en het afwegingskader in het Programma Kantoren.

Aandacht voor de kloof tussen werklozen en vacatures

In de gehele regio Gooi en Vechtstreek is sprake van een 'mismatch' tussen werkzoekenden en vacatures. De kloof is voor technische functies het moeilijkste op te vullen, maar ook de krapte in de zorg valt op. Dit leidt tot veel uitgaande en (in minder mate) inkomende, pendel van werknemers. Veel vacatures worden niet opgevuld. [Klik hier](#) voor achtergronden in het rapport Verkenning HCA en [klik hier](#) voor Koers HCA.

Als regio hebben afgesproken de samenwerking rondom deze opgave te vergroten. Met als ambities:

1. Soepele en veilige overstappen naar beroepen met tekorten en groeipotentie: transitie van werk naar werk.
2. Leven lang ontwikkelen voor iedereen vanzelfsprekend.
3. De beroepsbevolking is digitaal vaardig.

Hiervoor investeren we in een toekomstbestendige beroepsbevolking, met specifiek aandacht voor laagopgeleiden en zzp-ers en een groei van banen op lager en middelbaar opleidingsniveau. Innovatie wordt gestimuleerd. Met de investering wordt gericht op de kraptesectoren ICT, techniek, onderwijs en zorg.

Een inclusieve arbeidsmarkt

Als gemeente Huizen willen we dat zoveel mogelijk mensen aan de slag zijn. Er ligt echter een belangrijke verantwoordelijkheid bij de mensen zelf. De gemeente kan daarbij ook een rol spelen en zorgen voor maatwerk op het gebied van bemiddeling, begeleiding en ondersteuning op de arbeidsmarkt. In de regio Gooi en Vechtstreek werken we samen met werkgevers en maatschappelijke instellingen aan een inclusieve samenleving en een inclusieve arbeidsmarkt. Dit betekent bewust en actief openstellen voor iedereen, waarbij inwoners ongeacht leeftijd, fysieke situatie of culturele achtergrond volwaardig deel kunnen nemen aan het sociale en het economische verkeer.



Figuur 6: Collage economisch vitaal

Zie voor verdere informatie het document Participatie regio Gooi en Vechtstreek ([klik hier](#)).

Inwoners uit de regio Gooi en Vechtstreek doen naar vermogen mee op de arbeidsmarkt. Werkgevers worden ondersteund bij het werven van geschikt personeel. We hanteren hierbij de volgende basisprincipes:

1. Wie kan werken, werkt naar vermogen.
2. De werkzoekende is primair verantwoordelijk voor zijn of haar eigen re-integratie.
3. Ondersteuning van de overheid is aanvullend aan de inspanningen en mogelijkheden van de werkzoekende.

In het regionaal plan 'Perspectief op Werk' ([klik hier](#)) hebben we als gemeenten in overleg met het UWV, werkgeversorganisaties, werknemersorganisaties en het onderwijs aangegeven, welke acties we ondernemen om inwoners met een afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk te helpen.

Huizen haven van 't Gooi

Huizen heeft een unieke ligging en is daardoor toeristisch en recreatief aantrekkelijk: centraal in het land en geheel omringd door bos, water, natuur en hei. Deze kracht gaan we beter benutten voor de versterking van ons economisch en toeristisch profiel. Er liggen kansen voor watergebonden (strand)recreatie en voor andere vormen van passende recreatie in de kuststrook en op het Gooimeer. Ook de deelnemers aan de enquête zien hier veel kansen ([klik hier](#) voor de rapportage), evenals het Jongerenpanel ([klik hier](#) voor de inbreng).

We werken aan de versterking van onze recreatieve kracht via onder andere de projecten uit de Kustvisie ([klik hier](#)), het nautisch kwartier en de verlevendiging van het oude dorp. Belangrijk onderdeel is het zorgen voor goede en aantrekkelijke verbindingen tussen deze gebieden. Vooral de as oude

haven – oude dorp en de verbinding Zomerkade – oude haven vragen aandacht. Daarnaast onderzoeken we voor welke toeristen Huizen interessant is en waar zij behoefte aan hebben. Aan de hand van deze inzichten, kunnen we gericht maatregelen treffen.

Door de coronapandemie is de behoefte aan recreëren en ontspannen vanuit huis sterk toegenomen. Denk aan fiets- en wandelroutes, parkjes en kleine ommetjes het buitengebied in. Hieraan werken versterkt de kwaliteit van wonen en leven in Huizen, dat doen we graag samen met andere partijen zoals het Routebureau Gooi & Vecht. Een belangrijke route is de icoonfietsroute LF Zuiderzeeroute langs de Huizer kust. We hebben aandacht voor het verbeteren van de bestaande routes, het waar nodig toevoegen van nieuwe routes, (kleinschalige) voorzieningen en het faciliteren van passende plannen uit de samenleving op het gebied van recreatie en toerisme. Een plan voor een nieuwe ontwikkeling op het gebied van toerisme en recreatie, moet goed ruimtelijk ingepast worden en mag niet leiden tot overbelasting van het gebied en/of aantasting van de waarden en de andere gebruikers ervan.

Met de regiogemeenten en de organisaties Visit Gooi & Vecht en Amsterdam & Partners, werken we aan het beter op de kaart zetten van de regio Gooi en Vechtstreek als een aantrekkelijke toeristische bestemming. Daarbinnen willen we mensen verleiden om naar Huizen te komen, hier langer te verblijven en om uitgaven te doen bij lokale ondernemers. Als gemeente onderzoeken we de komende periode hoe we via stadsmarketing meer bewoners, bedrijven en bezoekers kunnen aantrekken.

Huizen heeft veel cultuurhistorische- en natuurlijke waarden, maar ook vele andere recreatieve voorzieningen. Dit is niet

breed bekend. We willen deze waarden en sterke punten beter uitdragen en ook met elkaar verbinden. Denk aan de tafelbergen, karakteristieke panden (sfinxen, piramide en panoramawoningen), de landgoederen, de engen, de Zuiderzeeroute, de oude haven met de historische botters en de botterwerf, de kalkovens en de diverse natuurgebieden zoals de kust, de heide en het bos.

Als specifieke kansen voor recreatie zien we:

- Het benutten van de jaarlijkse 54.000 mensen die via de riviercruiseschepen in Huizen aanmeren. Deze toeristen bezoeken Huizen zelf niet. Met de ondernemers brengen we de kansen en mogelijkheden in beeld. Belangrijke vragen daarbij zijn:
 - Wat heeft Huizen deze (vaak internationale) bezoekers van de riviercruiseschepen te bieden?
 - Is de afstand tussen de haven en het oude dorp op een aantrekkelijke en snelle wijze te overbruggen?
- Optimaler benutten van de haven. Hiervoor zullen we het havenplan opnieuw tegen het licht houden en onder andere de indeling van de ligplaatsen bekijken. Aan aanlegplaatsen is in de regio een tekort.
- Uitbreiding van de verblijfsrecreatie in Huizen. Voor de Metropoolregio Amsterdam is in beeld gebracht dat er nog een behoefte is aan vele duizenden extra hotelbedden in de regio. In Amsterdam zelf geldt een hotelstop. Dit biedt kansen voor Huizen. Regionaal is hieraan grote behoefte. Denk aan hotel, B&B en uitbreiding camperplaats. Om dit te laten slagen zijn goede verbindingen naar trekpleisters in de omgeving belangrijk.
- Uitbreiding van waterrecreatie op en langs het Gooimeer. Interessante vraag is of dit mogelijk ondersteund kan worden via een nieuw eiland zoals de Huizerhoef. Ook de toekomst van Huizerhoef nemen we hierin mee,

nu Staatsbosbeheer aangegeven heeft het beheer te willen overdragen. Belangrijk aandachtspunten zijn de natuurwaarden en de waterkwaliteit.

Een aantrekkelijk en bruisend dorpshart

Het oude dorp is het hoofdwinkelcentrum van Huizen. Alle ingrediënten voor een aantrekkelijk hart zijn aanwezig: een stevige historische context met vele monumenten, verscheidenheid aan winkels, horeca en met gratis parkeervoorzieningen. Het bruist alleen niet zoals het kan, op alle dagen van de week. Ook de deelnemers aan de enquête signaleren dit ([klik hier](#) voor de enquêteresultaten). Gevraagd wordt om meer horeca en dagrecreatie.

Op het gebied van winkels en winkelen zijn allerlei ontwikkeling aan de hand. Er wordt steeds meer online gekocht. Als mensen naar een winkel gaan, is de totaalbeleving belangrijk. Juist voor het oude dorpshart liggen grote kansen om die totaalbeleving te versterken. We streven naar een vitale, aantrekkelijke en toekomstbestendige winkelstructuur, waarin de verschillende winkelgebieden een eigen profiel en rol hebben. Er is in Huizen gelukkig geen sprake van probleemstraten en de leegstand is gespreid.

Het oude dorp met het hoofdwinkelcentrum is onze woonkamer met een compleet aanbod aan winkels, horeca en andere voorzieningen. Ook nieuwe recreatieve winkels moeten zich bij voorkeur hier vestigen, of eventueel in Oostermeent. Om bij te dragen aan vitale centra is een concentratie van de winkels belangrijk.

Voor een aantrekkelijk en bruisend dorpshart werken we met de ondernemers aan de volgende uitgangspunten:

- Een vitaal en compact centrumgebied om de aantrekkelijkheid, de verblijfsduur en het combinatiebezoek tussen winkels te optimaliseren.

- Winkels in het centrumgebied en verkleuring daarbuiten. Alleen binnen het echte winkelcentrum worden nieuwe winkels toegestaan daarbuiten niet. In het Programma Detailhandel is hiervoor een kaartje opgenomen ([klik hier](#)). De gebieden buiten het centrum kunnen verder verkleuren naar wonen. De winkels die er nu nog zitten mogen er blijven.
- Ruimte voor wonen op de verdieping. Niet op de begane grond in het centrumgebied.
- Ruimte voor dienstverlenende bedrijven en gemengde concepten met detailhandel en horeca en dienstverlening. Denk bijvoorbeeld ook aan een publieksfunctie met een balie, zoals een verzekeringswinkel, een kapper of een makelaar. We bieden ondernemers en marktpartijen meer ruimte voor diverse ontwikkelingen in het centrum. Dit geldt niet voor het Oude Raadhuisplein en directe omgeving, daar ligt het accent op winkels en horeca.
- Ruimte voor (terras)horeca: nu is er weinig horeca en daardoor is het vaak 's avonds stil. Er zijn kansen om horeca toe te voegen, zoals aan het Oude Raadhuisplein.
- We blijven ervoor zorgen dat de basis op orde is: schoon, heel en veilig. En daarnaast houden we vinger aan de pols bij de ontwikkeling van de leegstand.
- Belangrijk aandachtspunt bij ontwikkelingen in het oude dorp is het beschermen van de cultuurhistorische waarden.

Voor de andere winkelgebieden (het wijkwinkelcentrum Oostermeent en de drie clusters Holleblok, Phohi en Kostmand) gaat het meer om boodschappen doen. Deze functie willen we daar op peil houden. We hebben aandacht voor:

- de algemene aantrekkelijkheid en het op orde zijn van de basis (schoon, heel en veilig);
- aantrekkelijke supermarkten als dragers van de boodschappencentra;

- een goede mix van winkels, horeca en dienstverlening. Hierdoor blijven het vitale gebieden met voldoende gelegenheid voor ontmoeting en levendigheid in de wijken. Voor het winkelcentrum Oostermeent geldt dat dit prima functioneert, maar dat we wel kansen zien voor het versterken van het verblijfsklimaat en de uitstraling aan de buitenkant.

Op het bedrijventerrein Het Plaveen zijn grote winkels voor volumineuze producten aanwezig, zoals doe-het-zelf-zaken. Dit blijft ook voor de toekomst daarvoor de locatie.

Om actief te kunnen blijven werken aan een aantrekkelijke, vitale winkelstructuur hebben we in het Programma Detailhandel een afwegingskader opgenomen voor nieuwe initiatieven ([klik hier](#) voor het programma Detailhandel).

Horeca & evenementen onmisbaar voor bruisend Huizen

In het oude dorp is beperkt horeca aanwezig. Door de markt is er nu op zaterdag beperkt ruimte voor terrassen. Voor een bruisend Huizen is horeca onmisbaar. Niet alleen in het nautisch kwartier aan de Zomerkade, maar ook in het dorpshart. Zo kan ook de verblijfsduur van bezoekers verlengd worden en is het ook 's avonds levendig. Horeca en winkels versterken elkaar wederzijds. Uitgangspunt is dat horeca met name daar moet zijn waar verlevendiging wenselijk is: met name rondom het Oude Raadhuisplein, in winkelcentrum Oostermeent, het Nautisch Kwartier Huizen en de Zomerkade.

In overleg met de marktcommissie en winkeliersvereniging Hart van Huizen zijn we het traject 'Verlevendigen Oude Raadhuisplein' gestart. We willen er samen voor zorgen dat Huizen ook op termijn een bruisend centrum heeft, waar men goed kan recreëren, door in te zetten op aantrekkelijke horecaterrassen en op de zaterdag een sfeervolle markt. Onderdeel hiervan is een onderzoek naar de optimale plaatsing

van de markt. Zowel voor de marktondernemers, de winkeliers als de horeca in het oude dorp. Onze zaterdagmarkt is een belangrijke troefkaart voor het centrum. De markt op het Oude Raadhuisplein is in 2015 tweede geworden in de strijd om de 'Beste markt van Nederland'. We streven naar een nog meer gevarieerd aanbod.

De gemeente ontwikkelt geen evenementen. Dit komt vanuit de samenleving. We stimuleren dit, vooral evenementen voor en door jongeren moedigen we aan. Daarnaast dragen sportieve evenementen bij aan een gezond Huizen en zorgen voor het stimuleren van sporten. De inzet van buursportcoaches als schakel tussen diverse partijen en beleidsterreinen is daarbij zeer waardevol. Dit zetten we voort. Evenementen in het algemeen zijn van grote betekenis voor de samenleving. Daarnaast dragen evenementen bij aan het versterken van het positieve imago van Huizen en trekt het toeristen en recreanten aan. Evenementen zijn dus belangrijk voor een bruisend Huizen. Daarom wijzen we kernevenementen aan met een groot Huizer belang en een bovenlokale aantrekkingskracht.

In het algemeen geldt dat evenementen toegankelijk moeten zijn voor bezoekers met een beperking.

Onderwerpen waar Huizen mee aan de slag gaat:

- Optimaal ruimtegebruik en toekomstbestendig Plaveen;
- Meer ruimte voor horeca in het oude dorp, in ieder geval aan het Oude Raadhuisplein;
- Het versterken van (water)recreatie;
- Sterker inzetten op stadspromotie en marketing gericht op bezoekers, bedrijven en bewoners.

5 Huizen waardevol & aantrekkelijk

Kernpunten Huizen waardevol & aantrekkelijk

- Trots op de twee gezichten van Huizen
- Versterk en benut het landschap
- Versterk ook het groen in de bebouwde omgeving
- Werken aan biodiversiteit: natuur- en groeninclusief
- Koester de vele historische pareltjes
- Maatwerk in welstand
- Water meer als basis voor de toekomst
- Ook een visie op de ondergrond

Wat vinden de Huizers

Een aantrekkelijke omgeving met voldoende groen, een mooie inrichting en historische elementen zijn van belang voor een fijn woon-werk- en leefklimaat. Dat is zeker aanwezig in Huizen. Ruim 90% van de deelnemers aan de enquête vindt dat er voldoende groen en blauw aanwezig is. Denk aan het bos, de heide, de natuurgebieden en natuurlijk het Gooimeer. Maar ook aan de vele monumenten in het oude dorp, het Huizer Museum en de Oude Haven met het nautisch kwartier en de botterwerf. Deze vele fraaie kwaliteiten zijn, zeker buiten Huizen, maar beperkt bekend. Dit willen we met trots breder uitdragen.

Ook de jongeren uit het Jongerenpanel benadrukken dat er voorzichtig met het groen omgegaan moet worden. Ze pleiten voor een goede balans tussen bouwen en groen. Waar mogelijk vinden ze dat er extra groen gerealiseerd moet worden. Ook met de bestaande gebouwen moet zorgvuldig omgegaan worden. Bij leegstand van een waardevol gebouw moet op zoek gegaan worden naar passend nieuw gebruik.

Enkele belangrijke kenmerken

Huizen is een dorp met twee gezichten: een hooggelegen, lommerrijk deel en een laaggelegen, waterrijk deel. De overgang is heel plotseling, vroeger was hier een dijk aanwezig. In het hooggelegen deel vormen de lanen de structuurdragers. Ze verbinden bos, heide en de verschillende woonbuurten met elkaar en met het oude dorp. Het oude dorp vormt de schakel tussen hoog en laag, heeft veel historische kleinschalige bebouwing en draagt nog de oorspronkelijke historische structuur. In het dorp liggen 4 beschermde stads- en dorpsgezichten (met 370 adressen!). Kenmerkend voor het lager gelegen gedeelte zijn de watergangen en de brede groenstructuren (parkways) in en om de woongebieden.

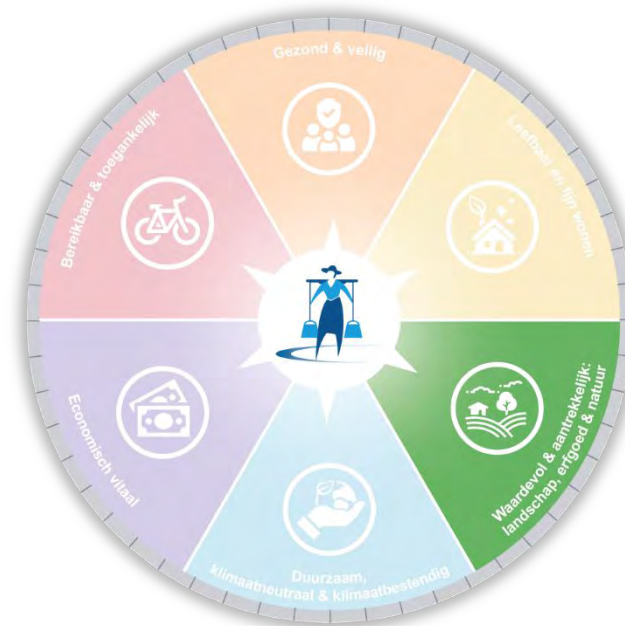
Het (ook regionaal) grote contrast tussen het hoge en droge landschap van de stuwwal (de heuvelrug) en het lager gelegen nattere veen- en kleigebied heeft geleid tot een groot scala aan natuurgebieden. Het buitengebied van Huizen is onderdeel van Bijzonder Provinciaal Landschap het Gooi. Dit zijn gebieden die worden beschermd vanwege landschappelijk, aardkundig, ecologisch of cultuurhistorische waarden. Het Gooi is een stuwwallenlandschap met bos- en heidegebieden, zanderijen en restanten van engen. In ons buitengebied zijn overblijfselen van de voorlaatste ijstijd en van de bewoningsgeschiedenis vanaf de prehistorie zichtbaar. [Klik hier](#) voor de kaart met de groenwaarden en [klik hier](#) voor de kaart met de cultuurhistorische waarden. Al deze kwaliteiten koesteren we en vormen voor ons vertrekpunt en inspiratiebron voor de toekomst.

Trots op de twee gezichten van Huizen

De twee gezichten van Huizen (hoog en laag, maar ook groen en blauw) willen we meer met elkaar verbinden. Bijvoorbeeld via de groenstructuur in combinatie met de infrastructuur: de groene lanen die vanuit het bos- en heidelandschap het dorp ingaan. We willen die twee gezichten meer

uitdragen als een belangrijke kwaliteit: Huizen is van alle markten thuis! Deze zijn onlosmakelijk verweven met onze identiteit, ontstaansgeschiedenis en cultuur. Het Huizers verhaal, met onze vele landschappelijke en cultuurhistorische waarden willen we breed vertellen.

Onderdeel van het verbinden van de beide gezichten, is het versterken van de relatie met het oude dorp. Zowel vanuit de haven, als vanuit de woonwijken en het buitengebied. Zo ontstaat ook een rondje Huizen voor de bewoners en bezoekers, te voet en op de fiets. In de Kustvisie zijn voor het



Figuur 7: Kompas Huizen waardevol & aantrekkelijk

versterken van deze relatie verschillende voorstellen opgenomen. Zoals een aantrekkelijker Havenstraat. De LF Zuiderzeeroute parallel aan de kust sluit mooi aan op het rondje Huizen.

Versterk en benut het landschap

In de hele regio Gooi en Vechtstreek staat het landschap onder druk door verstedelijking, klimaatverandering, energietransitie en ook door het feit dat er onvoldoende geld is voor herstel en versterking. Ook de beschermde natuurgebieden staan onder druk door invloeden van buitenaf, zoals verdroging, vermessing en verzuring. De neerslag van stikstof op natuur beperkt ook de economische ontwikkeling, wat grote delen van de regio raakt. Bronnen zijn de agrarische sector, het verkeer, woningen en industrie. De natuur en de diversiteit daarvan is heel kwetsbaar. Andere hebben te maken met het vinden van een goede balans tussen het behouden en met rust laten van de natuur en de recreatie erin. Zie voor meer achtergronden het Koersdocument en het Programma voor de regio Gooi en Vechtstreek ([klik hier](#) voor het Koersdocument en [hier](#) voor het Programma).

Al deze opgaven doen zich ook in de gemeente Huizen voor. In het buitengebied werken we hier samen met het Goois NatuurReservaat (GNR) aan. We streven aan versterking van het landschap via:

- integraal beheer van landgoederen (landschap, cultuurhistorie en ecologie);
- het verbinden van versnipperde natuurgebieden;
- behoud en waar mogelijk versterking van de diversiteit;
- duurzaam beheer van het landelijk gebied;
- ontwikkeling van robuuste natuur;
- verbetering van abiotische omstandigheden en;
- verbetering van de leesbaarheid en beleefbaarheid van landschap en cultuurhistorie).

Bij alle ontwikkelingen kijken we naar de mogelijke effecten ervan op de omgeving, zoals op het landschap, de dieren en de planten, de (grond)waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, bodem, licht/duisternis, geluid en/of andere vormen van verstoring. De bijzondere geomorfologie en de drinkwaterwinning op ons grondgebied stelt bijvoorbeeld beperkingen aan ontwikkelingsmogelijkheden, zoals aan de duurzame energiewinning.

Het zorgvuldig omgaan met het landschap en de belevingskwaliteit daarvan, vraagt ook om bijzondere aandacht voor de invulling van de overgangszone tussen de bebouwde kom en het buitengebied. Naast bijvoorbeeld aandacht voor voldoende ommetjes, wordt ook terughoudend omgegaan met hoogbouw aan de rand.

Het buitengebied is echter geen reservaat waar niets mag. Mensen moeten fijn kunnen recreëren in het buitengebied. Om te voorkomen dat waardevolle gebieden aangetast worden, maken we met de GNR een zoneringsplan. Daarin onderscheiden we rustige gebieden en gebieden waar gerecreëerd kan worden. Ons motto is: behoud door ontwikkeling. Hierbij sluiten we aan op het draagvermogen van het landschap, zoals ook de provincie Noord-Holland die onderscheidt in haar Omgevingsvisie ([klik hier](#)).

Ook voor de kustzone en in het Gooimeer geldt dat we bij eventuele nieuwe ontwikkelingen aansluiten op de aanwezige karakteristieken en de waarden. Het Gooimeer vertegenwoordigt een intieme, kleinschalige en beschutte kwaliteit die een waardevolle aanvulling vormt op de andere grote wateren van de randmeren. Zie voor achtergronden de Omgevingsvisie van de provincie Noord-Holland ([klik hier](#)).

Versterk ook het groen in de bebouwde omgeving

Groen is van grote waarde. Deze waarde wordt alsmaar groter en dat wordt gelukkig ook steeds meer gezien door iedereen. Groen is belangrijk voor een gezonde leefomgeving, klimaatadaptatie, biodiversiteit en een aantrekkelijke woon- en leefomgeving. Waar mogelijk willen we gekoppeld aan (her)ontwikkelingen zorgen voor meer groen en de kwaliteit vergroten. Dit wordt onderstreept door de uitkomsten van de enquête: ruim de helft van de 800 deelnemers vindt het fijn wanneer er meer groen in hun wijk of buurt toegevoegd wordt. Vooral het gebied rondom winkelcentrum Oostmeent, Stad en lande, het oude dorp en het havengebied worden vaak genoemd als gebieden waar extra groen wenselijk is. Het grote belang dat aan groen gehecht wordt, blijkt duidelijk uit het feit dat de meerderheid van de enquêtedeelnemers kiest voor meer groen in plaats van meer ruimte voor parkeren.

Huizen heeft al veel groen in de bebouwde kom, denk aan de 'parkways' in het lage deel en de bomenlanen door geheel Huizen ([klik hier](#) voor de kaart met de landschapsstructuren). Maar er zijn ook stenige gebieden, daar zetten we waar mogelijk in op vergroening. Ook is het wenselijk om de groengebieden beter op elkaar en op het buitengebied aan te sluiten. Om hier goed mee aan de slag te kunnen, zijn we gestart met een groenvisie. Als eerste stap hebben we de bestaande groenstructuren en ecologische waarden in beeld gebracht. [Klik hier](#) voor de kaart met de verschillende ecologisch waardevolle gebieden. Vervolgens hebben we onderzocht hoe de groenstructuur in Huizen versterkt kan worden. Hiervoor zijn kansen en aandachtspunten benoemd. Enkele voorbeelden zijn het vergroenen van de oude begraafplaats, het maken van een verbinding tussen het Stadspark en het Bad Vilbelpark en een verbinding tussen de Aanloophaven en het Bad Vilbelpark, het versterken van de lanen en het verbinden van de groengebieden langs de kustlijn. Zie voor de gewenste

groenstructuur op hoofdlijnen het document Groenstructuur op hoofdlijnen ([klik hier](#)). In de IDEEkaarten voor de vijf deelgebieden hebben we dit verder uitgewerkt. [Klik hier](#) voor de IDEEkaarten.

De komende periode gaan we als vervolg hierop aan de slag met een groenvisie vanuit een brede, integrale blik. Waarbij we aandacht hebben voor klimaatadaptatie, hittestress, gezonde leefomgeving, beeldkwaliteit, biodiversiteit en verdichtingsopgaven voor wonen en werken. Groengebieden en structuren moeten uitnodigen tot bewegen en spelen. De coronapandemie heeft de waarde van recreatie dicht bij huis onderstreept.

Op het groen (of juist de afwezigheid daarvan) in privétuinen hebben we weinig invloed. Via operatie Steenbreek stimuleren we het vergroenen van tuinen. Daarnaast gaan we meer aandacht vragen voor het maken van groene daken en gevels.

We beheren de openbare ruimte zorgvuldig. Duurzaamheid, circulariteit, biodiversiteit, inclusiviteit en klimaatbestendigheid zijn hierbij enkele kernwoorden. In samenhang hiermee dragen we zorg voor een goede toegankelijkheid, inclusiviteit en veiligheid bij de inrichting van de openbare ruimte. Waar nodig verbeteren we de kwaliteit, zodat deze veilig, heel, schoon en voor alle gebruikers toegankelijk is. Zie voor achtergronden onze Flora en Faunawet gedragscode beheer ([klik hier](#)) en de leidraad groen- en bomenstructuur ([klik hier](#)).

Werken aan biodiversiteit: natuur- en groeninclusief

Wettelijk aangewezen natuurgebieden zoals het Natura2000 worden goed beschermd. De provincie stimuleert het behoud, versterken en aanvullen van verbindingen tussen de verschillende natuurgebieden zodat het ecologisch systeem robuuster wordt.



Figuur 8: Collage waardevol & aantrekkelijk

Maar ook buiten de formeel beschermde natuurgebieden koesteren we de natuur en is het de ambitie om de natuur te versterken. Een grotere biodiversiteit in de bebouwde omgeving zorgt voor een gezondere leefomgeving. In het document Groenstructuur op hoofdlijnen ([klik hier](#)) hebben we geschetst hoe versterking van de groenstructuur en ecologische kwaliteiten bereikt kan worden. In de IDEEkaarten is dit verwerkt ([klik hier](#)). Daarnaast hanteren we bij (her)ontwikkelingen natuur- en groeninclusief als uitgangspunt.

In het algemeen werken we aan een optimale diversiteit van dieren en plantensoorten via:

- vergroening waar mogelijk;
- duurzaam boombeheer;
- zorgvuldig onderhoud van beplanting en;
- het voortzetten van de duurzame chemievrije beheersing van plaagdieren.

Om meer grip te krijgen op de biodiversiteit in het dorp, zijn we gestart met een bomenbeleidsplan. Hierbij besteden we ook aandacht aan klimaatadaptatie en een gezonde leefomgeving: meer kroonvolume van de bomen leidt tot meer CO₂-opname. Uitgangspunt van ons bomenbeleid is: inzetten op kwaliteit in plaats van kwantiteit. Onder andere door te werken aan een betere conditie van de bomen en bijdragen aan een zo optimaal mogelijke groei.

Koester de vele historische pareltjes

We zijn trots op de vele historische waarden en panden ([klik hier](#) voor de overzichtskaart). In het oude dorp zijn vier beschermde dorpsgezichten vastgesteld met in totaal 370 adressen, we hebben bijna 190 karakteristieke panden, ruim 50 rijksmonumenten en 1 gemeentelijk moment. Daarnaast zijn er vele waardevolle landschappelijke structuren en vele zichtbare overblijfselen uit verschillende perioden van de geschiedenis. Denk aan de brinken, engen, het wegenpatroon,

de landgoederen en buitenplaatsen, maar ook de landdijk als overgang naar de voormalige Zuiderzee en de overblijfselen uit de voorlaatste ijstijd en van de bewoningsgeschiedenis vanaf de prehistorie.

Uiteraard zetten we ons in voor het behoud van deze waardevolle structuren, historische overblijfselen en panden. Het is de vraag of de waarden, ook die zonder een formele stempel, in voldoende mate beschermd worden. Hier besteden we de komende periode aandacht aan. Bij het maken van het nieuwe Omgevingsplan onderzoeken we bijvoorbeeld voor het oude dorp hoe we de waarden buiten de beschermde dorpsgezichten, zo optimaal mogelijk kunnen beschermen. De economische dynamiek mag hierdoor niet op slot gezet worden.

