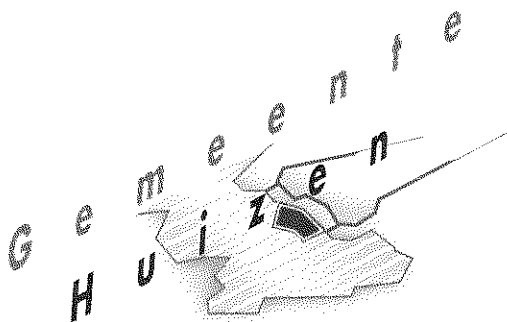




Huizen, 28 juni 2011

**Raadsvergadering :** 7 juli 2011

**Agendapunt:** 6.2

**Besluit:** *Conform voorstel besloten*

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 1<sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan  
Natuurgebieden

**Voorstel:**

Het bestemmingsplan 1<sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan Natuurgebieden vaststellen overeenkomstig het bijbehorende ontwerp-besluit.

**Toelichting op voorstel:**

Het door uw raad op 24 januari 2008 vastgestelde bestemmingsplan Natuurgebieden heeft naar aanleiding van daartegen ingestelde beroepen bij de afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State voor het overgrote deel onherroepelijk rechtskracht verkregen.

Naar aanleiding van de einduitspraak van de Raad van State dient op enkele ondergeschikte onderdelen van het plan herziening van planvoorschriften (regels) en aanduidingen op de plankaart (verbeelding) plaats te vinden. Met de nu voorgestelde herziening kan weer over een compleet toepasbaar bestemmingsplan worden beschikt.

Argumentatie

De nu voorgestelde herziening strekt tot verbetering van de aanduiding op de plankaart (wd) weiden van dieren toegestaan en het opnieuw opnemen van de bestemming Landgoed III. Ook de daarmee corresponderende planregels zijn voor zover nodig aangepast.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Vanwege de beperkte reikwijdte van deze herziening, is volstaan met een schriftelijke consultatie van de direct bij deze herziening betrokken belanghebbenden hetgeen één schriftelijke reactie heeft opgeleverd die inmiddels volledig is beantwoord.

**Overige Raadsinformatie:**

Bevoegdheid

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening berust de bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen waarin ook begrepen de herziening daarvan, bij uw raad.

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan heeft op de voorgeschreven wijze met ingang van 4 maart 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen bij de gemeente ingediend.

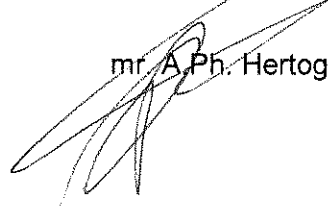
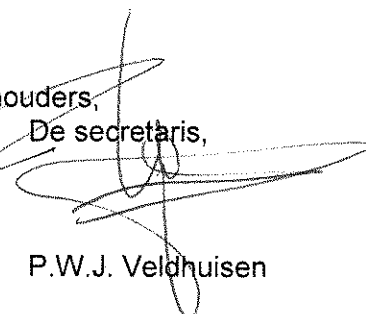
Ingevolge artikel 3.8, lid e van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage ligging te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

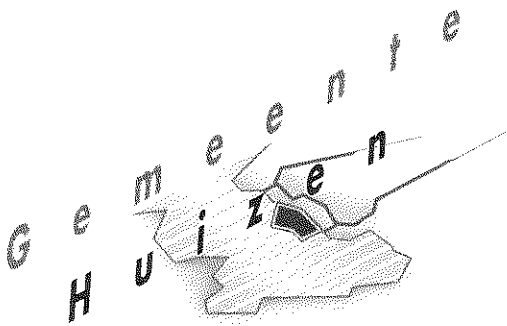
Bijlagen

1. Raadsbesluit, met bijbehorende bijlagen 1 en 2 en toelichting
2. Ambtelijk advies aan het college d.d. 3 mei 2011 (aanbieding aan raad)
3. Ambtelijk advies aan het college d.d. 10-2-2011 (inspraakverwerking)

**Advies raadscommissie:**

Op basis van de behandeling in de vergadering van 22 juni jl., adviseert de commissie RWM u in te stemmen met het voorstel en behandeling als hamerstuk in uw vergadering van 7 juli 2011.

|                                                                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Burgemeester en wethouders,<br>De burgemeester,                                      | De secretaris,                                                                       |
|  |  |
| mr. A. Ph. Hertog                                                                    | P.W.J. Veldhuisen                                                                    |



Nr. 6.2

De raad der gemeente Huizen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 juni 2011

Overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan 1<sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan Natuurgebieden met ingang van 4 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en het binnen deze termijn voor een ieder mogelijk was zienswijzen in te dienen;
- er gedurende de termijn van ter inzage ligging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

Het bestemmingsplan Natuurgebieden zoals vastgesteld bij besluit van 24 januari 2008, nr.9 als volgt te wijzigen:

#### A. Voorschriften

##### Artikel 1

Artikel 8 Landgoed I,II en III Lid 2 sub d komt als volgt te luiden:

“d.Op de gronden met de bestemming Landgoed III:

1. erf- en perceelsafscheidings;
- 2.groenvoorzieningen en verhardingen”

##### Artikel 2

Artikel 8, derde lid, sub b onderdeel 1, onder a komt als volgt te luiden:

“a. de bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidings mag niet meer zijn dan 2 meter;”

##### Artikel 3

Artikel 8, derde lid sub d komt als volgt te luiden:

“d.Landgoed III

Op deze gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van de voorzieningen als bedoeld in lid 2 onder d nr. 1 waarvan de maximale bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.”.

