

**ADVIESBLAD BIJ AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING**

Kenmerk : Z. 044935
Doss.nr. : 180192
d.d. fataal : -

Adres

locatie langs IJsselmeerstraat (Sectie C, perceelnummer 11540)

Omschrijving project

Het plaatsen van een fietsenstalling bij het Fletcher Hotel

De aanvraag omvat de volgende activiteit(en):

- bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo)
- afwijken van bestemmingsplan (art.2.1 lid 1c) uitg. proc.

Adviezen activiteit bouwen

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen (INW d.d. 29-06-2013);
Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan.

Welstandscommissie

Advies, aangewezen gebied, geen welstandstoetsing

Op grond van de welstandsnota geldt in het betreffende gebied voor het gevraagde bouwwerk geen welstandstoets.

Bodemonderzoek

Voor het bouwplan is geen onderzoeksrapport naar mogelijke bodemverontreiniging vereist, omdat het een bouwwerk betreft, waarin niet voortdurend of niet nagenoeg voortdurend mensen verblijven (art. 8, lid 3.a WW).

Archeologische waarden

Het verbod tot het verstoren van de bodem als bedoeld in art. 18, lid 1 van de Erfgoedverordening is niet van toepassing, omdat de planomvang de toegestane oppervlakte of aanlegdiepte niet overschrijdt.

Bouwbesluit, bouwverordening

Met de aan de vergunning verbonden voorwaarden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.

Advies

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verlenen.

Adviezen activiteit afwijken van bestemmingsplan (buitenplans)

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen (INW d.d. 29-06-2013);

Toelichting strijdigheid

De betreffende gronden hebben de bestemming 'Verkeer.

Het bouwplan is in strijd met artikel 17.2 onder a van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan.

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd en fietsenstallingen met een oppervlakte van ten hoogste 15 m² worden gebouwd. Het ingediende plan betreft fietsenstallingen met een totale oppervlakte van 56 m².

Motivering medewerking

Met toepassing en doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure artikel 2.12 lid 1 a3 Wabo kan aan de aanvraag voor de activiteit afwijken van bestemmingsplan medewerking worden verleend. Deze procedure vereist een ruimtelijke onderbouwing. In de ruimtelijke onderbouwing d.d. 30 november 2018 zijn alle vereiste aspecten voor het plaatsen van een fietsenstalling beoordeeld. Voor de volledig onderbouwing, zie het bijgevoegde rapport. Daarnaast heeft het college van burgmeester en wethouders ingestemd met het plaatsing van de fietsenstalling en de toe te passen grote afwijkingsprocedure, zie bijgevoegde besluit d.d. 07 mei 2018.

Advies

De omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van bestemmingsplan verlenen.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier, ontvangen 01-03-2018;
- plattegrond en aanzicht FalcoLok300, ontvangen 01-03-2018;
- aangepaste situering stalling, ontvangen 23-04-2018.

De stukken hebben registratienummer 180192 en stempeldatum:

Omgeving,
team vergunningen, toezicht en handhaving

coördinator vergunningen

mevr. L. Mohamed

M.P.A. Zijlmans

**O M G E V I N G S -
V E R G U N N I N G**

Nr: ROW - 180192

Postreg.nr: Z. 044935

Burgemeester en wethouders van Huizen,

gezien de aanvraag van : Fletcher Hotels Exploitatie BV
wonende/gevestigd : Havenstraat 311
de gemeente : 1271 GD HUIZEN

ontvangen d.d. 1 maart 2018,

voor het project omschreven als: het plaatsen van een fietsenstalling bij het Fletcher Hotel, op het perceel kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie C, nummer 11540, plaatselijk bekend de locatie langs IJs-selmeerstraat, waarbij ten behoeve van de realisering van het hiervoor genoemde project een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
- het afwijken van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

gezien het advies van de afdeling Omgeving d.d. 03 december 2018,

overwegende dat op grond van de Welstandsnota 2012 voor het gebied waarin het perceel is gelegen (voor het betreffende bouwwerk) geen welstandstoets is vereist,

gelet op de artikelen 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

gezien het besluit van de Raad van 10 december 2015 en het besluit van het college van B en W d.d. 09 augustus 2018, waarin de commissie Fysiek Domein geen wensen en bedenkingen zal indienen tegen het voornemen de algemene verklaring van geen bedenkingen toe te passen,

gezien de ruimtelijke onderbouwing van 30 november 2018,

overwegende dat tijdens de tervisielegging van het ontwerpbesluit geen zienswijze is kenbaar gemaakt,

gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.4, lid 1, 2.22 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en 4.1 t/m 4.4 van het Besluit omgevingsrecht, inclusief de daaruit voortvloeiende regels in de Ministeriële regeling omgevingsrecht,

b e s l u i t e n

vergunning te verlenen onder de op de bijbehorende bijlage vermelde voorschriften, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bescheiden.