Erfgoed en historische waarden vormen het kader voor (her)ontwikkelingen, maar zeker ook een belangrijke inspiratiebron. Dat gaan we meer uitdragen. In het oude dorp willen we bijvoorbeeld de historische kwaliteiten beter beleefbaar maken. Wanneer de kans zich voordoet, moet bebouwing die afbreuk doet aan het historische karakter vernieuwd worden en straten en pleinen lommerrijker worden.

Om onze waarden ook aan anderen te kunnen laten zien, streven we naar het beter verbinden van historische locaties (zoals de tafelbergen) via fiets- en wandelroutes. Dit draagt bij aan onze recreatieve aantrekkelijkheid, maar ook als woon- en werkgemeente. Om de goede relaties te kunnen leggen en het verhaal sterker uit te dragen, werken we binnen de gemeente meer samen. Denk aan de beleidsvelden kunst, cultuur, recreatie, toerisme, wonen, groen, ruimtelijke ordening, economie en verkeer.

Kerken en geloofsgemeenschappen vormen een belangrijk onderdeel van ons erfgoed. Door allerlei trends en ontwikkelingen komen kerken leeg te staan. Om op de goede manier om te gaan met dit erfgoed hebben we een Kerkenvisie opgesteld. We hebben onder andere afgesproken dat vroegtijdig overleg belangrijk is. Ook moeten waarden worden onderzocht en bij herontwikkeling rekening worden gehouden met de identiteit van de plek en de directe omgeving. [Klik hier](#) voor de Kerkenvisie.

Maatwerk in welstand

Als gemeente Huizen hebben we besloten om terughoudend met sturen op welstand om te gaan. Door de beperkte welstandseisen hebben inwoners en ondernemers meer vrijheid bij bouw en verbouwactiviteiten. Alleen daar waar dit voor het aanzien van onze gemeente van belang is, moet voldaan worden aan de welstandscriteria. Het gaat dan in ieder geval om ontwikkelingen in het Oude Dorp met de beschermde dorpsgezichten, de centrumgebieden, het Havenkwartier, aan de hoofdontsluitingswegen en oude linten en de kustzone. Waar vrijheid mogelijk is in hoe een gebouw eruitziet, hoeft vooraf geen welstandsadvies ingewonnen te worden. Hierdoor zijn grote delen van Huizen vrijwel welstandsvrij. Echter niet helemaal: voor erfafscheidingen, dakkapallen en dakhuisjes aan de voorkant en reclames in de gehele gemeente, gelden welstandseisen. Ook voor het bouwen aan of bij monumenten wordt extra aandacht gevraagd voor de inpassing van een bouwplan. Bedrijfventerrein 't Plaveen is geheel welstandsvrij.

De afbakening van de bijzondere welstandsgebieden en de bijbehorende welstandscriteria voor die gebieden en voor de specifieke bouwwerken en reclames, hebben we opgenomen in de Welstandsnota 2012 ([klik hier](#)).

Water meer als basis voor de toekomst

Het Gooimeer maakt onderdeel uit van het IJsselmeergebied: de grootste zoekwatervoorraad van Nederland. Dit is een waarde waar we rekening mee moeten houden. In het Gooimeer gelden de Kaderrichtlijn Water- (KRW) en Natura2000 doelstellingen om de waterkwaliteit te verbeteren. Een basisprincipe van de KRW is geen achteruitgang van de waterkwaliteit. De waterkwaliteit is de afgelopen jaren sterk verbeterd, er is helderder water, minder algen en veel waterplanten. Dit heeft wel geleid tot een sterke toename van het fonteinkruid. Dit is positief voor de waterkwaliteit, maar een grote belemmering voor de recreatie. Planten komen in de schroeven en maakt het zwemmen minder fijn. Hier werken we aan, samen met onder andere Gastvrije randmeren. Dit doen we via het maaien, geulen uitdiepen en het verbeteren van het natuurlijk herstelvermogen van het Gooimeer. Uiteindelijk moet de natuurlijke balans zichzelf herstellen. Een goede waterkwaliteit is de basis voor biodiversiteit en voor recreatie. Recent is een onderzoek gestart naar de hydrologische situatie, een watersysteemanalyse.

Onder meer de klimaatverandering vraagt om het anders omgaan met 'water'. Lange droge periodes wisselen juist weer piekbuien af. Hoe houden we het water vast terwijl we de tijdelijke wateroverlast beheersbaar maken? Hiervoor zijn onder andere de volgende uitgangspunten van belang:

- Bespaar zoveel mogelijk water.
- Houd water vast in het eigen gebied.
- Zo min mogelijk verstening.
- Voor een goede waterbalans mag er niet meer water een gebied uit dan erin komt.
- Bekijk het hele watersysteem in samenhang, met de hoge en de lage delen.
- Houd rekening met het landgebruik.
- Water als ordenend principe, gericht op de toekomst.

- Bij nieuwe ontwikkelingen moet de watertoetsprocedure doorlopen worden, als onderdeel waarvan de wateropgave in beeld gebracht wordt. Vervolgens dient zonodig voor compensatie en/of de andere maatregelen zorggedragen worden met het oog op de waterbalans.

Huizen heeft een actief afkoppelingsbeleid bij het vervangen van het riool in de wijken. Woningeigenaren worden benaderd om hun hemelwaterafvoer van het riool af te koppelen.

Onze ambitie is 'veilig en schoon Huizens water'. In overleg en in samenwerking met de waterbeheerders zetten we in op het optimaal benutten van de ecologische potenties en kansen voor verbetering van de waterkwaliteit, voor versterking van de natuurwaarde, belevingswaarde én gebruikswaarde van alle oppervlaktewateren in Huizen. Zie voor meer informatie het gemeentelijk Rioleringsplan ([klik hier](#)).

We hebben als belangrijke ambitie om meer gebruik te maken van onze ligging aan het water. Denk aan waterrecreatie en het onderzoeken van mogelijkheden voor het wonen aan en op het water. Bij al deze ontwikkelingen vormt de waterkwaliteit het vertrekpunt, samen met ander watergerelateerde onderwerpen als waterveiligheid en gevolgen van de klimaatadaptatie. Aan de kwantitatieve en kwalitatieve wateropgaven werken we samen met de provincie, het Waterschap Amstel, de regio Gooi en Vechtstreek en de andere regiogemeenten. Het doel is een robuuste waterstructuur.

Ook een visie op de ondergrond

We moeten ook de bodem en ondergrond betrekken bij alle maatschappelijke opgaven en ontwikkelingen. We doen namelijk steeds meer een beroep op de ondergrond. Hierdoor ontstaat daar schaarste in de ruimte.

De klimaatproblemen zoals hittestress, verdroging en vernatting, zijn onlosmakelijk verbonden met onze bodem en ondergrond. Ook de energietransitie heeft hiervoor gevolgen. Als we aardgas niet langer gebruiken voor verwarming, dan moeten we andere warmtesystemen aanleggen. Denk aan warmtenetten, geothermie (aardwarmte) en aquathermie (warmte of koude uit water).

Het is belangrijk om aandacht te hebben voor:

- grondwater en bodemkwaliteit;
- bodemhistorie (ecologische, landschappelijke, cultuurhistorische (archeologie) en/of aardkundige waarden (aardkundige monumenten), explosieven, e.d.);
- ondergronds ruimtegebruik.

Want alleen zo kun je de juiste afweging maken bij bovengrondse plannen en conflicten en stagnaties van ruimtelijke projecten voorkomen. Zie voor verdere informatie het document 'Bodem en ondergrond in de gemeentelijke Omgevingsvisie' ([klik hier](#)).

Meer functies op een kleiner grondgebied betekent meer drukte in de ondergrond. Ruimtegebrek in de ondergrond heeft weer gevolgen voor de bovengrondse plannen. Dat vraagt om driedimensionaal denken en de ondergrond inzichtelijk maken. Zo krijgen we inzicht in de ondergrondse gesteldheid en het ruimtegebruik.

Initiatieven kunnen in principe in de ondergrond naast elkaar plaatsvinden, mits ze elkaars functioneren niet schaden. Tussen koude- en warmtebronnen moet bijvoorbeeld voldoende afstand zitten voor het optimaal benutten van duurzame energie en tussen warmtenetten en drinkwaterleidingen is ook een bepaalde afstand noodzakelijk. Waar initiatieven niet naast elkaar kunnen liggen, is een belangenafweging nodig tussen alle overheden, maatschappelijke organisaties en in-

woners. De provincie voert hier de regie. Zie voor meer informatie de Omgevingsvisie van de provincie Noord-Holland ([klik hier](#)).

Bij toekomstige, ruimtelijke ontwikkelingen betrekken we de gestandaardiseerde en gevalideerde basisgegevens van de wet Basis Registratie Ondergrond.

Onderwerpen waar Huizen mee aan de slag gaat:

- Een integraal Programma Groen (groenvisie), vanuit een integrale blik op de openbare ruimte;
- Het verbinden en uitdragen van de Huizerse waarden;
- Groen- en natuurinclusief hanteren als uitgangspunt bij nieuwe ontwikkelingen.

6 Huizen duurzaam, klimaatneutraal & klimaatbestendig

Kernpunten Huizen duurzaam, klimaatneutraal & klimaatbestendig

- Naar een optimale energiemix voor Huizen.
- De warmtetransitie: nu isoleren, straks aardgasvrij.
- Goed voorbereid zijn op klimaatveranderingen.
- Naar een circulaire economie.
- Structureel aandacht voor duurzaam & integraal werken.

Wat vinden de Huizers

Op het gebied van duurzaamheid, energietransitie en klimaatadaptatie is enorm veel in ontwikkeling. Bijna iedereen heeft er in zijn dagelijkse leven wel mee te maken. Denk aan gesprekken over windmolens, zonnepanelen, effecten van gaswinning en wateroverlast. Ook een meerderheid van de deelnemers aan de enquête voor de Omgevingsvisie geeft aan dat ze vaker last hebben van bijvoorbeeld zware regens en wateroverlast daardoor. Alle overheden werken aan plannen rondom de thema's energie en klimaat, samen met partijen uit de samenleving. Als gemeente Huizen sluiten we ons aan bij de nationale ambities en streven we ernaar dat:

- Huizen in 2050 klimaatneutraal en aardgasvrij is;
- In Huizen in 2050 de economie circulair is;
- Huizen in 2050 klimaatbestendig is ingericht.

De jongeren uit het Jongerenpanel onderstrepen de noodzaak van besparen en verduurzamen. Ze zijn voorstander van meer zonnepanelen op gebouwen en zien kansen gekoppeld aan onze ligging aan het water, voor het opwekken van energie. Voor een duurzamer Huizen pleiten ze voor minder autogebruik. [Klik hier](#) voor hun complete inbreng.

Een belangrijk kenmerk

De bebouwde kom van Huizen is geheel omringd door water en natuurgebieden. Hierdoor is grootschalige duurzame opwekking van elektriciteit via wind en zon in Huizen heel lastig in te passen. De aanwezigheid van het grondwaterbeschermingsgebied leidt ertoe dat warmte-koudetoepassingen in grote delen van ons grondgebied niet mogelijk zijn. Een energieneutrale gemeente is voor ons niet haalbaar. Klimaatneutraliteit is wel haalbaar, door een combinatie van energie besparen en duurzame energieopwekking.

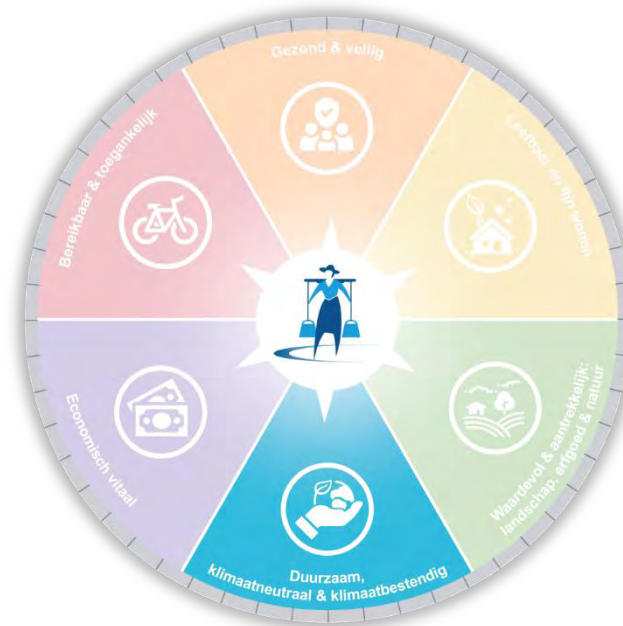
Naar een optimale energiemix voor Huizen

Provinciaal en regionaal is afgesproken dat de optimale energiemix voor opwekking van hernieuwbare energie in de bebouwde omgeving, moet passen bij de landschappelijke- en gebiedskwaliteiten en de economische kansen. Zie voor meer informatie de Omgevingsvisie van de provincie Noord-Holland ([klik hier](#)). Omdat de regio Gooi en Vechtstreek veel beschermd landschap heeft, is er weinig ruimte voor duurzame energie-opwek zoals zonneweides. Bij Huizen komt daar ook nog bij onze ligging aan het Gooimeer, de bijzondere geohydrologische situatie en de aanwezigheid van een drinkwaterwingebied. Dit beperkt de mogelijkheid voor duurzame energie-opwek nog verder.

In regionaal verband hebben we de Regionale EnergieStrategie (RES) opgesteld ([klik hier](#) voor het document). Hierin hebben we uitgewerkt hoe we gezamenlijk zoveel mogelijk kunnen bijdragen aan de opwekking van hernieuwbare energie.

Als gemeente Huizen hebben we ons bij het vaststellen van de Regionale Energiestrategie uitgesproken tegen de plaatsing van windmolens en zonnevelden in of nabij natuurgebieden en in het Gooimeer. Hierdoor zijn de mogelijkheden voor grootschalige duurzame energiewinning in Huizen beperkt.

Om invulling te geven aan de doelen van de RES wordt in Huizen daarom ingezet op zonnepanelen op daken, zonnepanelen langs infrastructuur (A1) en zonnepanelen boven parkeerplaatsen. Dit is geen prioritaire volgorde. We willen alle mogelijkheden die er zijn, zo zorgvuldig mogelijk benutten met het oog op zoveel mogelijk duurzame energie-opwek. Zonnepanelen in groengebieden zijn vooralsnog geen onderdeel van de RES-doelen, maar kleinschalige opwekking via zonnepanelen is afweegbaar.



Figuur 9: Kompas Huizen duurzaam, energieneutraal & klimaatbestendig

Belangrijk aandachtspunt vormt de capaciteit van het energienetwerk. De landelijke trend van een stijgend elektriciteitsverbruik, onder meer door elektrische auto's en de warmtevoorziening (warmtepompen) wordt ook in Huizen verwacht. In diverse wijken is verzwaring en/of uitbreiding van het elektriciteitsnet (zowel kabels als tussenstations) noodzakelijk. Netbeheerder Liander bereidt zich hierop voor en zoekt afstemming met gemeenten om koppelkansen te benutten. Het onderstation van Liander in Huizen bereikt na 2030 de maximale capaciteit, waardoor uitbreiding of nieuwbouw van dit station noodzakelijk zal worden. Lokale vormen van opslag van energie zijn van groot belang om overbelasting uit te stellen. Hierbij volgen we de technische innovaties, waarbij we oog hebben voor veiligheidsaspecten (bijvoorbeeld gekoppeld aan buurtbatterijen).

De warmtetransitie: nu isoleren, straks aardgasvrij

De verandering van het gebruik van fossiele brandstoffen voor het verwarmen, naar meer een duurzame wijze van verwarmen (de warmtetransitie) is een ingrijpende en complexe opgave. Elke inwoner en elk bedrijf krijgt ermee te maken. De opgave heeft twee sporen:

- De warmtevraag moet worden teruggebracht door energiebesparende maatregelen. Alle warmte die niet nodig is, hoeft immers ook niet te worden opgewekt.
- De bron van de warmte moet duurzaam worden. Aardgas verdwijnt en hiervoor moet een alternatief worden gevonden.

In Huizen gaat het om ongeveer 19.000 woningen en 1.500 andere gebouwen, zoals kantoren, scholen en bedrijfsgebouwen. De methoden en technieken hiervoor zijn nog volop in ontwikkeling. Daarom kiezen we er de komende periode voor om bewezen aanpakken in te zetten. We gaan niet aan de slag met experimenten.

Voor de Warmtevisie ([klik hier](#) voor het document) hebben we op buurtniveau aardgasvrije warmtetechnieken onderzocht. Deze 'voorkeursoplossingen' zijn een vergezicht naar 2050 en geen vast plan. Definitieve oplossingen worden gekozen na onderzoek per wijk, buurt of gebied, in nauwe samenspraak met inwoners. Uiteindelijk leggen we de keuzes vast in een wijkuitvoeringsplan (WUP). We wijzen nu geen buurt aan die voor 2030 van het aardgas afgaat.

Voor de komende 5 tot 10 jaar kiezen we voor een actieve aanpak om eigenaren en huurders van woningen en andere gebouwen voor te bereiden op een aardgasvrije toekomst. We doen dit door het stimuleren en faciliteren van energiebesparing en isolatie. Particuliere woningeigenaren worden via informatiebijeenkomsten en het digitale energieloket voorgelicht over verduurzaming van hun woning. We zetten de gemeentelijke subsidieregeling voor particulieren voor woningisolatie door. In ons omgevingsbeleid gaan we ook rekening houden met de isolatieopgave (bijvoorbeeld bij welstand).

Bedrijven faciliteren we bij energiebesparing en het realiseren van 'zon op dak'.

Als gemeente willen we het goede voorbeeld geven via verduurzaming van het gemeentelijke vastgoed, in samenwerking met de huurders van onze accommodaties. Daarnaast zetten we ook op het gebied van mobiliteit stappen. We hebben een Strategienota Laadinfrastructuur ([klik hier](#)) en Plaatsingsbeleid voor laadinfrastructuur vastgesteld ([klik hier](#)). Daarnaast is het onze ambitie dat het openbaar vervoer in de gemeente vanaf 2030 CO₂-neutraal is. Zie voor verdere informatie het Milieuprogramma ([klik hier](#)).

Ondertussen benutten we de tijd om ontwikkelingen rond collectieve warmteoplossingen te volgen en hiernaar onderzoek te (laten) doen. Wel gaan we aan de slag met onderzoek

naar de mogelijkheden van aquathermie in Huizen. Dit is een kans door onze ligging aan het water. Dit doen we samen met de RWZI. Buiten de RWZI, zijn de mogelijkheden om in Huizen gebruik te maken van industriële restwarmte beperkt. Onderzoek naar geothermie starten we niet zelf op: we volgen de onderzoeken elders.

Nieuwe woningen moeten in Huizen aardgasvrij zijn. We hebben hiervoor geen uitzonderingsgebieden aangewezen.

Goed voorbereid zijn op klimaatveranderingen

Door het beperken van de uitstoot van broeikasgassen als CO₂ kunnen we de gevolgen van klimaatverandering beperken. Tegelijkertijd moeten we inspelen op de gevolgen die klimaatverandering met zich mee brengt (adaptatie). De leefomgeving moet bestand zijn en blijven tegen extreme neerslag, droogte en hitte.

De stijging van de zeespiegel betekent meer risico's voor de waterveiligheid, het land komt nog lager te liggen dan de zee. Er kunnen ook vaker langere periodes van droogte ontstaan. De droge warme zomers van de afgelopen jaren lieten bijvoorbeeld zien dat de natuur op de hoger gelegen stuwwal in de regio eronder leidt. Bij de droogte en de grote drinkwatervraag in de warme zomers, bleek ook dat de huidige drinkwatercapaciteit niet voldoende is. Dit soort situaties gaan vaker voorkomen door het toenemend aantal mensen in combinatie met de klimaatverandering. Zie voor achtergrondinformatie het document Regionale Samenwerking Omgevingsvisie van de regio Gooi en Vechtstreek ([klik hier](#)).

Om in beeld te brengen wat de grootste opgaven zijn voor Huizen is er een klimaatstresstest verricht. Deze laat zien:

- Dat er in de lageregelegen delen van Huizen risico's op wateroverlast zijn;

- Dat er in de hoger gelegen delen en de natuurgebieden juist risico's op droogte zijn. Voor de natuurgebieden betekent dat risico's op bosbranden;
- Dat in sterk versteende gebieden in de bebouwde kom er sprake is van risico's op hittestress. Denk hierbij aan het bedrijventerrein, het oude dorp en buurten en wijken met beperkt groen.

Kernpunten van de strategie hiervoor zijn 'ontstening' en het afkoppelen en infiltreren van regenwater (ook bij particulieren), het beperken van verhardingen (ontstening), vergroening, het 'groenblauw inrichten' van de openbare ruimte en het vergroten van de biodiversiteit. Daarnaast kan gedacht worden aan het zorgen voor voldoende rustplekken met schaduw in de buitenruimte en zo mogelijk een watertappunt erbij (Huizen heeft deze al op verschillende locaties). Communicatie vindt onder andere plaats via: <https://www.huizen.nl/huizen-klimaatbewust>.

Door klimaatverandering neemt de kans op en het effect van weergeerelateerde risico's toe. Naast de eerdergenoemde risico's op hittestress, natuurbrandgevaar en wateroverlast, kan dit ook gevolgen hebben voor de vitale infrastructuur, bereikbaarheid en doorstroming. Dit raakt iedereen, maar vooral de ouderen en zwakkeren in de samenleving zullen hier de grootste hinder van ondervinden. Dit vraagt om een goede voorbereiding en meer samenwerking tussen gemeente, veiligheidsregio, burgers, bedrijven en ontwikkelaars.

Naar een circulaire economie

Nederland wil toe naar een volledig circulaire economie. Het doel is de realisatie van een circulaire economie vóór 2050. Dit is een zeer ambitieus doel. Het tussendoel is om in 2030 50% minder primaire grondstoffen te gebruiken.



Figuur 10: Collage duurzaam, energieneutraal & klimaatbestendig

Dit doel werkt onder andere door op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen. In 2021 is in de regio Gooi en Vechtstreek een regionale grondstoffen- en afvalstoffenvisie vastgesteld, die inzet op een circulaire omgang met huishoudelijke afvalstoffen. Die visie gaan we uitvoeren. Verder liggen er mogelijkheden om gemeentelijke diensten en werken duurzaam en circulair aan te besteden.

Met het oog op een circulaire economie, zien we daarnaast kansen voor lokale werkgelegenheid en het creëren van maatschappelijke meerwaarde. Met name voor praktisch geschoolden en mensen met afstand tot arbeidsmarkt. Denk bijvoorbeeld aan een ambachtscentrum of een repaircafe, waar afval-/restproducten verwerkt worden en zo een nieuw leven krijgen. Hiervoor is echter wel een locatie nodig. We staan open voor initiatieven.

Een aandachtspunt voor de (verkeers)veiligheid is het toenemende vervoer van afvalstoffen. Denk bijvoorbeeld aan het hergebruik van bouwmaterialen.

Structureel aandacht voor duurzaam & integraal werken

Hoe veelomvattend, of juist nietszeggend de begrippen ook zijn, bij alle nieuwe ontwikkelingen, visies en plannen staan duurzaamheid en integraliteit voorop. Heel globaal geformuleerd zegt dat, dat we alle onderwerpen en opgaven in samenhang bekijken en rekening houden met de effecten van ontwikkelingen voor de omgeving en voor toekomstige generaties.

Concreet betekent dat bijvoorbeeld dat we bij stedelijke ontwikkelingen waar mogelijk inzetten op clustering en optimaal ruimtegebruik. Dit leidt tot aantrekkelijke woonmilieus voor starters en senioren, maar hierdoor worden ook verkeersbewegingen beperkt. Door een geclusterde ontwikkeling zijn er ook meer mogelijkheden voor het toepassen van strategieën

en technieken rondom energieneutraliteit, circulair bouwen en klimaatadaptatie. Clustering kan echter ook nadelige gevolgen hebben, zoals het toenemen van concentraties fijnstof. Maar juist diezelfde clustering vergroot weer de kans om tot haalbare oplossingen te komen. Kansen voor clustering liggen bijvoorbeeld in de omgeving van HOV-haltes. Daar zetten we als Huizen sterk op in.

Daarnaast hebben we in het algemeen de ambitie om de opgaven rondom energie, klimaat en circulariteit zoveel mogelijk te verbinden met andere thema's rondom groen, riolering, groot onderhoud, verkeer, bedrijvigheid, water en woningbouw. Zo kunnen meekoppelkansen bereikt worden.

Als gemeente hebben we een belangrijke voorbeeldfunctie op het gebied van duurzaamheid. Dit doen we onder andere via het gemeentelijk project 'Verduurzaming gemeentelijk vastgoed' ([klik hier](#) voor het Programma). Nieuwe gemeentelijke gebouwen worden zo duurzaam mogelijk opgeleverd. Daarnaast hebben we samen met maatschappelijke partners, scholen, (sport)verenigingen en huurders al verschillende projecten (B)ENG opgeleverd ((bijna-)energieneutraal gebouw)!

Het werken aan de opgaven rondom energie en klimaat heeft flinke invloed op de inrichting van de (openbare) ruimte. Een groot deel zal de komende jaren 'op de schop gaan'. We maken hierbij gebruik van meekoppelkansen: als de straat toch open moet kijken we gelijk hoe vergroend kan worden. Ook kijken we hoe bijvoorbeeld gekoppeld aan rioolvervanging, voorgesorteerd kan worden op maatregelen voor de warmtetransitie zoals via het reserveren van ruimte voor warmtenetleidingen.

Onderwerpen waar Huizen mee aan de slag gaat:

- Onderzoek kansen aquathermie en geothermie
- Als vervolg op de warmtevisie (niet op korte termijn): wijkuitvoeringsplannen.
- Beleid en uitvoering klimaatadaptatie (o.a. droogte, wateroverlast, hittestress)
- Zorgen voor integrale verweving van duurzaamheid in projecten en programma's

7 Huizen bereikbaar & toegankelijk

Kernpunten Huizen bereikbaar & toegankelijk

- Een integrale aanpak is onmisbaar.
- Gebiedsgerichte keuzes over autobereikbaarheid.
- Bereikbaarheid auto's verbeteren waar het moet....
- ...maar verminderen autogebruik waar het kan.
- Nog beter (hoogwaardig) openbaar vervoer.
- Aantrekkelijk fietsen voor inwoner, werknemer & toerist.
- Goede parkeervoorzieningen voor auto & fiets.
- Huizen veilig en toegankelijk.

Wat vinden de Huizers

Goede bereikbaarheid en toegankelijke openbare gebieden dragen bij aan fijn wonen, werken en leven. In de enquête voor de Omgevingsvisie geeft een meerderheid van de deelnemers aan dat ze tevreden zijn met de bereikbaarheid van en in Huizen. Dit komt onder andere door de korte afstanden naar (winkel)voorzieningen en scholen. Verbeterpunten worden vooral gezien rondom de bereikbaarheid met het openbaar vervoer en het veilig en aangenaam fietsen. [Klik hier](#) voor de rapportage met de enquêteresultaten.

De jongeren van het Jongerenpanel zijn blij met de bus, maar geven aan dat het in de avond en nacht moeilijk is om weer naar huis te komen. Ook vragen ze aandacht voor goed onderhoud van wegen en gevaarlijke tweerichtingenrotondes. Daarnaast pleiten ze voor minder autogebruik omdat dat beter is voor het milieu. [Klik hier](#) voor hun complete inbreng.

Enkele belangrijke kenmerken

Door haar ligging tegen het Gooimeer is Huizen niet vanuit alle kanten goed bereikbaar. Het verkeer wordt hierdoor geconcentreerd op een aantal invalswegen. Aan de westkant van Huizen zijn dit oude lanen met beperkte ruimte. Het autoverkeer gebruikt hier relatief een groot deel van en zet daarvoor ook de kwaliteit van de openbare ruimte onder druk. Dit heeft effect op de verkeersveiligheid, de leefbaarheid en op de druktebeleving van het wegverkeer. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is in de basis goed. De lijn 320 is de hoofdader. Daarnaast zijn daar het afgelopen jaar twee nieuwe spitsbuslijnen bijgekomen: de lijn 221 naar Amsterdam-zuid en de lijn 200 naar Utrecht Science Park.

Een integrale aanpak is onmisbaar

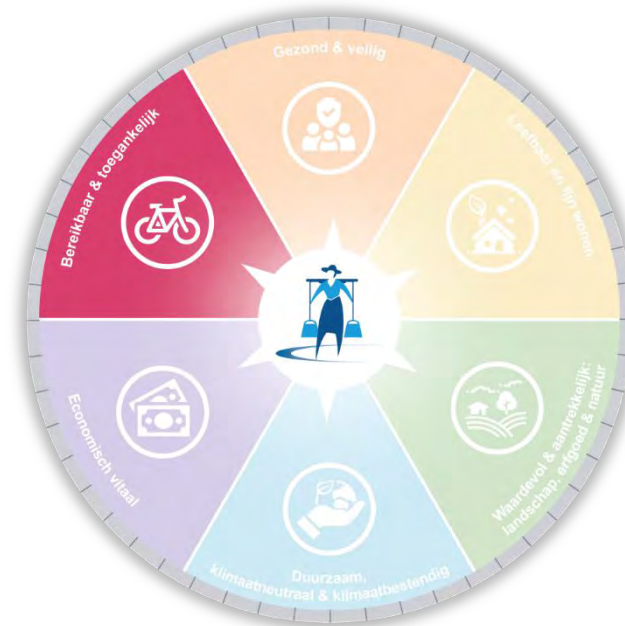
In Huizen, maar ook in de regio als geheel, neemt de vraag naar mobiliteit (in verschillende vormen) alsmaar verder toe. Dit komt door ontwikkelingen in de regio en ook daarbuiten. Dit vraagt om een integrale blik, waarbij in samenhang gekeken wordt naar ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken, recreëren en vervoer. Gekoppeld daaraan is het noodzakelijk om het netwerk voor het openbaar vervoer en de fiets te verbeteren.

