

Toelichting 1^e partiële herziening bestemmingsplan Natuurgebieden.

Op 4 mei 2010 heeft de raad van state uitspraak gedaan op ingestelde beroepen tegen het door de raad op 24 januari 2010 vastgestelde bestemmingsplan Natuurgebieden. Omdat deze beroepen voor het merendeel ongegrond zijn verklaard heeft dit bestemmingsplan thans nagenoeg in volle omvang onherroepelijk rechtskracht gekregen.

Op enkele punten heeft de raad van state evenwel goedkeuring aan planvoorschriften alsook aan een plangedeelte onthouden. Deze partiële herziening strekt ertoe dit bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met even genoemde uitspraak van de raad van state zodat over een compleet bestemmingsplan kan worden beschikt.

Ten aanzien van enkele onderdelen kan een herziening achterwege blijven omdat deze schrappingen van de voorschriften voor de dagelijkse hantering van het bestemmingsplan niet van betekenis zijn. De verwijzing in artikel 21 lid 1 van de planvoorschriften naar artikel 7 kan worden gemist omdat dit een juridisch onjuiste samenloop van een nadere eisen- en vrijstellingsregeling inhoudt en ook overigens als overbodig kan worden beschouwd.

Voor de landgoed I bestemming is de toegelaten bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidings thans bepaald op maximaal 2 meter. Dit is conform de ook elders in de gemeente toegestane hoogtemaat voor voortuinsituaties.

In deze herziening is verder opgenomen dat binnen de bestemming Landgoed III ook verhardingen en groenvoorzieningen toelaatbaar zijn. Dit sluit ook het best aan bij de bestaande situatie waarbinnen deze bestemming de ontsluiting van het landgoed is gelegen. Daadwerkelijke uitvoering van verhardings- en beplantingswerkzaamheden blijven evenwel gebonden aan een aanlegvergunning.

Als gevolg van de onthouding van goedkeuring aan het plandeel Landgoed III is deze in de gewijzigde vorm thans opnieuw in het plan opgenomen door aanduiding op de plankaart en opname van de desbetreffende onderdelen van de planvoorschriften.

Ten slotte is met deze herziening ook een verbetering van de plankaart doorgevoerd middels wijziging van de niet correcte weergave “(wd) weiden van paarden toegestaan in: “(wd) weiden van dieren toegestaan”.

BIJLAGE 1

*	Zeer waardevol archeologisch object
(o)	Opslagloods
(n)	Nutsvoorzieningen
(wd)	Weiden van dieren toegestaan
A + B	Woningen landgoed
D	Dressuurruimte
	Maximale goot- en bouwhoogte

Wijziging legenda "Weiden van paarden toegestaan" naar "Weiden van dieren toegestaan"

Behoort bij besluit van de raad van 7
juli 2011, nr. 6.2
Mij bekend,
De griffier,

