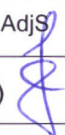
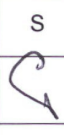
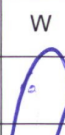
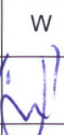


Zaaknummer: z.047730 / 830427

	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
Onderwerp: ontwerp omgevingsvergunning Plaveenseweg 14a en ontwerpverklaring van geen bedenkingen	Conform							
	Behandelen							

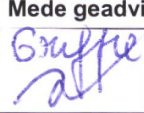
Advies

1. De gemeenteraad voorstellen een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwplan Plaveenseweg 14a,
2. Instemmen met de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning,

Beslissingsdatum: 21 DEC. 2018

20-12

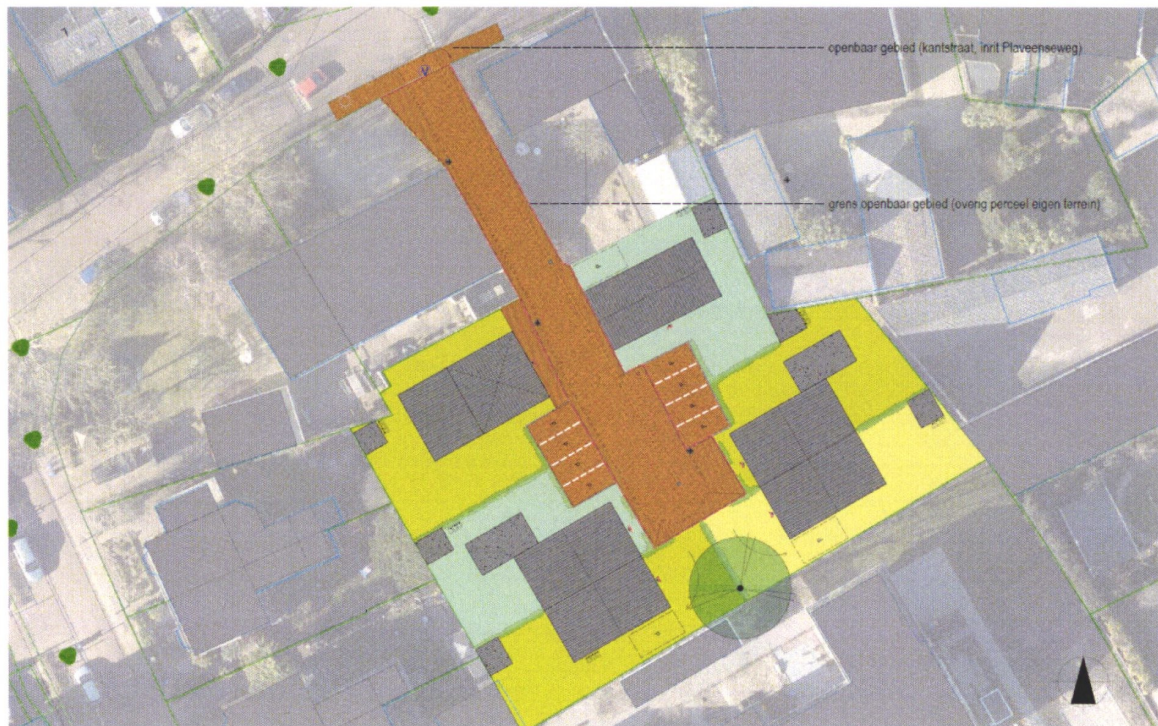
Openbaar: Nee - wordt openbaar nadat betrokkenen zijn geïnformeerd		RIS: Ja	Fk: G. Klompmaker, M. Beuving, R. Zijlmans, H. Loman, J. Helsloot, W. Verwoerd, C. Stavast	
Auteur	: A. van Bekkum	Port. Houder Boom	Commissiebehandeling Fysiek Domein januari	Raadsbehandeling februari
Datum	: 14 december 2018			
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar van Bekkum		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd		Mede geadviseerd door:		
		Paraaf af		Klik hier	Klik hier

Toelichting:

Aanleiding

Op 31 mei 2018 is door het college een principeakkoord afgegeven voor het toepassen van een uitgebreide afwijkingsprocedure voor een bouwplan voor 6 woningen op het perceel Plaveenseweg 14a (zie bijlage 1). Zie situatie en inrichtingsvoorstel voor het bouwplan hieronder.