Die integrale blik is voor Huizen van extra groot belang omdat de ruimte schaars is. Ook voor verkeersoplossingen is er niet of nauwelijks ruimte. De huidige openbare ruimte moet tegelijkertijd antwoord geven op opgaven rondom klimaatadaptatie, vergroening, gezonde leefomgeving, sporten- en spelen, versterking van de ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid en toegankelijkheid. Gecombineerd daarmee moeten de cultuurhistorische waarden die veel van de huidige wegen hebben, behouden en zo mogelijk beter beleefbaar worden gemaakt. Deze wegen liggen óf ingebed in bebouwd gebied, óf in waardevol landschap. Dit maakt een integrale aanpak van alle opgaven in de openbare ruimte onmisbaar.

Gebiedsgerichte keuzes over autobereikbaarheid

Niet in ieder gebied hoeft de autobereikbaarheid even goed te zijn. In woonwijken staat bijvoorbeeld de verkeersveiligheid van het langzaam verkeer voorop. Het bedrijventerrein moet goed bereikbaar zijn voor (vracht)verkeer. En in het dorpshart is een goed systeem van bevoorrading voor winkels en horeca van belang en moeten de bezoekers goed de parkeervoorzieningen kunnen bereiken.

Met het oog op de verkeersveiligheid en een goed woon- en leefklimaat gaan we de komende periode voor de 50 km/uur wegen binnen de bebouwde kom onderzoeken of verlaging



Figuur 11: Kompas Huizen bereikbaar & toegankelijk

van de maximale snelheid naar 30 km/uur wenselijk is. Op rijksniveau zijn hiervoor regelgeving in ontwikkeling waardoor alle gemeenten hierover na moeten denken. Hiervoor wordt een nieuwe wegcategorie geïntroduceerd: gebiedsontsluitingsweg 30 km/uur.

De straten waar 30 km/uur wenselijk is, zullen vervolgens zo moeten worden ingericht dat weggebruikers zich ook echt aan de snelheid houden. Tegelijkertijd ontstaan er zo kansen voor het toevoegen van groen (parkjes en bomen), het vergroten van de biodiversiteit, aantrekkelijke fiets- en wandelroutes en het treffen van maatregelen die noodzakelijk zijn voor een klimaatadaptief Huizen. Maar ook zeker kansen voor het waar nodig versterken van de cultuurhistorische waarden, zoals de lommerrijke lanen die zo karakteristiek zijn voor Huizen. Dit leidt tot een flinke verbetering van het woon- en leefklimaat in de (woon)gebieden rondom die wegen. Deze opgave vraagt dus om een samenhangende benadering, met naast de verkeersaspecten, ook oog voor cultuurhistorische en groene waarden, de kwaliteit van de leefomgeving en de vitaliteit van het centrum en het bedrijventerrein.

Uiteraard willen we voorkomen dat door deze ontwikkeling de bereikbaarheid - en daardoor aantrekkelijkheid - van Huizen in het algemeen en van het bedrijventerrein, de haven en het centrum in het bijzonder verslechtert. Dit heeft effect op de economische vitaliteit van Huizen. Hiervoor kijken we verder dan de 'bekende weg(en)'. We gaan onderzoeken hoe we kunnen werken aan het vergroten van de leefbaarheid (zoals door het afwaarderen van 50 km/uur-wegen naar 30 km/uur) in combinatie met het behoud en waar mogelijk het verbeteren van de bereikbaarheid. De aanleg van de randweg-weg is hiervoor een mogelijkheid die we niet bij voorbaat afwijzen. Alle voor- en nadelen nemen we mee in een integrale benadering.

Bij toekomstige herinrichting volgen we de meest recente richtlijnen van het CROW (een kennisinstituut voor infrastructuur, openbare ruimte, verkeer & vervoer en werk & veiligheid). Dit betekent onder andere het voorkomen van oneigenlijk gebruik en het zorgen dat bijvoorbeeld vrachtverkeer gebruik maakt van de hoofdwegen die daarvoor geschikt zijn. Verkeer dat geen 'binding' heeft met een buurt, moet worden geconcentreerd op de hoofdwegen. De bevoorrading van het industrieterrein vindt plaats via een bewegwijzerde vrachtverkeeroute. Daarnaast is het van belang dat de verkeersintensiteiten op erftoegangswegen niet te hoog worden, om het verblijfskarakter van de straat te behouden en te kunnen benadrukken.

Bereikbaarheid auto's verbeteren waar het moet...

Huizen ligt strategisch tussen de A1 en de A27 en heeft daarmee een goede externe autobereikbaarheid. Maar vertraging op deze snelwegen vermindert de bereikbaarheid van Huizen en kan ook leiden tot extra belasting van het Huizense wegennet. Zie voor meer informatie het Mobiliteitsplan ([klik hier](#)).

Op (boven) regionaal niveau lopen allerlei trajecten om deze bereikbaarheid en de doorstroming via de snelwegen te optimaliseren. Huizen blijft zich in regionaal verband inzetten voor het verbeteren van de doorstroming op de A1 en de A27. Voor de middellange termijn wordt een mogelijke capaciteitsvergroting van de A27 – tussen knooppunt Eemnes en de A6 – onderzocht. Op lange termijn (2040) zijn naar verwachting grootschaligere maatregelen aan de A1 noodzakelijk. Zie het MIRT-Oostkant Amsterdam voor achtergronden ([klik hier](#)).

Gericht op de bereikbaarheid in Huizen zelf hebben we in het Mobiliteitsplan maatregelen benoemd, zoals een aantal kruis-

punten die aangepakt moeten worden. Aan een goede bereikbaarheid van het centrum en het bedrijventerrein schenken we in het Mobiliteitsplan bijzondere aandacht. Zie hiervoor het mobiliteitsplan ([klik hier](#)).

We blijven werken aan een goede en veilige inrichting van wegen. Er zijn op dit moment geen grote ingrepen noodzakelijk, wel verkeerskundig onderhoud. Duurzaam veilig staat hierbij voorop.

...maar verminderen autogebruik waar het kan

De afstanden in Huizen tussen de woongebieden en de voorzieningengebieden, zoals het Oude Dorp, maar ook ten opzichte van het bedrijventerrein, de haven en de natuurgebieden hebben een menselijke maat. Ze zijn goed fietsend of wandelend te overbruggen. We zien dat veel verplaatsingen binnen Huizen met de auto afgelegd worden. Het is onze ambitie om hierin verandering aan te brengen, zodat er meer gefietst of gewandeld wordt. Dit is goed voor de gezondheid, voor het milieu en het zorgt voor minder auto's op de straat. Dat het autogebruik van de Huizers relatief hoog is, is ook veel deelnemers aan de gesprekken voor de Omgevingsvisie opgevallen. Via informatievoorziening, het verkeers- en vervoersbeleid, inrichting van de openbare ruimte en natuurlijk het stimuleren van het openbaar vervoer en fietsgebruik willen we het autogebruik voor de verplaatsingen in Huizen beperken. De komende periode gaan we de mogelijkheden hiervoor in beeld brengen.

Een mogelijke kansrijke maatregel op regionaal niveau is het werken met een (regionaal) distributiepunt bij een snelwegafslag (HUB) of aan de rand van het centrum. Voor bijvoorbeeld pakjes wordt op regionaal niveau onderzocht. De vraag is of het haalbaar is in onze regio en of dit werkelijk leidt tot minder dan wel duurzamere vervoersbewegingen. De trend is

sowieso dat pakketdiensten meer gebruik maken van duurzame vormen van transport. We volgen de ontwikkeling van stadsdistributie en de kansen hiervoor op regionaal niveau.

Wanneer gekozen wordt voor de auto, stimuleren we zo duurzaam mogelijke autobewegingen. Om het gebruik van elektrische auto's en – fietsen te bevorderen hebben we beleid voor laadpalen opgesteld. De vraag naar oplaadpunten blijft groeien. Bij de locatiekeuze van publieke laadpalen is het van belang dat de ruimte zo efficiënt mogelijk gebruikt wordt, er zo min mogelijk kans is op schade en overlast en het niet ten koste gaat van de verkeersveiligheid. We benadrukken in ons beleid de publieke functie van laadpalen. Zie voor verdere informatie de Strategienota rondom laadinfrastructuur ([klik hier](#)) en het plaatsingsbeleid met de criteria ([klik hier](#)). Ook hebben we de mogelijke locaties in beeld gebracht.

Ook het gebruik van elektrische deelauto's faciliteren we als daar vraag naar is. De kansrijkheid neemt toe wanneer bijvoorbeeld nabij HOV-haltes en openbaar-vervoersknooppunten zoals het Busstation en Regentesse, woon- en werkfuncties geclusterd worden in een hogere dichtheid.

Het busstation is één van de OV-knooppunten in de Gooicorridor. In het Actieprogramma Gooicorridor ([klik hier](#)) hebben we met de gemeenten in de regio Gooi- en Vechtstreek afgesproken dat bij gebiedsontwikkeling rondom deze knooppunten, ingezet wordt op het vergroten van de economische activiteit door een gevarieerd woon-, werk- en voorzieningenprogramma met onder andere ontmoetingsplekken en werkplekken voor ZZP-ers. Als gemeente Huizen gaan we aan de slag met een masterplan voor het busstation, het politiebureau met de brandweerpost en het gemeentekantoor.

Nog beter (hoogwaardig) openbaar vervoer

Om mensen te verleiden om te kiezen voor duurzame vervoersvormen moeten de verschillende netwerken goed op elkaar aansluiten. Het huidige mobiliteitssysteem bestaat voornamelijk uit gescheiden netwerken voor OV, auto en/of fiets en lopen. Om aantrekkelijk te blijven voor bewoners, werknemers en bezoekers, is het mogelijk maken van de multimodale deur-tot-deur reis en een goede inrichting op en rondom openbaar vervoersknooppunten (OV-knooppunten) noodzakelijk. Huizen zet in op het versterken van de ketenreis. Het meest kansrijk is het versterken van de relatie tussen het fietsnetwerk en het openbaar vervoernetwerk. Hier werken we ook gezamenlijk aan als regio Gooi en Vechtstreek. Zie voor meer informatie het Koersdocument ([klik hier](#)).

Het openbaar vervoer in Huizen wordt uitgevoerd door Connexxion, in opdracht van de provincie Noord-Holland. Er zijn verschillende regionale basislijnen (100, 108) en een Rnet verbinding (320) naar Amsterdam en Hilversum. Met name de lijn naar het intercitystation in Hilversum is van groot belang. Deze lijn wordt ontwikkeld tot Hoogwaardig Openbaar Vervoer-verbinding (HOV), met de frequentie van een metro. Hierdoor verbetert onze OV-bereikbaarheid enorm. We gaan in overleg met de provincie om de route aan te passen, zodat ook de haven en het bedrijventerrein binnen het bereik van het HOV komt. Hierdoor zal het gebruik van het HOV nog verder toenemen en daarmee bijdragen aan het verminderen van het autogebruik.

Bij de HOV-haltes zorgen we voor goede aantakking op fiets- en wandelroutes en er komen goede stallingsvoorzieningen. Regionaal zetten we in op deelfietsen bij HOV-haltes. Ook proberen we op andere manieren om het openbaar vervoer zo aantrekkelijk mogelijk te maken. Denk aan haltevoorzieningen (banken, prullenbakken, stallingsvoorzieningen),

voorrang voor openbaar vervoer bij verkeersregelingen en goede reizigersinformatie.

Voor de langere termijn vormt een railverbinding Hilversum – Huizen – Almere een droombeeld. Hiervoor is echt een 'lange adem' nodig. Maar zeker ook een stevige groei van het inwoneraantal van Huizen. Dan ontstaat meer draagvlak voor zo een kostbare verbinding. Ook voor Almere is het onderdeel van haar droombeeld. Almere blijft in haar plannen voor de toekomst en bij concrete ruimtereserveringen rekening houden met de komst van de spoorverbinding (de Stichtse lijn). Wij houden daar ook graag aan vast. Maar zien het streven naar het versterken van de bestaande OV verbindingen naar Utrecht, Amsterdam en Almere als een realistische mogelijkheid om de openbaar vervoerbereikbaarheid van Huizen te verbeteren.

Aantrekkelijk fietsen voor inwoner, werknemer & toerist

Als Huizen zetten we stevig in op het stimuleren van fietsen in plaats van het gebruik van de auto. Zeker voor verplaatsingen binnen Huizen. In Huizen is alles relatief dichtbij en op fietsafstand. Regionaal en provinciaal wordt gewerkt aan doorfietsroutes, waardoor ook op grotere afstanden het gebruik van de fiets gestimuleerd wordt. Hier draagt Huizen aan bij.

Door het verbeteren en aanvullen van de fietsroutes wordt Huizen ook aantrekkelijker voor recreanten. We zetten in op:

- Goede routes voor fietsers en voetgangers naar en langs de kust. Zo gaat Huizen onderdeel uitmaken van de in ontwikkeling zijnde LF iconroute Zuiderzeeroute. Het beter verbinden van de fietsroutes ten oosten en ten westen van de haven is hiervoor wenselijk. Dit is ook onderdeel van de Kustvisie ([klik hier](#)).

- Daarop aansluitend: een beter doorlopende fietsroute door de hoofdgroenstructuur van Huizen van de haven, via het dorp naar het buitengebied.
- Betere en meer herkenbare fietsroutes richting het oude dorp.

In het algemeen willen we werken aan complete en aangename recreatieve routes tussen bos & heide, de wijken, het centrum, de haven en de kust, die de verschillende gebieden en bezienswaardigheden in Huizen met elkaar verbinden. Zo ontstaat een 'Rondje Huizen', waarin naast het oude dorp ook de kustzone is opgenomen. Zie voor achtergronden de Kustvisie ([klik hier](#)). In de enquête hebben de deelnemers aangegeven waar verbetering of aanleg van fietsroutes wenselijk is. Deze inbreng onderstreept de behoefte aan de hiervoor genoemde verbindingen. [Klik hier](#) voor het rapport met de enquête resultaten.

Om de recreatieve aantrekkingskracht verder te vergroten, zijn we groot voorstander van (zomer)fiets- en voetgangers-veerverbindingen naar recreatieve trekpleisters (Naarden Vesting, Muiden) en grotere plaatsen (zoals Amsterdam). Ervaringen uit het verleden laten echter zien dat de financiële haalbaarheid hiervan lastig is. We blijven hierover in overleg met partijen als Gastvrije Randmeren.

Goede parkeervoorzieningen voor auto & fiets

De auto is een belangrijke 'blikbepaler' in de openbare ruimte. Voldoende parkeervoorzieningen is belangrijk voor een aangename woon- en leefomgeving, maar zeker ook voor een vitaal centrum en een aantrekkelijk en goed functionerend bedrijventerrein. We willen voorzichtig omgaan met nieuwe ruimte voor parkeren, omdat:

- in de openbare ruimte ook gespeeld, gesport, gewandeld en gerecreëerd wordt;



Figuur 12: Collage bereikbaar & toegankelijk

- daarnaast groene ruimten steeds belangrijker worden met het oog op klimaatadaptatie, biodiversiteit en een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.

We voelen ons hierin gesteund door de deelnemers aan de enquête, die de voorkeur uitspreken voor meer ruimte voor groen in plaats van meer ruimte voor parkeren. Aangegeven wordt dat er al voldoende parkeervoorzieningen zijn. [Klik hier](#) voor het rapport met de enquêteresultaten.

Bij nieuwe ontwikkelingen hanteren we de parkeernormen volgens de algemene landelijke richtingen die door CROW worden opgesteld (zie www.CROW.nl). Een uitzondering hierop vormt het centrum. Hier is de ruimte beperkt. We gaan dan uit van een parkeerbalans voor het centrum als geheel.

We streven naar een optimaal gebruik van de parkeervoorzieningen. Dit vermindert zoekverkeer en zo is er meer ruimte voor voetgangers en fietsers. Om bezoekers te stimuleren vooral in de parkeergarages te parkeren, zet Huizen in op een goede herkenbaarheid en kwaliteit van de parkeervoorzieningen en goede looproutes tussen de garages en het winkelgebied. Daar waar dat nodig is wordt het parkeren gereguleerd met een blauwe zone. Het is onze ambitie dat zoveel mogelijk mensen met de fiets of te voet naar het centrum komen. Zie voor verdere informatie het Mobiliteitsplan ([klik hier](#)).

Kijkend naar de toekomst en de verschillende opgaven die in de openbare ruimte samenkomen, gaan we nog zuiniger om met het gebruik van de ruimte. Om dit te bereiken willen we toe naar variabele parkeernormen: wanneer een locatie goed bereikbaar is met het HOV gelden dan bijvoorbeeld lagere parkeernormen. Naast duurzaam ruimtegebruik, draagt dit bij aan meer openbaar vervoer- en fietsgebruik. Om het fietsgebruik te stimuleren zijn meer goede stallingsmogelijkheden

wenselijk. We onderzoeken hiervoor de mogelijkheden in het centrum. Bij nieuwe (H)OV-haltes worden fietsparkeervoorzieningen gerealiseerd, evenals laadvoorzieningen voor elektrische fietsen. De komende periode gaan we aan de slag met nieuw parkeerbeleid voor zowel de auto als de fiets.

Een bijzonder aandachtspunt vormt het laden en lossen. Nu kan dit buiten het oude dorp op aangewezen plaatsen bij winkelconcentraties. In het oude dorp werken we met laad- en lostijden. Bevoorrading van winkels en andere centrumvoorzieningen is soms strijdig met andere functies en doelen van een gebied. Denk bijvoorbeeld aan het verlevendigen van het Oude Raadhuisplein. Het is nodig om alle opgaven in het voetgangersgebied in samenhang met elkaar te bekijken. Als onderdeel daarvan maken we een specifiek fietsenstallingsplan voor het centrum.

Huizen veilig en toegankelijk

Huizen is een relatief veilige gemeente. Veiligheid, met daarinbinnen verkeersveiligheid vraagt echter continu om aandacht. We sluiten hierbij aan op landelijke CROW-richtlijnen en spelen in op nieuwe demografische en technologische ontwikkelingen. Een goed voorbeeld daarvan is dat er door de vergrijzing en het toenemend gebruik van e-bikes steeds meer fietsers met verschillende snelheden op fietspaden rijden. Onze infrastructuur moet daarop voorbereid zijn. Zie voor verdere informatie ons Mobiliteitsplan ([klik hier](#)).

Door de deelnemers aan de enquête voor de Omgevingsvisie wordt verkeersveiligheid vaak genoemd als aandachtspunt. Er wordt bijvoorbeeld vaak aandacht gevraagd voor de fietsstraat Meentweg-Kerkstraat. Via een aanpassing van de verkeerscirculatie in het centrum zal de hoeveelheid autoverkeer op de fietsstraat afnemen. Zie voor achtergronden ons Mobiliteitsplan ([klik hier](#)). Ook de jongeren hebben in het Jongerenpanel verschillende knelpunten benoemd ([klik hier](#) voor

hun inbreng) In het algemeen zetten we in op het verder verbeteren van de verkeersveiligheid, waarbij we vooral aandacht hebben voor veilige verkeerssituaties rondom scholen, (sport)verenigingen, voorzieningencentra en routes daar-naartoe. In regionaal verband doen we mee aan de landelijke aanpak Strategisch Plan Verkeersveiligheid 2030. Dit plan zet in op het verlagen van het aantal ongevallen en slachtoffers door te sturen op regionale en lokale veiligheidsrisico's.

Met het oog op de vergrijzing en uiteraard de minder mobiele mensen in het algemeen, werken we aan het beter toegankelijk maken van de openbare ruimte en openbare gebouwen. Bij nieuw- en verbouw moet dit aspect meegenomen worden in een vroeg stadium van de planvorming. Hierbij raadplegen we onder andere het Toegankelijkheidspanel.

Bijzondere aandacht hebben de grotere locaties in Huizen waar ouderen of mensen met een beperking zelfstandig in een aanleunwoning wonen. Het is wenselijk dat de afstand tot een bushalte zo kort mogelijk is en er goede (loop)routes naar (HOV)-bushaltes zijn. Met goede routes bedoelen we:

- Zoveel mogelijk toepassen CROW richtlijn toegankelijkheid openbare ruimte (zie www.crow.nl)
- Voldoende brede routes;
- Veilige routes: goede verlichting, goed zicht;
- Om de 100 meter mogelijkheid om te rusten;
- Eventueel blindegeleidelijnen;
- Scheiden langzaam en sneller verkeer;
- Geen drempels onderweg.

Onderwerpen waar Huizen mee aan de slag gaat:

- Programma Integrale aanpak van de openbare ruimte, met aandacht voor verkeers- en mobiliteitsaspecten, parkeervoorzieningen fiets en auto, laden & lossen, maar ook voor duurzaamheid, klimaatadaptatie, kwaliteit leefomgeving (milieu/overlast), biodiversiteit, koesteren historische waarden, veiligheid & toegankelijkheid en een aantrekkelijke inrichting.
- Een beleidsplan en programma gericht op het stimuleren van het langzaam verkeer en openbaar vervoer en het verminderen van het autogebruik in Huizen: naar de fiets op 1 voor lokale verplaatsingen.
- Overwegen invoering 30 km/uur op 50 km/uur-wegen. In samenhang daarmee ontwikkelen strategie die zowel bijdraagt aan verbeteren leefbaarheid als behoud en waar mogelijk verbeteren van de (auto)bereikbaarheid van Huizen.
- Plan Fietsenstalling centrum als onderdeel van integrale visie op het voetgangersgebied in het centrum. Onder andere in samenhang met laden & lossen, vergroening en verlevendiging Oude Raadhuisplein.
- Nieuwe parkeernormen in Programma parkeren voor auto & fiets, in samenhang met het eerste punt.

8 Huizen gezond & veilig

Kernpunten Huizen gezond & veilig

- Huizen zet in op beschermen en bevorderen.
- Goede zorgvoorzieningen.
- Werken aan welzijn en welbevinden.
- Verbeteren van de gezondheid via groen en bewegen.
- Beschermen door het voorkomen van hinder en overlast.
- Geluidskwaliteit: voorkomen verslechtering en waar mogelijk verbeteren.
- Luchtkwaliteit: aandacht voor houtstook.
- Bodemkwaliteit: behoud kwaliteit en waar mogelijk verbeteren.
- Zorgvuldig en gebiedsgericht diep grondwaterbeheer.
- (Fysieke) veiligheid op de agenda!

Wat vinden de Huizers

Het zorgdragen voor een gezonde en veilige leefomgeving is heel belangrijk. Voor het wonen, het werken en het recreëren. In de enquête zijn de meeste deelnemers positief over de zorgvoorzieningen, sportvoorzieningen, de bereikbaarheid daarvan en de inrichting van de openbare ruimte waardoor het fijn wandelen, fietsen, spelen en sporten is. Uiteraard zijn er wel verbeterpunten, zoals de wens voor meer beweegvoorzieningen voor ouderen, meer en betere fiets- en wandelpaden en het weren van de auto in bepaalde gebieden. Ook wordt gepleit voor een informatiecampagne gericht op gezond eten en gezond bewegen. Aandacht wordt gevraagd voor de veiligheid. Een deel van de mensen voelt zich bijvoorbeeld niet veilig door de aanwezigheid van hangjongeren op bepaalde plaatsen, zoals het stadspark en rondom de winkelcentra Kostmand, Holleblok en Oostermeent. [Klik hier](#) voor de rapportage met de enquêteresultaten.

Wat betreft gevoelde (on)veiligheid behoort Huizen bij de top-3 van vergelijkbare gemeenten in Nederland. We scoren dus goed, maar we blijven aan de slag om dit verder te verbeteren.

De jongeren van het Jongerenpanel signaleren het hoger dan gemiddelde alcohol- en drugsgebruik onder de jongeren. Daarnaast vragen ze aandacht voor verschillende onveilige plekken binnen Huizen. Als suggesties voor de toekomst worden gedaan het oprichten van een jongerenloket bij de gemeente en het meer betrekken van de sportclubs bij het gezond opgroeien van de Huizer jongeren. [Klik hier](#) voor hun complete inbreng.

Enkele belangrijke kenmerken

In de gehele regio Gooi en Vechtstreek wordt gemiddeld gezien meer gerookt en gedronken, zowel onder jongeren als volwassenen. Dit leidt tot specifieke gezondheidsopgaven, zoals verslaving en overgewicht. Dat is ook in Huizen zo. Daarnaast is extra aandacht nodig voor psychische klachten, zoals door eenzaamheid.

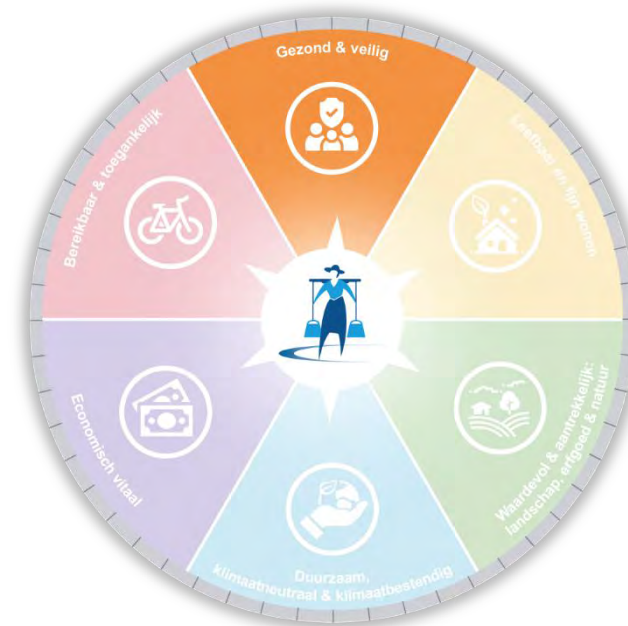
Huizen zet in op beschermen en bevorderen

Het werken aan gezondheid en een gezonde veilige omgeving kan op verschillende manier, zowel via:

- Het zorgdragen voor goede bereikbare zorgvoorzieningen;
- Het bevorderen van een gezonde levensstijl en daarmee het voorkomen van gezondheidsproblemen en via
- Het beschermen van de gezondheid door het voorkomen van milieuhinder en overlast.

Als Huizen zetten we in op al deze onderdelen. We werken hiermee volgens de aanpak van 'positieve gezondheid. Deze richt zich op genezen & voorkomen en op lichamelijke & mentale gezondheid. De inrichting van de leefomgeving is

hiervoor een hele belangrijke factor. Denk bijvoorbeeld aan het eraan bijdragen dat mensen lekker in hun vel zitten door een aantrekkelijke inrichting, sportvoorzieningen, voldoende werkgelegenheid en dagbesteding. Of het stimuleren tot bewegen via wandel- en fietspaden en speel- en beweegvoorzieningen. Maar ook aan het voorkomen van overlast door voldoende afstand tussen woningen en hinderlijke bedrijven en het afremmen van het gebruik van de auto.



Figuur 13: Kompas Huizen gezond & veilig

Goede zorgvoorzieningen

Samen met de maatschappelijke partners willen we onze inwoners goede en voldoende dienstverlening bieden op het gebied van eerstelijns hulpverlening, preventieve gezondheidszorg en indicatiestelling. Daarnaast dragen we samen zorg voor voldoende en kwalitatief verantwoorde kinderopvang en peuterspeelzaalwerk. De zorgvoorzieningen en locaties moeten goed bereikbaar en toegankelijk zijn. Ook voor mindervaliden en met het openbaar vervoer.

Samen met de GGD en de maatschappelijke partners stippen we het gezondheidsbeleid uit. Onze lokale Gezondheidsnota geeft aan welke gezondheidsonderwerpen de komende jaren van belang zijn en waar we samen aan werken. Dit betekent bijvoorbeeld het voortzetten van bestaande preventieprogramma's rondom overgewicht bij jong en oud, preventieve ouderengezondheidszorg (bijvoorbeeld gericht op eenzaamheid en depressie). Daarnaast hebben we regionaal een gezamenlijk een integrale aanpak gericht op overmatig alcoholgebruik door jongeren opgesteld. Zie voor achtergronden het Advies Regionaal Gezondheidsbeleid ([klik hier](#)) en het Uitvoeringsprogramma preventie en handhaving alcohol jeugd ([klik hier](#)).

Een belangrijke trend en aandachtspunt is dat het toenemend aantal ouderen dat thuis woont. Ook het aandeel verminderd zelfredzamen dat nog thuis woont stijgt. Deze beide trends zetten naar verwachting door. Bij ongewijzigd beleid zal dit bijvoorbeeld kunnen leiden tot meer slachtoffers bij brand en ongevallen in huis. Met de brandweer, veiligheidsregio, maar ook zorgpartijen zijn we hierover in gesprek. Dit vraagt om aanvullende voorzieningen voor woningen, omdat bestaande regelgeving tekort schiet, maar ook om versterking van het netwerk in de buurt (hulp door buurtbewoners, van zelfredzaamheid naar mederedzaamheid). Denk daar

naast aan voldoende voorzieningen als wijkcentra, gelijkvloerse woningen, toegankelijke trottoirs, goed toegankelijk openbaarvervoer, mantelzorgunits en de mogelijkheid van zorg aan huis via bijvoorbeeld domotica. Door samenwerking van de betrokken partijen kan gewerkt worden aan een veilige woonsituatie.

Werken aan welzijn en welbevinden

Huizen zet in op een goede werking van het 'preventieve voorveld': een verzameling van laagdrempelige activiteiten, gericht op het versterken van de kracht van de samenleving in wijk en buurt en op het versterken van de eigen mogelijkheden om een lichamelijk en geestelijk actief leven te leiden (sociale zelfredzaamheid). We richten ons op het bevorderen van maatschappelijke participatie en economische zelfredzaamheid van inwoners.