## B Plankaart

I

Op de legenda van de plankaarten deelplan 1 t/m 4 wordt de aanduiding "(wd) weiden van paarden toegestaan" gewijzigd in: "(wd) weiden van dieren toegestaan" zoals weergegeven op het bij dit besluit behorende kaartfragment (Bijlage: 1)

II

Op de plankaart deelplan 1 wordt opnieuw de bestemming "Landgoed III" opgenomen zoals weergegeven op het bij dit besluit behorende kaartfragment (Bijlage: 2)

Aldus besloten in de openbare vergadering van 7 juli 2011

De voorzitter,

De griffier,

### **Toelichting 1<sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan Natuurgebieden.**

Op 4 mei 2010 heeft de raad van state uitspraak gedaan op ingestelde beroepen tegen het door de raad op 24 januari 2010 vastgestelde bestemmingsplan Natuurgebieden. Omdat deze beroepen voor het merendeel ongegrond zijn verklaard heeft dit bestemmingsplan thans nagenoeg in volle omvang onherroepelijk rechtskracht gekregen.

Op enkele punten heeft de raad van state evenwel goedkeuring aan planvoorschriften alsook aan een plangedeelte onthouden. Deze partiële herziening strekt ertoe dit bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met even genoemde uitspraak van de raad van state zodat over een compleet bestemmingsplan kan worden beschikt.

Ten aanzien van enkele onderdelen kan een herziening achterwege blijven omdat deze schrappingen van de voorschriften voor de dagelijkse hantering van het bestemmingsplan niet van betekenis zijn. De verwijzing in artikel 21 lid 1 van de planvoorschriften naar artikel 7 kan worden gemist omdat dit een juridisch onjuiste samenloop van een nadere eisen- en vrijstellingsregeling inhoudt en ook overigens als overbodig kan worden beschouwd.

Voor de landgoed I bestemming is de toegelaten bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidings thans bepaald op maximaal 2 meter. Dit is conform de ook elders in de gemeente toegestane hoogtemaat voor voortuinsituaties.

In deze herziening is verder opgenomen dat binnen de bestemming Landgoed III ook verhardingen en groenvoorzieningen toelaatbaar zijn. Dit sluit ook het best aan bij de bestaande situatie waarbinnen deze bestemming de ontsluiting van het landgoed is gelegen. Daadwerkelijke uitvoering van verhardings- en beplantingswerkzaamheden blijven evenwel gebonden aan een aanlegvergunning.

Als gevolg van de onthouding van goedkeuring aan het plandeel Landgoed III is deze in de gewijzigde vorm thans opnieuw in het plan opgenomen door aanduiding op de plankaart en opname van de desbetreffende onderdelen van de planvoorschriften.

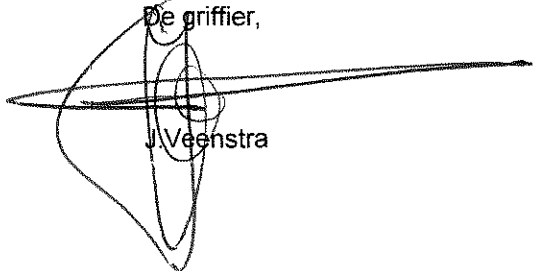
Ten slotte is met deze herziening ook een verbetering van de plankaart doorgevoerd middels wijziging van de niet correcte weergave “(wd) weiden van paarden toegestaan in: “(wd) weiden van dieren toegestaan”.

## BIJLAGE 1

|                                                                                   |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| *                                                                                 | Zeer waardevol archeologisch object |
| (o)                                                                               | Opslagloods                         |
| (n)                                                                               | Nultvoorzieningen                   |
| <b>(wd)</b>                                                                       | <b>Weiden van dieren toegestaan</b> |
| A + B                                                                             | Woningen landgoed                   |
| D                                                                                 | Dressuurruimte                      |
|  | Maximale goot- en bouwhoogte        |

Wijziging legenda "Weiden van paarden toegestaan" naar "Weiden van dieren toegestaan"

Behoort bij besluit van de raad van 7  
juli 2011, nr. 6.2  
Mij. bekend,  
De griffier,