Afb.: situatie bouwplan Plaveenseweg 14a en inrichtingsvoorstel

In dit eerdere besluit is gesteld dat, als hier voldoende aanleiding voor is, een nieuw collegevoorstel wordt voorgelegd voor de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning én om de gemeenteraad te vragen een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Kaders

- Bestemmingsplan Dorp (vastgesteld 8 november 2012),
- Artikel 2.12 lid 1 a3, 2.27 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
- Raadsbesluit 10 december 2015, agendapunt 9, 'Aanpassing algemene verklaring van geen bedenkingen',
- Collegebesluit 'Principeakkoord bouwplan Plaveenseweg 14a' d.d. 31 mei 2018 (z.047730/d. 755432), zie bijlage 1.

Argumentatie

1. Voor het doorlopen van de benodigde uitgebreide afwijkingsprocedure is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Een raadsvoorstel voor het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen is bijgevoegd, zie bijlage 2.
Op 10 december 2015 is een aantal categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Dit bouwplan past daar niet binnen omdat het gaat om meer dan een woning en er geen sprake is van een in de verklaring genoemde doelgroep. Een aparte verklaring van geen bedenkingen is daarom nodig.

Als er geen zienswijzen op de ontwerp vergunning zijn ingediend wordt de gemeenteraad voorgesteld de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring aan te merken. Indien er wel zienswijzen zijn ingediend wordt de gemeenteraad, na besluitvorming van uw college op basis van de beantwoording van de zienswijzen, gevraagd een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

2. Inmiddels is de aanvraag omgevingsvergunning compleet. Aan de in collegebesluit van 31 mei 2018 gestelde voorwaarden zoals het verwerken van de input van St. Vrienden van het Oude Dorp, het aanleveren van de ruimtelijke onderbouwing, een akkoord van de welstandcommissie en de bouwplantoets voor het bouwplan voor de 6 woningen is voldaan. Door een geringe verhoging van de hooibergwoning (0,5 meter) moet het gevelbeeld van deze woning worden aangepast. Hiervoor zijn door architect en commissie suggesties gedaan, deze worden verwerkt en voor akkoord voorgelegd aan de welstandcommissie. Stedenbouwkundig is deze geringe verhoging akkoord, ook gezien de hoogte van de oorspronkelijke hoogte van de hooiberg en in relatie tot de omgeving. Al met al is er voldoende aanleiding de ontwerp omgevingsvergunning en bijbehorende stukken ter inzage te leggen, zie hiervoor het bouwplan (situatie en enkele gevelaanzichten) en bijbehorende ruimtelijke onderbouwing in de bijlagen van het raadsvoorstel,

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

De aanvrager heeft inmiddels een akkoordverklaring voor de plankosten (leges en kosten schade/aanpassing openbaar gebied) en een planschadeovereenkomst getekend.

Communicatie

Niet van toepassing.

Uitvoering en evaluatie

Nadat de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het bouwplan heeft afgegeven (raadscyclus februari 2019) kan de ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing ter inzage worden gelegd.

Publicatie van de ontwerp omgevingsvergunning vindt plaats in de Omrooper, de Staatscourant en de gemeentelijke website. Met de aanvrager wordt gekeken naar een informatiemoment voor belanghebbenden tijdens de ter inzage ligging van de ontwerp omgevingsvergunning.

Voor de uitgebreide afwijkingsprocedure, waarvan bij deze aanvraag sprake is, geldt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure. Dit houdt in dat gedurende een periode van zes weken ter inzage legging van de ontwerpvergunning nodig is. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid voor zienswijzen. Indien er geen zienswijzen op de ontwerpvergunning worden ingediend kan de vergunning worden afgedaan via mandaat door teamleider Vergunningen.

Bijlagen

1. Collegebesluit 'Principeakkoord bouwplan Plaveenseweg 14a' d.d. 31 mei 2018 (z.047730/d. 755432),
2. Concept raadsvoorstel ontwerp verklaring van geen bedenkingen,
3. Advies welstandscommissie 29 oktober 2018.

Omgeving
Beleid,

A. van Bekkum