Door een goed werkend voorveld komen hulpvragen ook eerder in beeld, die eerst niet zichtbaar waren. Maar ook door ontwikkelingen als het steeds meer integreren van cliënten van de geestelijke gezondheidszorg in de samenleving, vergrijzing en het langer thuiswonen van ouderen en hulpbehoevenden, nemen de hulpvragen toe. Dit vraagt om laagdrempelige locaties in de wijk, zoals de wijkcentra. Maar we hechten ook veel waarde aan eigen verantwoordelijkheid. We vragen onze inwoners om ook een bijdrage te leveren aan een veilige en leefbare samenleving. Wie echt ondersteuning nodig heeft kan daarvoor bij de gemeente aankloppen. Voorkomen is immers beter dan genezen. We hebben hierbij bijzondere aandacht voor jeugdigen en gezinnen. Zij moeten op tijd de juiste ondersteuning krijgen, thuis en op school: om grotere problemen op een later moment te voorkomen.

Niet iedereen kan zelfstandig wonen. Hierin worden verschillende categorieën onderscheiden. Ook hiervoor moet voldoende ruimte en woon(zorg)aanbod zijn. Voor beschermd

wonen is sprake van een wachtlijst, op dit moment ongeveer 90 plaatsen. Zie ook het thema-onderdeel 'Huizen leefbaar en veilig wonen' ([klik hier](#)). Het aanpakken van de wachtlijst helpt bij het oplossen van probleemsituaties in de wijken. Er doen zich namelijk soms problemen voor doordat mensen zelfstandig wonen die dat eigenlijk niet aan kunnen. Dit aantal zal naar verwachting toenemen doordat het rijksbeleid erop gericht is dat mensen met problemen op het gebied van geestelijke gezondheid, zoveel als mogelijk zelfstandig thuisblijven.

Met de toenemende druk op de woningmarkt, wordt het alsnog moeilijker om kwetsbare inwoners een (zo zelfstandig mogelijk) thuis te bieden. Naast een passende woonplek, zijn natuurlijk ook een toegankelijke en veilige omgeving en passend werk en/of dagbesteding van groot belang. Net als een goede betrokkenheid en acceptatie vanuit de andere mensen in de samenleving. Zie voor achtergronden en uitwerking het Versnellingsplan Ambulantisering van de regio Gooi en Vechtstreek ([klik hier](#)) en het Beleidsplan Bescherming en opvang van de regio Gooi en Vechtstreek ([klik hier](#)). De komende periode brengen we de gehele behoefte rondom wonen en zorg in Huizen in beeld. Waaronder beschermd wonen, maar ook wonen voor ouderen.

Er is sprake van een toenemend aantal mensen dat verward gedrag vertoont, maar wel zelfstandig woont in reguliere woonwijken. Dit vraagt voor een deel van deze mensen om een prikkelarme omgeving, passende voorzieningen in de nabijheid, een goede sociale structuur en handhaving. Vooral een prikkelarme omgeving kan moeilijk geboden worden in een gewone wijk. Naast voldoende woonvoorzieningen en aanwezigheid van zorgvoorzieningen, werken we aan wijkcentra met voldoende omvang en een inloopfunctie voor GGZ, en ouderen met geheugenproblemen/beginnende dementie.

Verbeteren van de gezondheid via groen en bewegen

Wat corona duidelijk heeft gemaakt is, is dat er een grote behoefte is aan (groene) ruimte om te bewegen, sporten en om een ommetje te maken in de eigen woonomgeving. Onze woonomgeving is groen, zowel in de wijken als in de directe omgeving daarvan. Maar er zijn zeker ook verbeterpunten, zie ook het thema 'Waardevol & aantrekkelijk' ([klik hier](#)). De buurten kunnen verder vergroend worden, de kwaliteit van het groen versterkt en aantrekkelijke verbindingen tussen de wijken en met de omliggende bos- & heidegebieden, landgoederen en engen zijn waardevol.

Ondanks de toenemende aandacht voor en behoefte aan bewegen in het groen, laat het onderzoek van de RIVM zien dat in Huizen het percentage van de bevolking dat voldoet aan de beweegrichtlijnen onder het gemiddelde ligt ([klik hier](#) voor het document van de RIVM). Om hiermee aan de slag te gaan, hebben we een Lokaal Preventieakkoord en een Lokaal Sportakkoord gesloten, waarbij meerdere partners hebben meegetekend. Ook de inzet van onze buurtsportcoaches is een belangrijk instrument om de sport- en beweegdeelname bij de diverse doelgroepen te bevorderen. Huizen heeft de ambitie om zorg te dragen voor voldoende speel-, beweeg- en sportvoorzieningen voor jong en oud. Dit is van belang voor de mentale en lichamelijke gezondheid. Daarnaast draagt dit bij aan ontmoeting tussen mensen. Zowel voor het sporten en bewegen bij verenigingen als in de openbare ruimte moeten voldoende mogelijkheden zijn.

Met ons sportbeleid zetten we in op de volgende vier doelstellingen ([klik hier](#) voor het sportbeleid):

1. Iedereen moet kunnen meedoen aan sport, ook mensen met een beperking of chronische aandoening.

2. Sportverenigingen zijn toekomstbestendig. Ze kunnen de diverse uitdagingen aan (voldoende vrijwilligers, wetelijke vereisten, financiële uitdagingen) en hebben een passend sportaanbod.
3. In Huizen zijn voldoende sportaccommodaties, deze zijn van goede kwaliteit.
4. De openbare ruimte nodigt uit tot bewegen.

Evaluatie van ons speelruimtebeleid liet zien dat er naast voorzieningen voor kinderen en jongere jeugd, vooral aandacht nodig is voor voorzieningen voor de oudere jeugd. Speelvoorzieningen voor kinderen zijn er in de wijken volop. Dit willen we zo houden. Deze moeten op een veilige manier bereikbaar zijn en zo min mogelijk leiden tot overlast. Voor de (oudere) jongeren is het belangrijk dat er voldoende ontmoetingsplekken zijn verspreid over het dorp.

Ook volwassenen in alle leeftijdsgroepen hebben behoefte aan speel-, beweeg- en ontmoetingsvoorzieningen buiten. Bij het (her)inrichten van de openbare ruimte nemen we het zorgen voor sport- en beweegkriebels direct vanaf het begin mee. Voor ouderen denken we bijvoorbeeld aan het verbeteren en vergroten van de sportaccommodaties, met een passend aanbod voor senioren en gehandicapten. Om het ruimtegebruik efficiënt in te vullen maakt Huizen gebruik van nieuwe technieken (zoals kunstgras), waardoor sportvelden intensiever gebruikt kunnen worden. Daarnaast stimuleren we het gezamenlijk gebruik van accommodaties. Zie voor meer informatie de Nota speelruimtebeleid ([klik hier](#)) en onze Sportnota ([klik hier](#)).

Beschermen door het voorkomen van hinder en overlast

Naast het bevorderen van gezondheid via bewegen en een aantrekkelijke omgeving, werken we ook aan het beschermen van de gezondheid door het voorkomen van hinder, overlast en gevaarlijke situaties. Dit doen we via het milieubeleid.

Ons uitgangspunt is een veilige en gezonde leefomgeving voor iedereen. Hier werken we aan door bij de besluiten die we als bevoegd gezag nemen, maar ook bij ontwikkelingen waar we zelf als ontwikkelende partij aan de lat staan, te zorgen dat de veiligheid en gezondheid van de leefomgeving aanvaardbaar zijn en blijven. We sluiten aan bij de landelijke inzichten en daarop gebaseerde normen, zoals vastgelegd in wet- en regelgeving (o.a. de Wet milieubeheer, na 2021 o.a. het Besluit activiteiten leefomgeving).

Bij overschrijding van de aanvaardbare niveaus worden maatregelen getroffen door de ontwikkelende partij. Indien er geen ontwikkelende partij in het spel is, zullen wij maatregelen treffen om het aanvaardbare niveau voor een veilige en gezonde leefomgeving te bereiken.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden de mogelijkheden om af te wijken van de landelijke normen vergroot. Zo zullen een aantal Rijksregels worden overgedragen aan gemeenten (de zogenaamde "bruidsschat"). Gemeenten kunnen dan zelf besluiten of ze deze Rijksregels willen behouden, aanpassen of willen schrappen. Het behouden, aanpassen of schrappen van de huidige Rijksregels vindt plaats via vaststelling van een Omgevingsplan. Dat is de opvolger van het bestemmingsplan waarin alle lokale regels voor de fysieke leefomgeving worden opgenomen. Totdat een Omgevingsplan is vastgesteld, zullen de Rijksregels gewoon hun werking behouden. In beginsel zullen wij de huidige rijksregeling overnemen in het Omgevingsplan. Bij het vertalen van

de bruidsschat in het Omgevingsplan, gaan we na of aanscherping van de milieunorm wenselijk en mogelijk is, zonder bijvoorbeeld afbreuk te doen aan het ontwikkelingsperspectief van bedrijven. Hierover zal, zo nodig, overleg plaatsvinden met de Omgevingsdienst.

Met de komst van de Omgevingswet krijgen gemeenten de mogelijkheid om Omgevingswaarden vast te stellen. Hiermee kunnen ze voor onderdelen van de leefomgeving strenger of juist soepeler zijn dan de normen die op nationaal niveau in wet- en regelgeving opgenomen zijn. Op dit moment zien we als gemeente Huizen geen aanleiding om aanvullende omgevingswaarden te formuleren ten opzichte van de wettelijke normen. Over de landelijke normen heeft het rijk goed nagedacht. Als de praktijk erom vraagt, dan staan we open voor een gesprek hierover. Het kan voorkomen dat we bij geluidsoverlast van wegen een hogere waarde gebruiken (als de standaardwaarde wordt overschreden). Hiervoor gelden dan wél een aantal spelregels. Zo geldt er een maximale waarde (grenswaarde). De hoogte ervan hangt af van de ligging van de locatie. Waar mogelijk zoeken we voor de verschillende milieu-onderwerpen wel naar mogelijkheden voor verbetering van de bestaande situatie.

In de volgende paragrafen staan we stil bij ons beleid en onze ambities voor de verschillende milieuthema's. Naast deze reguliere milieuthema's hebben we aandacht voor de ontwikkelingen rondom 5G voor de gezondheid. Onze invloed op het effect van 5G is beperkt. We zetten hierbij samen met de GGD vooral in op goede voorlichting.



Figuur 14: Collage gezond & veilig

Geluidskwaliteit: voorkomen verslechtering en waar mogelijk verbeteren

Over het algemeen zijn er weinig geluidknelpunten in Huizen en is de akoestische leefomgeving relatief goed. Zoals in elke bebouwde omgeving zijn er geluidgehinderde inwoners vanwege het wegverkeerslawaai. Door het steeds stiller wordende wegverkeer en het toepassen van stillere verhardingen kan dit op (de lange) termijn verbeteren. Vooral nog hoeven daarom geen extra geluidmaatregelen te worden genomen. Huizen streeft ernaar om de geluidskwaliteit, waar mogelijk, te verbeteren. In ieder geval zetten we ons in om te voorkomen dat de huidige geluidskwaliteit verslechtert. Om dit te controleren wordt het geluid afkomstig van het wegverkeer periodiek gemonitord (elke 5 jaar). Dit is ook een verplichting op basis van Europese geluidregelgeving.

Om geluidknelpunten te voorkomen en/of de geluidssituatie (waar nodig en mogelijk) te verbeteren, stelt de gemeente Huizen een actieplan geluid op. Ook dit actualiseren we elke 5 jaar. In het verlengde van de EU-richtlijn Omgevingslawaaï (Environmental Noise Directive) is het Actieplan een verplicht programma onder de Omgevingswet. Omdat de geluidssituatie in Huizen relatief goed is, zijn verregaande maatregelen ter beperking van het geluid niet nodig. Eventuele verbeteringen kunnen plaatsvinden als er 'werk met werk' gemaakt kan worden. Bij onderhouds- of herinrichtingwerkzaamheden aan wegen, wordt ernaar gestreefd wordt om de geluidssituatie te verbeteren. Voorwaarde is dat de te nemen maatregelen financieel doelmatig zijn en dat er geen overwegende bezwaren tegen de maatregelen zijn (bijvoorbeeld stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, financiële, e.d.).

In het algemeen is ons uitgangspunt voor omgevingslawaaï: de huidige, relatief goede, geluidskwaliteit moet worden behouden en mag niet slechter worden.

Daarnaast worden de bestaande geluidregels die waren/zijn vastgelegd in beleidsdocumenten zoals bijvoorbeeld de Algemene Plaatselijke Verordening, verwerkt in het Omgevingsplan. Lawaai gekoppeld aan horeca of evenementen vormt hierbij bijvoorbeeld ook een aandachtspunt.

Luchtkwaliteit: aandacht voor houtstook

Recente wetenschappelijke onderzoeken laten zien dat verontreinigde lucht nog schadelijker is voor de gezondheid dan voorheen werd aangenomen. Daarom heeft de WHO de normen voor fijnstof en stikstof aangescherpt. Belangrijke bronnen van verontreiniging door fijnstof zijn (particuliere) houtstook, verkeer en de (buitenlandse) industrie. De eerstgenoemde is de grootste boosdoener: 23 procent van de uitstoot van fijnstof in Nederland. De verwachting is dat de EU-normen aangescherpt gaan worden voor fijnstof.

Om bij te kunnen dragen aan de gezondheid van de Huizers, brengen we de komende periode de mogelijkheden in beeld. Naast goede voorlichting gericht op het veranderen van het gedrag van mensen, onderzoeken we de komende periode welke regels/richtlijnen we als gemeente hiervoor op kunnen stellen. Zoals verplichtingen voor het aanbrengen van filters, het reguleren van stooktijden, of het aansluiten bij de EU-Ecodesign-normen voor nieuwe stookinstallaties. Waar mogelijk verankeren we dit ook in regels in het omgevingsplan.

Bodemkwaliteit: behoud kwaliteit en waar mogelijk verbeteren

Over het algemeen is de bodemkwaliteit in Huizen relatief goed. Er is sprake van een beperkt aantal ernstige verontreinigingen. Naast het zo optimaal mogelijk beschermen en benutten van de bodem, streeft Huizen ernaar om de bodemkwaliteit waar mogelijk te verbeteren en om minimaal de huidige (relatief goede) bodemkwaliteit te behouden.

Door verdere decentralisatie van taken wijzigt het bevoegd gezag voor een groot deel van de historische verontreinigingen. Onder de Omgevingswet is de gemeente het bevoegd gezag over historische verontreinigingen in de vaste bodem waarbij de sanering onder de Wet bodembescherming niet spoedeisend was en waarvoor de bevoegdheid voorheen bij de provincie lag. Ook voor alle nieuw aan te treffen bodemverontreinigingen (toevalsvondsten) is de gemeente het bevoegd gezag. Het beheer van historische en nieuw aange troffen grondwaterverontreinigingen wordt een integraal onderdeel van het beheer van het watersysteem. De provincie heeft hierbij in beginsel een coördinerende en regisserende rol. De bescherming van de grondwaterkwaliteit is en blijft een gedeelde verantwoordelijkheid van Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten. Onder de Omgevingswet worden bodemverontreinigingen hoofdzakelijk aangepakt op het moment dat er een ontwikkeling plaatsvindt. De voorgenomen activiteit of gebiedsopgave staat dan voorop, in plaats van de verontreiniging (behalve in die gevallen waar de verontreiniging een direct risico vormt voor de volksgezondheid). De gemeente neemt in het omgevingsplan een saneringsplicht op voor bodemgevoelige locaties om risico's voor de volksgezondheid uit te sluiten. Huizen streeft ernaar om de bodemkwaliteit op ontwikkellocaties te laten aansluiten bij een kwaliteit die duurzaam bodemgebruik op woonlocaties niet in de weg staat. In het kader van duurzaam bodembeheer is het onze ambitie om de grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden zoveel mogelijk te hergebruiken. De regels ten aanzien van dit hergebruik worden opgenomen in het Omgevingsplan.

Zorgvuldig en gebiedsgericht diep grondwaterbeheer

Door historische activiteiten is het diepe grondwater in 't Gooi op verschillende plekken verontreinigd geraakt. Om de verontreinigingen gebiedsgericht en kosteneffectief aan te pakken

ken, is een samenwerkingsverband opgericht tussen de provincie Noord-Holland, de regiogemeenten, de drinkwatermaatschappijen Vitens en PWN en het Waterschap Amstel, regio Gooi en Vechtstreek. Het doel is: benutten, beschermen en verbeteren van het diepe grondwater. Samen wordt gezorgd voor bescherming van kwetsbare functies zoals drinkwaterwinning, natuurgebieden en zwemwater. De aanpak bestaat uit een combinatie van het monitoren van de grondwaterkwaliteit en zo nodig het nemen van maatregelen. Hiermee wordt voorkomen dat kwetsbare objecten worden bedreigd en dat uitstroming van verontreinigd grondwater plaatsvindt tot buiten de beheergrenzen. Gebiedsgericht grondwaterbeheer is van groot belang voor het duurzaam benutten, beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het diepe grondwater.

(Fysieke) veiligheid op de agenda!

De Omgevingswet heeft als doel: het bereiken en in stand houden van een gezonde en veilige leefomgeving. Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen fysieke veiligheid en sociale veiligheid. Externe veiligheid en verkeersveiligheid vallen bijvoorbeeld onder fysieke veiligheid. Voor ons beleid voor verkeersveiligheid verwijzen we naar het thema 'Huizen toegankelijk en bereikbaar' ([klik hier](#)).

Samen met de veiligheidsregio regio Gooi en Vechtstreek en Omgevingsdienst werkt de gemeente Huizen & Flevoland aan een veilige leefomgeving. Dit doen we bij voorkeur in een zo vroeg mogelijk stadium van plannen en ontwikkelen. Een veilige leefomgeving bestaat onder andere uit: veilige bouwwerken, een zelfredzame samenleving, het beschermen van kwetsbare groepen en effectieve hulpverlening met het oog op de continuïteit van de samenleving. Om dit te bereiken wordt per gebied maatwerk toegepast. De veiligheidsregio heeft hiervoor kernwaarden en ontwerpprincipes opgesteld. De kernwaarden zijn:

- 1) De veilige leefomgeving bepaalt mede de kwaliteit van de leefomgeving
- 2) Samenwerken aan een veilige leefomgeving
- 3) De fysieke leefomgeving wordt mede vormgegeven volgens de ontwerpprincipes voor een veilige leefomgeving:
 - Voorkomen of beperken van risico's vergroot de veiligheid
 - Afstand tot risico's vergroot de veiligheid
 - Bouwwerken en omgeving bieden bescherming
 - Bouwwerken en gebieden zijn veilig te verlaten
 - De omgeving maakt snel en effectief optreden van hulpdiensten mogelijk
- 4) Iedereen is bekend met risico's en weet hoe te handelen wanneer dat nodig is

Voor verdere informatie verwijzen we naar de Visie Veilige leefomgeving van de Veiligheidsregio's Gooi en Vechtstreek en Flevoland ([klik hier](#)). In deze visie worden situaties uitgewerkt met aandachtspunten, zoals rondom evenementen, duurzame energie, klimaat, verdichting en externe veiligheid.

Externe veiligheid is onderdeel van het brede begrip fysieke veiligheid. Dit betreft de risico's van opslag, gebruik en transport van gevaarlijke stoffen. In Huizen zijn hiervoor een aantal aandachtlocaties en zones, zoals gekoppeld aan het vervoer van gevaarlijke stoffen. Op de kaart 'externe veiligheid' in deze Omgevingsvisie hebben we deze aangegeven ([klik hier](#) voor de kaart). In het op te stellen Omgevingsplan nemen we de toegesneden regelgeving op.

Op het gebied van fysieke veiligheid zien we de volgende aandachtspunten:

- Inbreiding vraagt extra aandacht op het gebied van externe veiligheid. Denk bijvoorbeeld aan bestaande risico's en het transport van gevaarlijke stoffen. Een grotere dichtheid van personen in een gebied vraagt om meer aandacht voor ontvluchting bij een incident. Ook

vraagt het verdichten om nadenken over de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de bestrijdbaarheid van incidenten. Eventueel gemengd gebruik met wonen op/direct nabij bedrijventerreinen mag niet tot grotere risico's voor veilig wonen leiden.

- Het langer thuis wonen van ouderen en mensen met een beperking kan leiden tot het toenemen van ongevallen en meer slachtoffers in de thuissituatie.
- Nieuwe (duurzame) energiebronnen en technische innovaties rondom de opslag van energie kunnen veiligheidsrisico's met zich meebrengen. Denk bijvoorbeeld aan buurtbatterijen en de andere wijze van blussen van elektrische voertuigen.
- Als gevolg van klimaatveranderingen neemt het risico op bos- en heidebranden toe. De veiligheidsregio heeft hierover overleg met Goois Natuurreservaat. Daarnaast kan als gevolg van klimaatveranderingen ook de wateroverlast toenemen.

Naast de fysieke veiligheid, hebben we ook oog voor de ervaren, subjectieve veiligheid. In de enquête voor de Omgevingsvisie hebben de deelnemers hier aandacht voor gevraagd. In 2022 verrichten we een brede enquête onder de inwoners rondom het onderwerp veiligheid en veiligheidsbeleving. Zo krijgen we beter zicht op de specifieke knelpunten. Ook hebben we aandacht voor de groei van georganiseerde ondermijnende criminaliteit en het toenemend aantal incidenten met kwetsbare personen.

In ons Integraal Veiligheidsprogramma ([klik hier](#)) hebben we 6 prioriteiten benoemd:

- Voor georganiseerde misdaad is in Huizen geen plaats;
- Intensiever handhaven draagt bij aan een leefbare en veilige woonomgeving en wordt daarom versterkt;
- Veilig opgroeien waarbij de overlast en criminaliteit tot een minimum wordt gereduceerd;

- Inwoners blijven beschermen en behoudt van de lage aantallen aangiften van High Impact Crimes;
- Investeren in burgerschap en voorkomen maatschappelijke spanningen (of beschermen democratische rechtstaat);
- Geen ruimte bieden voor groei van gewelddadig extremisme, radicalisering en polarisatie.

Onderwerpen waar Huizen mee aan de slag gaat:

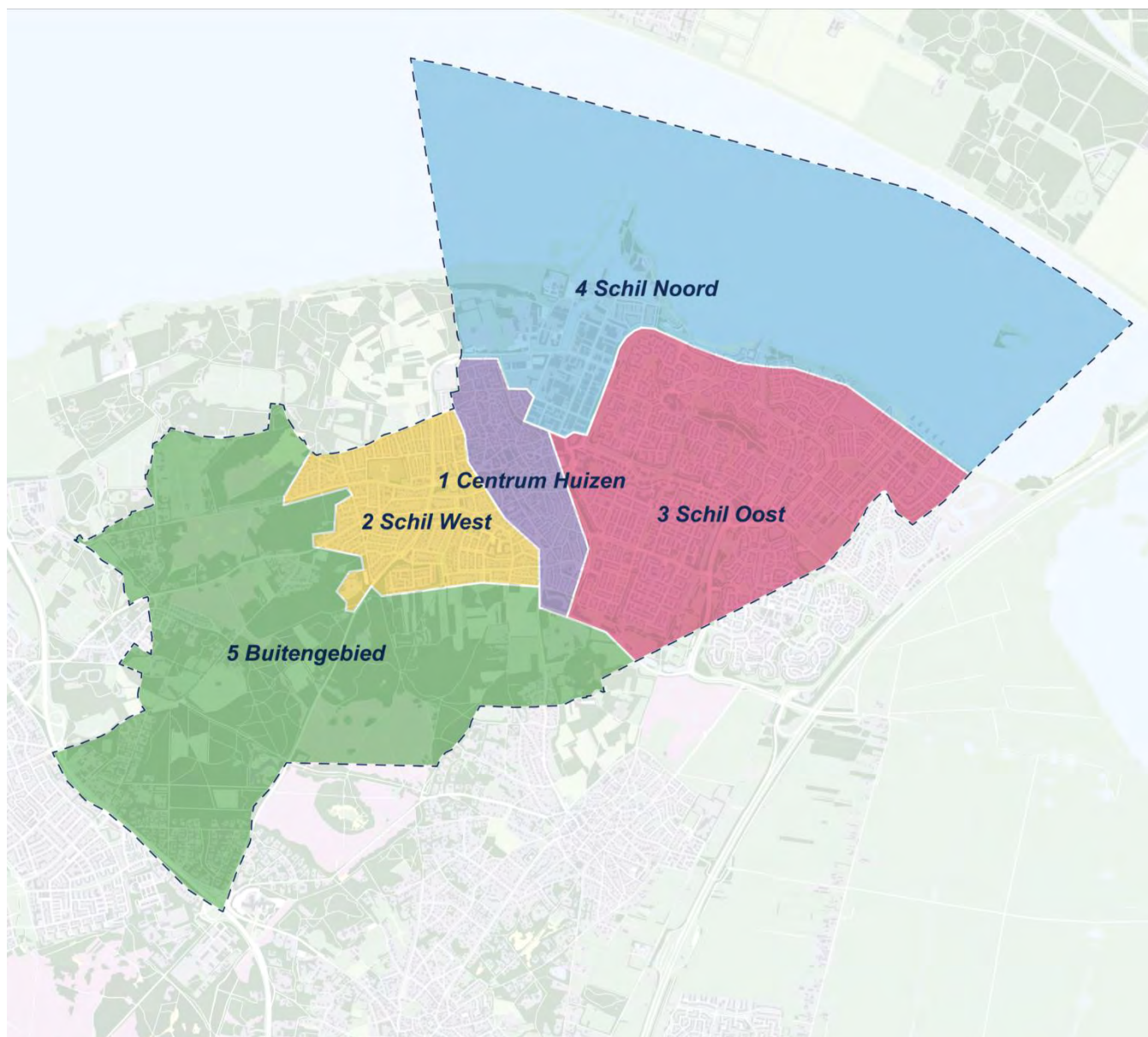
- Onderzoek behoefte bijzondere woon(zorg)vormen
- Onderzoek mogelijke regels en richtlijnen houtrook.
- Aandachtspunten veiligheid en veiligheidsbeleving in beeld.

9 IDEEkaarten 5 deelgebieden

Voor elk deelgebied hebben we een Kenschets en een IDEEkaart gemaakt. De Kenschets typeert telkens in het kort het gebied en haar ontstaansgeschiedenis. Deze beschrijving dient als achtergrondinformatie voor de IDEEkaart.

De IDEEkaarten geven de hoofdlijnen en punten van aandacht voor de ontwikkeling van de gebieden. Hierbij gebruiken we dezelfde indeling naar de zes thema's. [Klik hier](#) voor deze thema's. De IDEEkaarten bestaan uit een kaart en een uitgebreide legenda. Die omvat specifieke punten per gebied en voor het deelgebied als geheel.

Natuurlijk kunnen de gebieden niet los van elkaar gezien worden. Ze vullen elkaar aan en hebben elkaar nodig. Samen vormen ze een Huizen dat van alle markten thuis is en waar iedereen zich thuisvoelt! Net als dat er een sterke relatie is tussen de gemeente Huizen en de regio Gooi en Vechtstreek. Samen vormen ze een sterk samenhangend geheel. Inwoners bewegen tussen de verschillende gebieden en gemeenten, voor wonen, werken en recreëren. De grenzen tussen de deelgebieden zijn niet hard. Ze vloeien in elkaar over.



Figuur 15: Deelgebieden

9.1 Centrum Huizen

Kenschets

9.1.1 Buurtkenmerken

Het centrum van Huizen kent met ongeveer 6.315 inwoners een sterk stedelijke karakter en fungeert met name door de veelheid aan voorzieningen als de kern van de gemeente. In de straten rond het Oude Raadhuisplein, ook wel het oude dorp, zijn de meeste voorzieningen geconcentreerd.

9.1.2 Cultuurhistorie

Op de plaats van het centrum van Huizen ontstond de eerste nederzetting. Langzamerhand zijn de houten gebouwen vervangen door steen, zoals de kerk aan de Kerkstraat. Op kaarten uit 1850 zie je dat het dorp een bescheiden omvang had. Kaarten uit 1900 laten de nieuw uitgegraven Haven en de verbinding met het dorp zien. Door de lange geschiedenis kent het centrum een groot aantal gemeentelijke- en rijks monumentale panden, waaronder de kerk en een veelvoud aan voormalig boerderijen.

9.1.3 Landschap & groen

Het centrum ligt op de hogere zandgronden. Vanwege de bebouwing is er weinig over van het oorspronkelijke landschap. Wel heeft het centrum door de 'gegroeide' stratenstructuur en relatief lage bebouwing, die zich midden op de percelen bevindt, een dorpse aanblik met veel groen.

9.1.4 Mobiliteit

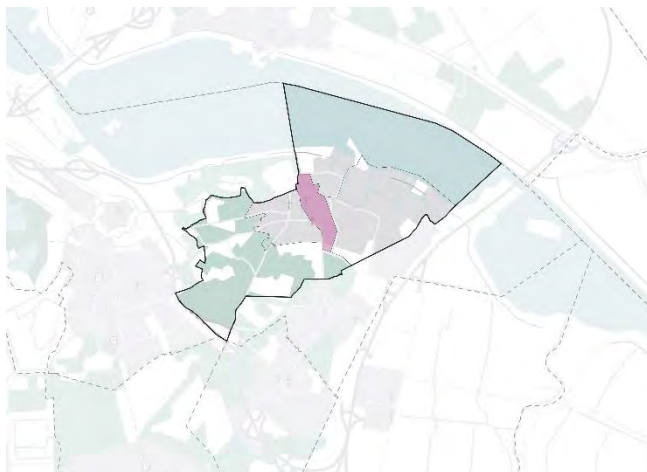
Via verschillende gemeentelijke wegen (Naarderstraat, Ceintuurbaan, Gooilandweg) is het centrum verbonden met de andere delen van de gemeente en de A1 en A27. Ten oosten van het centrum ligt het busstation, wat Huizen verbindt met Amsterdam, Hilversum, Almere en andere Ov-knooppunten.