Huizen,
Namens burgemeester en wethouders,

M.P.A. Zijlmans
coördinator vergunningen

VOORSCHRIFTEN

Behorende bij:
omgevingsvergunning nr. 180192
Locatie Langs IJsselmeerstraat (Sectie C,
perceelnummer 11540)

Voorschriften per deelactiviteit:

Activiteit bouwen (art. 2.1, lid 1.a Wabo)

- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bij de vergunning behorende tekeningen en overige bescheiden.
- Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken, om aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit, dienen op het werk aanwezig te zijn en op verzoek aan de toezichthouder ter beschikking te worden gesteld.
- Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te nemen of te geven voordat het bouwwerk is gereed gemeld bij het team Vergunningen, toezicht en handhaving (zie bijgevoegd formulier).
- Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33, lid 2 Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen werkzaamheden zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

- (Zie voor verdere aanwijzingen bijlage A.)

activiteit afwijken van bestemmingsplan (buitenplans)

Het is niet toegestaan het bouwwerk anders te gebruiken / te bouwen dan in de aanvraag is aangegeven.

BIJLAGE A Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Paragraaf 1.6 Bouwbesluit

De vergunninghouder dan wel zijn aannemer dient ten minste twee (werk)dagen van tevoren, in elk geval de uitvoering van de hieronder aangegeven onderdelen te melden dan wel aan te vragen:

- start van het project
- in gebruik nemen van openbare bestrating o.d.
- het ketenplan en, indien van toepassing, de kraanbaan (2-voud)
- uitzetten van rooilijn en peilhoogte
- keuren van de grondslag bij fundering op staal
- keuren van staalconstructie
- voltooiing verbouwing, d.m.v. het inzenden van het bijgevoegde **gereedmeldingsformulier** art. 1.25, lid 2 Bb).

Bouwafval (Afd. 8.2 Bouwbesluit en Hfd.st. 4 Regeling bouwbesluit)

Het bouw- en sloopafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties (geldt niet voor fracties onder b t/m h indien hoeveelheid minder dan 1 m³):

- a. gevaarlijk afval, als zodanig aangeduid in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b. steenachtig afval;
- c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- d. bitumineuze dakbedekking;
- e. teerhoudende dakbedekking;
- f. teerhoudend asfalt;
- g. niet-teerhoudend asfalt;
- h. dakgrind;
- i. overig afval.

De hiervoor genoemde fracties, alsmede eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouw- en sloopafval, moeten gescheiden worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden (art. 1.23 Bouwbesluit)

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de omgevingsvergunning en alle overige bescheiden in de vergunning genoemd;
- b. de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen en andere bescheiden;
- c. kwaliteitsverklaringen van alle fabrieksmatig vervaardigde bouwonderdelen;
- d. het bouwveiligheidsplan;
- e. de gegevens en tekeningen van de diverse installaties (o.a. ventilatie, riolering, brandveiligheid, lift);
- f. andere vergunningen en ontheffingen;

Het vorenstaande is slechts een verkorte weergave van hetgeen t.a.v. de uitvoering van bouwwerken in het Bouwbesluit is bepaald. Bij geschillen kunt u op de inhoud van deze bijlage geen beroep doen maar moet u de officiële tekst raadplegen.

Behandelend buiteninspecteur: de heer R. van der Beek, telefoon: 0355281487, bereikbaar op werkdagen tussen 8.30-10.00 uur.

FORMULIER GEREEDMELDING OMGEVINGSVERGUNNING
(t.b.v. kennisstelling als bedoeld in artikel 1.25, lid 2 Bouwbesluit)

Ruimte voor stempel(s)

Niet in te vullen door melder:

Dossier nr. : ROW - 180192 - RB

Datum van ontvangst:

Indienen bij:

Gemeente Huizen

Afd. Omgeving - Toezicht en Handhaving

Graaf Wichman 10 1276 KB Huizen

e-mail: omgeving@huizen.nl

In te vullen door melder:

Aan burgemeester en wethouders van Huizen,

Ondergetekende verklaart dat de werkzaamheden inzake de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een fietsenstalling bij het Fletcher Hotel op het perceel:

Adres :

Locatie: langs IJsselmeerstraat,

Kadastraal bekend gemeente Huizen,

Sectie C, perceelnummer 11540)

zijn gereedgekomen op (datum) : _____

en dat een en ander overeenkomstig de vergunning is uitgevoerd

Plaats: : _____

Datum: _____

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde:

Fletcher Hotels Exploitatie BV

t.a.v. de heer L.P.A. Hooijmans

Havenstraat 311

1271 GD HUIZEN

Tel.: 0347-329092