



Verslag inloopavond herontwikkeling Silverdome locatie

Van : VKZ BV / De Lelie Woningbouw & Exploitatie BV

Aan : Aanwezigen inloopavond 17 september 2019

Datum : 23 oktober 2019

We hebben de 17^e september een boeiende en druk bezochte avond gehad, 50 tot 70 van de 170 genodigden waren aanwezig. De aanwezige omwonenden, vertegenwoordigers van de omliggende partijen en leden van de raad en de pers hebben op deze avond de schetsontwerpen van de herontwikkeling van de Silverdome locatie kunnen bekijken. De hieruit voortkomende vragen zijn beantwoord door de gemeente Huizen, de architect VSAP en de vertegenwoordigers van de ontwikkelaar De Lelie Woningbouw & Exploitatie. De mensen die niet aanwezig konden zijn, hebben schriftelijk vragen kunnen stellen.

De presentatie die men kon bekijken bestond uit een aantal indicatieve plattegronden schetsen vanuit vogelvlucht perspectief en schetsen op ooghoogte. Deze combinatie gaf een duidelijk beeld van het type gebouw dat de Silverdome zal vervangen. Het schetsontwerp appelleert aan de architectuur die men in oude havengebieden aantreft. De aanwezigen ervoeren ook dat het gebouw goed in de omgeving paste, zowel qua architectuur en stijl, als qua maat en schaal. Dit was een vaak gehoord compliment van de aanwezigen. Daarnaast benoemde men duidelijk dat het verdwijnen van de Silverdome als zeer positief werd ervaren. Met de herontwikkeling tot woonlocatie wordt tegelijkertijd de druk op de woningmarkt in Huizen verlaagd, de bouw kon voor verschillende woningzoekende aanwezigen niet snel genoeg beginnen.

Naast het bekijken van de plannen en het stellen van vragen aan de verschillende experts was het ook mogelijk een schriftelijke reactie te geven op de plannen. De 11 ontvangen schriftelijke reacties zijn hieronder geanonimiseerd weergegeven:

- “Mooi, maar hoog.”
- “Te hoog en te massaal, liever 3 lagen minder.”
- “Het nieuwe gebouw is te groot en te hoog.”
- “De nieuwe situatie zal zorgen voor een parkeerprobleem.”
- “Er zijn te weinig parkeerplaatsen (met name in het weekend en bij evenementen). Let op de verkeersstromen en de huidige bewoners graag goed meenemen in de ontwikkelingen. Verder is het een mooi gebouw.”
- “Ik maak me zorgen om het aantal parkeerplaatsen vooral bij evenementen in de directe omgeving, verder is het een mooi ontwerp.”
- “Wij maken ons zorgen over de geluidsoverlast: ons gebouw is niet goed geïsoleerd, we zijn bang dat mensen gaan klagen over ons geluid. Verder zijn we bang dat er een parkeertekort komt op zaterdagen. De plannen en schetsen zien er mooi uit!”
- “De inrit naar de parkeergarage lijkt te nauw, dit kan problemen geven op zaterdagen. Er zijn te weinig parkeerplaatsen. Een welkomstwoordje/voorstelrondje zou fijn zijn geweest. Geen klachten van geluidsoverlast van de bewoners.”



- “Als het dak niet benut wordt voor zonnepanelen voor bewoners wil men graag in gesprek om te onderzoeken of de lokale energiecoöperatie het dak kan benutten voor zonnepanelen voor andere inwoners van Huizen.”
- “Ziet er goed uit, past goed bij de bestaande bouw!”
- “De plaatsing van het gebouw belemmert de huidige doorgang van de parkeerplaatsen naar de Bestevaer, alsmede de opstelplaats van de tour bus t.b.v. spelersvervoer. Verder zal de parkeerdruk nog hoger worden.”

Samenvattend kunnen we stellen dat de sfeer op de inloopavond goed was, er veel aanwezigen waren die met name positieve reacties hebben gegeven over de gepresenteerde plannen. Eventueel commentaar ging met name over de bouwmassa en de mogelijke parkeerdruk. Aangezien er door De Lelie Woningbouw & Exploitatie binnen de richtlijnen van de gemeente Huizen gewerkt wordt, worden hier op dit moment geen aanpassingen aan gedaan. De plannen moeten nog wel verder worden vormgegeven in overleg met de gemeente. Daarin zullen opmerkingen worden meegenomen.

We zijn blij met de dialoog met de omgeving en houden u graag op de hoogte van de vorderingen van de herontwikkeling.