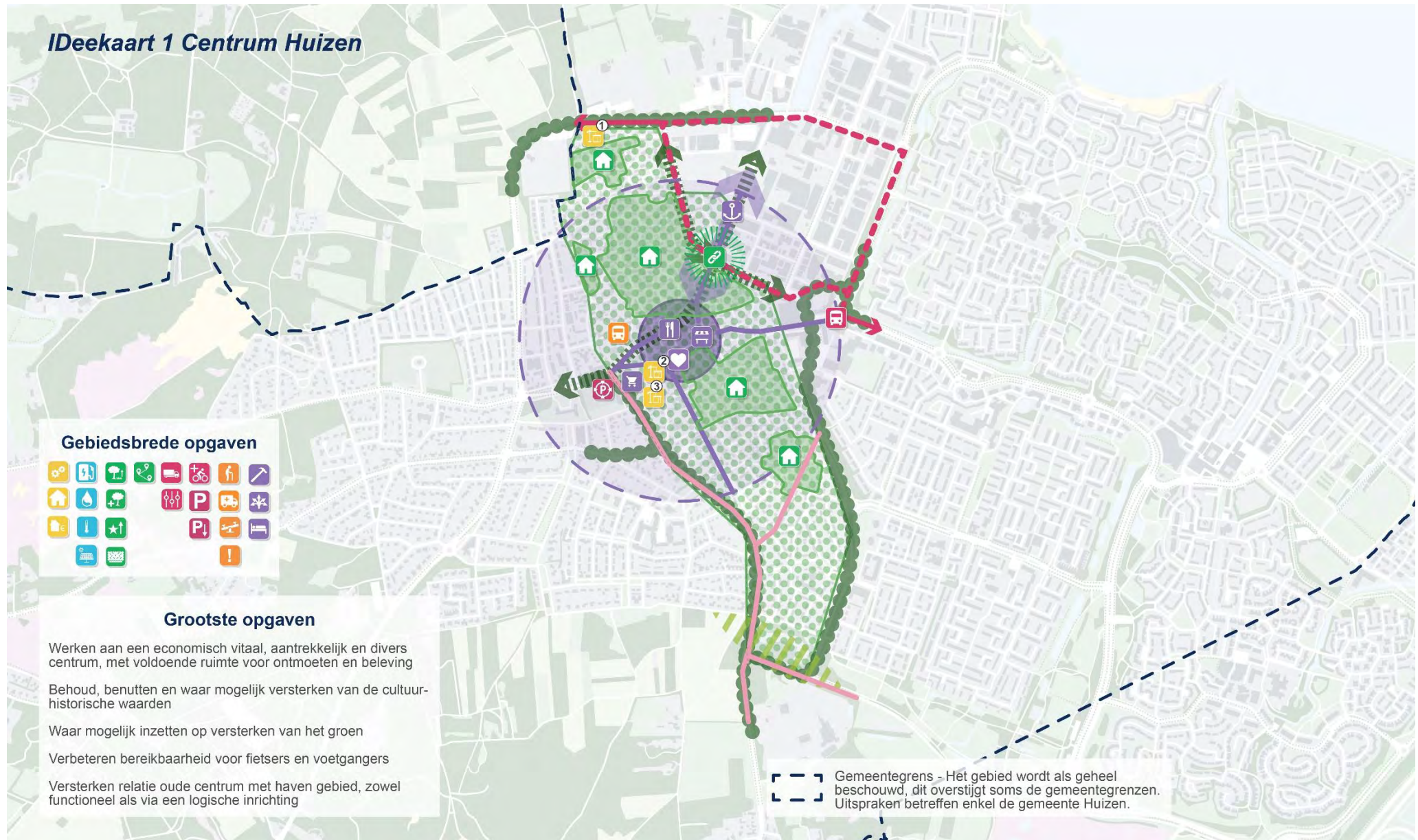
9.1.5 Bebouwing

Het centrum van Huizen kent een fijnmazig stratenpatroon wat in de loop der eeuwen is ontstaan. Een verscheidenheid aan bebouwing, waarvan het gros begin 20^e eeuw is gebouwd, huisvest de meeste voorzieningen. De wijk kenmerkt zich met name door vrijstaande woningen van een verdieping en een kap op de eerste verdieping.

9.1.6 Voorzieningen & recreatie

Het oude dorp is met het kernwinkelgebied het belangrijkste deelgebied wat betreft voorzieningen voor de hele gemeente. Hier bevinden zich naast de meeste winkels en horeca ook een bioscoop, een museum en een theater.





Economisch vitaal



Kracht van het centrum van Huizen is haar diversiteit: in functies en in bebouwing. Biedt ook meer mogelijkheden voor culturele en ambachtelijke broed- en werkplaatsen.



Verlevendigen dorpshart door de horeca uit te breiden, het winkelaanbod te verbreden en een grotere diversiteit aan voorzieningen te realiseren, zowel cultureel als toeristisch-recreatief.



Raadhuisplein is en blijft het hart van Huizen. Onderzoek de mogelijkheden om de levendigheid te vergroten: combinatie winkels, diverse soorten horeca en cultuur.



Onderzoek de mogelijkheid om in het hart van Huizen het aandeel terrassen te vergroten. Dit draagt bij aan de levendigheid. Een eventuele mogelijkheid is het verplaatsen van de weekmarkt



Onderzoek 2e supermarkt bij de herontwikkeling van de Blokkerpanden en het oude postkantoor



Versterken relaties met omgeving: Op drie plaatsen kan de invloedssfeer en uitstraling van het centrum worden uitgebreid: aan de westkant, richting kustzone en richting Plein2000. Hier kunnen functies worden toegevoegd en zou de openbare ruimte passend en hoogwaardig moeten worden ingericht.



Werk aan een compact winkelgebied, dit draagt bij aan het bestrijden van de leegstand. Uitbreiding van het winkelgebied is niet wenselijk, zeker met het oog op de toenemende onlinebestedingen. De aanloopstraten kunnen verkleuren naar andere van functies zoals wonen, voorzieningen of werken. Onderzoek de meest optimale functies voor het centrum en de schil daaromheen..



Draag zorg voor goede relaties tussen de verschillende recreatieve zones, zoals de haven, de kustzone en het oude centrum. Deze relaties moeten tot uitdrukking komen in goede en logische verbindingen en een aantrekkelijke inrichting. Bezoekers moeten verleid worden om zo lang mogelijk in Huizen te blijven. Havenstraat is hiervan een belangrijk onderdeel. Het hoort bij het hart van Huizen! Werk eraan dat mensen zich uitgenodigd voelen om naar de haven of andersom naar het oude centrum te gaan, via een diversiteit aan functies en een duidelijke en aantrekkelijke inrichting.

Economisch vitaal



Verbeter specifiek de relatie tussen het oude centrum en de riviercruiseterminal: via goede verbindingen (eventueel een busje), zichtbare elementen in de openbare ruimte (zoals bestrating of banners), aantrekkelijke aankleding en goede informatieverstrekking. Hierdoor worden cruisedeelnemers uitgenodigd om het oude centrum van Huizen te bezoeken. Onderzoek de mogelijkheden om arrangementen aan te bieden in samenwerking met ondernemers.



Terughoudend omgaan met verzoeken B&B, wel ieder verzoek in overweging nemen. Aandacht voor draagkracht locatie, omvang, bereikbaarheid en eventuele hinderaspecten

Gezond en veilig



Zorgdragen voor voldoende speel- en beweegvoorzieningen in de openbare ruimte



Aandacht voor een goede sociale veiligheid, onder andere via het bestrijden van leegstand en daarmee het optimaal benutten van de schaarse ruimte



Structureel aandacht voor de veranderende eisen van de ouder wordende samenleving aan de toegankelijkheid van de openbare ruimte en gebouwen. Tevens de toegankelijkheid en de rolstoelvriendelijkheid verbeteren van het oude centrum. Beide zonder de kleinschaligheid van oude kleine kronkelige straten te niet te doen



Zorgdragen voor (H)OV-halte nabijheid bij clusters van ouderen-/aanleunwoningen en goede toegankelijke inrichting van de openbare ruimte.



Aandacht voor goede aanrijroutes voor hulpdiensten



Faciliteren mantelzorg met het oog op zo lang mogelijk thuis kunnen wonen

Leefbaar & fijn wonen



Versterken historische kwaliteiten van het oude dorp en beter beleefbaar maken door bebouwing die afbreuk doet te vernieuwen, de openbare ruimte te verbeteren en de straten en pleinen lommerrijker te maken. Nieuwe ontwikkelingen, met oa woningbouw en voorzieningen, zoals de herontwikkeling van de Blokkerpanden en het oude postkantoor, dragen bij aan het divers houden en versterken van het centrum.



Het centrum is een geliefde plek om te wonen. Dit behouden voor de toekomst. Dit vraagt onder andere om het (procedureel) mogelijk maken dat woningen eenvoudig aangepast kunnen worden aan de veranderende eisen op het gebied van levensloopbestendigheid en duurzaamheid. Let hierbij wel op het behoud van de karakteristieke uitstraling van het pand en de omgeving.



Benut kansen en onderzoek mogelijkheden om woningen toe te voegen, zonder afbreuk te doen aan het karakter, de leefbaarheid en de klimaatbestendigheid van het gebied. Accent bij betaalbare woningen voor starters en senioren.



Mogelijke ontwikkellocatie voor nieuwbouw



① Bridgeclub Bestevaer



② Blokkerpand/Postkantoor



③ Keucheniusstraat-oost

Duurzaam, klimaatneutraal & klimaatbestendig

-  Werken aan het voorkomen van hittestress door ontsteking en vergroening (zowel horizontaal als verticaal).
-  Stimuleer isolatie en opwekken duurzame energie via het toepassen zonnepanelen op daken en het creëren van groene daken
-  Werk aan het oplossen van de wateroverlast door hoge verhardingsgraad en onvoldoende infiltratie mogelijkheden
-  Aandacht voor laadpalen in openbare ruimte en privetuinen

Waardevol & aantrekkelijk: landschap, erfgoed & natuur

-  Bescherm het karakter van het oude dorp, met haar historische panden, kronkelige straatjes, laagbouw en de grote afwisseling in functies. Maar het is geen museum: zorgvuldige (her)ontwikkeling is mogelijk, behoud door ontwikkeling.
-  Koester de vier beschermde dorpsgezichten. Zet het strengere welstandsregime in oude centrum voort. Werk aan betere bescherming karakteristieke panden. De vraag is hoe dat bereikt moet worden, via uitbreiding beschermd dorpsgezicht of betere bescherming van de individuele panden?
-  Onderzoek de mogelijkheden om groen toe te voegen en om groene gebieden en structuren (beter) met elkaar te verbinden.
-  Waar een boom gekapt wordt, moet groen in ten minste hetzelfde volume terugkeren.
-  Draag bij herontwikkeling zorg voor een inrichting van de openbare ruimte die aan meerdere belangen en opgaven tegemoet komt: vergroening, klimaatadaptatie, ontmoeten, spelen en sporten, een uitstraling die past bij het karakter van het gebied en een veilige verkeersdeelname voor iedereen.
-  In het oude centrum is wel veel privé-groen. Op locaties waar dit het zicht of de veiligheid belemmert, wordt aan bewoners gevraagd het groen goed te onderhouden.
-  Zorg voor publiekstrekkende functies en een aantrekkelijke inrichting in het verbingsgebied tussen haven en centrum
-  Werk aan het beter in het voetlicht brengen en uitdragen van de bezienswaardigheden in het centrum, zoals via een interactieve route
-  Koesteren van de natuurlijke overgang van het buitengebied naar de woonwijken
-  Havenstraat en Eemlandweg vergroenen

Bereikbaar & toegankelijk

-  Stimuleren van fietsen en deelauto's kan de vraag naar parkeerplaatsen verminderen. Dit vraagt om goede fietsparkeervoorzieningen, met aanverwante diensten.
-  Een andere mogelijkheid om de auto's uit het centrum te weren, is het realiseren van kwalitatieve parkeervoorzieningen aan de rand van voorzieningsgebieden
-  Onderzoek de wenselijkheid en haalbaarheid om in het centrum en op goed met HOV ontsloten locaties de parkeernormen te verlagen. Dit neemt een remming weg voor woningbouwinitiatieven.
-  Belangrijke bushaltes/busstation goed koppelen aan de functies in de omgeving. Verbeteren van de aantrekkelijkheid van aanlooproutes naar het busstation en het centrum in het algemeen.
-  In de smalle straten kiezen welke weggebruiker (voetganger, fietser, auto, laden&lossen of OV) voorrang heeft in het gebruik. Niet alle functies kunnen samengaan. Hier de inrichting op toesnijden, dit verbetert de veiligheid
-  Waar mogelijk meer ruimte bieden aan fietsers en voetgangers. Verbeteren toegankelijkheid van het centrum voor de fiets en realiseren van goede fiets(parkeer)voorzieningen.
-  Aandacht voor het beperken voor het woon- en leefklimaat van overlast door laden en lossen
-  Drukke infrastructuur, aandacht voor veiligheid
-  HOV lijn: optimaliseer ruimtegebruik langs de route en intensiveer waar mogelijk binnen loop-/fietsafstand van de haltes. Onderzoek of op die locaties lagere parkeernormen wenselijk zijn.
-  Inzetten op aanpassen HOV route: niet via Baanbergenweg, maar via de Zuiderzee/Bestevaer. Zo kunnen de nieuwe functies in de kustzone beter ontsloten worden met het HOV en wordt ook de verbinding tussen de kustzone en het centrum versterkt

9.2 Schil west

Kenschets

9.2.1 Buurtkenmerken

Schil west, bestaande uit de buurten Westereng, Sijsjesberg en Zuidereng bestaat telt ca. 5.170 inwoners. Het aandeel huishoudens behorend tot de 20% met het hoogste inkomen ligt hier beduidend hoger dan in de rest van de gemeente. Dit is ook terug te zien in het woningaanbod wat voor meer dan 80% bestaat uit eengezinswoningen met een gemiddelde woningwaarde van € 520.000. De mate van stedelijkheid varieert van sterk tot weinig.

9.2.2 Cultuurhistorie

Kenmerkend zijn de van oudsher doorgaande landwegen, in veel gevallen is het originele karakter verloren, maar is de oorspronkelijke ligging van de landwegen behouden. Hierdoor is het waardevolle spinnenwebachtige wegenstructuur nog steeds aanwezig. Kenmerkende wegen zijn de Naarderstraat, het westelijke deel van de Nieuwe Bussummerweg en de Sijsjesberglaan. In het deelgebied zijn drie gemeentelijke monumenten aanwezig, te weten Nieuwe Bussummerweg 141, Eikenlaantje 8 en Driftweg 227.

9.2.3 Landschap & groen

Gelegen op hoge zandgronden beschikt Schil west over een overwegend groen karakter door de veelvuldige aanwezigheid van lanen en groene erfafscheidingen en ruime groene omzet rondom de hoofdinfrastructuur. Opvallend zijn de randen van het deelgebied. Aan de noord- west- en zuidzijde van het plangebied vormen de randen een duidelijke grens tussen het bebouwde gebied en het buitengebied. Aan de noord- en zuidzijde gaat het om de landschappelijk waardevolle enges met van oorsprong een agrarische functie. Aan

de westzijde gaat het om kenmerkende bos- en heidegebieden.

9.2.4 Mobiliteit

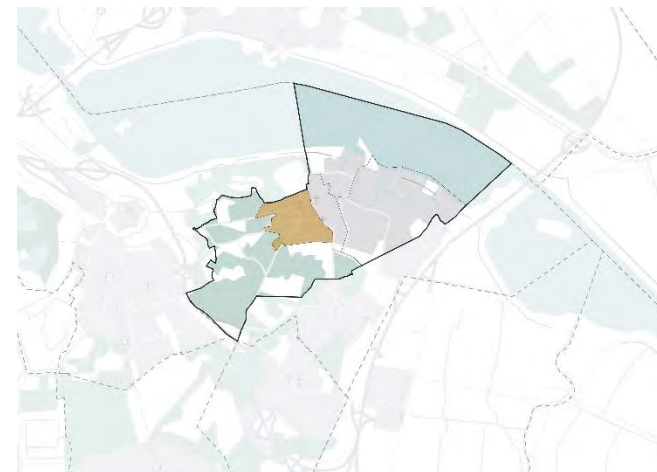
Crailoseweg en Naarderstraat ontsluiten de wijk richting de A1 en via de Ceintuurbaan en de aansluitende Randweg ook richting A27. Bushaltes op de Aalberselaan, Ericaweg en Karel Doormanlaan verbinden het gebied met de rest van Huizen en de omliggende gemeenten.

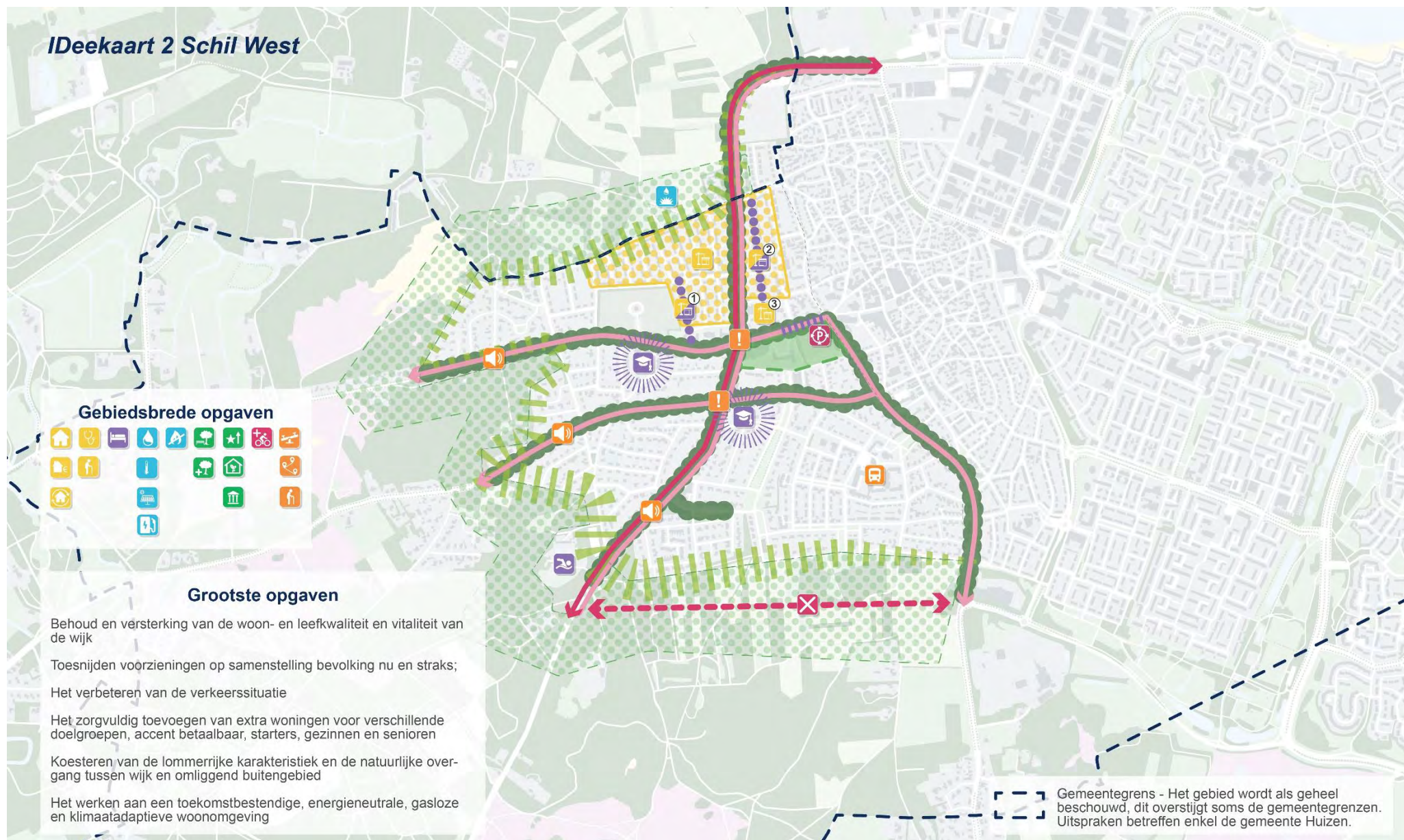
9.2.5 Bebouwing

De woonwijken bevat met name bebouwing uit de jaren 30, 40 en 50 van de vorige eeuw. Aan de randen is die aangevuld met woningen uit de jaren 70 en 80. Westereng kent met name veel rijtjeswoningen met een redelijk herhalend stratenpatroon terwijl Sijsjesberg en Zuidereng gekenmerkt worden door veel vrijstaande woningen en twee-onder-een kap woningen. De lanen in die wijken zijn breed opgezet en er is veel ruimte voor groen.

9.2.6 Voorzieningen & recreatie

Binnen het gebied bevinden zich kerken en verschillende begraafplaatsen. Daarnaast kenmerken de wijken zich door wat kleinschalige buurtwinkels, een aantal basisscholen en een verzorgingshuis. De al groene omgeving is slechts een fractie verwijderd van het buitengebied, het openluchtwembad en de tennisvereniging.





Economisch vitaal


Behoud voorzieningen waar mogelijk. Streven naar clustering en combinatie van functies (school, winkels, maatschappelijke voorzieningen) draagt bij aan versterking vitaliteit en behoud van de voorzieningen.



Herontwikkelen Jan van Galenstraat en Trompstraat: woningbouw met aandacht voor thuiswerken (aanbouw etc.) in combinatie met behoud van voorzieningen waar mogelijk. Diversiteit draagt bij aan vitaliteit en leefbaarheid gebied.



Werken aan aantrekkelijke, duidelijke en veilige routes en aanloopstraten richting het centrum



Visie op de kansen en mogelijkheden van het zwembad en andere (sport en maatschappelijke) voorzieningen, in de toekomst en de betekenis daarvan voor de directe omgeving.



Terughoudend omgaan met verzoeken B&B, wel ieder verzoek in overweging nemen. Aandacht voor draagkracht locatie, omvang, bereikbaarheid en eventuele hinderaspecten

Gezond & veilig


Zorgdragen voor voldoende en aantrekkelijke routes om een ommetje te maken vanuit de woonomgeving richting het buitengebied, maar ook in de kern



Zorgdragen voor voldoende speel- en beweegvoorzieningen in de openbare ruimte



Aandacht voor verkeersonveilige situaties oplossen.



Aandacht voor beperken verkeershinder (geluidsoverlast, luchtkwaliteit en veiligheid) Verkeerslawaaï verminderen



Zorgdragen voor (H)OV-halte nabijheid bij clusters van ouderen-/aanleunwoningen en goede toegankelijke inrichting van de openbare ruimte.

Leefbaar & fijn wonen


Behoud en versterken van een aantrekkelijk, divers woon- en leefklimaat.



Herstructurering en toekomstbestendig maken van woonwijken, vergelijkbaar met recente herstructurering van Stad en Lande zuidwest. Op zoek naar goede balans tussen voldoende parkeerplaatsen en ruimte voor groen- en speelgelegenheden.



Benut kansen en onderzoek mogelijkheden om woningen toe te voegen, zonder afbreuk te doen aan het karakter, de leefbaarheid en de klimaatbestendigheid van het gebied. Accent bij betaalbare woningen voor starters en senioren.



Waar mogelijk samen met Alliantie doorstroming van gezinnen bevorderen en scheef wonen voorkomen.



Structureel aandacht voor de veranderende eisen van de ouder wordende samenleving aan de toegankelijkheid van de openbare ruimte en gebouwen.



Faciliteren mantelzorg met het oog op zo lang mogelijk thuis kunnen wonen.



Herontwikkeling van straten; woningbouw in combinatie met behoud van voorzieningen waar mogelijk. Diversiteit draagt bij aan vitaliteit en leefbaarheid gebied.

Mogelijke ontwikkellocatie voor nieuwbouw:



Jan van Galenstraat



Trompstraat



Visnet: mogelijke ontwikkellocatie voor woningbouw

Duurzaam, klimaatneutraal & klimaatbestendig


Het gebied is gelegen op de overgang tussen hoog en laag. In de lagere delen is sprake van wateroverlast, dit wordt verergerd door hoge verhardingsgraad en onvoldoende infiltratie mogelijkheden. Als onderdeel van de klimaatadaptatie hier de komende periode een strategie voor ontwikkelen. Werken aan flexibel waterbeheer.



Recent een wadi aangelegd om waterproblemen op te lossen.



Werken aan voorkomen van hittestress door ontstening en vergroening (zowel horizontaal als verticaal).



Stimuleer isolatie en opwekken duurzame energie via het toepassen zonnepanelen op daken en het creëren van groene daken.



Voorsorteren op en stimuleren van het bereiken van gasloze woonwijken: zeker nieuwbouw, maar ook op termijn de bestaande bouw.



Aandacht voor laadpalen in openbare ruimte en privetuinen.

Waardevol & aantrekkelijk: Landschap, erfgoed en natuur



Kwalitatieve groene openbare ruimte behouden en versterken



Waar een boom gekapt wordt, moet groen in ten minste hetzelfde volume terugkeren.



Draag bij herontwikkeling zorg voor een inrichting van de openbare ruimte die aan meerdere belangen en opgaven tegemoet komt: vergroening, klimaatadaptatie, ontmoeten, spelen en sporten, een uitstraling die past bij het karakter van het gebied en een veilige verkeersdeelname voor iedereen.



Stimuleer natuurinclusief bouwen



Behoud kerken en andere karakteristieke gebouwen: stimuleren en faciliteren passende functies



Koesteren van de natuurlijke overgang van het buitengebied naar de woonwijken



Behouden, versterken en vernieuwen van het (groene) karakter van de oude linten en bomenlanen. Zoals de kenmerkende bebouwing, doorzichten, groen en bomen. Dit heeft consequenties voor verkeersruimte. Daarnaast aandacht voor op de ouderdom van de bomen.



De oude begraafplaats kwalitatief en ecologisch versterken



Koester omliggende beschermde natuur- en landelijke gebieden en de wijze waarop de wijk hiermee verweven is

9.3 Schil oost

Kenschets

9.3.1 Buurtkenmerken

Schil oost omvat de meeste wijken binnen de gemeente. Zenderwijk, Bovenweg, Stad en Lande, Huizemaat Noord, Zuid en West, Bijvanck, Bovenmaten en Hogemaat hebben samen ongeveer 27.195 inwoners en zijn geclassificeerd als sterk tot zeer stedelijk. De gemiddelde woningwaarde in de wijken ligt rond de € 230.000 euro, waarbij Hogemaat er met kop en schouders bovenuit steekt (gemiddelde waarde van € 343.000). De meeste woningen zijn gebouwd voor het jaar 2000.

9.3.2 Cultuurhistorie

Op de lageregelegen veen- en kleigronden van de Eemdelta is Schil oost gelegen. Van oudsher is dit een nat gebied door de kwel van de stuwwal en overstromingen vanuit de Zuiderzee. De gronden zijn lange tijd ingezet voor het houden van vee. Vanaf de jaren '60 breidde Huizen voor het eerst uit richting de lageregelegen gronden, mede door de bescherming van de Afsluitdijk was het mogelijk uit te breiden in de Eemdelta. Verdere uitbreiding in de jaren '70 en '80 volgde in de vorm van bloemkoolwijken. In de jaren '90 is er gestart met de realisatie van de wijk het Vierde Kwadrant. Door de relatief jonge ontwikkelingen zijn er weinig tot geen kenmerkende cultuurhistorische elementen zichtbaar in Schil oost.

9.3.3 Landschap & groen

Typerend voor Schil oost is de ligging op de kleigronden behorende tot de Eemdelta, door de lage ligging is het landschap in groot contrast met de hoge zandgronden in het overige deel van de gemeente. Het voormalige landschap is onherkenbaar, doordat de woonwijken zijn ontworpen vanuit een eigen, interne structuur en maken nauwelijks gebruik van

de oorspronkelijke landschappelijke structuren. De wijken zijn opgezet met ruime parkways waar ruimte is voor groen in brede bermen. Voor groen is er eveneens ruimte in de hofjes van de bloemkoolwijken en de openbare ruimte tussen de strokenbouw. Grote aaneengesloten groenstructuren zijn het Bad Vibelpark en het Stadspark. Naast de groenstructuren zijn de watergangen in en om de woongebieden belangrijke ruimtelijke dragers.

9.3.4 Mobiliteit

De Huizemaatweg en Bovenmaatweg verbinden schil oost met het centrum en de A27. Het gebied wordt ontsloten door ruim opgezette parkways waar verschillende verkeersmoditeiten zijn gescheiden. Het stratenpatroon in zowel de naaorlogse wijken als de bloemkolenwijken zijn fijnmazig opgezet door verschillende aftakkingen.