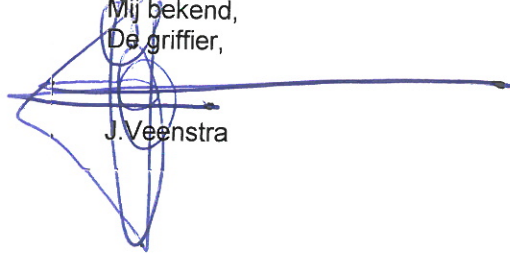
J. Veenstra

Behoort bij besluit van de raad van 7
juli 2011, nr 6.2

Mij bekend,
De griffier,

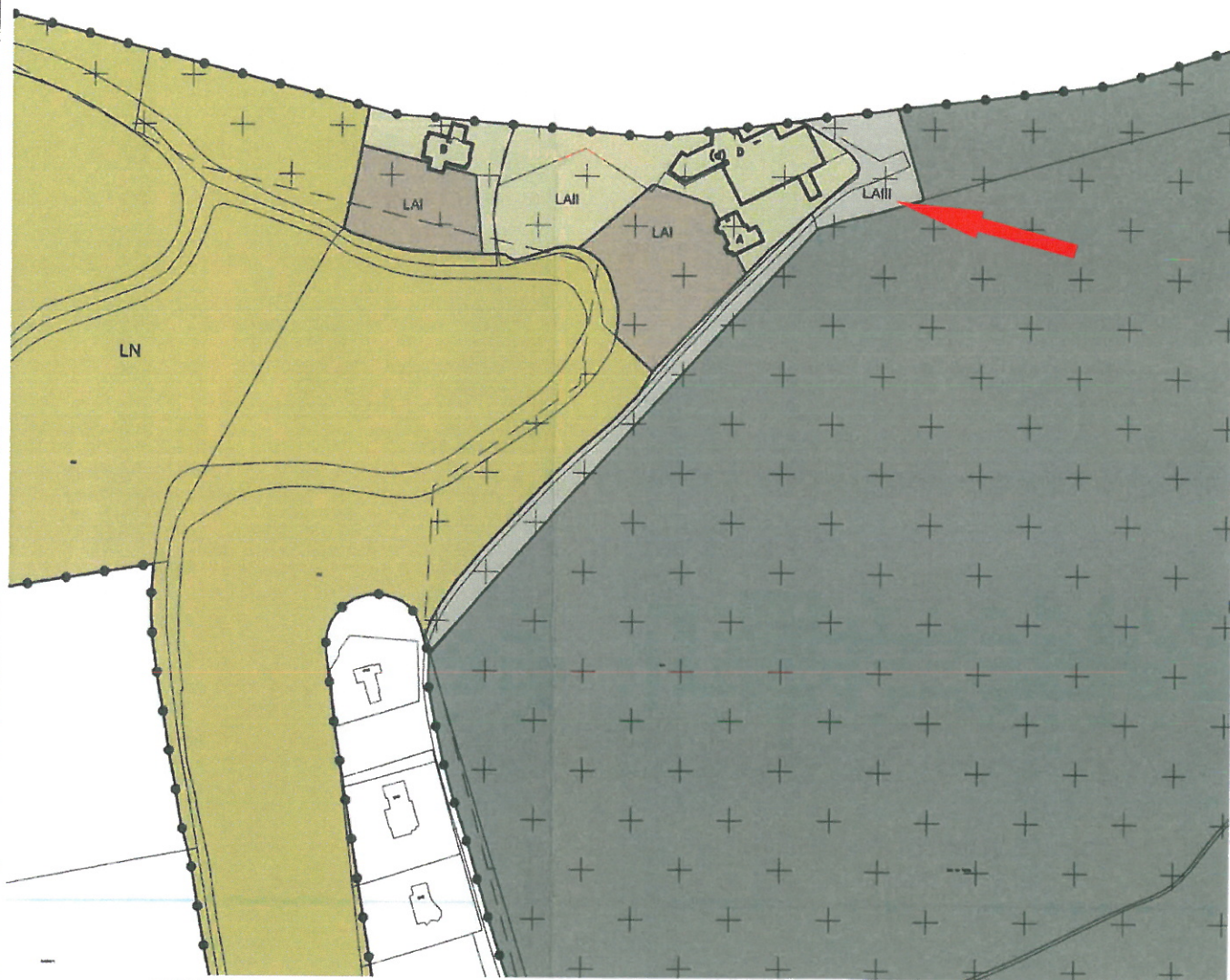
J. Veenstra

In de raad geweest van :
7 juli 2011



NAARDEN

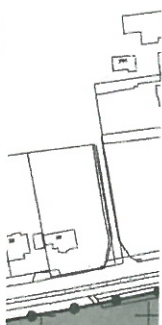
NAARDEN



Nr.	Get.	d.d.	Gez.	Wijziging:

Onderwerp:

1^e Partiele herziening bestemmingsplan Natuurgebieden bestemming "Landgoed III" (LAIII)



	Get: BB	d.d: maart 2011	W&S	d.d:	Brw.	d.d:	Bestek	Blad A4
	Gez: -	d.d: -						Filenaam:
	Dienst R.O.W.		Schaal: 1 : 1000		Vervangt:		Tek.nr:	
	Afdeling Omgeving		Auteursrecht Gemeente Huizen		Verv.door:			