  
J. Veenstra

# Bijlage 2

Behoort bij besluit van de raad van 7  
juli 2011, nr 6.2

In de raad geweest van :  
7 juli 2011

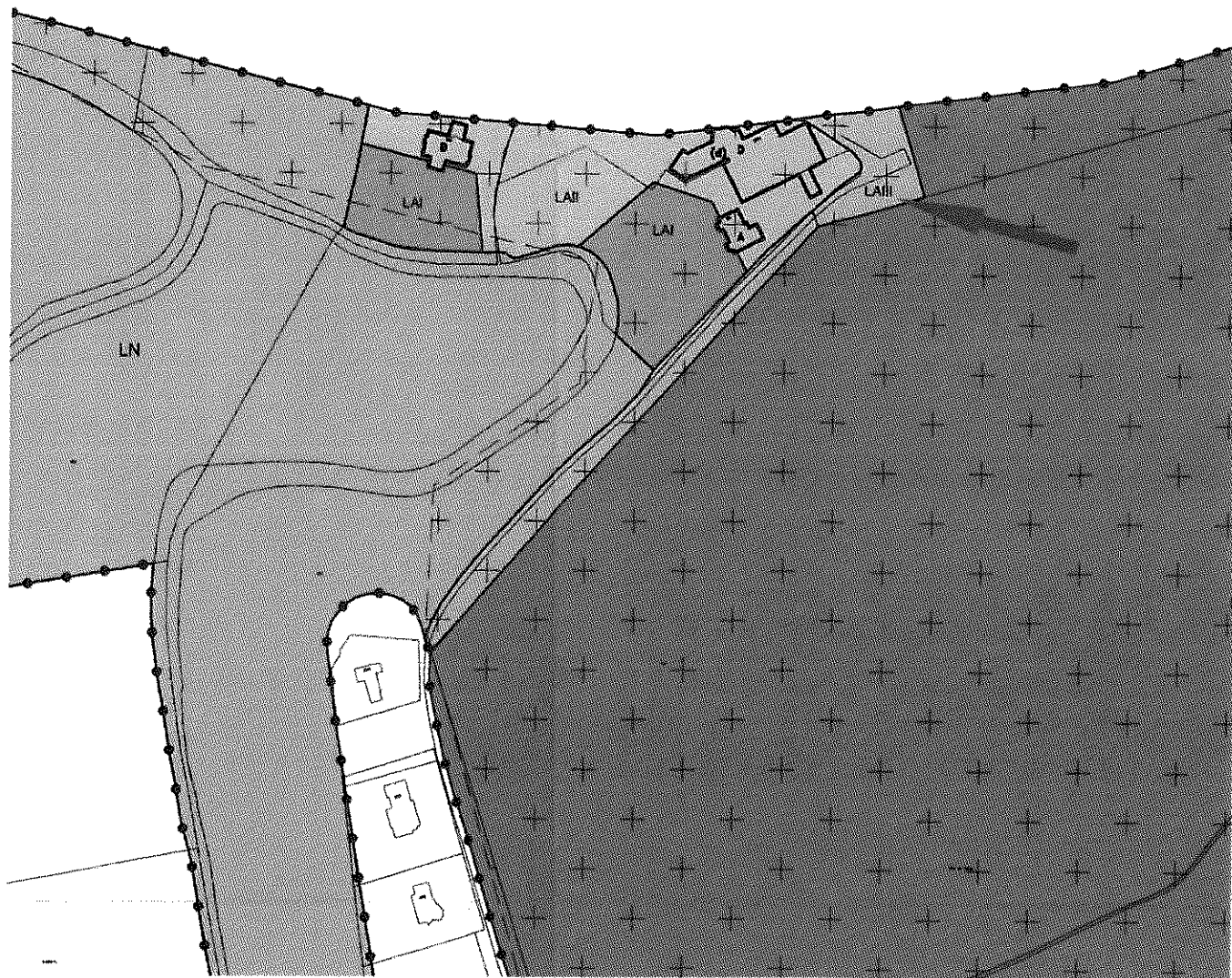
Mij bekend,  
De griffier,

J. Veenstra



HAARDEN

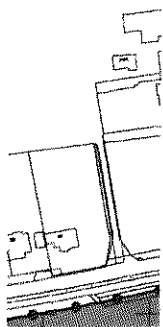
HAARDEN



| Nr. | Get. | d.d. | Gez. | Wijziging: |
|-----|------|------|------|------------|
|     |      |      |      |            |

Onderwerp:

## 1<sup>e</sup> Partiele herziening bestemmingsplan Natuurgebieden bestemming "Landgoed III" (LAIII)



|                   |                 |                              |      |            |      |         |           |
|-------------------|-----------------|------------------------------|------|------------|------|---------|-----------|
| Get: BB           | d.d: maart 2011 | W&S                          | d.d: | Brw.       | d.d: | Bestek  | Blad A4   |
| Gez: -            | d.d: -          |                              |      |            |      |         | Filenaam: |
| Dienst R.O.W.     |                 | Schaal:                      |      | Vervangt:  |      | Tek.nr: |           |
|                   |                 | 1 : 1000                     |      | Verv.door: |      |         |           |
| Afdeling Omgeving |                 | Auteursrecht Gemeente Huizen |      |            |      |         |           |