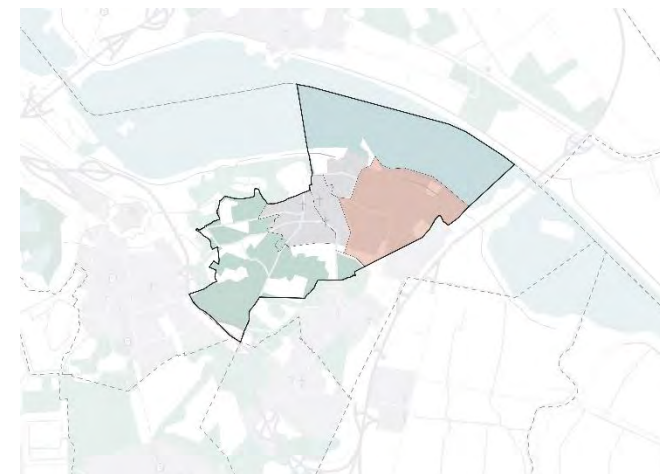
9.3.5 Bebouwing

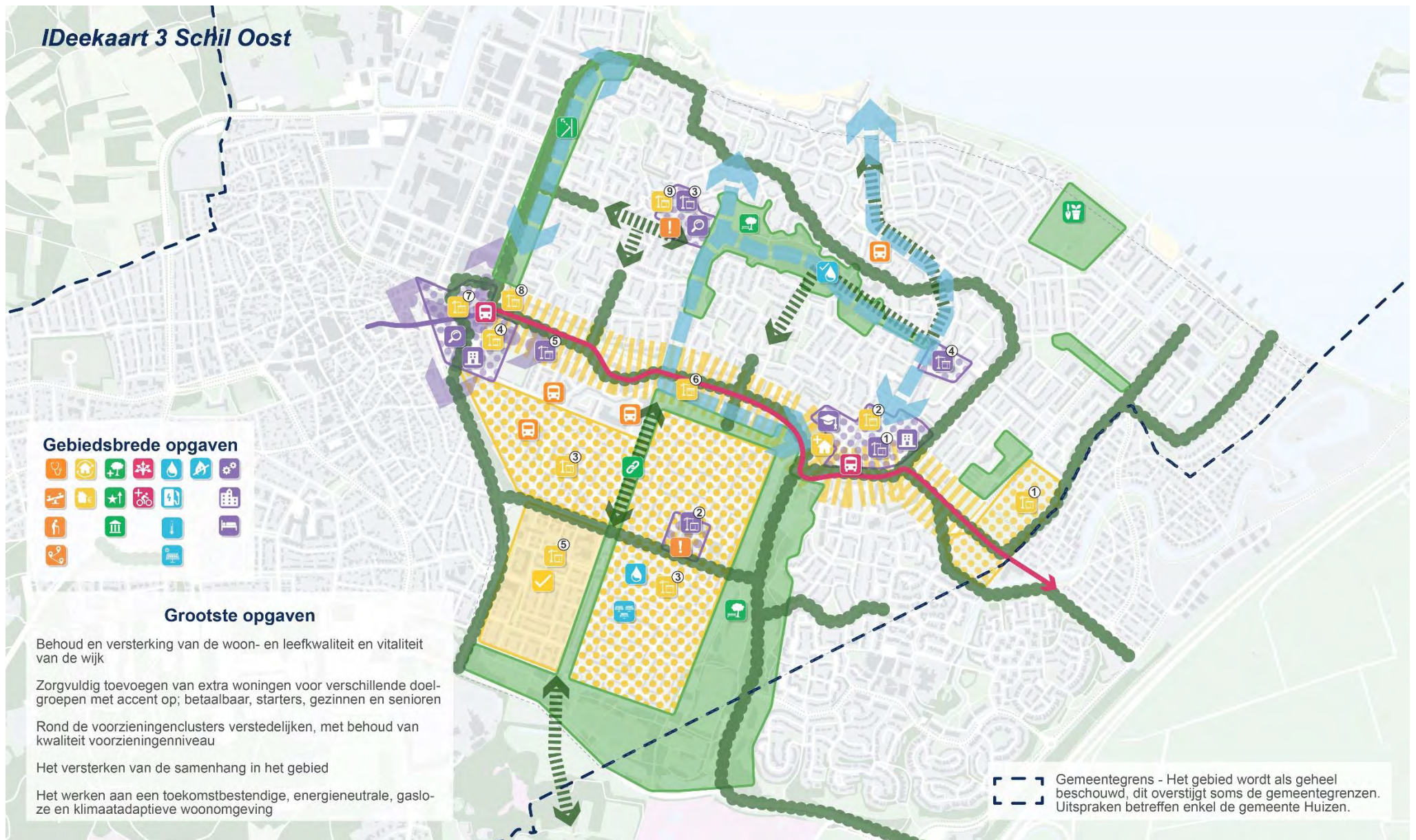
Toen bebouwing in lager gelegen gebieden mogelijk werd doormiddel van het verdwijnen van de Zuiderzee is het dorp in oostelijke richting uitgebreid. Met name tussen de jaren 60 en 90 werden hier meerdere wijken bijgebouwd. De wijken hebben een introvert en autonoom karakter waardoor de relatie met het oude dorp en het omliggende landschap minder beleefbaar is geworden. Het verschil met de oudere wijken is goed zichtbaar in de algehele structuur van huizen.

9.3.6 Voorzieningen & recreatie

De wijken beschikken over verschillende buurtcentra met supermarkten en kleinschalig aanbod aan dagelijkse artikelen. Oostermeent beschikt over het grootste winkelcentrum waar er naast supermarkten en winkels ook horeca aanwezig is. Daarnaast zijn er een aantal scholen, sportvoorzieningen en gebedshuizen, gedeeltelijk geclusterd langs de Huizemaatweg. Verschillende parken en groenstroken voorzien in een

blokje om. Aan de noordkant, langs de kust, is er ook ruimte voor recreatie.





Economisch vitaal

-  Werkgelegenheid behouden en zo mogelijk verder ontwikkelen. Er is behoefte aan bedrijfsruimte, met name praktische en ambachtelijke werkgelegenheid.
-  Behoud voorzieningen waar mogelijk. Streven naar clustering en combinatie van functies (school, winkels, maatschappelijke voorzieningen) draagt bij aan versterking vitaliteit en behoud van de voorzieningen.
-  Leegstand verminderen, zodoende sociale veiligheid verbeteren en schaarse ruimte benutten.
-  Visievorming integrale ontwikkeling busstation en omgeving. Dit is een centraal verbindingspunt tussen het centrum, haven en schil oost. Verder ontwikkelen naar een meer stedelijk gemengd gebied met wonen, werken, voorzieningen, gericht op de goede bereikbaarheid.
-  Werken aan aantrekkelijke, duidelijke en veilige routes en aanloopstraten richting het centrum.
-  Zone in (mogelijke) ontwikkeling.
-  Terughoudend omgaan met verzoeken B&B, wel ieder verzoek in overweging nemen. Aandacht voor draagkracht locatie, omvang, bereikbaarheid en eventuele hinderaspecten.
-  Bij herontwikkeling van vastgoed inzetten op multifunctioneel gebruik en waar passend hoogbouw. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor groen. Voorbeelden zijn: waterbassins onder sportvelden, groene daken, voorzieningen in de plint en gebouwd parkeren.
-  ① Vernieuwen winkelcentrum Oostermeent in combinatie met woningbouwontwikkeling. Een integrale aanpak wordt nagestreefd. Zorgdragen voor een goede inbedding in de wijk. Voorzieningen cluster Oostermeent focussen op boodschappen.
-  ② Integrale aanpak voorzieningencluster Kosmand. Behoud diversiteit voorzieningen. Zorgdragen voor goede inbedding in de wijk.
-  ③ Goede inbedding en behoud wijkwinkelcentrum Holleblok. Tegengaan leegstand en vergroten sociale veiligheid.
-  ④ Wens tot vernieuwing wijkcentrum Draaikom.
-  ⑤ Sociaal-economische as met hoofdzakelijk kantoren transformeren naar een levendige zone met een mix van wonen, werken en voorzieningen.

Gezond & veilig

-  Zorgdragen voor voldoende en aantrekkelijke routes om een ommetje te maken vanuit de woonomgeving richting het buitengebied, maar ook in de kern.
-  Zorgdragen voor voldoende speel- en beweegvoorzieningen in de openbare ruimte.
-  Sociale en verkeersveiligheid rondom winkelcentrum verbeteren.
-  Faciliteren mantelzorg met het oog op zo lang mogelijk thuis kunnen wonen.
-  Structureel aandacht voor de veranderende eisen van de ouder wordende samenleving aan de toegankelijkheid van de openbare ruimte en gebouwen.
-  Zorgdragen voor (H)OV-halte nabijheid bij clusters van ouderen/aanleunwoningen en goede toegankelijke inrichting van de openbare ruimte.

Leefbaar en fijn wonen

-  Recente woningbouwontwikkeling.
-  Waar mogelijk samen met Alliantie doorstroming van gezinnen bevorderen en scheef wonen voorkomen.
-  Onderzoek verdichtingsmogelijkheden langs HOV lijn met woningbouw en eventueel bedrijfsfuncties. Kansen vormen transformatie van bestaand (kantoor) vastgoed en garageboxen. Voldoende groen (horizontaal en verticaal) vormt uitgangspunt hierbij.
-  Benut kansen en onderzoek mogelijkheden om woningen toe te voegen, zonder afbreuk te doen aan het karakter, de leefbaarheid en de klimaatbestendigheid van het gebied. Accenten bij betaalbare woningen voor starters en senioren.
-  Zone in (mogelijke) ontwikkeling.
-  Koesteren bestaande kwaliteit.
-  Mogelijke ontwikkellocatie voor nieuwbouw.
-  ① Ontwikkeling Vista locatie tot woningbouw, met behoud van sport en recreatievoorzieningen en aansluiten op de groenstructuur.
-  ② Vernieuwen winkelcentrum Oostermeent in combinatie met woningbouwontwikkeling. Een integrale aanpak wordt nagestreefd.
-  ③ Herstructurering van woonwijken vergelijkbaar met recente herstructurering van Stad en Lande zuidwest.
-  ④ Kansrijk gebied rond Huizermaatweg 2 voor combinatie van detailhandel, dienstverlening en ontwikkeling van woningbouw.
-  ⑤ Studiostraat (rehabothschool):
-  ⑥ Huizermaatweg 400
-  ⑦ Politiebureau/brandweer
-  ⑧ Zuiderzee/Huizermaatweg
-  ⑨ Holleblok

Duurzaam, klimaatneutraal en klimaatbestendig

-  Voortzetten huidige werkzaamheden t.b.v. klimaatbestendig maken van de waterhuishouding: meer waterberging en tegen gaan verzakking
-  Het gebied is laag gelegen: tegengaan wateroverlast als gevolg van hoge verhardingsgraad en onvoldoende infiltratie mogelijkheden. Werken aan vergroening, ontstening en opvang water.
-  Blauwe vingers versterken en benutten om waterproblematiek te verminderen, meekoppelkansen benutten op het gebied van ruimtelijke kwaliteit
-  Pilot energietransitie Bovenweg na participatieproces on hold, in de toekomst de energietransitie weer in gang zetten
-  Werken aan het voorkomen van hittestress door ontstening en vergroening (zowel horizontaal als verticaal).
-  Stimuleer isolatie en opwekken duurzame energie via het toepassen zonnepanelen op daken en het creëren van groene daken
-  Voorsorteren op en stimuleren van het bereiken van gasloze woonwijken: zeker nieuwbouw, maar ook op termijn de bestaande bouw
-  Aandacht voor laadpalen in openbare ruimte en privetuinen

Waardevol & aantrekkelijk: landschap, erfgoed & natuur

-  Kwalitatieve groene openbare ruimte behouden en versterken: kom tot een groene corridor in Oost. Onderdeel daarvan is herstructurering Bad Vibelpark
-  Waar een boom gekapt wordt, moet groen in ten minste hetzelfde volume terugkeren.
-  Draag bij herontwikkeling zorg voor een inrichting van de openbare ruimte die aan meerdere belangen en opgaven tegemoet komt: vergroening, klimaatadaptatie, ontmoeten, spelen en sporten, een uitstraling die past bij het karakter van het gebied en een veilige verkeersdeelname voor iedereen.
-  Behoud kerken en andere karakteristieke gebouwen: stimuleren en faciliteren passende functies
-  Groene corridor tussen woonwijken versterken
-  Behoud volkstuintencomplex
-  Behoud groene zone: buffer tussen bedrijvigheid en woongebied
-  Koesteren bestaande groenstructuur
-  Maak kwalitatieve verbindingen tussen verschillende groene- en ecologische zones
-  Versterken en vernieuwen van het groene karakter van de oude linten en bomenlanen, mede gelet op de ouderdom van de bomen

Bereikbaar en toegankelijk

-  Zorgdragen voor goede verbindingen tussen de verschillende deelgebieden, de diverse functies en 'oud en nieuw' voor langzaam verkeer. Dit draagt eraan bij dat het gebied meer als een samenhangend geheel gaat functioneren.
-  Waar mogelijk meer ruimte bieden aan fietsers en voetgangers
-  Belangrijke bushaltes/busstation koppelen aan verwante functies in de omgeving verwoorden zoals bij centrum
-  HOV lijn: optimaliseer ruimtegebruik langs de route en intensifieer waar mogelijk binnen loop-/fietsafstand van de haltes. Onderzoek of op die locaties lagere parkeernormen wenselijk zijn.

9.4 Schil noord

Kenschets

9.4.1 Buurtkenmerken

Schil Noord bestaat uit de wijken Gooierhoofd, Wolfskamer en Industrierijk 't Plaveen, samen goed voor circa 1.260 inwoners. Het gebied omvat daarnaast de volledige kustlijn van Huizen inclusief het wateroppervlakte van het Gooimeer, wat binnen de gemeentelijke grenzen valt. Het deelgebied het grootste industriegebied van de gemeente: 't Plaveen. De gemiddelde woningwaarde in dit matig stedelijke gebied is € 306.000, waarbij het percentage meer- en eengezinswoningen ongeveer gelijk is.

9.4.2 Cultuurhistorie

In de 14^e eeuw was Huizen niet verbonden aan de Zuiderzee en was het puur een landbouwdorp. De gronden langs het water bestonden uit rietlanden en aangeslibd gebied, deze lager gelegen gronden werden ingezet als weide en hooilanden. Met de komst van de haven in 1854 maakt de visserij een dusdanige groei dat Huizen zich gaat focussen op de Zuiderzee en uitgroeit tot een vissersdorp. Rondom de haven zijn in de loop der tijd steeds meer bedrijven gevestigd. De voormalige visrokerij en kalkovens zijn beeldbepalende monumenten in het deelgebied.

9.4.3 Landschap & groen

De kustzone verbindt het oostelijke en westelijk deel van gemeente Huizen, met de haven als centraal punt. Ten oosten van de haven wisselen groen, stranden en bebouwing elkaar af. Ten westen van de haven bevindt zich een geselecteerd Natura 2000-gebied met vogelrichtlijnen. Met een gemiddelde diepte van -3.6m NAP is het Gooimeer relatief diep, echter is ook een groot deel van het meer minder dan een

meter diep. In dit ondiepe deel zijn volop waterplanten aanwezig. Hoewel de waterkwaliteit in de afgelopen jaren is verbeterd blijft die matig. Op 4,5 km vanaf de haven ligt eiland Huizerhoef in het Gooimeer, midden tussen het vasteland en de polder.

9.4.4 Mobiliteit

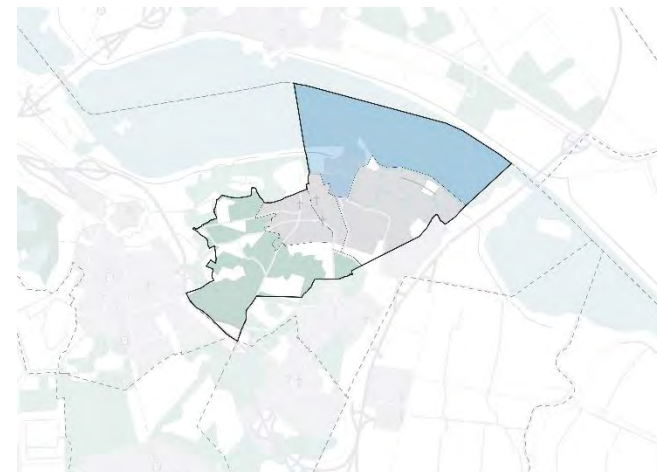
De haven en het bedrijventerrein t' Plaveen zijn door de Betsvaer, Baanbergweg, Eemlandweg, de Havenstraat en de Zuiderzee (weg) verbonden met de rest van het dorp en rijkswegen. Over de volledige lengte verbinden de Zomerkade en de Gooise Zomerkade Naarden met het Eemmeer als onderdeel van de Zuiderzeeroute, een geliefde langeafstandsfietsroute.

9.4.5 Bebouwing

De haven van Huizen kent een relatief jonge geschiedenis in vergelijking tot het dorp; pas in 1850 is deze gerealiseerd. De Huizerkust kenmerkt zich door bebouwing in de vorm van een bedrijventerrein landinwaarts en een haven richting het Huizerhoofd. Langs de volledige lengte staat een wisselende bebouwing van eind 20^e en begin 21^e eeuw. Een deel van het gebied is in transformatie van bedrijfs- naar woonfuncties.

9.4.6 Voorzieningen & recreatie

Het gebied bevat een ruim aanbod van voorzieningen en recreatie. In de haven en bevindt zich naast een grote jachthaven en een verspreid aanbod aan horeca ook een kartbaan, een indoor klimpark en verschillende sportfaciliteiten. Langs de kust wisselende stranden en groen zoals het Gooierdijkpark elkaar af. Aan het strand Zomerkade is ook een klein aanbod aan horeca te vinden.



IDEEkaart 4 Schil Noord



Economisch vitaal


Werkgelegenheid en kantoorfuncties behouden en waar mogelijk verder ontwikkelen. Er is in Huizen behoefte aan bedrijfsruimte. Denk hierbij ook aan praktische, ambachtelijke werkgelegenheid. Van belang voor behoud evenwichtige bevolkingssamenstelling.



Het Plaveen ontwikkelen, binnen de mogelijkheden van het welstands-vrije gebied tot een uitgebalanceerd werkgebied, waar vooral lokale bedrijven in een onderlinge synergie een gezond functionerend bedrij-verterrein vormen. 'Via het afwegingskader kunnen initiatieven toege-staan worden die niet passen in het bestemmingsplan. Belangrijke voorwaarden zijn bijvoorbeeld: versterken van de (ruimtelijke) kwaliteit, optimaal ruimtegebruik en aansluiten op de behoefte'



Bij herontwikkeling van vastgoed inzetten op multifunctioneel gebruik en waar passend hoogbouw. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor groen. Voorbeelden zijn: waterbassins onder sportvelden, groene daken, voorzieningen in de plint en gebouwd parkeren.



Behoud van de speciaal onderwijs voorzieningen, faciliteren ontwikke-ling en combineren met omliggende sport en recreatie functies. Koester de culturele functies zoals Winterguard The Pride en Muziekvereniging Prinses Irene.



Faciliteren ontwikkelingen op het gebied van (maatschappelijke) voorzieningen



Ontwikkeling BNI-terrein



Aandacht voor milieucouturen die de ontwikkelingsmogelijkheden in de omgeving beïnvloeden.



Versterken centraal verbindingspunt tussen het centrum, haven en schil oost



Zone in (mogelijke) ontwikkeling



Recreatieve hotspots versterken



Optimaler benutten riviercruise terminal: de circa 54.000 toeristen die hier jaarlijks komen uitnodigen en verleiden om Huizen te bezoeken. onder andere hiervoor het toeristisch overstappunt verbeteren, uitbreiden van elektrische fietsverhuur en het aanbieden boottochten bijvoorbeeld in combinatie met een aantrekkelijke route en informatie-voorziening richting het centrum.

Economisch vitaal


Hotelfunctie op landtong behouden, kleinschalige uitbreiding is afweegbaar wanneer dit leidt tot kwaliteitsimpuls voor het gebied als geheel, de sfeer parkachtig blijft en openbaar toegankelijk



Ruimte (bieden) voor diverse publiekstrekkende en culturele voorzie-ningen: versterkt levendigheid en nodigt uit om verder op onderzoek



Kans verplaatsen Huizer museum naar Havenstraat



Camperstandplaats optimaliseren en onderzoek uitbreidingsmogelijk-heden



Behoud evenemententerrein



Behouden van de kartbaan (landelijke functie) voor het gebied, eventuele verplaatsing van kartbaan om ruimte te creëren voor kleinschalige recreatieve functies uit te gaan



Rondom Park Aanloophaven - Westkade recreatieve voorzieningen ontwikkelen



Kustzone aantrekkelijker maken en recreatiemogelijkheden versterken, zoals de reeds ingezette ontwikkeling rond de Zomerkade met meer voorzieningen en verdiepte zwemplek.



Ontwikkel een bungalowpark op de landtong

Waardevol & aantrekkelijk: landschap, erfgoed & natuur


Waar een boom gekapt wordt, moet groen in ten minste hetzelfde volume terugkeren.



Draag bij herontwikkeling zorg voor een inrichting van de openbare ruimte die aan meerdere belangen en opgaven tegemoet komt: vergroening, klimaatadaptatie, ontmoeten, spelen en sporten, een uitstraling die past bij het karakter van het gebied en een veilige verkeersdeelname voor iedereen.



1 Maak van het schiereiland een volwaardig stadspark met een eigen identiteit en uniforme inrichtingselementen



2 Groenzone (Gooiedijkpark) langs het Gooimeer versterken en beter benutten



Onderzoek mogelijkheden om synergie te bereiken tussen natuurgebied en recreatieve voorzieningen.

Waardevol & aantrekkelijk: landschap, erfgoed & natuur


Water gerelateerde recreatieve voorzieningen in samenhang met ecologische waarden in en rondom het water



Gooimeer: werkzaamheden verrichten ten behoeve van het deels verdiepen en deels ondieper maken van de geul. Hierdoor wordt het meer ecologisch versterkt en werkt het zelfreinigende vermogen beter



Natura2000 gebied: beschermde natuurwaarden



Zone in (mogelijke) ontwikkeling



Koesteren bestaande kwaliteit



Uitzichtpunt ontwikkelen



Ontbrekende schakel tussen havengebied en centrum omvormen tot verbindingspunt tussen beide gebieden



Zwemvoorziening ontwikkelen in de vorm van een zwematol en een zwemsteiger



Vaargeul realiseren voor recreatieve vaart tussen de Zomerkade en Strand Voorland Blaricum



Stranden geschikt maken voor zonnebaden, verminder daarnaast de barrièrewerking op het gebied van ecologie op en rondom de stranden



De havens zorgen voor ecologische barrière langs de kustlijn



Zorgdragen voor goede verbinding van de verschillende recreatieve zones: zoals haven met het centrum, via verschillende functies als steppingstones. Aandacht voor inrichting plinten Havenstraat: uitstraling van groot belang om bezoekers uit te nodigen langer te verblijven en de route naar het oude centrum voort te zetten



Versterken en verbinden van groene zones en ecologische habitats langs de kustlijn Gooimeer



Om de baai van Huizen aantrekkelijker te maken voor waterrecreanten dienen nieuwe bestemmingen op het water toegevoegd te worden. Hierbij valt te denken aan eilanden (al dan niet drijvend) om naar toe te varen of te zwemmen. De eilanden kunnen tevens ecologisch van waarde zijn



Versterken en vernieuwen van het groene karakter van de oude linten en bomenlanen, mede gelet op de ouderdom van de bomen

Leefbaar en fijn wonen

-  Recente woningbouwontwikkeling
-  Langs nieuwe HOV en met name nabij haltes kansen voor verdichten met woningbouw, bedrijvigheid en (recreatieve)voorzieningen
-  Zone in (mogelijke) ontwikkeling
-  Koesteren bestaande kwaliteit
-  Mogelijke ontwikkellocatie voor nieuwbouw
-  ① Derde fase oude haven
-  ② Coronell sports
-  ③ Tweede fase oude haven
-  ④ Energieweg/ambachtsweg
-  ⑤ Parkeerplaats SV Huizen
-  ⑥ Silverdome
-  ⑦ Parkeerplaats de Zuidvogels

Gezond & veilig

-  Behoud sportpark de Wolfskamer, met voetbal, hockey, skibaan en binnensport met o.a. basketball, turnen, biljarten. Heeft belang voor de hele gemeente.

Duurzaam, klimaatneutraal & klimaatbestendig

-  Werken aan het voorkomen van hittestress door ontstening (zoals op het bedrijventerrein) en vergroening (zowel horizontaal als verticaal).
-  Stimuleer isolatie en opwekken duurzame energie via het toepassen zonnepanelen op daken en het creëren van groene daken
- Het gebied is gelegen op de overgang tussen hoog en laag. In de lagere delen is sprake van wateroverlast, dit wordt verergerd door hoge verhardingsgraad en onvoldoende infiltratie mogelijkheden. Als onderdeel van de klimaatadaptatie hier de komende periode een strategie voor ontwikkelen. Werken aan flexibel waterbeheer.
-  Voorsorteren op en stimuleren van het bereiken van gasloze woonwijken: zeker nieuwbouw, maar ook op termijn de bestaande bouw
-  Aandacht voor laadpalen in openbare ruimte en privetuinen
-  Kansen voor duurzame energie initiatieven op het Plaveen, zoals waterstof-tankstations. Gemeente neemt hierin een koplopersrol

Bereikbaar & toegankelijk

-  Kwalitatieve parkeervoorzieningen realiseren aan de rand van voorzieningsgebieden
-  Wandelpad realiseren/ versterken zodat de kustzone met het buitengebied wordt verbonden
-  Versterken van de Icoonfietsroute 'LF Zuiderzeeroute': Deze drukke fietsroute verbindt verschillende aantrekkelijke locaties langs de kust van Huizen, hier liggen kansen, zoals aantrekkelijkheid verbeteren tussen de oostzijde Oude Haven en de Zomerkade
-  Fietsroutes binnen Huizen goed aansluiten op de Zuiderzeeroute
- Belangrijke bushaltes/busstation koppelen aan verwante functies in de omgeving
-  Onderzoek mogelijkheid voor nieuwe oversteek van het water in de haven, om de verschillende recreatieve zones te verbinden
-  Aandacht voor het verminderen van de parkeerdruk
-  Functie van fietsboot Eemlijn benutten en versterken
-  Toevoegen van HOV bushalte
- Mogelijke nieuwe infrastructuur/HOV lijn onderzoek aanpassen route HOV zodat ook de kustzone daarmee ontsloten wordt. En realiseren van nieuwe HOV bushalte
- Aandacht voor capaciteit van infrastructuur, deze is momenteel overvol, waardoor er beperkt mogelijkheden zijn voor nieuwe ontwikkelingen.

9.5 Buitengebied

Kenschets

9.5.1 Buurtkenmerken

Dit deelgebied omvat de meest wijken buiten de kern van Huizen. De wijken Flevo, Bikbergen, Crailo, Thames, IJzeren veld, Parrewijn, Tafelberger Heide, Rijsbergen en Huizerhoogt hebben samen ongeveer 2.645 inwoners. Dit zijn vrijwel uitsluitend eengezinswoningen met een gemiddelde woningwaarde van rond 1 miljoen euro. Het komt dan ook niet als een verrassing dat ongeveer de helft van de inwoners bij de 20% personen met hoogste inkomens hoort. De omgeving wordt aangeduid als niet stedelijk, dit betekent dat er minder dan 500 adressen per km² zijn.

9.5.2 Cultuurhistorie

Vrijwel het gehele buitengebied is aangeduid als aardkundig monument. Naast veel groen en natuur beschikt het buitengebied van Huizen ook over een rijk cultuurhistorisch aanbod. Verspreid door het gebied liggen tal van beeldbepalende monumenten. Zo staan Landgoed Oud Bussum, met bijgebouwen zoals de Hofstede, en landgoed Flevorama, beide deels op grond van gemeente Huizen. Ook Landhuis Oud-Crailo geeft een blik in het verleden van de omgeving. Naast de landgoederen zijn de doorgaande landwegen met laanbeplanting van belangrijke cultuurhistorische waarde. In het buitengebied zijn zeven tafelbergen gelegen, dit zijn door mensen opgeworpen of aangepaste natuurlijke heuvels met een afgeplatte top. Daarnaast is de Huizer Eng gelegen in het buitengebied, een eng is een aaneengesloten landbouwcomplex, de engen zijn grotendeels verdwenen uit het landschap, dat maakt de Huizer Eng uniek. De eng kent een oude preceelstructuur met bos, kleine akkers en houtwallen.

9.5.3 Landschap & groen

Het landschap van het buitengebied kenmerkt zich met name door de dominantie van natuur. Het gebied ligt op zandgrond en bevat daardoor een licht reliëf. De 2.800 ha overwegend bos- en heidegebieden worden beheerd en beschermd door het Goois Natuurreservaat en zijn onderdeel van Natuur Netwerk Nederland (NNN). Onder de Tafelbergeheide ligt een grondwaterwingebied met daaromheen een groot grondwaterbeschermingsgebied en een 100-jaars zone.

9.5.4 Mobiliteit

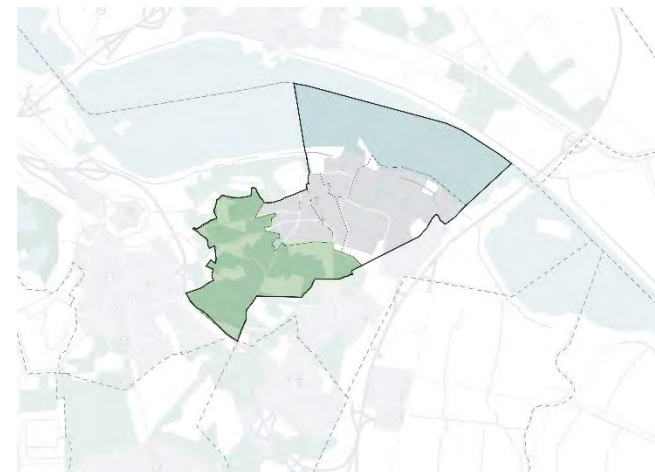
De wijken zijn doormiddel van de Haarderstraat, Nieuwe Bussummerweg, de Huizerweg, de Randweg en de Crailoseweg (N527) verbonden met zowel de kern Huizen als de A1 en de A27. Met name de wijk Crailo ligt vrijwel tegen de kern van de gemeente Bussum aan.

9.5.5 Bebouwing

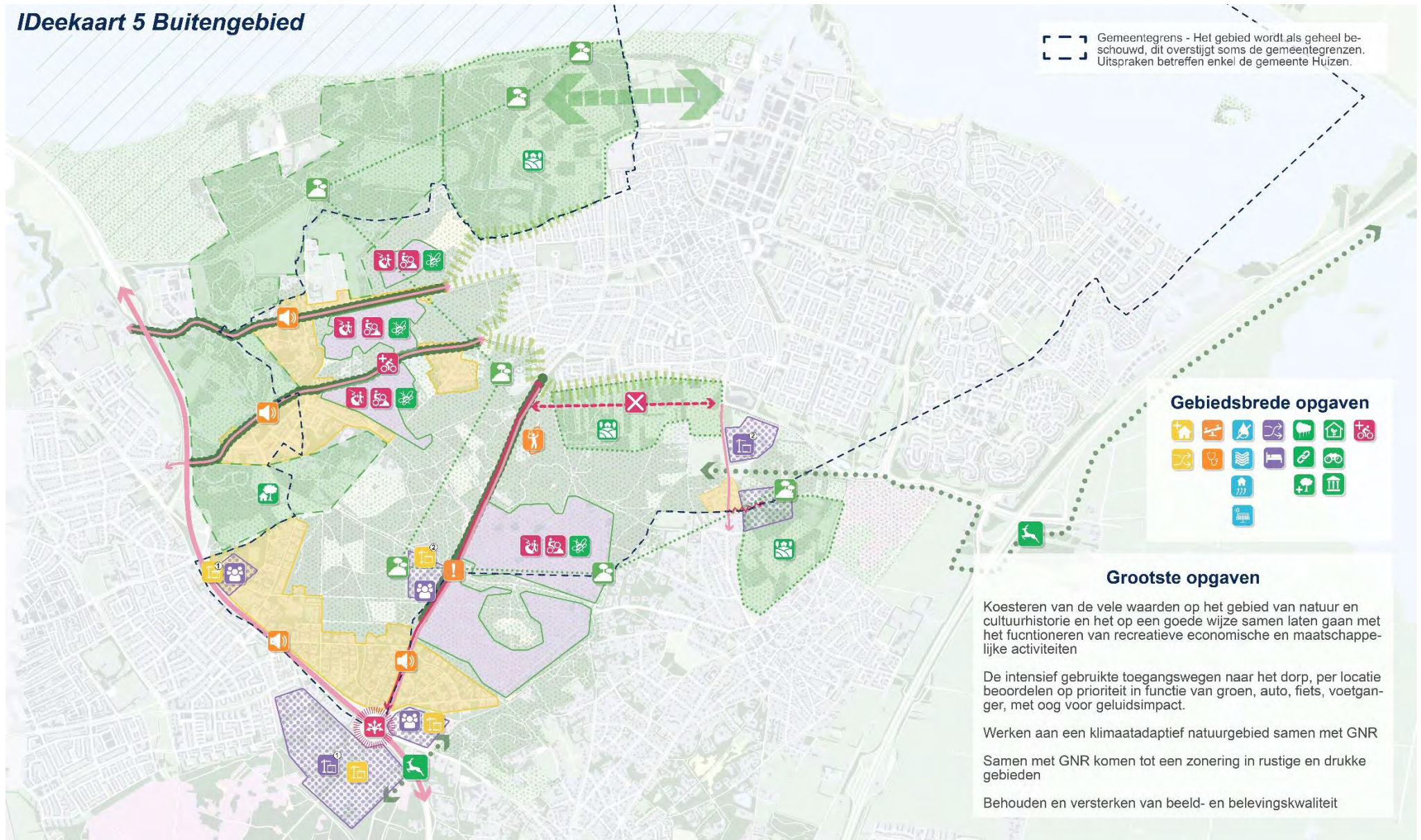
De bebouwing in het buitengebied bestaat voornamelijk uit landhuizen. De oudste buitenplaatsen met landhuizen dateren uit de 16^e eeuw, in de 17^e en 18^e nam het aantal landhuizen verder toe. Verspreid door het buitengebied liggen diverse clusters.

9.5.6 Voorzieningen & recreatie

Het bos- en heidegebied van het Goois Natuurreservaat is publiekelijk toegankelijk. De verschillende wandelroutes zijn ondersteund met parkeerplaatsen en horeca. Ook de tafelberg is al lange tijd favoriet van dagjesmensen.



IDeekaart 5 Buitengebied



Economisch vitaal

-  Bij herontwikkeling behoud accent op maatschappelijke voorzieningen.
-  ¹ Buurtschap Crailo, een gebied in ontwikkeling met mix tussen groen, wonen en bedrijven/kantoren
-  ² Locatie kalksteenfabriek biedt na bedrijfsbeëindiging kansen voor ontwikkeling van woningbouw, groen en/of bedrijvigheid
-  Bestaande maatschappelijke locaties op zorgvuldige manier transformeren, waarbij het maatschappelijke aspect niet geheel verdwijnt
-  Zone in (mogelijke) ontwikkeling
-  Terughoudend omgaan met verzoeken B&B, wel ieder verzoek in overweging nemen. Aandacht voor draagkracht locatie, omvang, bereikbaarheid en eventuele hinderaspecten

Gezond en veilig

-  Behoud sportvoorzieningen in het buitengebied.
-  Zorgdragen voor voldoende speel- en beweegvoorzieningen in de openbare ruimte
-  Aandacht voor hinder A1: geluidshinder en luchtkwaliteit
-  Faciliteren mantelzorg met het oog op zo lang mogelijk thuis kunnen wonen
-  Aandacht voor verkeersonveilige situaties, zoals oversteekbaarheid Crailoseweg

Leefbaar en fijn wonen

-  Onderzoek of er bij bepaalde kavelomvang splitsing / toevoeging van extra woning mogelijk gemaakt zou kunnen worden
-  ¹ Aan de slag met een afwegingskader om aanvragen gericht op transformatie bijzondere gebouwen naar wonen goed te kunnen beoordelen en begeleiden.
-  ² Zone in (mogelijke) ontwikkeling
-  Ruimtelijke karakteristiek en leefbaarheid van woonclusters in het buitengebied behouden.
-  Mogelijke ontwikkellocatie voor woningbouw
-  ¹ Herontwikkeling Visio terrein (Amersfoortseweg 180)
-  ² Herontwikkeling Trappenberg (Crailoseweg 116)

Duurzaam, klimaatneutraal & klimaatbestendig

-  Aandacht voor verdroging op de hoger gelegen delen en de natuurgebieden
-  Respect voor grondwaterbeschermings- en grondwaterwingebied. De waterkwaliteit in het gebied op peil houden
-  Vanwege de aanwezigheid van het aardkundig monument: geen toepassingen in de ondergrond gericht op duurzame energiewinning.
-  Stimuleer isolatie en opwekken duurzame energie via het toepassen zonnepanelen op daken en het creëren van groene daken

Waardevol & aantrekkelijk: Landschap, erfgoed & natuur

-  Koester de karakteristieke kleinschalige landschappelijke verkaveling
-  Onderzoek mogelijkheden synergie tussen natuurgebied en recreatieve voorzieningen
-  Waar een boom gekapt wordt, moet groen in ten minste hetzelfde volume terugkeren.
-  Stimuleer natuurinclusief bouwen
-  Wens vogelkijkhut in het natuurgebied
-  Ecologische waarden van de heide gebieden in stand houden en niet het heidegebied niet laten verkleinen
-  Ruimtelijke kwaliteit in de zone van landgoederen, buitenplaatsen en landhuizen behouden en versterken
-  Koesteren van de aanwezige 'Engen'
-  De 7 historische Tafelbergen beleefbaar maken en onderling verbindingen middels een recreatieve route. Behoud recreatieve functie van De Woensberg. Herontwikkeling van het Trappenbergterrein.
-  Behouden en uitdragen van de vele cultuurhistorische waarden in het gebied
-  Koesteren van de natuurlijke overgang van buitengebied naar de woonwijken
-  Ecologische verbindingzone behouden en waar mogelijk versterken
-  Onderzoek de mogelijkheden om het buitengebied en de kustzone met elkaar te verbinden
-  Natura 2000: Beschermd natuurgebied
-  NatuurNetwerk Nederland: Beschermd natuurgebied
-  Behouden, versterken en vernieuwen van het (groene) karakter van de oude linten en bomenlanen. Zoals de kenmerkende bebouwing, doorzichten, groen en bomen. Dit heeft consequenties voor verkeersruimte. Daarnaast aandacht voor op de ouderdom van de bomen.

Bereikbaar en toegankelijk

Waar mogelijk meer ruimte bieden aan fietsers en voetgangers



Knooppunt Eemnes is in ontwikkeling, inclusief toegesneden geluidwerende voorzieningen



Drukke infrastructuur, aandacht voor veiligheid en veilige overstekbaarheid provinciale weg



Theoretische oplossing verkeersopgave Randweg zuid: dit leidt tot flinke beperking van verkeersstromen door de kern en afname overbelasting van de beide wegen. Echter het eventuele tracé van de randweg ligt in beschermd gebied, waardoor deze niet bespreekbaar is. Huizen monitort de verkeersopgave en effecten voor het woon- en leefklimaat. Wanneer maatregelen geen effect sorteren, zal de haalbaarheid van Randweg zuid wederom onderzocht en besproken worden. Wanneer dit aan de orde is, zal er sprake dienen te zijn van integrale gebiedsontwikkeling met kansen voor woningbouw en een investering in landschappelijke waarden en in de leefbaarheid daarvan.



HOV lijn optimaliseer ruimtegebruik langs de route en intensiveer waar mogelijk binnen loop-/fietsafstand van de haltes. Onderzoek of op die locaties lagere parkeernormen wenselijk zijn.



Onderzoek samen met GNR de mogelijkheden voor wandel- en fietsroutes, rekening houdend met een wenselijke zonering van de heide- en andere natuurgebieden in rustige en minder rustige gebieden.



Mountainbikepaden behouden/aanleggen in samenhang met overige recreatieve functies

10 Verantwoording, werkwijze en vervolg

We werken graag samen met de inwoners, ondernemers en organisaties aan een mooi, bruisend en vitaal Huizen. Een Huizen waar het goed leven, ondernemen en recreëren is. Ook de toekomstige ontwikkelingsrichting stippelen we daarom graag samen uit.

We haalden op verschillende manieren inbreng uit de samenleving op. De resultaten hiervan waren een belangrijke basis voor de Omgevingsvisie.

Samen kleuren aan de toekomst van Huizen

- In 2019 heeft rondom 4 scenario's een enquête plaatsgevonden via het Burgerpanel en www.toekomstvanhuizen.nl en daarnaast is het gesprek gevoerd met de samenleving: 1. Huizen moet bruisen, 2. Huizen recreatieve plek van het Gooi, 3. Huizen is groen & duurzaam wonen, 4. Wonen én werken in Huizen. Hieruit kwam de volgende top 3 van belangrijke thema's voor de toekomst van Huizen: 'aantrekkelijke voorzieningen in het dorp', 'voldoende groen en ruimte om te bewegen', 'voldoende woningen voor verschillende doelgroepen'. Scenario 1 'Huizen moet bruisen' had de voorkeur. Inwoners kiezen hiermee voor het versterken van de bestaande kwaliteiten en het vergroten van de aantrekkelijkheid en leefbaarheid voor de bestaande inwoners. De aantrekkelijkheid om in Huizen te wonen, voor jong en oud, wordt vergroot door de levendigheid van het dorp, de kust, de Zomerkade en in de wijken te versterken. Door covid-19 heeft het traject ruim een jaar stilgelegen, in 2021 is het op volle kracht voortgegaan.

- In het najaar van 2021 zijn rondetafelgesprekken met stakeholders georganiseerd (zoals ondernemers, woningbouwcorporatie, zorg- en welzijnsorganisaties en cultuurhistorische vereniging). Met hen spraken we over de opgaven en kansen voor de thema's en de gebieden. **KLIK HIER** voor de verslagen van de rondetafelgesprekken.
- Ook was er in november 2021 een sessie met de ketenpartners (zoals GGD, Omgevingsdienst, Veiligheidsregio, Waterschap, buurgemeenten, Goois Natuurreservaat, Gastvrije Randmeren en de provincie Noord-Holland). Met hen spraken we over het eerste voorstel voor de hoofdlijnen van de Omgevingsvisie. Klik voor het verslag op de link hierboven.
- In november en december heeft een digitale enquête plaatsgevonden, waaraan alle Huizers deel konden nemen. Huis-aan-huis hebben we hiervoor de uitnodiging 'Kleurt u mee aan de toekomst van Huizen' verspreid. Ruim 800 mensen hebben de enquête ingevuld. [Klik hier](#) voor de rapportage met de enquêteresultaten.
- Helaas gingen door de coronamaatregelen de geplande straatgesprekken over de wenselijke inkleuring van Huizen niet door. Daarom zijn we wel heel erg trots en blij met de inbreng door het Jongerenpanel. De jeugd heeft immers de toekomst!
- In maart hebben we met de jongeren van 12 tot 22 jaar van het Jongerenpanel de kaart van Huizen ingekleurd. Ze hebben ons gevoed met veel tips en aandachtspunten over het wonen en leven voor jongeren in Huizen. [Klik hier](#) voor visualisaties met de belangrijkste punten die door het Jongerenpanel ingebracht zijn. In het onderdeel 'Voel je thuis in Huizen / Visie op hoofdlijnen' van de omgevingsvisie is een samenvattend beeld hiervan opgenomen ([klik hier](#)).
- Tijdens de formele inspraak (zienswijzenperiode) van 20 juli 2022 tot en met 7 september 2022 over de ontwerp-

Omgevingsvisie kunnen alle Huizers en andere betrokkenen hun mening, idee of standpunt over de ontwerp-Omgevingsvisie geven aan de gemeenteraad van Huizen. De resultaten, (3.4 Algemene wet bestuursrecht) neemt de raad mee in de gesprekken over de vaststelling van de Omgevingsvisie. De zienswijzenperiode en het verantwoorden van de participatie zijn wettelijke eisen voor een Omgevingsvisieproces.

- Als onderdeel van de inspraakperiode organiseren we een inloopavond. Inwoners kunnen dan vrij inlopen, vragen stellen en opmerkingen maken. In een ontspannen setting kan gesproken worden over de hoofdlijnen voor de thema's en gebieden van de Omgevingsvisie.

De resultaten van al deze activiteiten zijn betrokken bij het maken van de Huizer Omgevingsvisie. Daarnaast is deze gebaseerd op vastgesteld beleid en beleid dat parallel aan de omgevingsvisie in ontwikkeling is (zoals de Groenvisie). Dit betekent dat de omgevingsvisie beperkt nieuwe beleidskeuzes omvat. De keuzes die er al in staan, zijn veelal als onderdeel van een ander traject met inwoners besproken. Wel worden nieuwe onderzoeken en beleidsopgaven geagendeerd waar we de komende periode mee aan de slag gaan. Via deze link ([klik hier](#)) opent een overzicht van alle gebruikte documenten. In de teksten op de website zijn de relevante beleidsdocumenten ook direct toegankelijk gemaakt. Hier kan op geklikt worden voor verdere informatie en achtergronden.

Raad stelt Omgevingsvisie vast

De gemeenteraad stelt de Omgevingsvisie vast. Hiermee geeft de raad de grote lijnen aan voor de toekomstige ontwikkelingen. De uitwerkingen ervan komt in programma's. Dat gaat zo volgens de nieuwe structuur van de Omgevingswet. Het college van B&W stelt die programma's vast. Dat staat

expliciet in de wet. Doel is om zo gemeenteraden te ontlasten en te helpen om op hoofdlijnen te sturen.

De juridische vertaling van de Omgevingsvisie (en de programma's) komt aan bod in het Omgevingsplan. Dat is de vervanger van de bestemmingsplannen. De raad stelt het Omgevingsplan vast. Het college van B&W weegt af en neemt besluiten rondom omgevingsvergunningen. Want hier gaat het om de 'dagelijkse uitvoering'. Dat staat zo in de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan.

Past een idee niet in het Omgevingsplan? Dan maakt het college van B&W een keuze. Daarbij gebruikt ze de Omgevingsvisie, en de programma's. Zijn er grote verschillen met het Omgevingsplan? Dan kan de raad een bindend advies geven. De raad heeft hiervoor een categorieënlijst vastgesteld.

Door de nieuwe structuur van de Omgevingswet kunnen de raad en het college van B&W anders gaan samenwerken. Het hóeft niet te veranderen. Het kan wél helpen om de taken beter te verdelen. De Omgevingswet is dé aanleiding om hierover met elkaar het gesprek aan te gaan.

Nádat de Omgevingswet ingaat, betekent dit voor de gemeente Huizen het volgende:

- De gemeenteraad hoeft volgens de omgevingswet de programma's niet meer officieel vast te stellen. Dat kan het college doen. De gemeenteraad en het college maken nog nadere afspraken over de bevoegdheid per (type) programma. Ook maken ze afspraken over de wijze waarop inwoners en gemeenteraad kunnen participeren bij de totstandkoming van programma's.
- Wanneer het college van B&W aan de slag gaat met een nieuw programma of een nieuwe beleidsopgave wordt de gemeenteraad hierbij betrokken. Het college zal de raad vooraf informeren en de voorgenomen aanpak

agenderen. De raad bepaalt per programma op welk niveau ze wil participeren.

Nieuwe werkwijze: Omgevingstafel

De gemeente Huizen nodigt inwoners en ondernemers uit om aanvragen voor (her)ontwikkeling in te dienen. Het moet dan wel gaan om ontwikkelingen die aansluiten bij de hoofdlijnen uit deze Omgevingsvisie. Huizen wil initiatiefnemers volop de ruimte geven. We willen dat de behandeling van aanvragen zo soepel mogelijk gaat. Daarom richten we een Intaketafel en een Omgevingstafel in. Aan deze 'tafels' behandelen we aanvragen die niet passen in het bestemmingsplan/Omgevingsplan. De Intaketafel bekijkt de wenselijkheid van een planinitiatief. De Omgevingstafel richt zich op het ontwikkelen van een ontwerp om te komen tot een vergunningaanvraag.

Zo ontstaat er een samenhangend advies, over de kans van slagen van het voorstel, met aandachtspunten voor het vervolproces. Alle relevante afdelingen en diensten sluiten hierbij vanaf het begin aan. De initiatiefnemer heeft zo snel duidelijkheid.

Omgevingsvisie dagvers houden

Al is de basis van de Omgevingsvisie bestaand beleid, het is wél vernieuwend beleid. Dat komt doordat alles rondom de (fysieke) leefomgeving erin samen komt. Dat geeft een compleet beeld van de richting die we op willen. Inclusief de keuzes die we maken om dat dichterbij te brengen.

De opgaven en uitdagingen vragen om een integrale aanpak. Denk aan de energietransitie, klimaatadaptatie, de woningbouwopgave en kansen en opgaven in de kustzone.

Bij nieuwe (beleids)opgaven gaan we uit van de Omgevingsvisie. Als er hierbij nieuwe inzichten ontstaan, bekijken we of

we de Omgevingsvisie moeten aanpassen. Het bijwerken van de Omgevingsvisie kan het gevolg zijn van:

- Nieuwe inzichten in uitwerkingstrajecten rondom thema's en gebieden;
- Nieuwe opgaven die nog niet in de Omgevingsvisie staan;
- Het niet meer aansluiten op opgaven in de samenleving en de beoogde strategie daarbij, de raad buigt zich daar een keer per twee jaar over.

Er kan dus sprake zijn van een kleine aanpassing als gevolg van een nieuw inzicht. Het kan ook gaan om een ingrijpendere aanpassing. Dat gebeurt als blijkt dat de Omgevingsvisie niet meer actueel is. We houden dat constant in de gaten. Bij de aanpassing van de Omgevingsvisie laten we altijd zien hoe we met participatie omgaan. Hoe we inwoners en betrokken partijen op dat moment laten meedenken en meebeslissen, is afhankelijk van twee zaken. Hoe ingrijpend de aanpassing is en de aanleiding ervoor. Dat wat we hebben afgesproken en dat wat we gaan doen, moet op elkaar afgestemd blijven. Dat houden we goed in de gaten.

Wel of geen Plan-m.e.r.-procedure?

Wanneer een plan (zoals een Omgevingsvisie) kaderstellend is voor toekomstige m.e.r.-plichtige activiteiten is een plan-m.e.r.-procedure nodig. M.e.r. staat voor milieueffectrapportage en deze is gericht op het volwaardig meenemen van milieuaspecten bij de plan- en visievorming. Met de komst van de Omgevingswet verandert hierin weinig vergeleken met de huidige Wet ruimtelijke ordening. Een plan-m.e.r. is, net als nu, verplicht als het plan/de visie kaderstellend is voor m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten. Of als we een passende beoordeling moeten maken op grond van de Wet natuurbescherming.

De Omgevingsvisie Huizen bevat geen nieuwe (grote) ontwikkelingen. Daarom kiezen we ervoor om voor de Omgevingsvisie zelf geen plan-m.e.r.-procedure te doorlopen. Nieuwe ontwikkelingen hebben we alleen agenderend opgenomen. Zoals het zoeken naar nieuwe woningbouwlocaties.

Als een vervolgonderzoek of een specifieke ontwikkeling daarom vraagt, zullen we daaraan de plan-m.e.r.-procedure koppelen. Dit is volgens het gedachtengoed van de Omgevingswet: onnodige onderzoeken moeten voorkomen worden. Uitgebreide onderzoeken vinden plaats wanneer er een concreet initiatief is.

Nabij de gemeente Huizen ligt een Natura2000-gebied: Eemmeer & gooimeer Zuidoever. Zijn er in de nabijheid concrete ontwikkelingen aan de orde? Dan moeten we onderzoeken of er sprake is van een significant effect.

Toepassing milieubeginselen

Bij het uitwerken van de Omgevingsvisie nemen we het milieu mee. Dat gebeurt vanaf het begin. We hebben hierbij aandacht voor de milieubeginselen zoals die in de Omgevingswet (artikel 3.3.) staan. Dat zijn de beginselen van:

- Voorzorg;
- Preventief handelen;
- Bestrijding aan de bron;
- De vervuiler betaalt.

Milieu weegt niet altijd het zwaarst. We maken steeds een afweging met andere zaken. Zoals de maatschappelijke behoefte en de noodzaak van bepaalde ontwikkelingen.

Het kostenverhaal in de Omgevingsvisie

Met deze Omgevingsvisie zetten we de stip op de horizon en schetsen we het publiekrechtelijk kader. Daarbinnen kunnen

zich ontwikkelingen voordoen. Daarom worden in deze omgevingsvisie ook voorwaarden beschreven voor het kostenverhaal.

De huidige grondexploitatiewetgeving is verankerd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Die verplicht gemeenten om alle kosten en investeringen die ze moet maken voor planontwikkeling, te verhalen op partijen. Namelijk de partijen die daarvoor nieuwe bouwrechten krijgen. De gemeente heeft de plicht om een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anders verzekerd is. Bijvoorbeeld met een grondexploitatieovereenkomst (in het vervolg anterieure overeenkomst), zoals in Huizen veelal de werkwijze is.

Het moet daarbij gaan om een bouwplan zoals dat in de wet staat. Denk aan:

- De bouw van een of meer woningen of andere gebouwen (waaronder ook kassen);
- Een uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 vierkante meter bruto-vloeroppervlakte;
- De verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen voor ander gebruik.

Zie de wetsartikelen voor de exacte omschrijving en voorwaarden: 6.2.1. Bro, 6.12 1 Wro en 7.17 Wro.

De gemeente moet kosten verhalen op de eigenaar van de gronden. Dat zijn we verplicht. Het gaat dan om de gronden waarop het bouwplan van toepassing is. De te verhalen kosten zijn de gebiedseigen kosten en - wanneer er sprake van is - de bovenwijkse voorzieningen. Hiervoor is een zogenaamde kostensoortelijst opgesteld (zie artikelen 6.2.3, 6.2.4 en 6.2.5 Bro).

De Omgevingswet gaat waarschijnlijk begin 2023 in. De systematiek van het kostenverhaal verandert dan beperkt. De Aanvullingswet Grondeigendom 2019 laat zien dat de huidige

werkwijze voor een belangrijk deel door kan gaan. Sommige mogelijkheden krijgen een andere juridische basis. Dat wordt dan een Omgevingsvisie en/of programma in plaats van een Structuurvisie. Zie voor de uitwerking en voorwaarden:

- Afdeling 13.6 Omgevingswet (kostenverhaal);
- Afdeling 13.7 Omgevingswet (financiële bijdragen voor ontwikkelingen van een gebied);
- Artikel 8.21 van het Omgevingsbesluit.

Belangrijk verschil met de Wro is de mogelijkheid van het vragen van financiële bijdragen. De Omgevingswet maakt een onderscheid tussen privaat- en publiekrechtelijke mogelijkheden. Via het Omgevingsplan kunnen we publiekrechtelijke mogelijkheden opleggen. Hiervoor staan in het Omgevingsbesluit zes categorieën:

- Wijziging inrichting landelijk gebied;
- Aanleg of wijziging natuurgebieden;
- Aanleg infrastructuur;
- Aanleg recreatievoorzieningen;
- Tekort aan sociale huur- of ook -koopwoningen;
- Stedelijke herstructurering.

Voor het privaatrechtelijke spoor gelden naast deze categorieën ook andere mogelijkheden. Denk aan maatschappelijk gewenste projecten en maatschappelijk belangrijke functies. Zoals natuur, recreatie, waterberging, infrastructuur en culturele voorzieningen.

Het is de planning dat de Omgevingsvisie Huizen gaat gelden vóórdat de Omgevingswet in werking treedt. Daarom krijgt die ook de status Structuurvisie op basis van de Wro. Zo kunnen we als gemeente ook het kostenverhaal toepassen volgens de mogelijkheden die nu in de Wro staan. In het kader van de overgangswetgeving verandert de status van 'structuurvisie' automatisch in 'omgevingsvisie'.

Grondbeleid en kostenverhaal gemeente Huizen

De gemeente Huizen kiest voor situationeel en overwegend faciliterend grondbeleid bij nieuwe, ruimtelijke plannen. Per ontwikkeling, maken we vooraf een afweging over het type grondbeleid: actief of faciliterend. Bij faciliterend grondbeleid werken we mee om plannen van anderen waar te maken, wanneer ze passen binnen het ruimtelijk beleid. Bij deze vorm van grondbeleid gebruiken we alleen onze publiekrechtelijke instrumenten. We werken mee aan het uitvoeren van ruimtelijke plannen voor eigen rekening en risico van en door particulieren en via projectontwikkeling. We gaan als gemeente over het algemeen niet actief de grondmarkt op (actief grondbeleid). Momenteel werken we aan een Programma Grondbeleid, waarin we deze keuze heroverwegen.

De gemeente Huizen gaat uit van een privaatrechtelijke samenwerking op basis van een anterieure overeenkomst. Het kan gebeuren dat we zo niet tot een overeenkomst kunnen komen. Dan weegt de gemeente af of een exploitatieplan uitkomst biedt.

Voor de aankomende tijd willen we graag doorgaan met deze werkwijze. Deze Omgevingsvisie heeft de status van Structuurvisie. Daarmee voldoen we aan de wettelijke eisen van de Wro die nu gelden. Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2023 wordt automatisch de status van Omgevingsvisie op grond van de Omgevingswet verkregen.

Momenteel worden de gebiedseigen-/plankosten verhaald via de leges. Er worden geen bijdrage bovenwijkse voorzieningen opgelegd of bijdragen ruimtelijke ontwikkeling gevraagd. Met het oog op de nieuwe mogelijkheden in de Omgevingswet heroverweegt de gemeente Huizen de inzet van het kostenverhaalinstrumentarium.

Onderdeel hiervan is in ieder geval de totstandkoming van de verordening compensatie sociale woningbouw: wanneer een initiatief onvoldoende sociale woningbouw omvat, dient een financiële bijdrage gestort te worden in een fonds. Vanuit dit fonds wordt bijgedragen aan projecten die wel voldoende sociale woningbouw bevatten. Hierdoor kan de gemeente Huizen haar doelstelling rondom voldoende betaalbare woningen dichterbij brengen. Onder de Omgevingswet kan deze financiële bijdrage publiekrechtelijk opgelegd worden in het kader van het omgevingsplan.

Daarnaast overwegen we het vragen van een bijdragen ruimtelijke ontwikkeling als onderdeel van anterieure overeenkomsten. De projecten in deze Omgevingsvisie dragen bij aan het verbeteren van de woon- en leefkwaliteit voor alle inwoners. Denk aan aanleg van groen, verbeteren van infrastructuur en recreatieve voorzieningen. Daarom vinden we het eerlijk om hier een bijdrage voor te vragen aan particuliere initiatiefnemers van bouwprojecten. Dit is de zogenaamde bijdrage ruimtelijke ontwikkeling (onder de Omgevingswet financiële bijdrage).

Wanneer door het vragen van een bijdrage een bouwproject niet meer haalbaar is, dan vragen we geen bijdrage. We vragen geen hoger bedrag dan de locatie kan dragen. Als de initiatiefnemer de haalbaarheid betwijfelt, moet hij dit bewijzen. Wij moeten dan goed kunnen toetsen of het bezwaar aanneemelijk is.

Bijlage 1

Huizen in feiten en cijfers

Bijlage 1: Huizen in feiten en cijfers

De gemeente Huizen is een zelfstandige gemeente in t' Gooi, wat door zijn unieke ligging aan het Gooimeer een onderscheidend karakter heeft ten opzichte van de regio. Op 31 januari 2022 telde de gemeente Huizen 40.945 inwoners.

Identiteit

De plaats heeft een lange bestaansgeschiedenis. Het van oorsprong protestantsgezinde boeren- en later vissersdorp heeft zijn oorsprong in de 14^e eeuw. De plaatsnaam is te danken aan de aanwezigheid van de eerste stenen Huizen in de omgeving. Vanwege de gunstige ligging en beschikbare grondstoffen genoot de plaats lange tijd van een rijke industrie. Bestaande uit visserij en kalkzandsteenproductie. In de jaren 60 van de vorige eeuw werd Huizen als groeikern aangemerkt en verdrievoudigde inwoners (CBS).

Wonen in Huizen

De ligging tussen het Gooimeer en de natuurgebieden maakt Huizen tot een prettige woonplek met een uniek karakter. Het dorp kent twee gezichten; het oude dorp gebouwd op de zandgrond, getekend door straten en lanen met ruim opgezette woningen, en de nieuwe delen uit het einde van de 20^e eeuw, die zich kenmerken door naoorlogse stedenbouw gebouwd op kleigronden.

Huizen kent een diverse bevolkingssamenstelling met een iets vergrijsde bevolking. Zo is 53,7% van de inwoners boven de 45 jaar (t.o.v. landelijk gemiddelde van 47,3%) terwijl slechts 24,8% van de Huizenaren tussen de 20 en 45 is (t.o.v. landelijk gemiddelde van 31%). Dit maakt de grijze druk in de gemeente relatief hoog (CBS).

De afgelopen jaren kent Huizen een relatief stabiel bevolkingsaantal. Er is sprake van licht negatief geboorteoverschot van -2,0 per 1.000 inwoners (t.o.v. 1,0 landelijk gemiddelde). Ook het migratiesaldo per 1.000 inwoners is relatief laag 1,6 ten opzichte van een landelijke gemiddelde van 6,2. Dit verklaart dat er in 2019 geen groei nog krimp van de bevolking was. (CBS)

De meeste huishoudens die willen verhuizen doen dit bij voorkeur binnen de gemeente (62%). Ruim vier op de tien wil graag in een eengezinswoning betrekken en een bijna even groot deel zoekt een meergezinswoning. De meeste belangstelling is er voor sociale huur (34%). Verhuisbewegingen gebeuren met name tussen Huizen en de gemeente Gooise Meren, Hilversum, Amsterdam, Blaricum en overige plaatsen die onderdeel zijn van de Metropoolregio Amsterdam (WIMRA Huizen).

Meer dan de helft van de woningen in Huizen betreft een koopwoning, namelijk 58%, met een nadruk in het segment tussen de €175.000 en €409.000. Daarnaast verhuren corporaties ongeveer 28% van het woningaanbod als sociale huur en circa 13% van het aanbod valt onder vrije huur (WIMRA Huizen).

Gezondheid in Huizen

Huizenaren leven over het algemeen redelijk gezond. Hoewel ze net iets minder bewegen dat de rest van Nederland ligt het percentage rokers, mensen met overgewicht en het drankgebruik allen onder het gemiddelde. Ook op gebied van psychische gezondheid en eenzaamheid scoren de Huizenaren positief: een fractie boven het landelijk gemiddelde (RIVM).

Werken in Huizen

Het aantal hoge inkomens, met een inkomen hoger dan €76.070 per jaar is de afgelopen jaren licht toegenomen tot ongeveer 30%. Tegelijkertijd is het aandeel huishoudens met inkomens tot €38.085 ook toegenomen van 31% in 2017 tot 36% in 2019.

Het grootste deel van de bedrijven in de gemeente Huizen (26%) is actief in de specialistische zakelijke diensten. Daarnaast zijn handel (15%), bouwnijverheid (12%) en financiële dienstverlening (10%) aanwezige branches. Over het algemeen komen de percentages overeen met het landelijk gemiddelde. Het aantal bedrijven in landbouw, bosbouw en visserij is slechts 15 (0%), het landelijk gemiddelde is 4%, en dat het aandeel bedrijven in de horeca slechts 2% is, terwijl dit landelijk ook op 4% staat. (CBS)

In totaal waren er in 2019 in Huizen ongeveer 13.600 banen. Als we de landelijke bruto arbeidsparticipatie (71,1%) op de gemeente projecteren, zouden er tegen de 30.000 werkzame personen in Huizen zijn. Het is daarom logisch dat een groot aandeel van de beroepsbevolking werkzaam is in de dichtbij zijnde grote steden en omliggende gemeente. Het aandeel forenzen is daarmee groot. (CBS)

De gemeente scoort zeer goed op de solvabiliteit (verhouding vreemd naar eigen vermogen). Dit betekent dat gemiddeld gezien de gemeente en zijn inwoners goed in staat zijn om financiële problemen op te vangen. Daarnaast is de werkloosheid laag en zijn de woonlasten gunstig. Op werkgelegenheid scoort de gemeente minder, cijfers van 2019 laten een krimp zien in het aantal banen van 0,72% (GDINDEX).

Voorzieningen in Huizen

Huizen heeft een gezond aanbod aan voorzieningen. Zo telt de gemeente ongeveer 213 winkels waarvan bijna 50 voorzien in de dagelijkse boodschappen, 10 daarvan zijn supermarkten. Daarnaast is er een theater, een bibliotheek, een museum en een kunsttuin. Qua recreatieve voorzieningen is er een bioscoop, een lasergamehal, een klimwand, een kartbaan, een bowling, een skibaan, twee zwembaden (en binnen- en een openluchtzwembad) en maar liefst negen fitnessen. Voor een hapje eten of drinken kun je terecht bij maar liefst 25 café/restaurants, 29 fastfoodzaken en 2 ijssalons. Huizen beschikt daarnaast over één hotel, een camperplaats en een glamping (Locatus). Huizen beschikt over een ruim onderwijsaanbod in het primair en voortgezet onderwijs: in totaal 18 scholen.

Mobiliteit in Huizen

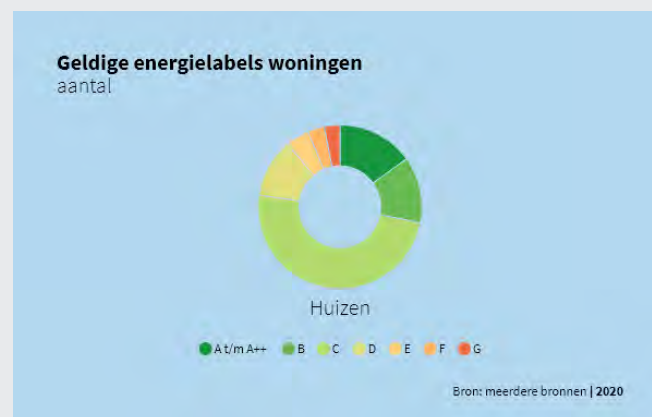
Huizen staat heeft een snelle verbinding naar Amsterdam, Utrecht en Almere door de nabijheid van de A27 en A1. Binnen de gemeente ligt er circa 191 kilometer aan wegen. Het dorp heeft geen treinstation en is dus aangewezen op busverbindingen. Hoewel 1 op de 2 mensen over een auto beschikt, dat net iets boven het landelijk gemiddelde ligt, is het energieverbruik aan verkeer en vervoer per inwoner juist weer een stuk lager. Van die auto's is slechts 1% elektrisch, wat weinig is in vergelijking met de 2,7% in de provincie. Wel beschikt de gemeente over 199 semipublieke laadpunten, een verdubbeling ten opzichte van 2019 (klimaatmonitor).

Huizen en de planeet

Als het gaat over hernieuwbare energie loopt Huizen achter de op de rest van Noord-Holland. Op het gebied van elektriciteit staat de bekende hernieuwbare energie gelijk aan 696

MJ/inwoner, terwijl het provinciaal gemiddelde 1.303 MJ/inwoner telt. Ook hernieuwbare warmte per inwoner is ondervertegenwoordigd; het gemiddelde in Huizen ligt 86% lager dan in de provincie. Wel is er goed nieuws: de afgelopen jaren is Huizen bezig met een inhaalslag, met name op het gebied van zonne-energie. Tussen 2017 en 2019 is het opgesteld vermogen aan panelen verdubbeld. (Klimaatmonitor)

De zonnepanelen komen met name op woningen terecht, 16% van de woningen in Huizen heeft geregistreerde zonnepanelen terwijl het in de gehele provincie slechts 6,7% bedraagt. Het merendeel van de woningen heeft daarnaast een energielabel C, dit is waarschijnlijk te danken aan de grote hoeveelheid naoorlogse wijken (klimaatmonitor).



In 2019 bedroeg het totaal huishoudelijk afval van huizen 20.847.000 kilo, ongeveer 3500 vrachtwagens vol. Het gemiddelde van 510 kg per inwoner ligt daarmee net iets hoger dan 493 kg per inwoner landelijk.

Het oppervlakte natuur in de gemeente hoger dan het landelijk gemiddelde; 20,1% van de landoppervlakte van de ge-

meente bestaat uit natuur ten opzichte van 12,5% van de totale oppervlakte van Nederland. Een belangrijk deel is beschermd Natura2000-gebied (klimaatmonitor)

Bijlage 2

Bronnenlijst

Bijlage 2: Bronnenlijst

- GAD Regio Gooi en Vechtstreek. (2015). *Regionaal Uitvoeringsplan huishoudelijke afval*. (RUHA). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/regionaal-uitvoeringsplan-afvalinzameling-huishoudelijk-afval.pdf>
- GAD Regio Gooi en Vechtstreek. (2018). *Vooruitgang uitvoering VANG*. (VANG). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/regionaal-uitvoeringsplan-afvalinzameling-huishoudelijk-afval.pdf>
- Gemeente Huizen. (2008). *Dierenwelzijnsbeleid gemeente Huizen 2008-2012*. (DGH2008). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-2-Openbare-orde-en-veiligheid/Nota-Dierenwelzijn-1.pdf>
- Gemeente Huizen. (2008). *Kadernotitie Economie*. (KANO2008). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-6-Ruimtelijke-en-economische-ontwikkeling/Kadernota-Economie.pdf>
- Gemeente Huizen. (2008). *'Levendig dorp aan het water' Toekomstvisie gemeente Huizen tot 2020*. (TV2020).
- Gemeente Huizen. (2010). *Detailhandelsbeleid gemeente Huizen*. (DEHAHU). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-6-Ruimtelijke-en-economische-ontwikkeling/detailhandelbeleid-2010.pdf>
- Gemeente Huizen. (2011). *Structuurvisie Huizen 'Haven van 't Gooi'*. (SVH).
- Gemeente Huizen. (2012). *Leidraad groen- en bomenstructuur*. (LGB).
- Gemeente Huizen. (2012). *Welstandsnota*. (WELST). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-6-Ruimtelijke-en-economische-ontwikkeling/welstandsnota-huizen.pdf>
- Gemeente Huizen. (2013). *Actualisatie Verkeerscirculatieplan*. (ACTVER). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/Actualisatie-verkeerscirculatieplan-2013.pdf>
- Gemeente Huizen. (2013). *Fietsnota gemeente Huizen*. (FIEHU). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/Fietsnota-2013.pdf>
- Gemeente Huizen. (2013). *Samenspel: Sportnota gemeente Huizen*. (SSH2013). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-4-Sociale-infrastructuur/Sportnota-Samenspel.pdf>
- Gemeente Huizen. (2014). *Convenant Veilig Uitgaan in Huizen 2014-2017*. (COVEI). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-2-Openbare-orde-en-veiligheid/2020>
- Gemeente Huizen. (2014). *Kadernota Integraal Veiligheidsbeleid 2015-2018 "Huizen: de veilige Haven"*. (VEIHA). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-2-Openbare-orde-en-veiligheid/2020>
- Gemeente Huizen. (2014). *Nota Toerisme*. NOTOE. Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-6-Ruimtelijke-en-economische-ontwikkeling/beleid-toerisme-2015-2018.pdf>
- Gemeente Huizen. (2015). *Collegevoorstel, Duurzame inrichting openbare ruimte en wijkbeheer*. (CDIOR). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/Duurzame-inrichting-van-openbare-ruimte.pdf>
- Gemeente Huizen. (2015). *Evualtie Wijk- en buurtbeheer*. (EWB). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/2020>
- Gemeente Huizen. (2015). *Gemeentelijke Rioleringsplan en Waterplan Huizen 2016-2025*. (RIWAP). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/Verbreed-Gemeentelijk-Rioleringsplan-en-Waterplan-2016-2025.pdf>
- Gemeente Huizen. (2015). *Huizen klimaatneutraal in 2050. Een duurzaam begin is het halve werk: koeze voor 2016-2020*. (KN2050).
- Gemeente Huizen. (2016). *Actieprogramma Veiligheid Huizen*. (ACVEI). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-2-Openbare-orde-en-veiligheid/Actieprogramma-Veiligheid-Huizen-2016.pdf>
- Gemeente Huizen. (2017). *Flora en Fauna wet gedragscode beheer 2015-2019*. (DUIR). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/Flora-en-Fauna-wet-gedragscode-bestendig-beheer-2015-2019.pdf>

- Gemeente Huizen. (2017). *Kadernotitie Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2017-2017*. (KIHO2017). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-4-Sociale-infrastructuur/Integraal-Huisvestingsplan-Onderwijs-IHP-2017-2027.pdf>
- Gemeente Huizen. (2017). *Nota Speelruimtebeleid: SpeelWijzer 2017*. (SNS2017). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-4-Sociale-infrastructuur/Nota-speelruimtebeleid-2017.pdf>
- Gemeente Huizen. (2017). *Prestatieafspraken woningbouwcorporaties*. (WOCO).
- Gemeente Huizen. (2017). *Rapport Sociaal Domein (HBEL)*. (RDS2017).
- Gemeente Huizen. (2017). *Uitkomsten onderzoeken (motie) huisvesting van drie scholen en een voorstel tot verdere onderzoeken en beginnende panontwikkeling vrijkomende gronden bij de Rehoboth/ Zenderker en Srpingsplank*. (SPRI). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-4-Sociale-infrastructuur/IHP-Motie-3-scholen-6-7-2017.pdf>
- Gemeente Huizen. (2017). *Woonvisie Huizen 2017-2022*. (WOVIH2017). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-6-Ruimtelijke-en-economische-ontwikkeling/Woonvisie-Huizen-2017-2022.PDF>
- Gemeente Huizen. (2018). *Actieplan in het kader van de Regeling Milieubeheer 2018-2023*. (RGM2018). Opgehaald van https://www.huizen.nl/_flysystem/media/actieplan_geluid_2018-2023_1.pdf
- Gemeente Huizen. (2018). *Vitaal en Verbindend (coalitieakkoord 2018-2022)*. (VCCA). Opgehaald van <https://www.huizen.nl/politiek-beleid>
- Gemeente Huizen. (2019). *Actieplan evenementen 2019-2022*. EA19-22. Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-6-Ruimtelijke-en-economische-ontwikkeling/Actieplan-evenementen-2019-2022.pdf>
- Gemeente Huizen. (2019). *Beleidsplan openbare verlichting voor de periode 2020-205*. (OBVE2). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/Beleidsplan-Openbare-Verlichting-Beleidsplan-2020-2025.pdf>
- Gemeente Huizen. (2019). *Kustvisie Huizen*. KVVH. Opgehaald van <https://www.waterrecreatieadvies.nl/assets/files/Integrale%20kustvisie%20Huizen.pdf>
- Gemeente Huizen. (2019). *Startnotitie Omgevingsvisie Toekomst van Huizen*. (SNTH). Opgehaald van <https://www.toekomstvanhuizen.nl/documenten/handledownloadfiles.ashx?idnv=1570450>
- Gemeente Huizen. (2020). *Inwonerspanel Huizen*. (IPH). Opgehaald van <https://inwonerspanelhuizen.nl/wp-content/uploads/sites/20/2020/05/IP-Huizen-Omgevingsvisie-2020-05-Peiling-1.pdf>
- Gemeente Huizen. (2020). *Presentatieafspraken met de Alliantie 2020*. (PREAL). Opgehaald van <https://www.de-alliantie.nl/media/4348/2020-2023-huizen-prestatieafspraken-huizen.pdf>
- Gemeente Huizen. (2020). *Verbindend en verrassend eigen - Cultuurnota 2020-2023*. (CN2023). Opgehaald van [idsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/2020](https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-3-Beheer-openbare-ruimte/2020)
- GGD Gooi en Vechtstreek. (2011). *Advies regionaal gezondheidsbeleid 2011-2014*. (GGV). Opgehaald van <https://www.wijdmeren.nl/4/zorgnota/16-Advies-Regionaal-gezondheidsbeleid-2011---2014-Kiezen-voor-gezondheidswinst.pdf>
- Metropoolregio Amsterdam. (2018). *Grondstoffenatlas MRA*. (GSAM). Opgehaald van <https://www.metropoolregioamsterdam.nl/wp-content/uploads/2019/10/Grondstoffenatlas-MRA.pdf>
- Metropoolregio Amsterdam. (2018). *Ontwikkelplan Circulaire Economie Metropoolregio*. (CEMA). Opgehaald van <https://www.metropoolregioamsterdam.nl/wp-content/uploads/2019/10/Ontwikkelplan-Circulaire-Economie-MRA.pdf>
- Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. (2020). *Nationale Omgevingsvisie 'Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving'*. (NOVI).
- Provincie Noord-Holland. (2010). *Beleidsvisie Externe Veiligheid Gooi- en Vechtstreek (Regio G&V)*. EXVEI. Opgehaald van https://bestuur.gooisemeren.nl/fileadmin/Beleidsnota_s/Veiligheid/Beleidsvisie_Externe_veiligheid_Gewest_Gooi_en_Vechtstreek.pdf
- Provincie Noord-Holland. (2015). *Programma Gooi en Vechtstreek 2016-2020*. (GROPRO). Opgehaald van https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Natuur/Projecten/Groenprojecten_per_regio
- Provincie Noord-Holland. (2016). *Programma Gooi en Vechtstreek 2016-2020*. (PGV). Opgehaald van https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Natuur/Projecten/Groenprojecten_per_regio

- ecten_per_regio/Beleidsprogramma_s/Programma_Gooi_en_Vechtstreek_2016_2020
- Provincie Noord-Holland. (2017). *Energiestrategie Gooi en Vechtstreek (RES)*. (ESGV). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2020/05/Online-PDF-Verkorte-versie-Concept-RES-Noord-Holland-Zuid.pdf>
- Provincie Noord-Holland. (2017). *Gooi en Vechtstreek zonder aardgas*. (GVZA). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/06/Studie-CE-Delft-Prov-NH-eerste-verkenning-gooi-en-vechtstreek-zonder-aardgas.pdf>
- Provincie Noord-Holland. (2017). *Ruimte voor werken in de MRA van morgen: 2017-2030*. (WMRA).
- Provincie Noord-Holland. (2018). *Omgevingsvisie NH 2050 'Balans tussen economische groei en leefbaarheid'*. (OVNH). Opgehaald van https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Projecten/Omgevingswet/Omgevingsvisie
- Provincie Noord-Holland. (2018). *Provinciale Milieu Verordening na wijziging (tranche 10A)*. (PMV10A). Opgehaald van https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtml/output/Historie/Noord-Holland/CVDR83555/CVDR83555_5.html
- Provincie Noord-Holland. (2019). *Detailhandelsvisie Regio Gooi en Vechtstreek*. (REDET).
- Provincie Noord-Holland. (2020). *Uitvoeringsregeling subsidie bodemsanering NH 2017*. (USBNH). Opgehaald van https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten_en_Diensten/Wetten/Uitvoeringsregeling_subsidie_bodemsanering_NH_2017_pb_2017_153
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2012). *Retailvisie Gooi en Vechtstreek*. (REVI). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/retailvisie-analyse-bestaande-structuur.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2014). *Gooi en Vechtstreek 'Park van de Toekomst'*. FLO22.
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2014). *Participatie Gooi en Vechtstreek 'Op naar een inclusieve samenleving & arbeidsmarkt'*. (PVGv). Opgehaald van <https://iris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-5-Maatschappelijke-ondersteuning/2020>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2015). *Inhoudelijk analyse MIRT-onderzoek Oostkant Amsterdam Behouden en Versterken (Kwartiermakersfase) (Regio G&V)*. (MIRT2). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/inhoudelijke-analyse-kwartiermaker-fase-mooa-mirt-def.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2015). *Regionaal kwaliteitsbeeld cultuur & erfgoed*. CEGV. Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/kwaliteitsbeeld-cultuur-amp-erfgoed-g-amp-v-2017-10-31-definitief.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2016). *Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek 2016-2030*. WOVI. Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/regionale-woonvisie-regio-gooi-en-vechtstreek-2016-2030.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2017). *Digitale media en creatieve innovatie Agenda 2017-2019 (Regio G&V)*. (DMCI). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/05c-digitale-media-en-creatieve-innovatie-in-gooi-en-vechtstreek-2017-2019.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2017). *Informatie afrondeing MIRT-onderzoek*. (MIRT). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/2017-06-26-rib-mirt-standpuntbepaling.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2017). *Onderzoeksrapport werklocatie Gooi en Vechtstreek*. (OWGV). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/stec-groep-16-125-onderzoeksrapport-werklocaties-genv-definitief.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2017). *Strategie Circulaire Regio Gooi en Vechtstreek*. (SCRGV). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/03/Strategie-Circulaire-Regio-GV-2018.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2017). *Uitvoeringsprogramma Preventie en Handhaving Alcohol Jeugd*. UPPHA. Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2020/01/PHP-uitvoeringsprogramma-2017-2018-2.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2018). *Landschapsbeeld Gooi en Vechtstreek*. LABEGV. Opgehaald van https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/Landschapsbeeld-Gooi-en-Vechtstreek_feb2018_schermversie_150dpi.pdf
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2018). *Verkenning Gooi en Vechtstreek 2040*. (GV2040). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/06/04f-Verkenningen-Gooi-en-Vechtstreek-2040-def.pdf>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2019). *Regionale samenwerking omgevingsvisie stap 1 en 2*. (RSOA). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/gemeenteraden/ruimte-mobiliteit/samenwerking-omgevingsvisie/analysefase/>
- Regio Gooi en Vechtstreek. (2021). *Koersdocument Gooi en Vechtstreek*. (RSA). Opgehaald van <https://www.regiogv.nl/wp-content/uploads/2018/02/2017-06-26-rib-mirt-standpuntbepaling.pdf>

- content/uploads/2021/03/Koersdocument-Gooi-en-Vechtstreek_publieksversie_v3.pdf
- Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland. (2015). *Eindrapportage transformatie Huizemaatweg Huizen*. (RRVO). Opgehaald van <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Beleidsnotas/Beleidsnotas-Programma-6-Ruimtelijke-en-economische-ontwikkeling/Eindrapportage-transformatie-Huizermaatweg.pdf>
- van den Berg, C. (2017, mei 17). De gene van het dorp van 'net niet'. *Huizer Nieuws*.
- Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek. (2017). *Beleidsplan Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek 2017-2018*. (VEIREG). Opgehaald van <https://www.vrgooienvechtstreek.nl/wp-content/uploads/2014/05/Actualisatie-beleidsplan-VRGV-2017-DEF.pdf>

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

BIJLAGE 3

projectnaam
Omgevingsvisie Huizen

datum
1 maart 2023

projectnummer
P03969

opdrachtgever
gemeente Huizen

BRO
projectleider
SdG

projectteam
JV, DB, BC

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl



Sessies politieke visievorming 18 jan, 2, 16 febr. 2023 -> betekenis voor conceptontwerp-omgevingsvisie Huizen

Deze memo geeft puntsgewijs de aanpassingen en iets gewijzigde accenten weer voor de concept-ontwerp-omgevingsvisie gemeente Huizen, naar aanleiding van de politieke meningsvormende sessies op 18 januari en 2 en 16 februari 2023. Achtereenvolgens komen aan bod de aanpassingen voor de samenvatting/visie op hoofdlijnen en voor de thema's.

BRO past in de maand maart de concept-ontwerp-omgevingsvisie hierop aan. Uiteraard wordt deze tegelijkertijd ook aangepast n.a.v. de 125 raadsvragen in de zomer.

Algemeen – visie op hoofdlijnen - samenvatting

- Gemeente Huizen werkt toe naar een evenwichtige gemeente, met voldoende wonen, werkgelegenheid, vertier, goede verbindingen en met een dorps karakter.
- Koester wat Huizen al heeft!
- Recreatievoorzieningen voor inwoners maar ook voor bezoekers.
- Aanpassing: Duurzaamheid is een belangrijke rode draad: burgers stimuleren en zelf het goede voorbeeld geven.
- Een samenleving met ruimte voor iedereen.
- Aanpassing: Benadrukken rol bewoners voor het bereiken van ambities.

Leefbaar & fijn wonen

- Belangrijke opgaven: voldoende betaalbare woningen voor jongeren en voor ouderen, het vergroenen bestaande wijken, behoud voorzieningenniveau en werken aan veiligheid.
- Aanpassing: Leven lang in Huizen kunnen blijven wonen, ook als je zorg nodig hebt. Specialistische zorg kan zonodig geconcentreerd worden op regionaal niveau. Bij voorkeur verhuizen van senioren

naar seniorenwoning in eigen wijk. Voorrang voor gelijkvloerswoningen ouderen nabij voorzieningen.

- Aanpassing: Minimaal behoud huidig aantal inwoners: verwijderen verwijzingen die duiden op groeiambitie (pas na woonconferentie keuze)
- Aanpassing: Goed nadenken wat de ruimtelijke kwaliteit bepaalt in een gebied. Geen standaard beoordeling. Zo mogelijk aan duurzaamheid meer belang aan hechten en dus bv zonnepanelen. Meer mogelijkheden bieden om woningen aan te passen aan veranderende behoefte.
- Per wijk de behoeften, opgaven en kansen in beeld brengen samen met de bewoners: een wijkvisie opstellen
- Verwerken resultaten onderzoek woonzorgwonen.

Gezond & veilig

- Sterk inzetten op vergroenen, stimuleren bewegen, terugdringen overlast gekoppeld aan mobiliteit (geluidhinder en luchtkwaliteit) met het oog op gezondheid.

Economisch vitaal

- Niet alleen richten op startende bedrijven, vooral ook bedrijven behouden die er zijn (met het oog op werkgelegenheid).
- Accepteren dat Huizen forensendorp is, geen plaats voor (nieuwe) grootschalige bedrijven
- Koester de bestaande ruimte voor bedrijven dus geen woningen op het Plaveen.
- Ruimte creëren voor nieuwe bedrijven of uitbreiding van bestaande bedrijven door het optimaliseren van het ruimtegebruik op het Plaveen, niet door uitbreiding van het bedrijventerrein.
- Niet richten op een bepaald type bedrijvigheid. In principe ruimte voor alle typen bedrijven, wel accent op praktisch geschoolden.
- Aanpassing: Revitalisering het Plaveen moet door gemeente en ondernemers samen opgepakt worden.

- Aanpassing: Vanuit oogpunt levendigheid en leefbaarheid is het streven naar meer menging bedrijvigheid met andere functies wenselijk. Goed woon- en leefklimaat heeft wel prioriteit.
- In blijven zetten op het versterken van de relatie tussen de haven en het centrum. Taak voor de gemeente is vooral: verbeteren verbindingen, inrichting openbare ruimte en stimuleren ondernemers.
- Inzetten op versterken recreatie in Huizen (voor Huizers en voor recreanten), ook met het oog op het economisch perspectief.
- Kans voor versterken waterrecreatie. Belangrijk aandachtspunt hierbij is het fonteinkruid.
- Kansen recreatie: luxe hotel (iets bijzonders in Huizen), sterker inzetten op realisatie van de projecten uit de Kustvisie, meer horeca en fietsroutes versterken
- Aanpassing: Doorgaan met citymarketing, i.p.v. opstarten (is er al namelijk).

Bereikbaar & toegankelijk

- Inzetten op verbeteren bereikbaarheid openbaar vervoer. Door nieuwe busschema dit jaar is het verslechterd.
- Zorg voor mogelijkheden voor de jeugd om naar voorzieningen in grotere steden te gaan, ook savonds.
- Meer aandacht voor veiligheid voor fietsers.
- Aanpassing: Probeer zoveel mogelijk fiets- en autoverkeer te scheiden. Belangrijk om te denken vanuit langzaam verkeer.
- Aanpassing: Niet als gemeente zelf aan de slag met 30 km-wegen waar mogelijk. Eerst landelijke richtlijnen hieromtrent afwachten.
- Aanpassing: Onderzoek mogelijkheden om vrachtverkeer door/in dorp te beperken, o.a. ook voor laden en lossen (venstertijden, hubs)
- Aanpassing: Niet aan de slag met een onderzoek naar het verlenen van de randweg. Bang voor meer sluipverkeer, en voorkeur voor koesteren van de natuur.

- Aanpassing: Opgave is: balans zoeken tussen meer groen in de wijk en voldoende parkeren. Combi in de vorm van groene parkeerplekken?

Waardevol & aantrekkelijk

- We moeten trotser zijn op onze landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Denk aan het water, de bossen, het oude centrum. Dit ook meer uitdragen en er meer gebruik van maken.
- Waarden niet alleen beschermen/koesteren, maar waar mogelijk ook versterken.
- Aanpassing: Het landschap is al goed bereikbaar voor fietsers en wandelaars. Hier en daar moeten we op afstand blijven van de natuur. Daarom: voorzichtig zijn met het toevoegen van nieuwe fiets- en wandelpaden.
- Aanpassing: Het groen dat er is zoveel mogelijk behouden. Voor grotere stukken groen geldt dit zeker. Voor snippergroen zonodig bekijken of het anders ingericht moet worden. Groene stukken die als minder 'waardevol' wordt beschouwd, onderzoeken hoe die waarde verhoogd kan worden.
- Aanpassing: Toevoegen van woningen is belangrijk en dat botst soms met ambities rondom behoud van groen, welke net zo belangrijk zijn. Daarom:
 - Voeg waar mogelijk nieuwe woningen toe, maar niet in het groen.
 - Integreer groen in plannen. Zo kan het allebei: versterken groen én nieuwe woningbouw.
 - Maatwerk: maak per locatie een afweging afgestemd op de kansen en (on)mogelijkheden rondom groenbehoud/-versterking en het (en in welke mate van) het toevoegen van woningen.
 - Gestapeld bouwen en sloop/nieuwbouw zijn mogelijkheden om zowel woningen toe te voegen als het groen te beschermen.
- Aanpassing: Het stimuleren van inwoners om samen hun wijk te vergroenen en om samen het groen te beheren is een goed idee,

maar het is belangrijk om hiervoor goede kaders mee te geven, zodat er geen plantensoorten ontstaan die de rest overwoekeren. Maak afspraken over beheer.

- Aanpassing: Het behoud en het versterken van de historische waarde van bebouwing is belangrijk. Maar dit hoeft het toewerken naar klimaatneutrale bebouwing niet in de weg te staan. Er kan al veel meer, daarvoor moet ruimte geboden worden.
- Zoveel mogelijk op een integrale wijze aan de slag met de herinrichting van de openbare ruimte. De kosten vormen hierbij een belangrijk aandachtspunt.

Duurzaam, klimaatneutraal & klimaatbestendig

- Opwekken via zon en water (aquathermie). Geen windmolens. Aquathermie is heel interessant aangezien Huizen aan het water ligt.
- Aanpassing: Aanpakken capaciteit energienetwerk is belangrijk: randvoorwaarde om stappen te kunnen maken richting klimaatneutraal.
- Sluit voor dit thema zoveel mogelijk aan op de RES en Warmtevisie. Geen noodzaak om nieuwe visie te ontwikkelen in omgevingsvisie.

Praktisch punt:

Vanuit VVD de wens uitgesproken om in plaats van een link naar een onderliggend document, alleen te linken naar een specifieke pagina. BRO adviseert omdat niet te doen. Het gaat juist veelal om een verwijzing naar een bredere context, achterliggende onderbouwingen en ook gerelateerde onderwerpen die in die betreffende nota staan. Alleen een link naar een pagina of paragraaf is dan niet toereikend. Daarnaast verdwijnt daardoor de context van het document en kan het een eigen leven gaan leiden.